

VOORSTEL AAN DE RAAD

vergadering van: 1 juli 2014
volgnummer: 95676

onderwerp: Bestemmingsplan 'Zaamslag, Axelsestraat 165'

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 16 mei 2014
programma: Ruimte, Wonen en Milieu
afdeling: Omgeving en Economie

Te nemen besluit:

- I. Langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen het bestemmingsplan 'Zaamslag, Axelsestraat 165' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPZSL03-VG99 met bijbehorende bestanden;
 - II. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.
-

Wat is de aanleiding?

Op het perceel Axelsestraat 165 te Zaamslag was in het verleden een bedrijf gevestigd. Er was sprake van een ernstige mate van bodemverontreiniging. Het perceel is aangekocht door de gemeente en vervolgens gesaneerd. In het bestemmingsplan 'Zaamslag' heeft het perceel vervolgens de bestemming 'Wonen' gekregen. Het bouwvlak is echter zodanig geprojecteerd dat het niet waarschijnlijk is dat een (potentiële) koper zijn woning op die locatie wil realiseren. Het perceel Axelsestraat 165 te Zaamslag wordt gemeentelijk 'verkoopobject van de maand'. Met de nu voorgestelde locatie van het bouwvlak is de verwachting dat de verkoopkansen van het perceel aanmerkelijk verbeteren.

Wettelijk kader en/of eerdere besluitvorming

De wettelijke procedure voor het tot stand komen van het bestemmingsplan respectievelijk de verplichting tot het al dan niet opstellen van een exploitatieplan vindt zijn basis in artikel 3.8 respectievelijk 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 27 maart 2014 tot en met 7 mei 2014. Tijdens deze periode zijn er geen schriftelijke zienswijzen kenbaar gemaakt.

Wat willen we bereiken?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Zaamslag, Axelsestraat 165' wordt beoogd het bouwvlak gunstiger te projecteren waardoor de verkoopkansen als gemeentelijk 'verkoopobject van de maand' aanmerkelijk verbeteren en de (potentiële) koper niet meer wordt geconfronteerd met een aanvullende planologische procedure na aankoop van het perceel.

Wat gaan we er voor doen?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het nieuwe planologisch kader een feit.

Wat mag het kosten?

De kosten voor het maken van dit bestemmingplan worden gedekt door het budget dat beschikbaar is gesteld voor het actualiseren van bestemmingsplannen (budget ruimtelijke beleidsplannen). Hierdoor dient op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dus geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Wat zijn de vervolgstappen?

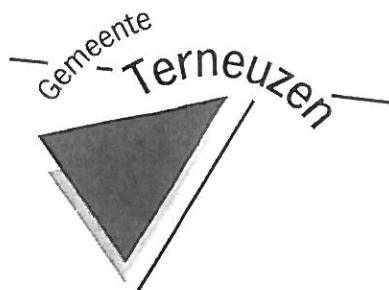
Het bestemmingplan 'Zaamslag, Axelsestraat 165' zal na de vaststelling worden bekendgemaakt in het Zeeuws Vlaams Advertentieblad en de Staatscourant. Ook zal het langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl bekend gemaakt worden. Het bestemmingsplan treedt vervolgens zes weken na de datum van bekendmaking in werking.

Bijlagen

- Bijlage 1: Concept vast te stellen bestemmingsplan 'Zaamslag, Axelsestraat 165'
-

Achtergrondinformatie (leeskamer)

--



RAADSBESLUIT

vergadering van: 1 juli 2014
volgnummer: 95676

onderwerp: Bestemmingsplan 'Zaamslag, Axelsestraat 165'

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 16 mei 2014
programma: Ruimte, Wonen en Milieu
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

overwegende dat;

overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 19 maart 2014 in het Zeeuws-Vlaams Advertentieblad alsmede langs elektronische weg mededeling is gedaan van het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan 'Zaamslag, Axelsestraat 165';

het ontwerp bestemmingsplan als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0715.BPZSL03-ON01 op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 27 maart 2014 tot en met 7 mei 2014 voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens analoog ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

van de ter inzage legging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant en het ZVA van 26 maart 2014, alsmede op de plaatselijk gebruikelijke wijze;

binnen de ter inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

overwegende dat bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0715.BPZSL03-VG99;

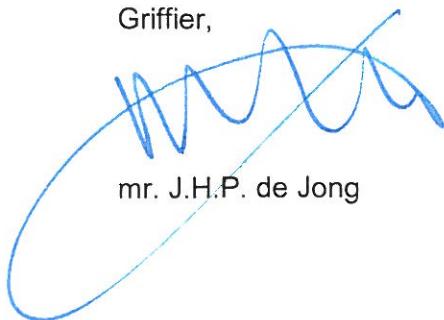
Gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

- I. Langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen het bestemmingsplan 'Zaamslag, Axelsestraat 165' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPZSL03-VG99 met bijbehorende bestanden;
- II. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 1 juli 2014.

Griffier,



mr. J.H.P. de Jong

voorzitter,



J.A.H. Lonink