



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

ons kenmerk : W-AOV13190 63242-03
OLO-nummer : 872645
contactpersoon : de heer E.J. Willemkens
telefoon : 14 0115
fax : 0115-618 429
e-mail : e.willemkens@terneuzen.nl
verzonden :

18 SEP. 2013

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 19 juni 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een tijdelijk weilanddepot op de locatie Pouckedijk ongenummerd in Axel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV13190.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten:

1. gelet op artikel 2.1, lid 1, onder b en c, artikel 2.12, lid 2 en artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) alsmede artikel 5.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.
2. gelet op artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen de omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik "het aanleggen van een tijdelijk weilanddepot" als vervat in het GLM-bestand NL.IMRO.0715.OMGBG03-VG99 met bijbehorende bestanden.

De boven aan dit besluit aangegeven verzenddatum, is de datum van het besluit.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
- RO (afwijken van de bestemming)

Tijdelijke vergunning

De vergunning wordt verleend voor een periode van 2 jaar.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.11 Wabo: 'het uitvoeren van werkzaamheden'
- artikel 2.12 Wabo: 'het gebruik van gronden in afwijking van het bestemmingsplan'.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

Verplichte adviezen zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een dergelijk geval betreft wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij de aanvraag voorgelegd aan de raadscommissie Omgeving. De aanvraag wordt niet als politiek gevoelig gezien. Gelet hierop is de verklaring van geen bedenkingen van rechtswege gegeven zonder dat daarbij is bepaald dat voorschriften aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden.

Coördinatie en aanhouding

Coördinatie en aanhouding is op deze aanvraag niet van toepassing

Verlengen wettelijke beslistermijn

Verlengen van de beslistermijn is op deze aanvraag niet van toepassing.

Zienswijzen

Vanaf 18 juli 2013 heeft gedurende 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

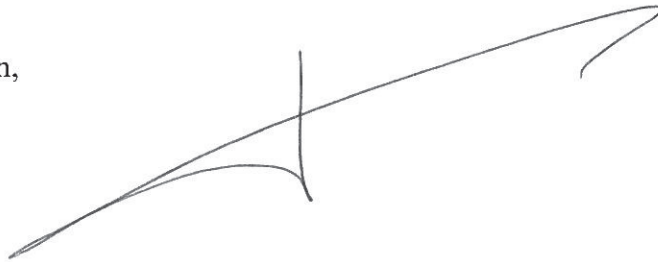
Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden aangetekend. Het besluit treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
namens dezen,

teamleider Vergunningen,

ing. P.A.F. Belfroid



Totaal legesbedrag € 519,35

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Voorlopige voorziening:

Indien onverwijlde spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

Naam bijlage	Datum toegevoegd	Status
Flora- en Faunatoets	25-6-2013	vergunning
KL12037-01_tekeningen_pdf	19-6-2013	vergunning
Memo toelichting op vergunning	19-6-2013	vergunning
Toetsresultaten baggeronderzoek	19-6-2013	vergunning

Bijlagen:

De volgende bijlagen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Waterschap Scheldestromen voor het project het aanleggen van een tijdelijk weilanddepot op de locatie Pouckedijk ongenummerd in Axel.

Inhoudsopgave bijlagen

bladzijde

Bijlage 1	aanleggen (artikel 2.1.1b Wabo).....	5
Bijlage 2	afwijken bestemmingsplan (artikel 2.1.1c Wabo).....	6

Bijlage 1

artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo: ‘Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald’

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het werk is getoetst aan het bestemmingsplan ‘buitengebied Axel’;
- de gronden de bestemming ‘agrarisch’ en ‘natuurgebied’ hebben;
- in het bestemmingsplan met betrekking tot de bestemming ‘natuurgebied’ een aanlegvergunningstelsel is opgenomen;
- in het bestemmingsplan verder is opgenomen dat voordat wij de vergunning verlenen schriftelijk advies inwinnen bij een landschaps- of natuurbeschermingsdeskundige;
- wij geen schriftelijk advies hebben ingewonnen omdat de betreffende gronden al jaren in gebruik zijn als landbouwgebied en deze gronden in het op 25 juni 2013 door de gemeenteraad vastgestelde, maar nog niet in werking getreden, bestemmingsplan ‘Buitengebied’ de bestemming ‘agrarisch’ hebben gekregen;
- een flora en faunaonderzoek deel uitmaakt van de aanvraag;
- uit dit onderzoek blijkt dat er geen bezwaar is tegen het aanleggen van een weilanddepot mits rekening wordt gehouden met enkele maatregelen.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a. Op verzoek van de afdeling Vergunningen en Handhaving geeft u de omgevingsvergunning ter inzage.
- b. Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden.
- c. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed.
- d. Het tijdstip van aanvang en beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen; zoekterm in digitale balie: start bouw of gereedmelding (ook te gebruiken voor activiteit aanleg!).
- e. U voert de maatregelen uit zoals genoemd in het rapport Flora en Faunatoets

Bijlage 2

artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo: ‘Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet’

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het werk is gelegen in het bestemmingsplan ‘Buitengebied Axel’;
- de gronden de bestemming ‘Agrarisch’ en ‘Natuurgebied’ hebben;
- deze gronden zijn bestemd voor ‘agrarische bedrijven en niet grondgebonden nevenactiviteiten’ en ‘het behoud en/of herstel van de natuurwaarden’;
- het voorgenomen gebruik in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming;
- in het bestemmingsplan geen binnenplanse ontheffing is opgenomen;
- een ruimtelijke onderbouwing geen deel uitmaakt van het besluit omdat de aanvraag betrekking heeft op een activiteit voor een bepaalde termijn;
- de gronden met de bestemming ‘agrarisch’ na het verstrijken van de periode waarvoor de vergunning geldt, weer gebruikt zullen worden als landbouwgrond;
- de gronden met de bestemming ‘natuurgebied’ in de huidige situatie al in gebruik zijn als landbouwgrond;
- deze gronden in het op 25 juni 2013 door de gemeenteraad vastgestelde, maar nog niet in werking getreden, bestemmingsplan ‘Buitengebied’ de bestemming ‘agrarisch’ hebben;
- de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a 3° Wabo in verbinding met artikel 2.12, 2° lid Wabo, ontheffing kan worden verleend van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

2. Voorschriften

- na het verstrijken van de in de vergunning aangegeven termijn van 2 jaar herstelt u terstond de bestaande toestand of brengt u terstond de toestand van het perceel in overeenstemming met de voorschriften van het bestemmingsplan (artikel 5.18 Bor).