



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

ons kenmerk : W-AOV150125 / 00098394
OLO-nummer : 1719359
contactpersoon : de heer B. Reuling
tel. : (0115) 455 309
e-mail : b.reuling@terneuzen.nl
verzonden : 14 JULI 2015

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 23 maart 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een berging op de locatie Lageweg 4 in Axel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV150125.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten:

1. gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a. en c. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.
2. gelet op artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen de omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik "het bouwen van een berging" als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.OMGAXLZ02-ON01 met bijbehorende bestanden

De boven aan dit besluit aangegeven verzenddatum, is de datum van het besluit.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.10 Wabo: 'het bouwen van een bouwwerk'
- artikel 2.12 Wabo: 'het gebruik van gronden en bouwwerken samen met bestemmingsplan / beheersverordening etc.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een dergelijk geval betreft wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij de aanvraag vanwege de politieke gevoeligheid voorgelegd aan de gemeenteraad. Op 23 april 2015 heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Coördinatie en aanhouding

Coördinatie en aanhouding is op deze aanvraag niet van toepassing

Verlengen wettelijke beslistermijn

Verlengen van de beslistermijn is op deze aanvraag niet van toepassing.

Zienswijzen

Vanaf 21 mei 2015 heeft gedurende 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden aangetekend. Het besluit treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project in huidige vorm heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig, namelijk:

- sloopmelding: als er bij sloopwerkzaamheden naar verwachting meer dan 10 m³ sloopafval of asbesthoudend sloopafval vrijkomt moet u minimaal 4 weken voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden een sloopmelding doen (paragraaf 1.7 Bouwbesluit)

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
namens dezen,

teamleider Vergunningen en Handhaving,

ing. P.A.F. Belfroid

Bouwkosten (ex. BTW):

Opgegeven	€	70.000,00
Vastgesteld	€	84.349,32
Totaal legesbedrag	€	1.703,86

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Voorlopige voorziening:

Indien onverwijlde spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

Naam bijlage	Bestandsnaam	Werkzaamheden	Type	Datum ingediend	Status
Res Axel tekening nieuwe loods.pdf	Res axel tekening loods Gem.Terneuzen.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-4-2015	Beschikking
Ruimtelijke onderbouwing def_pdf	Ruimtelijke onderbouwing def.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Anders	19-5-2015	Vervallen
verbeelding_15004_pdf	verbeelding_15004.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Anders	19-5-2015	Beschikking
defRuimtelijkeOnderbouwing_pdf	defRuimtelijkeOnderbouwing_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Anders	13-7-2015	Beschikking

Bijlagen:

De volgende bijlagen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Stichting Recreatie Exploitatie Smitsschorre voor het project het bouwen van een berging op het adres Lageweg 4 in Axel.

Inhoudsopgave bijlagen

bladzijde

Bijlage 1 bouwen (artikel 2.1.1a Wabo)	5
Bijlage 2 afwijken bestemmingsplan (artikel 2.1.1c Wabo)	7

Bijlage 1

artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo: 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag gaat over een bouwwerk met de volgende gebruiksfunctie: 'lichte industriefunctie';
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied dat valt onder de beheersverordening 'Axel - Zuid';
- de gronden een besluitvlak 'Recreatie - dagrecreatie' hebben met een subbesluitvlak 'auto- en motorsport';
- op deze gronden 'is het toegestaan gronden en gebouwen (overeenkomstig het bestaande gebruik) te gebruiken voor ter plaatse van het besluitvlak Recreatie - Dagrecreatie: niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken, ter plaatse van het subbesluitvlak motorcrossterrein: tevens een gezoneerd terrein ten behoeve van de auto- en motorsport en tevens voor verhardingen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de functie, recreatie en productiebos met daarbij behorende voorzieningen en ondergeschikte horeca-activiteiten uitsluitend ten dienste van deze functie';
- de gronden tevens een besluitvlak 'gezoneerd industrieterrein' hebben;
- op deze gronden 'is het toegestaan gronden en gebouwen (overeenkomstig het bestaande gebruik) te gebruiken en ter plaatse van het besluitvlak 'Gezoneerd Industrieterrein' uitsluitend geluidshinderlijke inrichtingen zijn toegestaan. Het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige objecten is niet toegestaan;
- het bouwwerk niet in strijd is met het in de beheersverordening genoemde besluitvlak 'gezoneerd industrieterrein', omdat de te bouwen loods geen geluidsgevoelig object betreft;
- het bouwwerk in strijd is met het in de beheersverordening genoemde besluitvlak Recreatie - Dagrecreatie, omdat het bouwperceel voor meer dan 150 m² is bebouwd met gebouwen en overkappingen en dat de goothoogte van de nieuwe loods hoger wordt dan 3,5 meter;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd waardoor toetsing van de aanvraag aan redelijke eisen van welstand overbodig is.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemeen:

- Op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving geeft u de omgevingsvergunning ter inzage;
- Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden;
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- Het tijdstip van aanvang van de bouwwerkzaamheden, van het storten van beton, van het uitvoeren van heikwerkzaamheden en van de beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen (www.terneuzen.nl --> digitale balie --> formulieren);
- U bouwt conform het Bouwbesluit en de Bouwverordening tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en Bouwverordening uitdrukkelijk toestaat;

- We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo) of via email (e-mailadres bouwen@terneuzen.nl), indien u de aanvraag niet via het Olo heeft gedaan.

Constructieve Veiligheid:

U overlegt gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

- belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
- de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.

Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn;

U overlegt een schriftelijk toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:

- de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
- de constructieve samenhang;
- het stabiliteitsprincipe;
- de omschrijving van de bouwconstructie;
- de weerstand tegen bezwijken bij brand van de bouwconstructie;

Uitvoering:

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden worden de in de in tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Bijlage 2

artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo: 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwwerk is gelegen in een gebied dat valt onder de beheersverordening 'Axel - Zuid';
- de gronden een besluitvlak 'Recreatie - dagrecreatie' hebben met een subbesluitvlak 'auto- en motorsport';
- op deze gronden 'is het toegestaan gronden en gebouwen (overeenkomstig het bestaande gebruik) te gebruiken voor ter plaatse van het besluitvlak Recreatie - Dagrecreatie: niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken, ter plaatse van het subbesluitvlak motorcrossterrein: tevens een gezoneerd terrein ten behoeve van de auto- en motorsport en tevens voor verhardingen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de functie, recreatie en productiebos met daarbij behorende voorzieningen en ondergeschikte horeca-activiteiten uitsluitend ten dienste van deze functie';
- de gronden tevens een besluitvlak 'gezoneerd industrieterrein' hebben;
- op deze gronden 'is het toegestaan gronden en gebouwen (overeenkomstig het bestaande gebruik) te gebruiken en ter plaatse van het besluitvlak 'Gezoneerd Industrieterrein' uitsluitend geluidshinderlijke inrichtingen zijn toegestaan. Het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige objecten is niet toegestaan;
- het bouwwerk niet in strijd is met het in de beheersverordening genoemde besluitvlak 'gezoneerd industrieterrein', omdat de te bouwen loods geen geluidsgevoelig object betreft;
- het bouwwerk in strijd is met het in de beheersverordening genoemde besluitvlak Recreatie - Dagrecreatie, omdat het bouwperceel voor meer dan 150 m² is bebouwd met gebouwen en overkappingen en dat de goothoogte van de nieuwe loods hoger wordt dan 3,5 meter;
- in het bestemmingsplan geen binnenplanse ontheffing is opgenomen;
- op basis van artikel 2.12 eerste lid, onder a 3° Wabo, ontheffing kan worden verleend van het bestemmingsplan;

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- *geen*

Besluit omgevingsvergunning – afwijken van beheersverordening

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen maken bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben vastgesteld voor:

- het afwijkend gebruik van de beheersverordening "Axel-Zuid" op het adres Lageweg 4 te Axel (NL.IMRO.0715.OMGBVAXLZ02-VG99)

Het gaat om het bouwen van een nieuwe berging. De berging vervangt een bestaande berging op het terrein van de motorcross. De vergunning hebben wij op 14 juli 2015 verleend. Deze bekendmaking vindt plaats op basis van artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De vastgestelde omgevingsvergunning is te raadplegen via de website

www.ruimtelijkeplannen.nl en via

[http://www.terneuzen.nl/Inwoners Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen](http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen). U kunt de omgevingsvergunning vanaf donderdag 16 juli 2015 zes weken lang inzien bij de publieksbalies in Axel en Terneuzen (zaaknummer W-AOV150125). Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Beroep

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit moet gebeuren binnen zes weken nadat wij dit besluit ter inzage hebben gelegd. Beroep instellen kan door het indienen van een beroepschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90110, 4800 RA Breda.

In het beroepschrift geeft u de redenen aan waarom u beroep instelt. U moet ook een omschrijving geven van het besluit waartegen u beroep instelt. Het beroepschrift moet u ondertekenen. Ook moet u uw naam en adres en de datum van uw brief aangeven

U kunt geen beroep instellen als u eerder geen zienswijze heeft ingediend. Alleen als aan u redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen zienswijze heeft ingesteld dan kunt u wel beroep instellen.

Het besluit blijft gelden tot de Rechtbank beslist op het beroepschrift. Als onverwijlde spoed dit vereist dan kunnen belanghebbenden ook een voorlopige voorziening vragen. Een voorlopige voorziening kunt u sturen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Als u dit doet dan moet u ook een beroepschrift indienen.

Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Terneuzen, 15 juli 2015

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De secretaris,

F.M.L. Lauret RA

De burgemeester,

J.A.H. Lonink

Besluit omgevingsvergunning – afwijken van beheersverordening



Burgemeester en Wethouders van Terneuzen maken bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben vastgesteld voor:

-het afwijkend gebruik van de beheersverordening “Axel-Zuid” op het adres Lageweg 4 te Axel (NL.IMRO.0715.OMGBVAXLZ02-VG99)

Het gaat om het bouwen van een nieuwe berging. De berging vervangt een bestaande berging op het terrein van de motorcross. De vergunning hebben wij op 14 juli 2015 verleend. Deze bekendmaking vindt plaats op basis van artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De vastgestelde omgevingsvergunning is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en via http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen. U kunt de omgevingsvergunning vanaf donderdag 16 juli 2015 zes weken lang inzien bij de publieksbalies in Axel en Terneuzen (zaaknummer W-AOV150125). Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Beroep

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit moet gebeuren binnen zes weken nadat wij dit besluit ter inzage hebben gelegd. Beroep instellen kan door het indienen van een beroepschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90110, 4800 RA Breda.

In het beroepschrift geeft u de redenen aan waarom u beroep instelt. U moet ook een omschrijving geven van het besluit waartegen u beroep instelt. Het beroepschrift moet u ondertekenen. Ook moet u uw naam en adres en de datum van uw brief aangeven

U kunt geen beroep instellen als u eerder geen zienswijze heeft ingediend. Alleen als aan u redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen zienswijze heeft ingesteld dan kunt u wel beroep instellen.

Het besluit blijft gelden tot de Rechtbank beslist op het beroepschrift. Als onverwijlde spoed dit vereist dan kunnen belanghebbenden ook een voorlopige voorziening vragen. Een voorlopige voorziening kunt u sturen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Als u dit doet dan moet u ook een beroepschrift indienen.

Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Terneuzen, 15 juli 2015

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De secretaris, De burgemeester,

F.M.L. Lauret RA J.A.H. Lonink