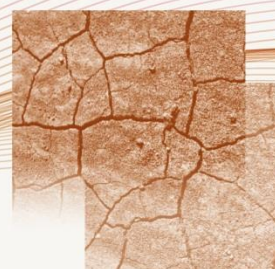
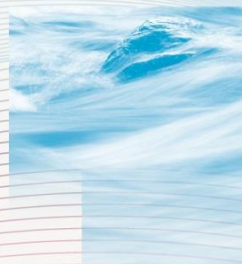


**Historisch onderzoek in het kader van
modificatie 3 project "waterstof symbiose
Zeeuws Vlaanderen"
(S-917 en A-128 incl. HDD)**

Projectcode: 17F403HO



**Historisch onderzoek in het kader van
modificatie 3 project "waterstof symbiose
Zeeuws Vlaanderen"
(S-917 en A-128 incl. HDD)**

Projectcode: 17F403HO

Opdrachtgever

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 444
2740 AK WADDINXVEEN

Contactpersoon opdrachtgever

De heer J.L. Rens

Projectnummer opdrachtgever

-

Contactpersoon LievenseCSO Milieu B.V.

Mevrouw ing. A.J.M. Heddes
Telnr: 088 - 910 22 54
Email: AHeddes@LievenseCSO.com

Projectcode 17F403HO
Documentnummer R1RD17F403HO

Versiedatum 26 september 2017
Status Definitief

LievenseCSO Milieu B.V.

CORRESPONDENTIEADRES
Postbus 422
8901 BE Leeuwarden

BEZOEKADRES
Orionweg 28
8938 AH Leeuwarden

TELEFOON
+31 (0)88 91 020 00

INTERNET
LievenseCSO.com

IBAN
NL63ABNA0570208009

KVK NUMMER
30152124

BTW NUMMER
NL. 8075.03.368.B.01

Autorisatie

Documentnummer	Versiedatum	Status
R1RD17F403HO	26 september 2017	Definitief
Opgesteld door:	Datum	Paraaf
De heer ing. R.M. Dijkstra	26 september 2017	
Geverifieerd door:	Datum	Paraaf
Mevrouw ing. A.J.M. Heddes	26 september 2017	

LievenseCSO Milieu B.V.

HOOFDKANTOOR
Postbus 2
3980 CA Bunnik
Regulierenring 6
3981 LB Bunnik

REGIOKANTOOR LEEUWARDEN
Postbus 422
8901 BE Leeuwarden
Orionweg 28
8938 AH Leeuwarden

REGIOKANTOOR MAASTRICHT
Postbus 1323
6201 BH Maastricht
Sleperweg 10
6222 NK Maastricht

REGIOKANTOOR HOOGVLIET
Postbus 551
3190 AM Rotterdam-Hoogvliet
Hoefsmidstraat 41
3194 AA Rotterdam-Hoogvliet

Inhoudsopgave

Hoofdstuk	Blz.
1 Inleiding	3
2 Historisch onderzoek	4
2.1 N.V. Nederlandse Gasunie	4
2.2 Gemeente Terneuzen	4
2.3 RUD Zeeland	5
2.4 Yara	5
3 Conclusies vooronderzoek.....	6

Bijlagen

- Bijlage 1: Routekaart Gasunie
- Bijlage 2: Historische kaarten
- Bijlage 3: Bodemkwaliteitskaart
- Bijlage 4: Beschikking

1 Inleiding

In opdracht van de N.V. Nederlandse Gasunie is een historisch onderzoek verricht in het kader in het kader van het project "Waterstof symbiose Zeeuws Vlaanderen". Onderhavig historisch onderzoek richt zich enkel op modificatie 3 (HDD-boring tussen het nieuwe schema S-917 (terrein Yara) en het meet- en regelstation Axel (A-128)).

De ligging van de leiding en afsluiterschema's is weergegeven in bijlage 1.

Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding tot het historisch onderzoek zijn de mogelijke plannen tot werkzaamheden.

Het doel van het historisch onderzoek is te achterhalen of er informatie is met betrekking tot de bodemkwaliteit ter hoogte van de voorgenomen werkzaamheden.

Vooronderzoek

Ten behoeve van het historisch onderzoek is volstaan met het raadplegen van de volgende bronnen:

- N.V. Nederlandse Gasunie.
- Gemeente Terneuzen.
- RUD Zeeland.
- Yara Sluiskil B.V..
- www.Topotijdreis.nl.

Er is geen terreininspectie uitgevoerd ter hoogte van de leidingen.

Opgemerkt wordt dat een historisch onderzoek een momentopname is. De resultaten van het onderzoek kunnen minder representatief worden naarmate de tijd verstrijkt. Indien na het historisch onderzoek op of nabij de locatie (bodembedreigende) activiteiten of calamiteiten plaatsvinden, kan de bodemkwaliteit hierdoor worden beïnvloed.

2 Historisch onderzoek

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het historisch onderzoek besproken.

2.1 N.V. Nederlandse Gasunie

Uit informatie van Gasunie volgt dat langs de HDD en ter hoogte van het in- en uittredepunt in het verleden, voor zover bekend, geen bodemonderzoek is uitgevoerd. Het intredepunt bevindt zich ten noordwesten, aan de overzijde van de Kruisweg, van meet- en regelstation Axel (A-128). Op dit meet- en regelstation zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken en/of saneringen uitgevoerd. Hieruit blijkt dat op het terrein van het meet- en regelstation in de grond en het grondwater geen verontreinigingen (overschrijdingen van de interventiewaarden) meer aanwezig zijn. Op het terrein komen maximaal licht verhoogde waarden voor in grond en grondwater.

Het uittredepunt bevindt zich op het terrein van Yara op een, voor wat betreft eventuele bodembedreigende activiteiten van Gasunie, onverdachte locatie.

2.2 Gemeente Terneuzen

Uit informatie van de gemeente Terneuzen volgt dat het werkgebied buiten het terrein van Yara (intredepunt en deel van de HDD) zijn gelegen op onverdachte locaties waarvan geen in het verleden uitgevoerde bodemonderzoeken bekend zijn.

Voor wat betreft het uittredepunt en het deel van de HDD voor zover gelegen binnen de terreingrenzen van Yara heeft de gemeente aangegeven dat de RUD Zeeland hiervan gegevensbeheerder is.

Door de gemeente zijn diverse topografische kaarten aangeleverd (zie bijlage 2) van de periode 1863 tot 1997. Hieruit valt op te maken dat het meet- en regelstation A-128 is aangelegd na 1972 en dat de bebouwing op het terrein van Yara ter hoogte van het uittredepunt eveneens na 1973 is aangelegd.

Via www.topotijdreis.nl volgt dat het meet- en regelstation vanaf 1972 zichtbaar is op de topografische kaarten. De bebouwing op het terrein van Yara is sinds 1986 zichtbaar.

Op de bodemfunctieklassenkaart is het gebied op het terrein van Yara aangegeven als bodemfunctie industrie. Het gebied daarbuiten is aangegeven als overig. Op de bodemkwaliteitskaart is het terrein van Yara uitgesloten. Bij het omliggende gebied is de verwachting dat de kwaliteit van de boven- en ondergrond voldoet aan de achtergrondwaarde.

2.3 RUD Zeeland

Door de RUD is aangegeven dat alle informatie omtrent de bodemkwaliteit bekend is bij Yara.

2.4 Yara Sluiskil B.V.

Door Yara zijn één relevant bodemonderzoek, een raamsaneringsplan en een beschikking aangeleverd. Verder is aangegeven dat op het terrein van Yara, voor zover bekend, geen mobiele verontreinigingen bekend zijn.

Door Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. is in 2015 een raamsaneringsplan opgesteld (raamsaneringsplan bodem Industrieweg 10 te Sluiskil, projectnummer 23130640, d.d. 23 februari 2015). Op dit raamsaneringsplan is door de RUD Zeeland een beschikking afgegeven (beschikkingsnummer B-OGV150003 / 00097094, d.d. 26 oktober 2015). Deze beschikking is als bijlage 4 aan onderhavig rapport toegevoegd.

Uit het raamsaneringsplan volgt dat het werkgebied van Gasunie is gelegen op het fabrieksterrein van Yara Sluiskil B.V. Dit bedrijf produceert sinds 1929 stikstofmeststoffen. In de loop van de tijd zijn verschillende fabrieken en installaties gebouwd en sommige weer afgebroken of vervangen. In verband met de verscheidende industriële activiteiten die op het Yara terrein plaatsvinden of hebben plaatsgevonden en de ophogingen op het terrein met grond waarvan de bodemkwaliteit niet bekend is, is nagenoeg het gehele Yara-terrein verdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen.

In 2016 is onder andere nabij het uittredepunt door Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (verkennend bodemonderzoek toekomstige brandblusleiding Industrieweg 10 te Sluiskil, projectnummer 23160535, d.d. 30 maart 2016). Bij dit onderzoek zijn boringen 535-16-012 en -013 uitgevoerd nabij het uittredepunt. In de mengmonsters waarvan de grondmonsters uit de boringen 12 en 13 deel uit maken blijkt dat in de grond matig tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen en/of minerale olie voorkomen. Tevens is in de grond in dit gebied zintuiglijk (sporen) puin aangetroffen.

Op basis van de bijmenging met puin in de bodem nabij het uittredepunt en toekomstig afsluitschema S-917 is het voorafgaand aan de graafwerkzaamheden uitvoeren van een verkennend asbestonderzoek noodzakelijk. Hierbij dient tevens na te worden gegaan of ter hoogte van de geplande graafwerkzaamheden sprake is van het voorkomen van sterk verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK, minerale olie en/of PCB (parameters standaard grondpakket) in de diepere ondergrond (dieper dan 1,25 à 1,5 m -mv).

3 Conclusies vooronderzoek

In opdracht van de N.V. Nederlandse Gasunie is een historisch onderzoek verricht in het kader van het project “Waterstof symbiose Zeeuws Vlaanderen”. Onderhavig historisch onderzoek richt zich enkel op modificatie 3 (HDD-boring tussen het nieuwe schema S-917 (terrein Yara) en het meet- en regelstation Axel (A-128)).

Uit het vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat ter hoogte van het intredepunt sprake is van een onverdachte locatie. Hier is een verkennend bodemonderzoek, voorafgaand aan de werkzaamheden niet noodzakelijk.

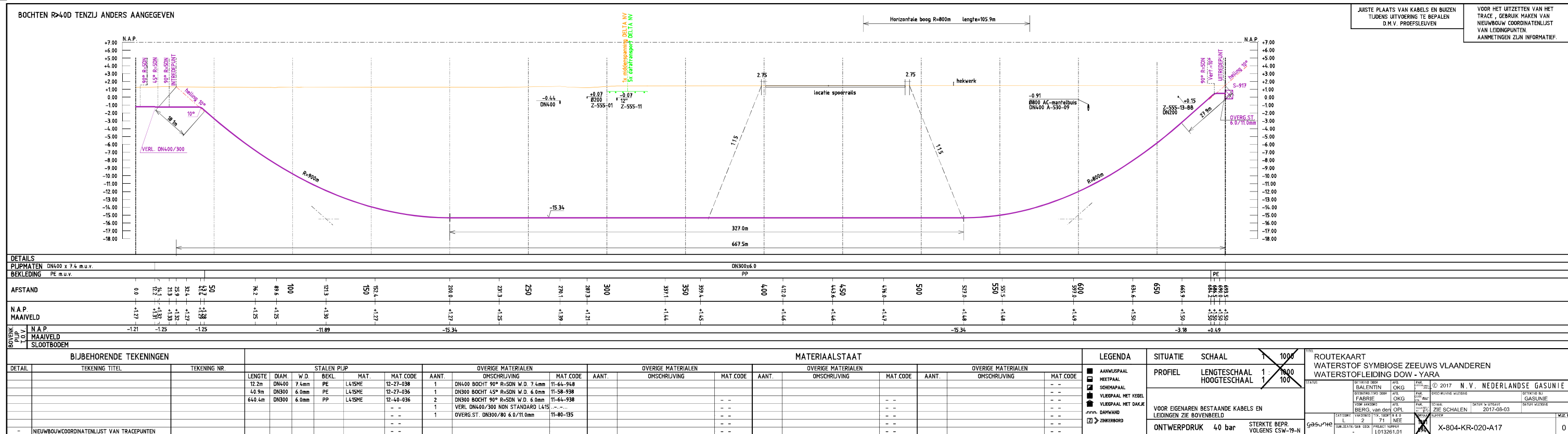
Ter hoogte van het uittredepunt (terrein Yara) dient voorafgaand aan de werkzaamheden een verkennend asbestonderzoek conform de NEN 5707+C1:2016 te worden uitgevoerd. Hierbij wordt geadviseerd tevens de boven- en ondergrond op de stoffen uit het standaard grondpakket te laten analyseren. Dit om na te gaan of ter hoogte van het uittredepunt (inclusief het nieuw aan te leggen afsluiterschema S-917) sprake is van het voorkomen van bodemverontreiniging.

De grondwerkzaamheden kunnen naar verwachting onder het raamsaneringsplan worden uitgevoerd. Indien dit niet mogelijk is zal een BUS-melding worden gedaan.

Voor zover bekend zijn ter plaatse van de geplande HDD en in de omgeving daarvan geen mobiele verontreinigingen.

Bijlagen

Bijlage 1: Routekaart Gasunie

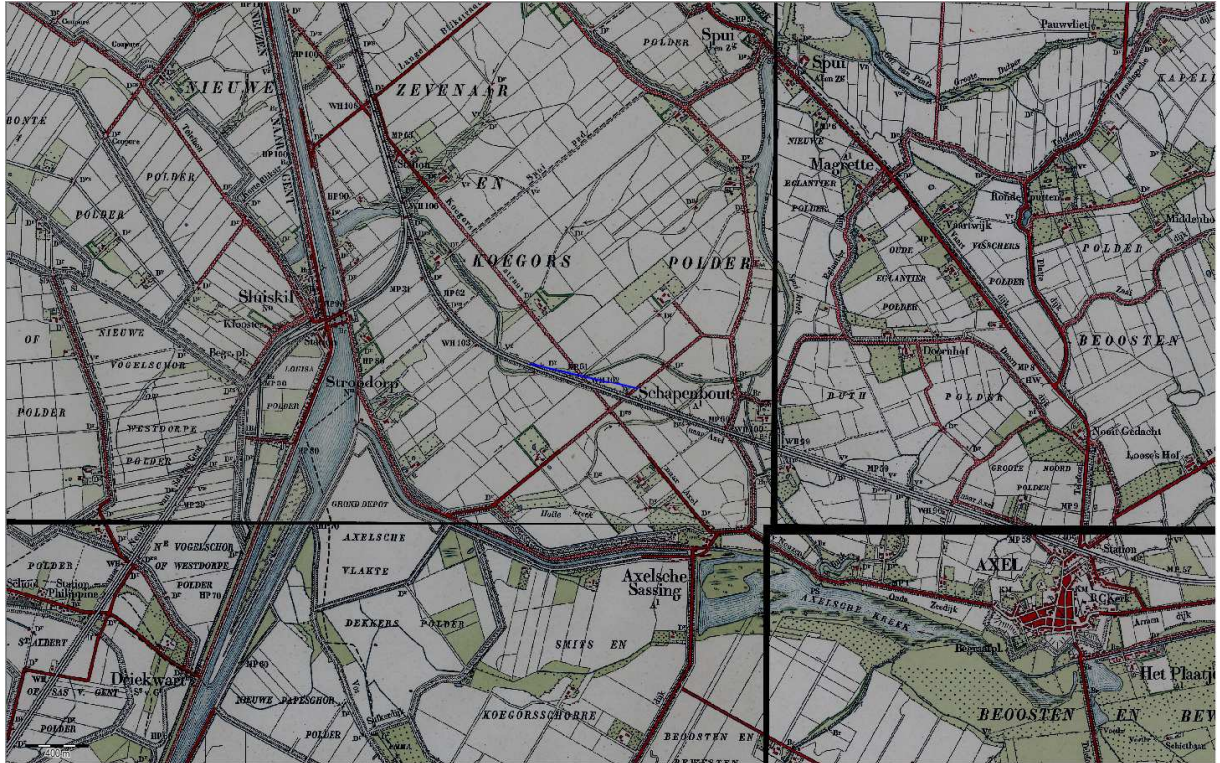


Bijlage 2: Historische kaarten

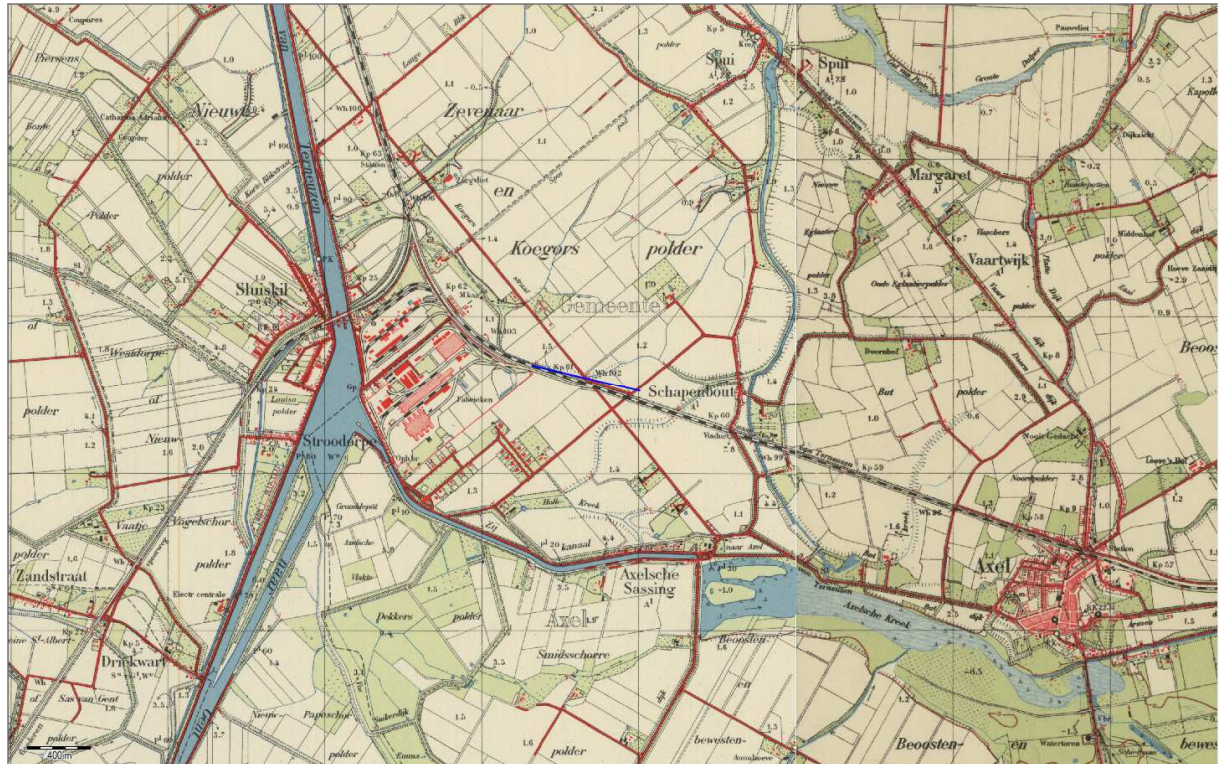
Historische kaart 1863



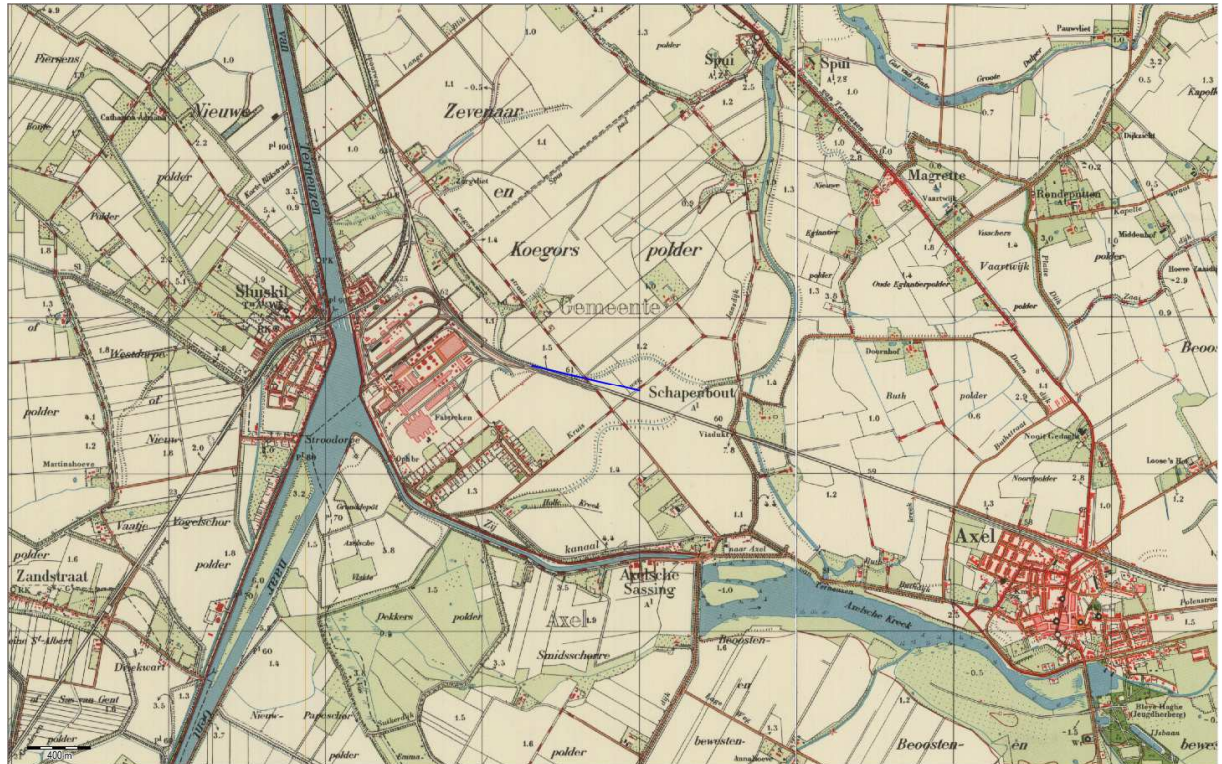
Historische Kaart 1910-1912



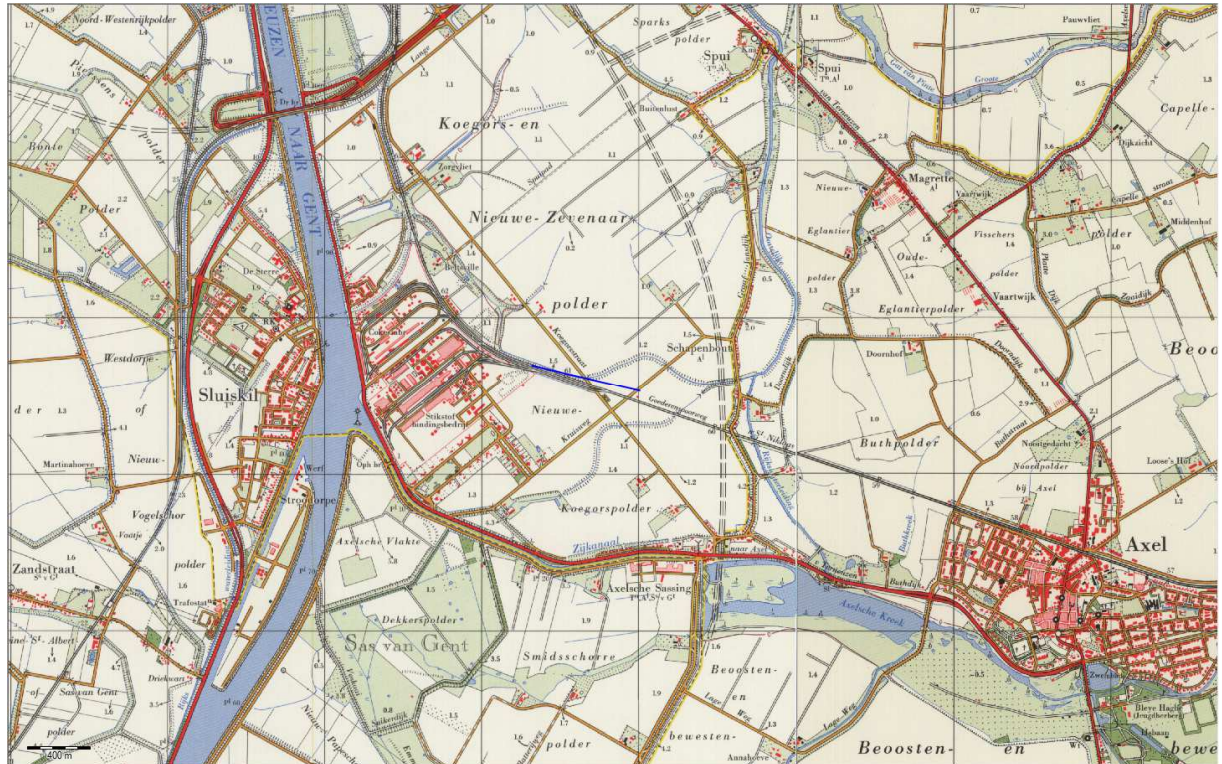
Historische kaart 1940-1951



Historische Kaart 1959-1962



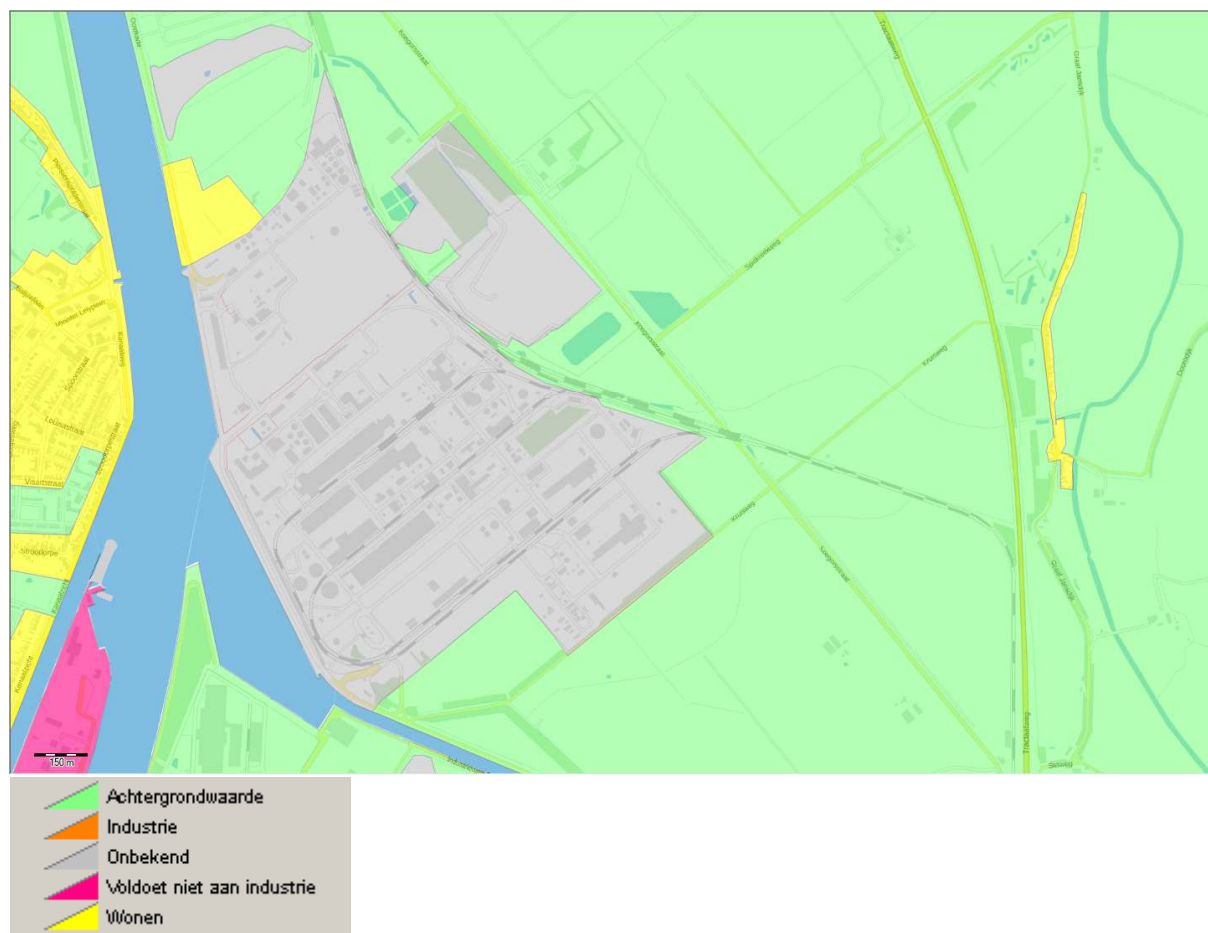
Historische Kaart 1968-1972



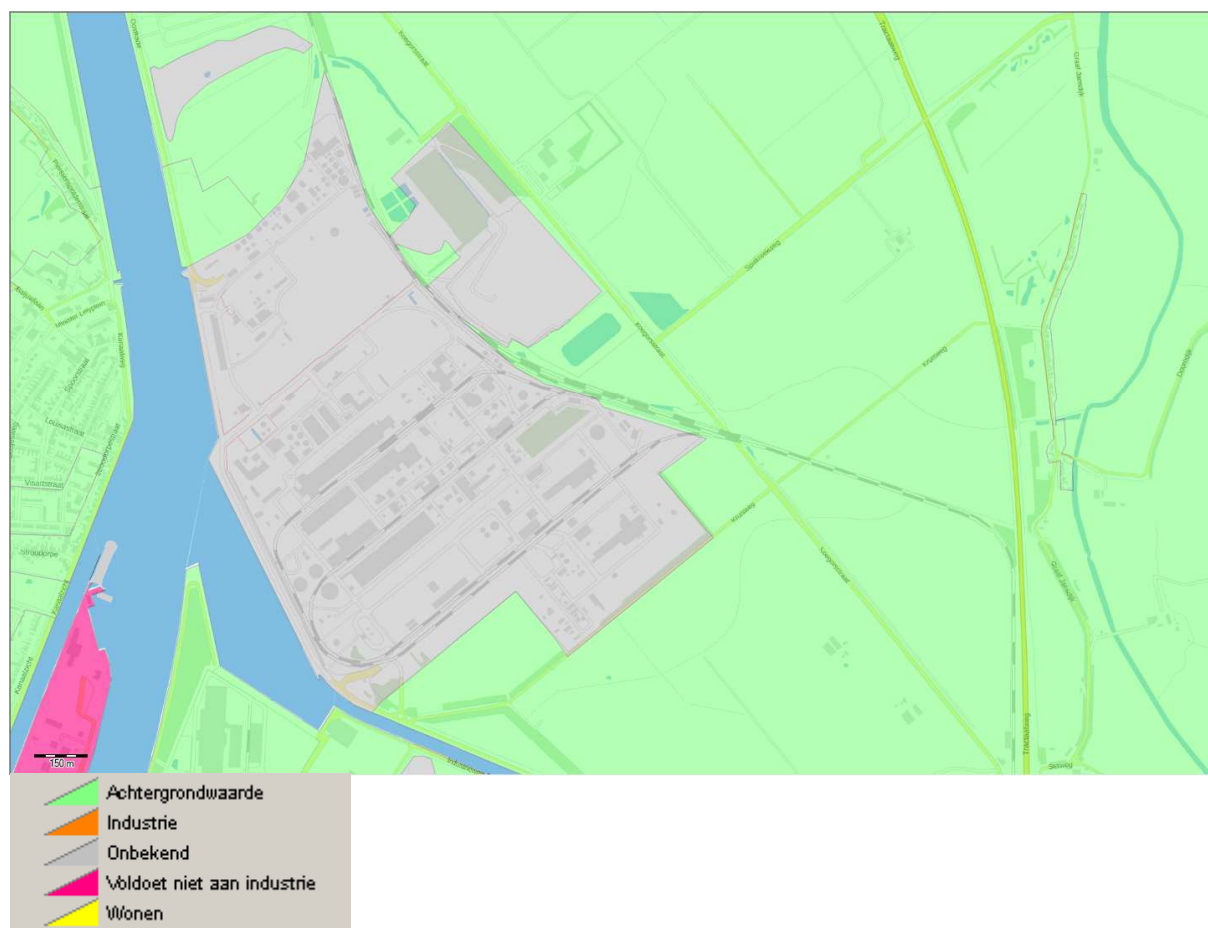
This is a detailed topographic map of the Zevenaar area in the Netherlands. The map shows a complex network of waterways, including the Rijn river and several smaller canals like the Zijkanaal C. Numerous polders are labeled, such as Koegors-en, Nieuwe, Zevenaarschapenpolder, Buthpolder, and Bewesten. Settlements and villages are marked with small icons and names, including Sluiskil, Zevenaar, and Axels. The map also features a grid system with coordinates and a scale bar at the bottom left indicating distances up to 400 meters. Various other geographical features like forests, fields, and infrastructure are depicted with different colors and symbols.

Bijlage 3: Bodemkwaliteitskaart

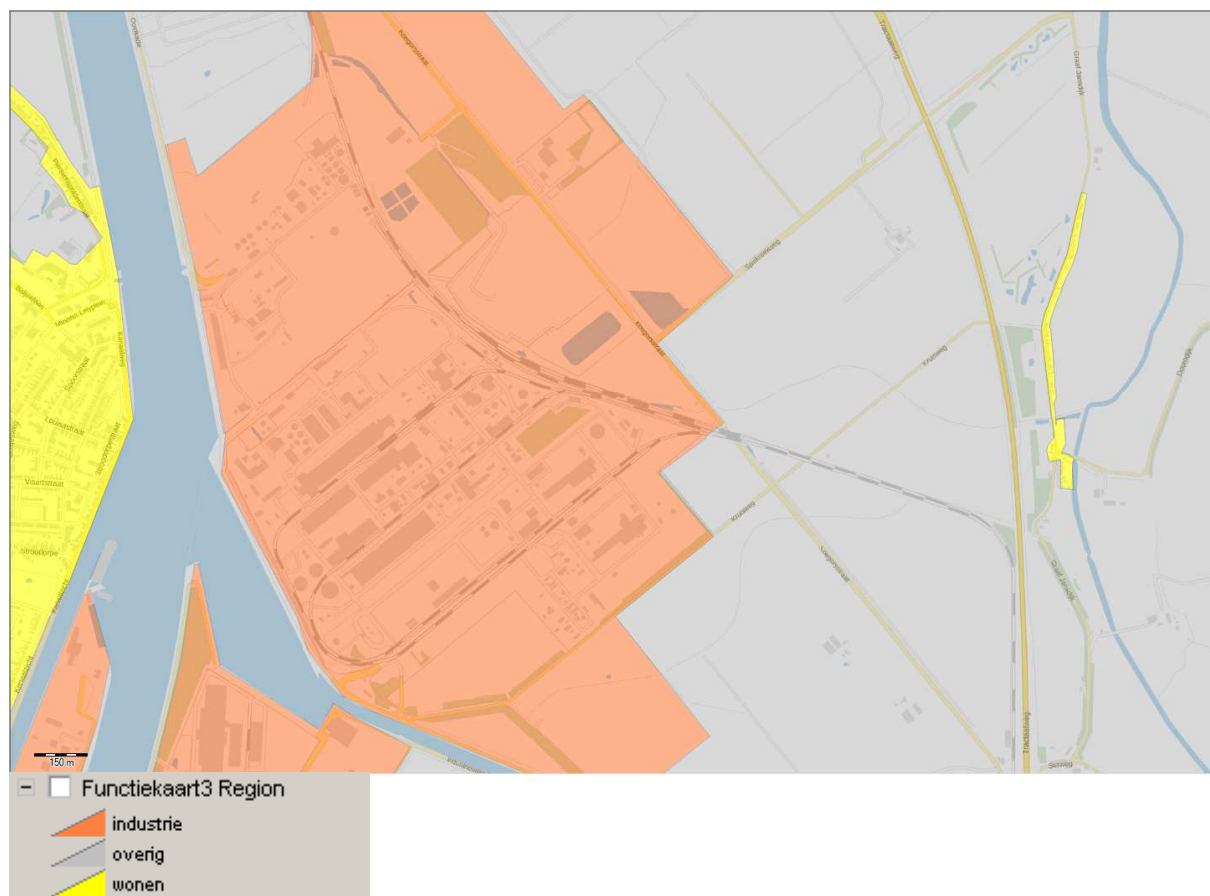
Bodemkwaliteitskaart Bovengrond



Bodemkwaliteitskaart Ondergrond



Functiekaart



Bijlage 4: Beschikking

Yara Sluiskil B.V.
T.a.v. de heer J. de Kort
Postbus 2
4540 AA SLUISKIL

ons kenmerk : B-OGV150003 / 00097094
document nr. : 2015-197598
contactpersoon : de heer G. Schrage
tel. : (0115) 745 141
e-mail : g.schrage@rud-zeeland.nl
verzonden : 28 oktober 2015

Terneuzen, 26 oktober 2015

Betreft: raamsaneringsplan Industrieweg 10 Sluiskil

Geachte heer De Kort,

Op 26 februari 2015 hebben wij uw melding in het kader van de Wet bodembescherming ontvangen in verband met bodemverontreiniging op de locatie Industrieweg 10 in Sluiskil. Bijgevoegd waren een onderzoeksrapport en het raamsaneringsplan.

Op basis van de Wet bodembescherming dienen wij in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige of niet-ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij tevens te bepalen of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is en te beoordelen of wij met het saneringsplan kunnen instemmen.

Wij sturen u hierbij onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 26 oktober 2015, nr. B-OGV150003 / 00097094.

In de beschikking stellen wij vast dat

1. Er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend is.
3. Wij met het raamsaneringsplan kunnen instemmen.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 27 augustus 2015 tot en met 8 oktober 2015 ter inzage gelegen. Binnen de hiervoor gestelde termijn hebben wij uw zienswijze ontvangen. Deze zienswijze heeft aanleiding gegeven om de beschikking aan te passen.

Ook de definitieve beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de RUD Zeeland. In deze periode kunt u zelf beoordelen of met de door u ingediende zienswijze voldoende rekening is gehouden. Is dit naar uw idee niet het geval, dan kun u opnieuw reageren door het "instellen van beroep" bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag (zie beschikking onder "rechtsbescherming"). Voor plaats en tijd van de terinzagelegging verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Tevens dient op grond van de Provinciale milieuverordening bij de uitvoering van bodemsaneringen het volgende gemeld te worden:

- Melding start van de sanering (uiterlijk twee weken voor de start bodemsanering);
- Melding beëindiging bodemsanering (uiterlijk 1 week na beëindiging bodemsanering).

U kunt deze digitaal bij ons melden via het volgende e-mailadres: boza@rud-zeeland.nl. De meldingsformulieren zijn te downloaden via www.rud-zeeland.nl.

Wij verzoeken u ook de gemeente van het tijdstip van aanvang van de sanering op de hoogte te stellen.

Binnen 13 weken na afronding van de sanering dient u ons een evaluatieverslag te verstrekken.

Tenslotte gaan wij er vanuit dat u zonodig informatie verstrekt aan omwonenden, aangrenzende terrein-eigenaren en de pers.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Zeeland,
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'I. Jansen', with a horizontal line extending to the right.

hoofd afdeling Vergunningen
mevr. mr. ing. I. Jansen

raamsaneringsplan Industrieweg 10 Sluiskil

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben op 26 augustus 2015 de ontwerpbeschikking betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Industrieweg 10 in Sluiskil gepubliceerd. Naar aanleiding van deze ontwerpbeschikking is een zienswijze ontvangen. In verband hiermee is de beschikking aangepast.

Gedeputeerde Staten hebben vastgesteld dat

1. Er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.
2. De sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend is.
3. Met het saneringsplan kan worden ingestemd.

De beschikking ligt van 12 november 2015 tot en met 23 december 2015 ter inzage bij de RUD Zeeland, Stadhuisplein 1 te Terneuzen, op werkdagen van 09.00-16.00 uur en desgevraagd buiten kantooruren.

Belanghebbenden die naar aanleiding van de ontwerpbeschikking een zienswijze naar voren hebben gebracht of belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht, kunnen binnen deze termijn **beroep** tegen de beschikking instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Gedurende de behandeling van het beroep kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

De beschikking treedt 24 december 2015 in werking, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het inzien buiten kantooruren, mondelinge toelichting en kopieën van ter inzage gelegde stukken kunt u zich wenden tot de heer R.P.A. de Witte (tel. 0115 – 745 153).



BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Yara Sluiskil B.V.
Industrieweg 10
4541 HJ Sluiskil

Kenmerk: B-OGV150003/00097094

Afdeling: Vergunningen (RUD Zeeland)

Datum: 26 oktober 2015

Onderwerp: Beschikking op grond van de Wet bodembescherming inzake de bepaling van de ernst van het geval van verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering en de instemming met het Raamsaneringsplan.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten de gevraagde beschikking Wet bodembescherming te nemen met betrekking tot de locatie bedrijfsterein Industrieweg 10 te Sluiskil (nazcacode: NZ071500014) en bepaald dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend is. Met het raamsaneringsplan wordt ingestemd.

Plaats: Terneuzen
Datum: 26 oktober 2015
Kenmerk: B-OGV150003/00097094
Afdeling: Vergunningen
Nazcacode: NZ071500014



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

1. Inleiding

Dit besluit gaat over bodemverontreiniging op de locatie: bedrijfsterrein Industrieweg 10 te Sluiskil, kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie P, nrs. 2169, 2204, 2492, 2493, 2693, 2694, 2700, 2804 t/m 2807 en 2815 t/m 2827. Dit zijn de percelen die binnen de inrichtingsgrens van het bedrijfsterrein vallen.

Het besluit is als volgt opgebouwd:

- algemene gegevens die zijn verstrekt bij de melding (hoofdstuk 2)
- de procedure waarmee dit besluit tot stand komt (hoofdstuk 3)
- overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking (hoofdstuk 4)
- het besluit (hoofdstuk 5)
- voorschriften (hoofdstuk 6)
- inwerkingtreding en rechtsbescherming (hoofdstuk 7)
- kadastrale registratie (hoofdstuk 8)

2. Melding

Gedeputeerde staten van Zeeland hebben op 26 februari een melding als bedoeld in artikel 28, 29 en 39 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van Yara Sluiskil B.V. te Sluiskil.

De melder is voornemens de ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de percelen, gelegen aan de Industrieweg 10, kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie P, nrs. 2169, 2204, 2492, 2493, 2693, 2694, 2700, 2804 t/m 2807 en 2815 t/m 2827, te saneren, dan wel handelingen te verrichten als gevolg waarvan de verontreiniging van de bodem wordt verminderd of verplaatst.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Raamsaneringsplan bodem Industrieweg 10 te Sluiskil, opgesteld door Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. in opdracht van Yara Sluiskil d.d. 23 februari 2015; projectnummer 23130640.
- Verkennend bodemonderzoek BSB-operatie Hydro Agri Sluiskil, opgesteld door Tauw Milieu BV d.d. 10 oktober 1996; projectnummer R3453138.H02/HTR/IHU.

De melder verzocht om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29 lid 1 Wbb);

en

wanneer is vastgesteld dat het een geval van ernstige verontreiniging betreft:

1. vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier of uit oogpunt van verspreiding dat spoedige sanering noodzakelijk is ;
2. bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37 lid 1 en 2 Wbb);

en

- instemming met het raamsaneringsplan (artikel 39 lid 2 Wbb).

3. Procedure

Algemeen

Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken, hebben overeenkomstig de uniforme voorbereidingsprocedure, bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), van 27 augustus 2015 tot en met 8 oktober 2015 ter inzage gelegen bij de RUD Zeeland aan het Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Belanghebbenden konden gedurende de periode van ter inzage legging schriftelijk of mondeling hun zienswijze kenbaar maken. Het voornemen om deze beschikking te nemen is kenbaar gemaakt in een plaatselijk huis-aan-huisblad.

Op grond van de Wbb dient het bevoegd gezag uiterlijk binnen vijftien weken na ontvangst van de melding een definitieve beschikking af te geven.

Zienswijzen

Op 4 september 2015 is een zienswijze over de ontwerpbeschikking ingebracht door Yara Sluiskil. De zienswijze houdt het volgende in :

- 1 Op pagina's 8 en 10 van de ontwerpbeschikking is vermeld dat Categorie C alleen van toepassing is als het grondwater niet sterk verontreinigd is. Yara stelt dat dit niet de intentie was van het raamsaneringsplan. De intentie is om het grondwater niet te saneren, ongeacht de mate van verontreiniging. Aangezien veelal ook het grondwater sterk verontreinigd is, zal bij sanering van olie, aromaten en naftaleen weinig gebruik kunnen worden gemaakt van dit raamsaneringsplan.
- 2 In de ontwerpbeschikking is de terugsaneerwaarde voor categorie C niet éénduidig. De op pagina 8 vermelde terugsaneerwaarde voor benzeen is ongunstiger dan de in het raamsaneringsplan en de op pagina 10 van de ontwerpbeschikking vermelde terugsaneerwaarde. De op pagina 8 vermelde terugsaneerwaarde ligt zelfs onder de achtergrondwaarde.

Reactie gedeputeerde staten op zienswijze:

1. Aangezien de omvang van deze mobiele verontreinigingen op het bedrijfsterrein van Yara gering zijn en het grondwater veelal ook verontreinigd is met zware metalen en arseen wordt de toevoeging dat categorie C alleen van toepassing is als het grondwater niet sterk verontreinigd is geschrapt. Met de ontgraving wordt de bron van de verontreiniging verwijderd. Een sanering van het grondwater op mobiele stoffen is veelal niet mogelijk door de aanwezigheid van sterk met zware metalen verontreinigd grondwater ter plaatse of in de nabijheid. Onttrekkingen die voor een dergelijke grondwatersanering benodigd zouden zijn, leiden dan tot een verdere verspreiding van de grondwaterverontreiniging, hetgeen onwenselijk is.
2. De op pagina 8 van de ontwerpbeschikking vermelde terugsaneerwaarde is daarom geschrapt. Evenals de laatste alinea van de ontwerp-beschikking onder Categorie C : "Voor gevallen waarbij ook het grondwater sterk verontreinigd is met deze stoffen, moet een afzonderlijke BUS-melding of saneringsplan worden ingediend." Daarnaast

is de tekst onder "Argumenten waarom het raamsaneringsplan voldoet aan artikel 38 Wbb" aangepast. Verder is voorschrift 7 aangepast.

Conclusie:

Wij zullen de beschikking naar aanleiding van deze zienswijze dan ook aanpassen zoals hierboven weergegeven.

Gegevens melding

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

Beschrijving locatie

Deze beschikking heeft betrekking op het bedrijfsterrein van Yara Sluiskil B.V. De oppervlakte betreft circa 1.000.000 m² (100 hectare).

Op dit terrein vinden al vanaf 1930 op grote schaal bedrijfsactiviteiten plaats voor de productie van kunstmest. In het begin werden deze stoffen gewonnen uit ertsen via verschillende processen. Hierdoor is een groot deel van het bedrijfsterrein verontreinigd geraakt met zware metalen. De oorzaak ligt met name in de productie van zwavelzuur uit de van elders aangevoerde grondstof pyriet.

Op delen van het bedrijfsterrein zijn inmiddels verschillende saneringen uitgevoerd. Hiervoor zijn in het kader van de Wet bodembescherming beschikkingen verleend met betrekking tot saneringsplannen en evaluatieverslagen.

Bij graafactiviteiten wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van verontreinigde grond. Graafactiviteiten moeten worden gemeld bij het bevoegd gezag. Veelal gebeurt dit door middel van het indienen van BUS-meldingen en plannen van aanpak. Tot nu toe gebeurde dit naar tevredenheid van betrokkenen. Wel vergt dit veel tijd van zowel de indiener als het bevoegd gezag.

Om niet voor iedere bodem(deel)sanering of handeling in sterk verontreinigde grond een plan te hoeven opstellen en in te dienen is door het bedrijf gekozen om éénmalig een raamsaneringsplan op te stellen en in te dienen. Het bevoegd gezag hoeft dan niet meer voor elke handeling met sterk verontreinigde grond een aparte goedkeuring te verlenen. Voor saneringen kunnen dan uitvoeringsplannen worden opgesteld en ter instemming bij het bevoegd gezag worden ingediend.

In de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Terneuzen is het bedrijfsterrein ingedeeld in de zone 'gebieden waarvoor geen kwaliteit is vastgesteld'. In 2009 is voor het bedrijfsterrein door de gemeente geen gemiddelde kwaliteit vastgesteld. Dit betekent dat als kwaliteitseis voor toe te passen grond kan worden aangesloten bij de kwaliteitseis van de wel gezonde omgeving. Dit is in dit geval de Achtergrondwaarde.

Verontreinigingsbeeld

Het eerste onderzoek naar de kwaliteit van de bodem van het bedrijfsterrein is in 1995 / 1996 uitgevoerd door TAUW Milieu in opdracht van Hydro Agri Sluiskil. Dit was een verkennend bodemonderzoek in het kader van de BSB-operatie. Verspreid over het terrein zijn circa 30 boringen verricht en circa 25 peilbuizen geplaatst. Grond en grondwatermonsters zijn onderzocht op een groot aantal parameters.

Uit de resultaten blijkt dat de grond van het terrein tot een diepte van circa 2 m-mv. matig tot sterk verontreinigd is met zware metalen (arsen, lood, zink, nikkel, chroom, koper). Aan de noordkant van het perceel is de grond plaatselijk matig tot sterk verontreinigd met olieproducten (minerale olie en aromaten) en cyanides.

Dit is het enige onderzoek waarbij het gehele bedrijfsterrein is onderzocht. Daarom is het als rapport bijgevoegd bij deze beschikking.

Uit vele daarna op deellocaties uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat de bovengrond ook veelal matig tot sterk verontreinigd is met pcb's. De herkomst van deze stoffen en de oorzaak van de verontreiniging is niet bekend. Wel is er veelal een relatie met het voorkomen van puin en verontreiniging met zware metalen in de bodem.

Het grondwater van circa de helft van het bedrijfsterrein is sterk verontreinigd met arseen en in mindere mate met andere zware metalen. Deze verontreiniging is vooral veroorzaakt door vroegere lekkages van proceswater en afvalwater. Uit een door Almad Eco B.V. uitgevoerde uitloogproef blijkt dat de uitloging van de sterk met zware metalen verontreinigde grond minimaal is.

Aan de noordkant van het bedrijfsterrein is het grondwater verontreinigd met aromaten, cyaniden en minerale olie. Dit heeft waarschijnlijk een relatie met voormalige bedrijfsactiviteiten tussen de vroegere hier aanwezige cokesfabriek en de kunstmestfabriek. Reststoffen van de cokesfabriek werden namelijk gebruikt bij de productie van kunstmeststoffen.

In 1997 is door Tauw Milieu een geohydrologisch onderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat het ondiepe grondwater oostwaarts stroomt. De snelheid van verspreiding van de verontreinigende stoffen is door de interactie met bodemdeeltjes echter gering. Deze stoffen kwamen nog niet buiten het bedrijfsterrein.

Uit later uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat het grondwater in de omgeving van Ureum magazijn 2 en laadgebouw 1 sterk verontreinigd is met gechloreerde koolwaterstoffen, di- en trichlooretheen en de afbraakproducten cis-dichlooretheen en vinylchloride. Ook op andere plaatsen is het grondwater plaatselijk verontreinigd met deze stoffen.

Inmiddels zijn naar aanleiding van graafactiviteiten en nieuwbouw op delen van het bedrijfsterrein vele bodemonderzoeken uitgevoerd. De hierbij aangetroffen verontreinigingen in de grond en in het grondwater zijn door Yara in een bodeminformatiesysteem gezet. Dit informatiesysteem is voor het bevoegd gezag en op afspraak voor anderen in te zien. Voor de uitvoering van graafwerkzaamheden is door Yara een protocol 'werken in vervuilde grond' opgesteld. Er wordt gewerkt conform dit protocol.

Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging

Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013.

Volgens de Circulaire bodemsanering 2013 is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m³ poriën verzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Uit de bodemonderzoeksrapporten blijkt dat in de grond van de in paragraaf 2 genoemde percelen zware metalen, polycyclische aromaten, minerale olie en / of pcb's zijn aangetroffen in concentraties die hoger zijn dan de vastgestelde interventiewaarden. De verontreiniging zit vanaf het maaiveld tot circa 2 m-mv. over een oppervlakte van circa 100 hectare.

In het grondwater zijn concentraties arseen, gechloreerde koolwaterstoffen, vinylchloride, aromaten en / of minerale olie aangetroffen tot circa 4 m-mv over een oppervlakte van 50 hectare.

Op het perceel van het waterbassin (P 2700) is op basis van de nu bekende gegevens geen sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

Conclusie:

Voor grond worden de interventiewaarden voor de hiervoor genoemde stoffen overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Voor grondwater worden de interventiewaarden voor de hiervoor genoemde stoffen overschreden in een poriën verzadigd bodemvolume van meer dan 100 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Risicobeoordeling, spoed en saneringstijdstip

Indien sprake is van een geval van ernstige verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wbb te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens (humaan) en/of plant of dier (ecosystemen) en/of het risico van verspreiding van de verontreiniging. De toetsing of er sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2013 met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit". Alleen het deel van het perceel waar onaanvaardbare risico's zijn, wordt als spoedeisend beoordeeld.

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende:

Er is geen sprake van onaanvaardbare humane risico's. Het gaat hier om een bedrijfsterrein. Daar waar personeel komt is sprake van de aanwezigheid van verharding. De niet verharde delen zijn ingezaaid met gras. Op de plaatsen waar het grondwater sterk verontreinigd is met gechloreerde stoffen of aromaten is geen sprake van langdurig verblijf in afgesloten ruimtes.

Er is geen sprake van onaanvaardbare ecologische risico's. Grote delen van het terrein zijn niet bebouwd of verhard. Deze delen liggen niet aansluitend aan elkaar. Er wordt niet voldaan aan het voor bedrijfsterreinen geldende oppervlaktecriterium.

Er is geen sprake van onaanvaardbare verspreidingsrisico's. De omvang van de verontreiniging van het grondwater met arseen is enorm, maar de verspreiding is minimaal doordat arseen bij verspreiding wordt vastgelegd in de bodem. Voor de verontreiniging met gechloreerde koolwaterstoffen, minerale olie en aromaten is sprake van minimale verspreiding en natuurlijke afbraak.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging niet-spoedeisend.

Bij ernstige mobiele verontreiniging en kans op verspreiding waardoor risico's kunnen ontstaan, moeten monitoringsmaatregelen worden genomen om na te gaan of er verspreiding optreedt. Is hier sprake van dan kan het nodig zijn actieve beheersmaatregelen te nemen om deze verspreiding tegen te gaan.

Voor de op het terrein aanwezige verontreiniging met gechloreerde stoffen in het grondwater moet een monitoring plaats vinden om inzicht te krijgen in de afbraak en verspreiding.

Sanering van gevallen van ernstige verontreiniging die niet spoedeisend gesaneerd dienen te worden, zal veelal plaatsvinden op het moment dat nieuwe ontwikkelingen op de locatie, zoals bijvoorbeeld bouwactiviteiten, zullen plaatsvinden. Wanneer ter plaatse van een geval van ernstige bodemverontreiniging bouwactiviteiten plaatsvinden, waardoor de verontreiniging wordt verminderd of verplaatst, is op grond van artikel 28 Wbb melding daarvan verplicht aan het bevoegd gezag. In zo'n geval dient een saneringsplan te worden

opgesteld dat instemming behoeft van het bevoegd gezag, voordat de beoogde handelingen kunnen worden uitgevoerd, dan wel dient het bevoegd gezag in te stemmen met een daartoe ingediende BUS-melding.

Voor het bedrijfsterrein Industrieweg 10 zal dit voortaan worden uitgevoerd conform het raamsaneringsplan.

Wanneer op het industrieterrein bedrijfsactiviteiten stoppen en door die activiteiten na 1987 bodemverontreiniging is veroorzaakt, moet deze verontreiniging via verwijdering zo veel mogelijk gesaneerd worden.

Maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem

Indien gedeputeerde staten vaststellen dat er geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens, plant of dier die tot een spoedige sanering moeten leiden dan kunnen gedeputeerde staten, op grond van artikel 37, vierde lid, van de Wbb, aangeven welke maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem genomen moeten worden. De volgende maatregel in het belang van de bescherming van de bodem moet worden genomen:

- Het in stand houden van de verhardingen;

Gebruiksbeperkingen

Ingevolge artikel 37, vierde lid van de Wbb, kunnen gedeputeerde staten aangeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van een ernstig geval van verontreiniging, in acht moeten worden genomen.

De volgende gebruiksbeperkingen moeten in acht worden genomen:

- Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem zonder *schriftelijke* instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming zijn niet toegestaan, tenzij voldaan wordt aan en gewerkt wordt volgens het raamsaneringsplan.
- Het is niet toegestaan om ter plaatse van het geval van ernstige bodemverontreiniging grondwater te onttrekken voor consumptieve-, beregenings- of andere doeleinden.

Melding wijziging gebruik

Op grond van artikel 37, vijfde lid van de Wbb dienen de volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem vooraf bij ons te worden gemeld:

Iedere verandering van bestemming of gebruik anders dan industrieterrein moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden.

Saneringsdoelstelling, saneringsonderzoek en saneringsplan

Voor de uitvoering van graafwerkzaamheden en voor de uitvoering van bodemsaneringen is door Sagro Milieu Advies Zeeland het Raamsaneringsplan bodem Industrieweg 10 te Sluiskil opgesteld.

Het raamsaneringsplan is van toepassing voor de percelen welke binnen de inrichtingsgrenzen van Yara Sluiskil vallen, zoals aangegeven op de bijgevoegde kaart.

In het raamsaneringsplan is sprake van drie categorieën van handelingen / saneringen, namelijk:

Categorie A: civieltechnische graafwerkzaamheden zonder saneringsdoelstelling;

Categorie B: (deel)saneringen voor met zware metalen, polycyclische aromaten of met pcb's verontreinigde grond;

Categorie C: (deel)saneringen voor met minerale olie, aromaten of met naftaleen verontreinigde grond.

Wettelijk kader

De saneringsdoelstelling dient er volgens artikel 38 van de Wbb primair op gericht te zijn:

- de verontreinigde bodem in ieder geval geschikt te maken voor de gebruiksfunctie;
- het risico van verspreiding van de verontreiniging zo veel mogelijk te beperken, en;
- de nazorg en gebruiksbependingen, bedoeld in artikel 39d van de Wbb zoveel mogelijk te beperken.

Met het (raam)saneringsplan kan slechts worden ingestemd als de daarin beschreven sanering voldoet aan artikel 38 Wbb.

De verontreiniging van de grond op de locatie Industrierweg 10 te Sluiskil betreft hoofdzakelijk immobiele verontreiniging. Op delen van het bedrijfsterrein komen ook mobiele verontreinigingen voor.

Immobiele verontreiniging

Bijlage 4 van de Circulaire Bodemsanering 2013 geeft aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een immobiele verontreiniging, welke eisen er aan de leeflaag worden gesteld en welke bodemfunctieklassen er zijn. Er is een indeling gemaakt in de bodemfunctieklassen "Landbouw", "Wonen" en "Industrie". Hierbij horen de begrippen Achtergrondwaarden, Maximale Waarde wonen en Maximale Waarde industrie.

Tabel 1 Indeling in bodemfunctieklassen en naam bodemnorm

Afgeleide bodemnorm voor blijvende geschiktheid	Bodemfuncties die één bodemfunctieklassen vormen
Achtergrondwaarden	Landbouw Natuur Moestuinen-volkstuinen
Maximale Waarde wonen	Wonen met tuin Plaatsen waar kinderen spelen Groen met natuurwaarden
Maximale Waarde industrie	Ander groen, bebouwing, infrastructuur, industrie

In het rapport: Ken uw (water)bodemkwaliteit, de risico's inzichtelijk, (SenterNovem 1 september 2007, 3BODM0704) is de onderbouwing van deze normen beschreven. In de Regeling bodemkwaliteit staan per stof de waarden voor de verschillende normen.

Op het betreffende perceel is sprake van het bodemfunctie: Industrie

Afhankelijk van het van toepassing zijnde bodemgebruik wordt de saneringsvariant gemotiveerd.

In het raamsaneringsplan zijn de categorieën B en soms C van toepassing op de sanering van immobiele verontreinigingen. Categorie C is van toepassing wanneer wel de grond sterk is verontreinigd, maar niet het grondwater.

De sterk verontreinigde grond wordt via ontgraving verwijderd en afgevoerd naar een erkend verwerker. Voor zware metalen, polycyclische aromaten en pcb's is de terugsaneerwaarde de interventiewaarde. Voor minerale olie, aromaten en naftaleen is de terugsaneerwaarde tien procent van de interventiewaarde.

De ontgraving wordt aangevuld met van de saneringslocatie afkomstige grond die voldoet aan de terugsaneerwaarde en/of schone met grond van elders.

Mobiele verontreiniging

Bij een mobiele verontreiniging moet een afweging worden gemaakt tussen met name het beoogde saneringsresultaat en de saneringskosten. Er wordt beoordeeld welke van de voorgestelde saneringswijze uiteindelijk het meest kosteneffectief is.

Bij de keuze voor de saneringsvariant van de mobiele verontreiniging kan gebruik worden gemaakt van de procesbeschrijving en de landelijke saneringsladder, neergelegd in het eindrapport van het project 'Doorstart A5: afwegingsproces voor de aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond' van 12 maart 2001, alsmede van het praktijkdocument Robuust Saneringsvarianten Afwegen [ROSA], Handreiking voor het maken van keuzes en afspraken bij mobiele verontreinigingen van september 2005.

Voor het bedrijfsterrein Industrieweg 10 is geen saneringsonderzoek uitgevoerd, omdat de verontreiniging van het grondwater veelal geen relatie heeft met de verontreiniging in de grond. Bovendien is van een groot deel van het terrein het grondwater sterk verontreinigd met arseen. Grondwateronttrekkingen veroorzaken een verspreiding van deze verontreiniging. Daarom is gekozen voor het ontgraven van de met mobiele stoffen verontreinigende grond en alleen grondwater onttrekken als dit voor de ontgraving noodzakelijk is (civieltechnische redenen).

In het raamsaneringsplan is categorie C van toepassing op de sanering van een verontreiniging met mobiele stoffen voor zover sprake is van het voorkomen van minerale olie, aromaten en naftaleen in grond en grondwater.

Het raamsaneringsplan is niet bedoeld voor de sanering van het met gechloreerde verbindingen verontreinigd grondwater. In voorkomende gevallen moet hiervoor een afzonderlijk saneringsplan conform artikel 29 van de wet bodembescherming worden opgesteld.

Voor de sanering van de sterk verontreinigde grond is door Sagro Milieu Advies een raamsaneringsplan opgesteld.

Het door Sagro Milieu Advies opgestelde raamsaneringsplan is bedoeld voor graafwerkzaamheden in de sterk verontreinigde grond voor de uitvoering van werken (categorie A) en voor de uitvoering van (deel)saneringen (categorie B en categorie C). Op het bedrijfsterrein wordt alleen gesaneerd als dit noodzakelijk is voor bouwwerkzaamheden, uitbreidingen of sloop.

Beschrijving saneringscategorieën in het raamsaneringsplan

Voor de drie categorieën geldt dat de graaf- en/of saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd door BRL gecertificeerde aannemers onder toezicht van BRL 6000 gecertificeerde milieukundige begeleiders. Iedere twee weken wordt een voortgangsrapportage opgesteld en toegezonden aan het bevoegd gezag. Het is mogelijk dat de verontreinigde grond op de locatie conform de BRL 7500 wordt gezeefd.

Categorie A

Deze categorie is bedoeld voor de uitvoering van civieltechnische werkzaamheden, zoals voor de aanleg, het onderhoud of de verwijdering van ondergrondse infrastructuur (leidingen,

funderingen, verhardingen). Het gaat hierbij om de volgende sterk verontreinigde stoffen: zware metalen, arseen, polycyclische aromaten, minerale olie, aromaten, naftaleen en pcb's. De ontgraven grond wordt na tijdelijke opslag weer teruggeplaatst onder dezelfde bodemomstandigheden. Overtollige grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.

De werkwijze van categorie A komt overeen met die van de BUS-melding in de categorie "Tijdelijk Uitplaatsen", met de volgende wijzigingen:

- Ook grond sterk verontreinigd met pcb's valt hieronder. Aangezien het niet duidelijk is wat de oorzaak van deze verontreiniging is, pcb's immobiel zijn en de gehalten veelal relatief laag zijn, kunnen wij hiermee instemmen.
- Op de locatie kan de grond gezeefd worden. Aangezien het om een afgesloten bedrijfsterrein gaat, kunnen wij hiermee akkoord gaan. Wel moeten maatregelen worden getroffen om stofvorming te voorkomen.

Categorie B

Deze categorie is bedoeld voor de (deel)saneringen van de sterk met niet mobiele stoffen verontreinigde grond: zware metalen, polycyclische aromaten en/of pcb's.

De sterk verontreinigde grond wordt ontgraven en, na mogelijk opslag en /of zeping, afgevoerd naar een erkende verwerker. De terugsaneerwaarde in verticale richting is onder de interventiewaarde.

De ontgraving wordt aangevuld met de eerder ontgraven niet sterk verontreinigde bovengrond, mits via indicatieve depotbemonstering bepaald is dat deze grond voldoet aan de terugsaneerwaarde. De maximale hoeveelheid van de te bemonsteren partij is 50 m³. Voor de verdere aanvulling moet de grond voldoen aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Volgens de nu geldende bodemkwaliteitskaart van de gemeente Terneuzen is dit de Achtergrondwaarde.

Voordat de ontgraven grond wordt teruggeplaatst of afgevoerd wordt deze grond soms eerst gezeefd. Af te voeren verontreinigde grond gaat naar een erkend verwerker.

De werkwijze van categorie B komt overeen met die van de BUS-melding in de categorie immobiel met de saneringsaanpak open ontgraving tot het niveau van de terugsaneerwaarde, met de volgende wijzigingen:

- Ook grond sterk verontreinigd met pcb's valt hieronder. Aangezien het niet duidelijk is wat de oorzaak van deze verontreiniging is, pcb's immobiel zijn en de gehalten veelal relatief laag zijn, kunnen wij hiermee instemmen.
- Op de locatie kan de grond gezeefd worden. Aangezien het om een afgesloten bedrijfsterrein gaat, kunnen wij hiermee akkoord gaan. Wel moeten maatregelen worden getroffen om stofvorming te voorkomen.

Categorie C

Deze categorie is bedoeld voor de (deel)saneringen van de sterk met mobiele stoffen verontreinigde grond: minerale olie, aromaten en/of naftaleen.

De sterk verontreinigde grond wordt ontgraven en na mogelijk opslag en /of zeping afgevoerd naar een erkende verwerker. De terugsaneerwaarde is voor minerale olie en aromaten de maximale waarde voor de bodemfunctieklasse industrie. Voor naftaleen is de terugsaneerwaarde 4 mg/kg.

Bij een deelsanering wordt een folie aangebracht tussen de restverontreiniging met waarden boven de terugsaneerwaarde en de aanvulgrond.

De ontgraving wordt aangevuld met de eerder ontgraven niet sterk verontreinigde bovengrond, mits via indicatieve depotbemonstering bepaald is dat deze grond voldoet aan de terugsaneerwaarde. De maximale hoeveelheid van de te bemonsteren partij is 50 m³. Voor de verdere aanvulling moet de grond voldoen aan de regels van het Besluit

bodemkwaliteit. Volgens de huidige bodemkwaliteitskaart van de gemeente Terneuzen is dit de Achtergrondwaarde.

Voordat de ontgraven grond wordt teruggeplaatst of afgevoerd wordt deze grond soms eerst gezeefd. Af te voeren verontreinigde grond gaat naar een erkend verwerker.

De werkwijze van categorie C komt overeen met die van de BUS-melding in de categorie mobiel, met de volgende wijzigingen:

- De terugsaneerwaarde voor aromaten en minerale olie is de maximale waarde voor Industrie in plaats van de Achtergrondwaarde voor aromaten of de maximale waarde voor Wonen voor minerale olie. Wanneer er geen sprake is van een sterke verontreiniging van het grondwater, kan hiermee akkoord worden gegaan.

Argumenten waarom het raamsaneringsplan voldoet aan artikel 38 Wbb:

De in het raamsaneringsplannen vermelde categorie B komt voor de immobiele verontreinigingen qua aanpak overeen met de sanering van de verontreinigde grond in de BUS-categorie immobiel. Na sanering is de sterk verontreinigde grond op de saneringslocatie verwijderd en voldoet de bovengrond aan de maximale waarde Industrie.

Voor de mobiele verontreinigingen, categorie C, wijkt de terugsaneerwaarde af van de BUS-systematiek. De terugsaneerwaarde is de maximale waarde voor de klasse industrie in plaats van de Achtergrondwaarde. Ook vindt geen grondwatersanering plaats.

Aangezien sprake is van een grootschalige verontreinigd industrieterrein gaan wij akkoord met een minder ver gaande sanering. Na sanering is de sterk verontreinigde grond op de saneringslocatie verwijderd en voldoet de grond aan de maximale waarde Industrie.

Aangezien sprake is van een industrieterrein wordt bewerking van de verontreinigde grond (zeven) binnen de inrichting toegestaan.

Met het raamsaneringsplan stemmen wij in.

5. Besluit

Gelet op het bovenstaande en de Wet bodembescherming besluiten wij als volgt:

BESLUIT

Ernst van het geval van verontreiniging

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Industrieweg 10 te Sluiskil (*kadastraal bekend gemeente Terneuzen*, sectie P, nummers 2169, 2204, 2492, 2493, 2693, 2694, 2700, 2804 t/m 2807 en 2815 t/m 2827) is een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

- Sanering van het geval van ernstige bodemverontreiniging is niet-spoedisend.

Raamsaneringsplan

- Met het raamsaneringsplan van Yara Sluiskil, opgesteld door Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek wordt ingestemd.

De sanering moet overeenkomstig het raamsaneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Afwijkingen van dit raamsaneringsplan, deze beschikking en/of de voorschriften moeten schriftelijk worden gemeld aan onze afdeling Vergunningen via boza@rud-zeeland.nl.

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

6. Voorschriften

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN

1. De volgende gebruiksbeperkingen moeten in acht worden genomen:
 - 1.1. Binnen het geval van ernstige verontreiniging moeten graafwerkzaamheden worden uitgevoerd conform het raamsaneringsplan
 - 1.2. Het is niet toegestaan om ter plaatse van het geval van ernstige bodemverontreiniging grondwater te onttrekken. Onttrekking mag pas plaatsvinden na instemming van het bevoegd gezag.
2. De melding "wijziging gebruik bodem" wordt binnen twee weken nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gedaan aan de RUD Zeeland, Postbus 35, 4530 AA Terneuzen.
3. Voor de op het terrein aanwezige verontreiniging met gechloreerde koolwaterstoffen moet een vijfjaarlijkse monitoring plaats vinden om inzicht te krijgen in de afbraak en verspreiding.
4. De op het terrein aanwezige verhardingen ter plaatse van de verontreiniging moeten zoveel mogelijk in stand worden gehouden.
5. Bij zeven van verontreinigde grond moeten afdoende maatregelen worden genomen om verspreiding van stof te voorkomen.
6. De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
7. Bij de uitvoering van graafwerkzaamheden in sterk verontreinigde grond is te allen tijde op het werk een milieukundig begeleider aanwezig. .
8. Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
 - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan;
 - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond;
 - analyseresultaten van bemonsteringen.

Het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.

9. Conform artikel 6.5 van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet de start van de grondsanering respectievelijk de grondwatersanering (categorieën B en C) uiterlijk 2 weken voor de feitelijke aanvang worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);
 - de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
 - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
 - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
 - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
10. Op grond van artikel 39c Wet bodembescherming en artikel 6.7 van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden in categorie B en C een evaluatieverslag worden ingediend.
11. Op grond van artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet er, indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruikbeperkingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend.

7. Rechtsbescherming en inwerkingtreding.

Beroep

Belanghebbenden kunnen schriftelijk beroep instellen tegen dit besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

In het beroepschrift neemt u tenminste op uw naam, uw adres, de datum, tegen welk besluit u beroep instelt (zo mogelijk een kopie meezenden) en waarom. Het beroepschrift dient te worden ondertekend. U moet het beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met uw beroep geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt beroep in te stellen, kunt u een informatiefolder aanvragen op het telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/beroep>.

Wij wijzen u erop dat het beroep niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 36, lid 1 van de Wet op de Raad van State). U richt het verzoek aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Ingevolge artikel 20.3 van de Wet milieubeheer treedt dit besluit in werking nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift is verlopen. Tenzij iemand een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening heeft ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt dit besluit in werking, nadat de Voorzitter op dat verzoek heeft beslist.

N.B.

Met de uitvoering van het saneringsplan kan volgens artikel 39, tweede lid, van de Wbb worden begonnen zodra deze instemmingsbeschikking is genomen. Deze beschikking wordt echter pas van kracht (treedt in werking) nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is afgelopen. Als iemand een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening heeft ingediend, wordt deze beschikking van kracht (treedt in werking) nadat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist. Als de saneerder al eerder is begonnen, loopt deze het risico dat de werkzaamheden tussentijds worden stil gelegd. Wij adviseren daarom pas met de sanering te beginnen, nadat de saneerder zich ervan heeft overtuigd dat er geen beroep is ingediend en/of een verzoek om schorsing of een voorlopige voorziening is gevraagd bij de Raad van State.

8. Kadastrale registratie

Deze beschikking wordt opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wbb vloeit uit onderhavige beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan. Het betreft percelen die zich bevinden binnen de interventiewaarde contour in het vaste deel van de bodem.

De publiekrechtelijke beperking heeft betrekking op de volgende percelen:

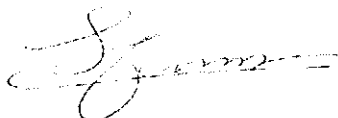
Gemeente	sectie	nummers	Wb of Wbd *
Terneuzen	P	2169, 2204, 2492, 2493, 2693, 2694, 2804 t/m 2807 2815 t/m 2827	WB

* Wb betreft het gehele perceel; Wbd betreft een gedeelte van het perceel

Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak/zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt. Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel/percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Gedeputeerde staten van Zeeland,
namens dezen,



hoofd afdeling Vergunningen
mevr. mr. ing. I. Jansen