



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

ons kenmerk : W-AOV140303 / 00072745
OLO-nummer : 1272173
contactpersoon : de heer B. Reuling
tel. : 14 0115
e-mail : b.reuling@terneuzen.nl
verzonden : **26 AUG. 2014**

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 17 april 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een tijdelijk weilanddepot op de locatie Eendendreef in Axel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV140303.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten:

1. gelet op artikel 2.1, lid 1, onder b en c, artikel 2.12, lid 2 en artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) alsmede artikel 5.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.
2. gelet op artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen de omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik "het aanleggen van een tijdelijk weilanddepot" als vervat in het GLM-bestand NL.IMRO.0715.OMGBG11-VG99 met bijbehorende bestanden

De boven aan dit besluit aangegeven verzenddatum, is de datum van het besluit.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- het uitvoeren van een werk of werkzaamheid (aanleggen);
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (afwijken van de bestemming).

Tijdelijke vergunning

De vergunning wordt verleend voor een periode van 2 jaar.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.11 Wabo: 'het uitvoeren van werkzaamheden'
- artikel 2.12 Wabo: 'het gebruik van gronden en bouwwerken samen met bestemmingsplan / beheersverordening etc.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

Verplichte adviezen zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een dergelijk geval betreft wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij de aanvraag voorgelegd aan de raadscommissie Omgeving. De aanvraag wordt niet als politiek gevoelig gezien. Gelet hierop is de verklaring van geen bedenkingen van rechtswege gegeven zonder dat daarbij is bepaald dat voorschriften aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden.

Coördinatie en aanhouding

Coördinatie en aanhouding is op deze aanvraag niet van toepassing

Verlengen wettelijke beslistermijn

Verlengen van de beslistermijn is op deze aanvraag niet van toepassing.

Zienswijzen

Vanaf 26 juni 2014 heeft gedurende 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden aangetekend. Het besluit treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
namens dezen,

teamleider Vergunningen en Handhaving,

ing. P.A.F. Belfroid

Totaal legesbedrag

€

534,95

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Voorlopige voorziening:

Indien onverwijlde spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

Naam bijlage	Bestandsnaam	Werkzaamheden	Type	Datum toegevoegd	Status
Bijlage1_tekeningen	Bijlage1_tekeningen.pdf	Werk of werkzaamheden uitvoeren 2	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren, Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-4-2014	besluit
Bijlage2_natuurtoets	Bijlage2_natuurtoets.pdf	Werk of werkzaamheden uitvoeren 2	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren, Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-4-2014	besluit
Bijlage3_Archeologisch onderzoek	Bijlage3_Archeologisch onderzoek.pdf	Werk of werkzaamheden uitvoeren 2	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren, Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-4-2014	vervallen
Bijlage3_Definitief rapport Archeologie	Bijlage3_Definitief rapport Archeologie.pdf	Werk of werkzaamheden uitvoeren 2	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren, Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2-5-2014	besluit

Bijlagen:

De volgende bijlagen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Waterschap Scheldestromen voor het project het aanleggen van een tijdelijk weilanddepot op het adres Eendendreef in Axel.

Inhoudsopgave bijlagen

bladzijde

Bijlage 1 aanleggen (artikel 2.1.1b Wabo).....	6
Bijlage 2 afwijken bestemmingsplan (artikel 2.1.1c Wabo).....	7

Bijlage 1

artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo: 'Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het werk is getoetst aan het bestemmingsplan 'Buitengebied';
- de gronden de enkelbestemming 'Natuur' hebben;
- deze gronden 'zijn bestemd voor behoud, herstel en ontwikkeling van aanwezige en potentiële natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden, extensieve dagrecreatie met bijbehorende voorzieningen, water en bijbehorende voorzieningen zoals aanlegsteigers en bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals ondergrondse faunapassages en de daarbij behorende voorzieningen, fiets- en wandelpaden, bermen en bermsloten, waterpartijen, kleinschalige nutsvoorzieningen, bruggetjes en duikers';
- voor het gebied met de enkelbestemming 'Natuur' een aanlegvergunningstelsel geldt;
- een aanlegvergunningstelsel is opgenomen voor het uitvoeren van de volgende werkzaamheden in de enkelbestemming 'Natuur':
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - c. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en ophogen van gronden;
 - d. het aanleggen van boven- of ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het planten, verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties;
 - f. het omzetten van grasland in bouwland;
 - g. het aanleggen van dammen, kades, duikers, vlonders, schoeiingen of aanlegplaatsen voor recreatievaartuigen.
- om dit weilanddepot te kunnen aanleggen is het noodzakelijk om op dit deel van het perceel grondwerkzaamheden uit te voeren bestaande uit 10 cm afgraven van het maaiveld en daar rondom aarde wallen van 1 meter hoog aan te brengen op maaiveld niveau;
- de werkzaamheden binnen de gronden met de enkelbestemming 'Natuur' allen kunnen worden toegestaan indien daardoor de natuur-, landschaps- en/of cultuurhistorische waarden niet worden aangetast of niet significant worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind en indien nodig mitigerende en zonodig compenserende maatregelen worden getroffen;
- in het bestemmingsplan is opgenomen dat voor vergunningverlening schriftelijk advies moet worden ingewonnen van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige;
- wij geen schriftelijk advies hebben ingewonnen, omdat de betreffende gronden al jaren in gebruik zijn als landbouwgebied en deze gronden in het op 25 juni 2013 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied' de bestemming 'Natuur' hebben gekregen en de feitelijke gronden nog als dusdanig moeten worden ingericht (op het perceel zijn nu nog pootaardappelen gepland; het perceel zal per 1 augustus 2014 pas beschikbaar komen voor vervolg functie);
- de 'Natuurtoets werkzaamheden Linies van Axel' ten behoeve van de Flora- en Faunawet (quickscan) en natuur- en landschapswaarden voor 'de werkzaamheden Linies van Axel' als een zodanig advies is beoordeeld;

- deze toets geeft aan dat er momenteel nog geen natuurwaarden zijn en dat de op te brengen baggerspecie een gunstig effect heeft op de uiteindelijke natuurontwikkeling van de gronden aldaar (na beëindigen van het weilanddepot);
- gelet op de conclusies en aanbevelingen van deze quickscan, wij van oordeel zijn dat het werk geen aantasting vormt van de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden en natuurwaarden in het gebied.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a. Op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving geeft u de omgevingsvergunning ter inzage;
- b. Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden;
- c. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- d. Het tijdstip van aanvang en beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen; zoekterm in digitale balie: start bouw of gereedmelding (ook te gebruiken voor activiteit aanleg!);
- e. We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo) of via email (e-mailadres bouwen@terneuzen.nl), indien u de aanvraag niet via het Olo heeft gedaan;

Bijlage 2

artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo: 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het werk is getoetst aan het bestemmingsplan 'Buitengebied';
- de gronden de enkelbestemming 'Natuur' hebben;
- deze gronden 'zijn bestemd voor behoud, herstel en ontwikkeling van aanwezige en potentiële natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden, extensieve dagrecreatie met bijbehorende voorzieningen, water en bijbehorende voorzieningen zoals aanlegsteigers en bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals ondergrondse faunapassages en de daarbij behorende voorzieningen, fiets- en wandelpaden, bermen en bermsloten, waterpartijen, kleinschalige nutsvoorzieningen, bruggetjes en duikers';
- het gebruik van de gronden als weilanddepot in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming, omdat binnen de bestemming 'Natuur' geen opslag van dergelijke producten is toegestaan;
- in het bestemmingsplan geen binnenplanse ontheffing is opgenomen;
- op basis van artikel 2.12 eerste lid, onder a 3° Wabo, ontheffing kan worden verleend van het bestemmingsplan;

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Na het verstrijken van de in de vergunning aangegeven termijn van 2 jaar herstelt u terstond de bestaande toestand of brengt u terstond de toestand van het perceel in overeenstemming met de voorschriften van het bestemmingsplan (artikel 5.18 Bor).