



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

ons kenmerk : W-AOV140215 / 00062925
OLO-nummer : 1218593
contactpersoon : mevrouw J.S. van der Vliet
tel. : 14 0115
e-mail : j.vandervliet@terneuzen.nl
verzonden :

- 2 JULI 2014

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 11 maart 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een ontsluitingsweg (richting rotonde Terneuzen Zuid) en een fietspad (noordzijde Koegorsstraat) op de locatie Koegorspolder en Koegorsstraat in Terneuzen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV140215.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten:

1. gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.
2. gelet op artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), langs elektronische weg en in analoge vorm (eventueel gewijzigd) vast te stellen de omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik "het aanleggen van een ontsluitingsweg (richting rotonde Terneuzen Zuid) en een fietspad (noordzijde Koegorsstraat)" als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.OMGBG08-VG99 met bijbehorende bestanden.

De boven aan dit besluit aangegeven verzenddatum, is de datum van het besluit.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit(en):

- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
- RO (afwijken van de bestemming)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.11 Wabo: 'het uitvoeren van werkzaamheden'
- artikel 2.12 Wabo: 'het gebruik van gronden en bouwwerken samen met bestemmingsplan.'

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

Verplichte adviezen zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een dergelijk geval betreft wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij de aanvraag voorgelegd aan de raadscommissie Omgeving van 23 april 2014. De aanvraag wordt niet als politiek gevoelig gezien. Gelet hierop is de verklaring van geen bedenkingen van rechtswege gegeven zonder dat daarbij is bepaald dat voorschriften aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden.

Coördinatie en aanhouding

Coördinatie en aanhouding is op deze aanvraag niet van toepassing

Verlengen wettelijke beslistermijn

Verlengen van de beslistermijn is op deze aanvraag niet van toepassing.

Zienswijzen

Vanaf 10 april 2014 heeft gedurende 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

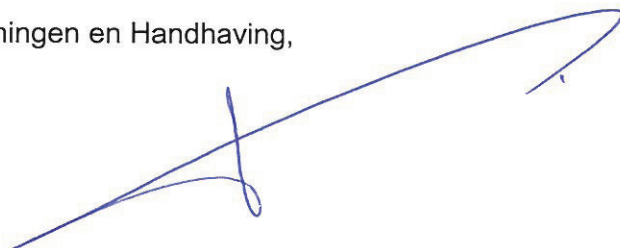
Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden aangetekend. Het besluit treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
namens dezen,

teamleider Vergunningen en Handhaving,

ing. P.A.F. Belfroid



Totaal legesbedrag

€

8.611,00

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Voorlopige voorziening:

Indien onverwijld spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

Naam bijlage	Werkzaamheden	Type	Typevergunning	Datum toegevoegd	Status	Bestandstype
def RO_pdf	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, Weg aanleggen of veranderen, Werk of werkzaamheden uitvoeren	Anders	Omgevingsve-rg	23-6-2014	Aanvulling	pdf
plancontour wz 18-06-2014_pdf	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, Weg aanleggen of veranderen, Werk of werkzaamheden uitvoeren	Anders	Omgevingsverg	23-6-2014	Aanvulling	pdf
plancontour-ontsluitingsweg	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, Weg aanleggen of veranderen, Werk of werkzaamheden uitvoeren	Anders	Omgevingsverg	4-4-2014	Ontwerpbesl-uit	pdf
plancontour-RO_pdf	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Omgevingsverg	11-3-2014	Vervallen	pdf
ruimtelijke onderbouwing Koegors_pdf	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, Weg aanleggen of veranderen, Werk of werkzaamheden uitvoeren	Anders	Omgevingsverg	3-4-2014	Ontwerpbesluit	pdf
ruimtelijke_ouwing_OMG	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Anders	Omgevingsverg	27-6-2014	Aanvulling	pdf
Tek-ontsltingsweg-fietspad_pdf	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, Weg aanleggen of veranderen, Werk of werkzaamheden uitvoeren	Situatietekening weg aanleggen of veranderen	Omgevingsverg	11-3-2014	Vervallen	pdf
tek-ontsluitingsweg-en-fietspad_pdf	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, Weg aanleggen of veranderen, Werk of werkzaamheden uitvoeren	Anders	Omgevingsverg	4-4-2014	Ontwerpbesluit	pdf

Bijlagen:

De volgende bijlagen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Gemeente Terneuzen voor het project het aanleggen van een ontsluitingsweg (richting rotonde Terneuzen Zuid) en een fietspad (noordzijde Koegorsstraat) op het adres Koegorspolder en Koegorsstraat in Terneuzen.

Inhoudsopgave bijlagen	bladzijde
Bijlage 1 aanleggen (artikel 2.1.1b Wabo).....	6
Bijlage 2 afwijken bestemmingsplan (artikel 2.1.1c Wabo).....	7

Bijlage 1

artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo: 'Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald'.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het werk is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen' en het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Koegorsstraat';
- de gronden de volgende bestemmingen hebben in het bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen': 'agrarisch', 'leiding - hoogspanning', 'geluidzone – industrie', 'waarde archeologie – 2', 'leiding – water';
- de gronden de volgende bestemmingen hebben in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Koegorsstraat': 'geluidzone – industrie', 'leiding – leidingstrook', 'groen' en waarde – archeologie';
- in het bestemmingsplan een aanlegvergunningstelsel is opgenomen;
- in het bestemmingsplan is opgenomen dat voor vergunningverlening schriftelijk advies moet worden ingewonnen van de leidingbeheerder(s);
- de leidingbeheerder(s) geoordeeld hebben dat door de werken en werkzaamheden het leidingbelang niet onevenredig wordt geschaad;
- het college van burgemeester en wethouders met dit oordeel kan instemmen;
- de gronden tevens de bestemming 'waarde archeologie-2' hebben;
- er een recentelijk archeologisch onderzoek is verricht waarvan de resultaten bekend zijn en waarbij het geologisch profiel goed gedocumenteerd is;
- hieruit gebleken is, dat enkel voor graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 1 meter – NAP (circa 1.80 meter beneden maaiveld) een archeologisch rapport noodzakelijk is;
- de graafwerkzaamheden niet dieper zijn dan 1.80 meter beneden maaiveld, dus uitgaande van het eerder rapport geen nieuw archeologisch onderzoek noodzakelijk is;

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving geeft u de omgevingsvergunning ter inzage;
- tenminste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u de start van de werkzaamheden;
- uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- het tijdstip van aanvang en beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen; zoekterm in digitale balie: start bouw of gereedmelding (ook te gebruiken voor activiteit aanleg).

Bijlage 2

artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo: 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het werk is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen' en het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Koegorsstraat';
- de gronden de volgende bestemmingen hebben in het bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen' : 'agrarisch', 'leiding - hoogspanning', 'geluidzone – industrie', 'waarde archeologie – 2', 'leiding – water';
- de gronden de volgende bestemmingen hebben in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Koegorsstraat' : 'geluidzone – industrie', 'leiding – leidingstrook', 'groen' en waarde – archeologie';
- het werk in strijd is met de in de bestemmingsplannen genoemde bestemmingen en functies;
- in de bestemmingsplannen geen binnenplanse ontheffing is opgenomen;
- op basis van artikel 2.12 eerste lid, onder a 3° Wabo, ontheffing kan worden verleend van het bestemmingsplan;
- de aanvraag voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing.