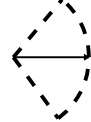


Verklaring

Bestemmingen

W	Woondoeleinden
C	Centrumdoeleinden
K	Kantordoeleinden
DH	Detailhandel
H	Horecadoeleinden
M	Maatschappelijke doeleinden
R	Recreatieve doeleinden
B	Bedrijfsdoeleinden
Gbx	Garages en Bergplaatsen
V	Verkeersdoeleinden
G	Groenvoorzieningen
MO	Molen

Dubbelbestemming



Molenbeschermingszone
hoogteigging = 8.30m +N.A.P.

Nadere aanwijzing

Woondoeleinden W

- (v) vrijstaand
- (t) twee-aaneen
- (a) aaneengeschaeld
- (s) gestapeld
- (p) patio
- (e) erf
- (vt) voortuin
- w woonwagens
- zijdelingse perceelsgrens min. 2m
- (at) tevens atelier
- (k) tevens kantoor

Centrumdoeleinden C

C(2) tevens horeca cat. 2 toegestaan

Kantordoeleinden K

(z) zonder gebouwen

Horecadoeleinden H

(1a) max. categorie 1a
(1b) max. categorie 1b
(2) max. categorie 2

Maatschappelijke doeleinden M

(z) zonder gebouwen
n nutsvoorzieningen
b begraafplaats

Recreatieve doeleinden R

(t) tribune toegestaan

Bedrijfsdoeleinden B

(z) zonder gebouwen
gm tevens garagebedrijf/ milieusaneringsbedrijf
gr tevens grafisch bedrijf
(2) max. categorie 2
(3.1) max. categorie 3.1

Overige aanduidingen

- Kadastrale en topografische gegevens
- Grens van het plan
- 4/8 Max. goothoogte / bouwhoogte van gebouwen in meters
- 6 Max. goothoogte
- 40% Max. bebouwingspercentage
- Rijksmonument
- Wijzigingsgebied 1
- Waterleiding >= 400mm
- Geluidszone industrieterrein Terneuzen West
- Windturbine toegestaan
- Wegenverordening 1994

gemeente Terneuzen

Stads- en Dorpsbeheer

postadres: postbus 35, 4530 AA Terneuzen

telefoon: 0115-455000, fax 0115-618429

bezoekadres: sociaal bijloekwerk 4, Terneuzen

Bestemmingsplan Hoek

plankaart

1	2	3
blad 2 van 3		

voorstel:

22 juni 2006

ontwerp:

01 mei 2007

vastgesteld:

.....

Ordito

adviseurs in recht en ruimte

postbus 64

6132CV Gilze

schaal:

1:1000

datum:

22-06-2006

laatste wijziging:

18-02-2008

getekend:

WVP Ordito

tekeningnummer:

bp_NK_06