



VOORSTEL

OPSCHRIFT

Vergadering van 23 april 2015

Besluit nummer: 2015_Raad_00061

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen nieuwe loods Lageweg 4 Axel - Besluitvormend

Beknopte samenvatting:

In de commissievergadering van 8 april jl. heeft u dit onderwerp als politiek gevoelig aangemerkt. Dit betekent dat u een besluit moet nemen over het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen. In het voorstel wordt gemotiveerd dat het realiseren van de nieuwe loods vanuit ruimtelijke en planologische overwegingen acceptabel is. Voorgesteld wordt om de verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

Bestemd voor:

- Commissie Omgeving

Afdeling/team: Omgeving & Economie — Planvorming

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

Wettelijk kader:

Artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat categorieën van gevallen aangewezen worden waarin een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is. Deze categorieën zijn opgenomen in het Besluit Omgevingsrecht. Uit artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht volgt dat als er afgeweken wordt van een bestemmingsplan of beheersverordening en daarbij de uitgebreide procedure omgevingsvergunning moet worden gevolgd, een dergelijke verklaring nodig is. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bouwtekening (informatief)
-

MOTIVERING

Wat is de aanleiding?

Door RES Axel is een verzoek ingediend om de bestaande romneyloods aan de Lageweg 4 te mogen vervangen. De romneyloods doet dienst voor de stalling van machines voor onderhoud van het circuit en is aan vervanging toe. De bedoeling is om de bestaande loods met een oppervlakte van 117 m² en een container die gebruikt wordt als afschuitplaats van 19m² te vervangen door een grotere materieelberging van 350m². Doordat meer materiaal binnen opgeslagen kan worden wordt verrommeling van het terrein tegengegaan. Het bebouwd oppervlak neemt daardoor toe met ca. 200m². De goothoogte van de nieuwe loods is 5 meter.

Van toepassing op deze locatie is de beheersverordening 'Axel-Zuid'. De locatie heeft als functie 'Recreatie-Dagrecreatie' gekregen en aanvullend de aanduiding 'motorcrossterrein'. Bestaande bouwwerken mogen worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen danwel worden uitgebreid tot maximaal 150 m². De oppervlakte is met de huidige bebouwing reeds overschreden. Ook de goothoogte van de nieuwe loods voldoet niet. Deze bedraagt 5 meter in plaats van de toegestane 3 meter.

Wat willen we bereiken?

Geconstateerd is dat er vanuit ruimtelijke of planologische aspecten geen beletselen zijn om deze bouw toe te staan, de ruimtelijke impact is zeer beperkt. Feitelijk is de in de beheersverordening opgenomen maat van 150 m² enigszins achterhaald. Deze maat is een maat die van oudsher is toegepast, maar waarvan ook op andere locaties (golfbaan, zweefvliegterrein, sportvelden) al is afgeweken. In het kader van de herziening van het bestemmingsplan 'Axel' wordt gekeken om hier een andere objectieve maat voor op te nemen die meer passend is bij de functies die op deze recreatieterreinen aanwezig zijn. Het planproces voor het bestemmingsplan 'Axel' is reeds gestart.

Vooruitlopend daarop willen wij alvast medewerking verlenen aan het initiatief van de RES Axel. Een uitgebreide procedure omgevingsvergunning is nodig om van het bestemmingsplan af te wijken. De bevoegdheid om de vergunning te verlenen is aan ons college. Van uw raad vragen wij een verklaring van geen bedenkingen.

Wat gaan we er voor doen?

De aanvraag wordt voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze is momenteel in concept gereed. De aanvraag heeft geen effecten op milieuaspecten. De ontwerpvergunning zal op de daarvoor bestemde manier worden gepubliceerd. Tijdens de termijn van terinzagelegging mag iedereen een zienswijze indienen.

Wat zijn de vervolgstappen?

Na het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen kan een ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd.

Wat mag het kosten?

De plan- en proceskosten zijn betaald door de initiatiefnemer. Daartoe is een kostenverhaalsovereenkomst gesloten.

Begrotingswijziging:

Nee

**Op voorstel van het college van burgemeester en wethouders
Beslist het volgende:**

VOORSTEL

Besluitpunt 1:

De gemeenteraad besluit om een verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe loods aan de Lageweg 4 te Axel.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

STEMMING

Ontwerpbesluit door de gemeenteraad in vergadering van 23 april 2015

BIJLAGE DIE INTEGRAAL DEEL UITMAAKT VAN HET BESLUIT



RAADSBESLUIT

vergadering van: 23 april 2015
volgnummer: 147860

onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen Lageweg 4 Axel

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 14 april 2015
programma: Ruimte, Wonen en Milieu
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

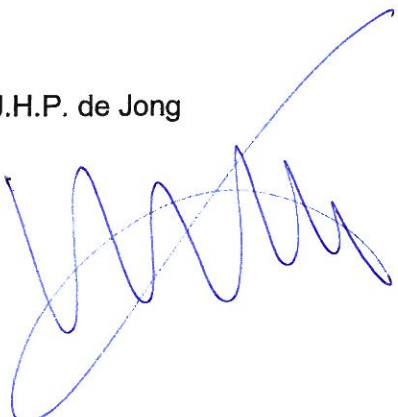
besluit:

een verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe loods aan de Lageweg 4 te Axel.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 23 april 2015.

griffier,

mr. J.H.P. de Jong



voorzitter,

J.A.H. Lonink

