



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

Amadis Cruz Architecture en Interiors
T.a.v. mevrouw A.E. Cruz
Academiesingel 24
4811 AB BREDA

ons kenmerk : W-AOV13135 58066-05
contactpersoon : de heer B. Reuling
telefoon : 14 0115
fax : 0115-618 429
e-mail : b.reuling@terneuzen.nl
verzonden : 27 augustus 2013

Terneuzen, 27 augustus 2013

Betreft: het bouwen van een gezondheidscentrum

Geachte mevrouw Cruz,

U heeft op 29 april 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een gezondheidscentrum. De aanvraag gaat over de Ruyterstraat 1, 3, 5, 7, 9 en 11 in Axel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV13135. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening is men voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van deze leges ontvangt de aanvrager separaat een gespecificeerde nota.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad. Een exemplaar van de kennisgeving is bijgevoegd. Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Nadere informatie

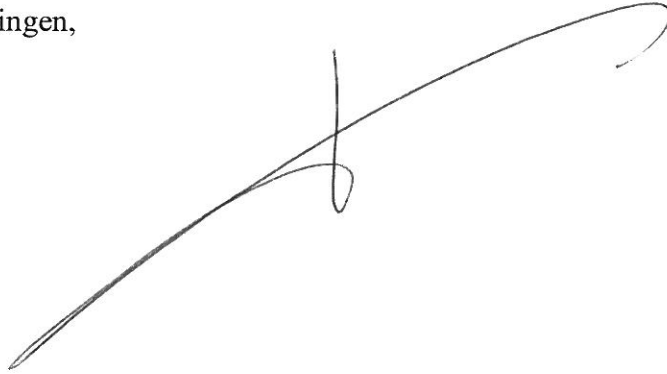
Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met de hierboven genoemde behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,

namens Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

teamleider Vergunningen,

ing. P.A.F. Belfroid

A handwritten signature in black ink, consisting of a long, sweeping horizontal stroke that curves upwards at the end, with a vertical line intersecting it near the middle.



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

Woongood Zeeuws-Vlaanderen
T.a.v. de heer H.A.M. van de Vijver
Postbus 269
4530 AG TERNEUZEN

ons kenmerk : W-AOV13135 58066-05
contactpersoon : de heer B. Reuling
telefoon : 14 0115
fax : 0115-618 429
e-mail : b.reuling@terneuzen.nl
verzonden : 27 augustus 2013

Terneuzen, 27 augustus 2013

Betreft: het bouwen van een gezondheidscentrum

Geachte heer Van de Vijver,

U heeft op 29 april 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een gezondheidscentrum. De aanvraag gaat over de Ruyterstraat 1, 3, 5, 7, 9 en 11 in Axel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV13135. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 30.697,30. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad. Een exemplaar van de kennisgeving is bijgevoegd. Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Nadere informatie

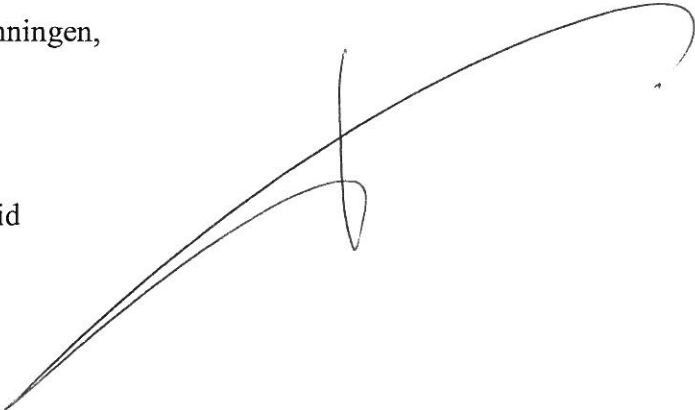
Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met de hierboven genoemde behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,

namens Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

teamleider Vergunningen,

ing. P.A.F. Belfroid



Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen maken volgens artikel 3.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bekend dat zij op 28 augustus 2013 de omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik van het bestemmingsplan 'Axel' voor het realiseren van een gezondheidscentrum aan de De Ruyterstraat te Axel (NL.IMRO.0715.OMGAXL08-VG99), gewijzigd hebben vastgesteld.

De vastgestelde omgevingsvergunning is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl alsmede via www.terneuzen.nl/bestemmingsplannen. De omgevingsvergunning is ook digitaal te raadplegen onder zaaknummer W-AOV13135, bij de publieksbalies in Axel, Sas van Gent en Terneuzen.

Beroep

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na datum publicatie beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90110, 4800 RA Breda.

Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten; de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht.

Het besluit blijft gelden tot er beslist is op het beroepsschrift. Indien onverwijld spoed dit vereist kunnen belanghebbende tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De indiener van het verzoek om voorlopige voorziening moet griffierecht betalen.

Terneuzen, 28 augustus 2013

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,	
De secretaris,	De burgemeester,
F.M.L. Lauret RA	J.A.H. Lonink



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

ons kenmerk : W-AOV13135 50066-05
OLO-nummer : 823161
contactpersoon : de heer B. Reuling
telefoon : 14 0115
fax : 0115-618 429
e-mail : b.reuling@terneuzen.nl
verzonden :

27 AUG. 2013

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 29 april 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een gezondheidscentrum met bijbehorende bouwwerken op de locatie de Ruyterstraat 1, 3, 5, 7, 9 en 11 in Axel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV13135.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten:

1. gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a. en c. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.
2. gelet op artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen de omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik "het bouwen van een gezondheidscentrum met bijbehorende bouwwerken" als vervat in het GLM-bestand NL.IMRO.0715.OMGAXL08-VG99 met bijbehorende bestanden.
3. de definitieve beschikking ten opzichte van de ontwerpbeschikking gewijzigd te verlenen. De wijziging omvat dat het besluitgebied voor de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' marginaal verkleind is. Dit betreft een strook grond ten westen van Kanaalkade 63.

De boven aan dit besluit aangegeven verzenddatum, is de datum van het besluit.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (afwijken van de bestemming);

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.10 Wabo: 'het bouwen van een bouwwerk';
- artikel 2.12 Wabo: 'het gebruik van gronden en bouwwerken samen met bestemmingsplan / beheersverordening etc.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 31 mei 2013 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 19 juni 2013. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag en de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

Verplichte adviezen zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een dergelijk geval betreft wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij de aanvraag voorgelegd aan de raadscommissie Omgeving. De aanvraag wordt niet als politiek gevoelig gezien. Gelet hierop is de verklaring van geen bedenkingen van rechtswege gegeven zonder dat daarbij is bepaald dat voorschriften aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden.

Coördinatie en aanhouding

Coördinatie en aanhouding is op deze aanvraag niet van toepassing

Verlengen wettelijke beslistermijn

Verlengen van de beslistermijn is op deze aanvraag niet van toepassing.

Zienswijzen

Vanaf 4 juli 2013 heeft gedurende 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden aangetekend. Het besluit treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Overige toestemmingen en voorzieningen

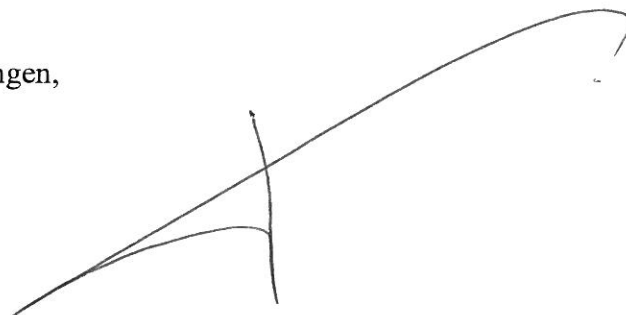
Voor het realiseren van uw project in huidige vorm heeft u naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig, namelijk:

- melding brandveilig gebruik. Vier weken voordat het gebouw in gebruik genomen wordt een gebruiksmelding, als bedoeld in artikel 1.18 van het Bouwbesluit, wordt ingediend.

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
namens dezen,

teamleider Vergunningen,

ing. P.A.F. Belfroid



Bouwkosten (ex. BTW):

Opgegeven	€	2.082.000,00
Vastgesteld	€	2.082.000,00
Totaal legesbedrag	€	30.697,30

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Voorlopige voorziening:

Indien onverwijlde spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

Naam bijlage	Bestandsnaam	Werkzaamheden	Type	Datum toegevoegd	Status
AN09272_funderingsadvies_ms_def.pdf	AN09272_funderingsadvies_ms_de.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-04-2013	In behandeling
Axel-Ruyterstraat-Bankertstraat.pdf	Axel-Ruyterstraat-Bankertstraat.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Anders	29-04-2013	In behandeling
EN00418-C-TO-H00_01.pdf	EN00418-C-TO-H00.01.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-04-2013	In behandeling
EN00418_TO-B001-00.pdf	EN00418_TO-B001-00.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-04-2013	In behandeling
EN00418_TO-B100-00.pdf	EN00418_TO-B100-00.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-04-2013	In behandeling
EN00418_TO-B101-00.pdf	EN00418_TO-B101-00.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-04-2013	In behandeling
EN00418_TO-B102-00.pdf	EN00418_TO-B102-00.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-04-2013	Vervallen
EN00418_TO-B200-00.pdf	EN00418_TO-B200-00.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-04-2013	In behandeling
EN00418_TO-B300-00.pdf	EN00418_TO-B300-00.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-04-2013	In behandeling
20130423-B01.pdf	20130423-B01.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Situatiekening uitrit	29-04-2013	Vervallen
20130423-B02.pdf	20130423-B02.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-04-2013	In behandeling
20130423-B03.pdf	20130423-B03.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-04-2013	In behandeling

20130423-B04_pdf	20130423-B04.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-04-2013	In behandeling
20130423-B05_pdf	20130423-B05.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-04-2013	In behandeling
20130423-B06_pdf	20130423-B06.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-04-2013	In behandeling
20130423-B07_pdf	20130423-B07.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-04-2013	In behandeling
20130423-B08_pdf	20130423-B08.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-04-2013	In behandeling
BFC-SGS-30-50-60-NLcopy_pdf	EPC-verklaring-BFC-SGS-30-50-60-NLcopy.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Installaties complexere bouwwerken	29-04-2013	In behandeling
E000_pdf	E000.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Installaties complexere bouwwerken	29-04-2013	In behandeling
E001_pdf	E001.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Installaties complexere bouwwerken	29-04-2013	In behandeling
E002_pdf	E002.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Installaties complexere bouwwerken	29-04-2013	In behandeling
Fotos_bestaande_toestand_pdf	Fotos_bestaande_toestand.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	29-04-2013	In behandeling
Gezondheidscentrum-Axel-EPG_pdf	Gezondheidscentrum-Axel-EPG.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Energiezuinigheid en milieu	29-04-2013	Vervallen

RO-Gezondheidscentrum-Axel_26032013_pdf	RO-Gezondheidscentrum-Axel_26032013.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Welstand, Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	29-04-2013	Vervallen
W000_pdf	W000.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Installaties complexere bouwwerken	29-04-2013	In behandeling
W001_pdf	W001.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Installaties complexere bouwwerken	29-04-2013	In behandeling
W002_pdf	W002.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Installaties complexere bouwwerken	29-04-2013	In behandeling
W101_pdf	W101.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Installaties complexere bouwwerken	29-04-2013	Vervallen
W102_pdf	W102.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Installaties complexere bouwwerken	29-04-2013	In behandeling
W105_pdf	W105.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Installaties complexere bouwwerken	29-04-2013	Vervallen
W201_pdf	W201.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Installaties complexere bouwwerken	29-04-2013	Vervallen
2130357-toetsing_19-04-2013_pdf	2130357-toetsing_19-04-2013.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Bruikbaarheid bouwwerk, Gezondheid complexere bouwwerken	29-04-2013	In behandeling
Kleur-gevelmaterialen_jpg	Kleur-gevelmaterialen.jpg	Overig bouwwerk bouwen	Welstand	29-04-2013	In behandeling
VenG_versie-2_pdf	VenG_versie-2.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Bouwveiligheidsplan	29-04-2013	In behandeling
EN00418-Tekeningenlijst_pdf	EN00418-Tekeningenlijst.pdf	Overig bouwwerk bouwen, Uitrut aanleggen of veranderen	Anders	19-06-2013	Aanvulling
409803-10-vent001-gvl-met-koeling_pdf	409803-10-vent001-gvl-met-koeling.pdf	Overig bouwwerk bouwen, Uitrut aanleggen of veranderen	Gezondheid complexere bouwwerken	19-06-2013	Aanvulling
20130612-B01_pdf	20130612-B01.pdf	Overig bouwwerk bouwen, Uitrut aanleggen of veranderen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-06-2013	Aanvulling
EN00418-C-TO-H05-0-wap-fund_pdf	EN00418-C-TO-H05-0-wap-fund.pdf	Overig bouwwerk bouwen, Uitrut aanleggen of veranderen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	19-06-2013	Aanvulling

EN00418_TO-B102-A1_pdf	EN00418_TO-B102-A1.pdf	Overig bouwwerk bouwen,Uitrit aanleggen of veranderen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-06-2013	Aanvulling
formulier-veilig-onderhoud_pdf	formulier-veilig-onderhoud.pdf	Overig bouwwerk bouwen,Uitrit aanleggen of veranderen	Anders	19-06-2013	Aanvulling
Gezondheidscentrum-Axel-EPG-2_pdf	Gezondheidscentrum-Axel-EPG-2.pdf	Overig bouwwerk bouwen,Uitrit aanleggen of veranderen	Energiezuinigheid en milieu	19-06-2013	Aanvulling
memo-reactie-op-opmerkingen-gemeente_pdf	memo-reactie-op-opmerkingen-gemeente.pdf	Overig bouwwerk bouwen,Uitrit aanleggen of veranderen	Anders	19-06-2013	Aanvulling
W101-02_pdf	W101-02.pdf	Overig bouwwerk bouwen,Uitrit aanleggen of veranderen	Installaties complexere bouwwerken	19-06-2013	Aanvulling
W105-02_pdf	W105-02.pdf	Overig bouwwerk bouwen,Uitrit aanleggen of veranderen	Installaties complexere bouwwerken	19-06-2013	Aanvulling
W201-02_pdf	W201-02.pdf	Overig bouwwerk bouwen,Uitrit aanleggen of veranderen	Installaties complexere bouwwerken	19-06-2013	Aanvulling
W301-02_pdf	W301-02.pdf	Overig bouwwerk bouwen,Uitrit aanleggen of veranderen	Installaties complexere bouwwerken	19-06-2013	Aanvulling
Ruimtelijke onderbouwing_GZC_Axel_pdf	Ruimtelijke onderbouwing_GZC_Axel.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-08-2013	Aanvulling

Bijlagen:

De volgende bijlagen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Woongood Zeeuws Vlaanderen voor het project het bouwen van een gezondheidscentrum met bijbehorende bouwwerken op de Ruyterstraat 1, 3, 5, 7, 9 en 11 in Axel.

Inhoudsopgave bijlagen

bladzijde

Bijlage 1 bouwen (artikel 2.1.1a Wabo).....	8
Bijlage 2 afwijken bestemmingsplan (artikel 2.1.1c Wabo).....	11

Bijlage 1

artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo: ‘Het (ver)bouwen van een bouwwerk’

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- het bouwwerk is getoetst aan het bestemmingsplan ‘Axel’;
- de gronden de bestemming ‘Woondoeleinden’ hebben;
- deze gronden ‘zijn bestemd voor het wonen met bijbehorende erven’;
- de gronden tevens de bestemming ‘Verkeersdoeleinden’ hebben;
- deze gronden ‘zijn bestemd voor wegen met ten hoogste 2x1 doorgaande rijstroken, opstelstroken en busstroken daar niet onder begrepen alsmede voor bijbehorende voorzieningen, zoals fiets- en voetpaden, (ondergrondse) parkeervoorzieningen, bermen, geluidswerende voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling, bergbezinkbassins met een omvang van ten hoogste 1.000 m³, groenvoorzieningen, (sier)water en nutsvoorzieningen’;
- de gronden eveneens de bestemming ‘Groenvoorzieningen’ hebben;
- deze gronden ‘zijn bestemd voor beplantingen, speelvoorzieningen en in samenhang daarmee voor voet- en fietspaden, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling en bergbezinkbassins met een omvang van ten hoogste 1.000 m³ alsmede voor bermen en bermsloten’;
- het bouwwerk in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemmingen, omdat het te realiseren bouwwerk niet ten dienste van de genoemde bestemmingen is;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd waardoor toetsing van het bouwwerk aan redelijke eisen van welstand overbodig is.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemeen:

- Op verzoek van de afdeling Vergunningen en Handhaving geeft u de omgevingsvergunning ter inzage;
- Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden;
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- Het tijdstip van aanvang van de bouwwerkzaamheden, van het storten van beton, van het uitvoeren van heiwerkzaamheden en van de beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen (www.terneuzen.nl -->digitale balie --> formulieren);
- U begint pas met bouwen nadat door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig: het straatpeil en/of de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven;
- U bouwt conform het Bouwbesluit en de Bouwverordening tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en Bouwverordening uitdrukkelijk toestaat;
- We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo) of via email (e-mailadres bouwen@terneuzen.nl), indien u de aanvraag niet via het Olo heeft gedaan.

Erkende kwaliteitsverklaringen:

U overlegt erkende kwaliteitsverklaringen van de volgende materialen of installaties:

- de gevelelementen m.b.t. het aspect inbraakwerendheid;
- de toegepaste materialen m.b.t. het aspect brandvoortplanting, rookontwikkeling, brandwering;

Brandveiligheid:

U overlegt de volgende gegevens:

- een programma van eisen van de brandmeldinstallatie conform NEN 2535;
- een programma van eisen van de ontruimingsalarminstallatie conform NEN 2575;
- een installatietekening van de projectering van de vluchtrouteaanduidingen;
- een installatietekening van de projectering van de noodverlichting;
- een installatietekening van het rookbeheersingssysteem;
- een installatietekening met projectering van brandslanghaspels en pompinstallatie;
- een programma van eisen van de automatische brandblusinstallatie;

U draagt zorg voor dat:

- de besloten ruimten ter plaatse van fysiotherapie en huisartsen is voorzien van een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking als bedoeld in de NEN 2535;
- in de verkeersruimte H4.02c ter hoogte van verblijfsruimte H1.01a een extra transparant vluchtrouteaanduiding is aangebracht;
- van alle brandwerende constructies (glas, deur, raam, afdichtingsystemen etc.) en de brandbeveiligingsinstallaties (brandkleppen, luchtbehandelinginstallatie brandmeldinstallatie, ontruimingsinstallatie, verwarmingsinstallatie, etc.) dient een “logboek” samengesteld te worden. Hierin dienen alle certificaten, attesten, rapportages van oplevering, onderhoud en product- en montagevoorschriften te zijn opgenomen;
- bij aanwezigheid van personen in het gebouw een deur in een vluchtroute uitsluitend gesloten is indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend. De deuren alsmede de nooduitgangen naar de openbare weg van binnenuit zonder gebruik van losse hulpmiddelen, zoals sleutels waarop bij het vluchten meer dan 100 personen zijn aangewezen kan worden geopend (artikel 6.25, lid 6) door:
 - a. een lichte druk tegen de deur, of
 - b. een lichte druk tegen een op circa 1 meter boven de vloer over de volle breedte van de deur aangebrachte panieksluiting die voldoet aan de NEN-EN 1125;
- de automatische (schuif)deur(en) en een voorziening voor toegangs- of uitgangscntrole in een vluchtroute het vluchten niet belemmeren (artikel 6.25, lid 8). Bij spanningsuitval moeten dergelijke voorzieningen automatisch open gaan of handmatig kunnen worden geopend. Direct bij een automatische deur die in geval van brand handmatig moet worden geopend, moet duidelijk zijn aangegeven hoe deze kan worden geopend;
- aan de buitenkant van een in de buitengevel aanwezige nooddeur of nooduitgang is voorzien van het opschrift “nooddeur vrijhouden” of “nooduitgang” (artikel 6.25, lid 10). Het opschrift moet voldoen aan NEN 3011.

- de positie van de brandslanghaspels en/of draagbare blusmiddelen fungeert als hulppost. Op deze plaats zijn de navolgende voorzieningen geclusterd weergegeven. Hulppost:
 - Brandslanghaspel en/of draagbare blusmiddelen;
 - handbrandmelder (conform PvE met geaccordeerde tekeningen);
 - instructiekaart “hoe te handelen bij brand”;
 - binnen 2 m noodverlichting, en
 - boven de hulppost een verwijzende pictogram.

Bouwveiligheidsplan:

U overlegt gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder tijdens het bouwen, met de volgende onderdelen:

- a. één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met:
 - 1°. de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 - 2°. de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3°. de situering van het bouwwerk;
 - 4°. de aan- en afvoerwegen;
 - 5°. de laad-, los- en hijszones;
 - 6°. de plaats van bouwketen;
 - 7°. de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - 8°. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 9°. de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
 - 1°. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2°. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- d. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

Uitvoering:

- Omdat u geen gegevens hebt ingediend over de werktijden, het geluidsniveau en de tijdsduur gaan wij er vanuit dat de werkzaamheden plaatsvinden op werkdagen tussen 7:00 en 19:00 uur en dat het geluidsniveau als gevolg van die werkzaamheden op de gevels van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel niet meer bedraagt dan 65 dB(A) en de duur van de werkzaamheden met een geluidsniveau tussen de 60 en 65 dB(A) maximaal 50 dagen bedraagt. In het geval de werktijden, de geluidsniveaus of tijdsduur afwijken van het hierboven vermelde, neemt u contact op met het bevoegd gezag. Het is mogelijk dat u in dat geval een ontheffing moet aanvragen voorzien van een akoestisch onderzoek.

Bijlage 2

artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo: ‘Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet’

1.. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwwerk is getoetst aan het bestemmingsplan ‘Axel’;
- de gronden de bestemming ‘Woondoeleinden’ hebben;
- deze gronden ‘zijn bestemd voor het wonen met bijbehorende erven’;
- de gronden tevens de bestemming ‘Verkeersdoeleinden’ hebben;
- deze gronden ‘zijn bestemd voor wegen met ten hoogste 2x1 doorgaande rijstroken, opstelstroken en busstroken daar niet onder begrepen alsmede voor bijbehorende voorzieningen, zoals fiets- en voetpaden, (ondergrondse) parkeervoorzieningen, bermen, geluidswerende voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling, bergbezinkbassins met een omvang van ten hoogste 1.000 m³, groenvoorzieningen, (sier)water en nutsvoorzieningen’;
- de gronden eveneens de bestemming ‘Groenvoorzieningen’ hebben;
- deze gronden ‘zijn bestemd voor beplantingen, speelvoorzieningen en in samenhang daarmee voor voet- en fietspaden, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling en bergbezinkbassins met een omvang van ten hoogste 1.000 m³ alsmede voor bermen en bermsloten’;
- het bouwwerk in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemmingen, omdat het te realiseren bouwwerk niet ten dienste van de genoemde bestemmingen is;
- in het bestemmingsplan geen binnenplanse ontheffing is opgenomen;
- een goede ruimtelijke onderbouwing deel uitmaakt van dit besluit;
- de veiligheidsregio aangegeven heeft dat het plangebied in het invloedsgebied ligt van Lehnkering Chemical Transport BV en adviseert een voorwaarde op te nemen om de zelfredzaamheid van personen in het gebouw te optimaliseren;
- op basis van artikel 2.12 eerste lid, onder a 3° Wabo, ontheffing kan worden verleend van het bestemmingsplan;

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- ter bevordering van de zelfredzaamheid van aanwezige personen in het gebouw, dient de ventilatie van het gebouw uitschakelbaar of afsluitbaar te zijn in gevallen van een calamiteit. De bedrijfshulpverleners dienen hierop te zijn geïnstrueerd.