



RAADSBSLUIT

vergadering van: 30 juni 2020
volgnummer: 276930

onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Terneuzen Zuid-West, Bellamyhof'

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 26 mei 2020
programma: Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

besluit:

1. om de zienswijze zoals opgenomen in de 'Antwoordnota Zienswijzen Terneuzen Zuid-West, Bellamyhof' ontvankelijk en gegrond te verklaren.
2. in te stemmen om voor 16 woningen aan de Alvarezlaan, kadastraal bekend: Terneuzen, sectie E, nr. 2542 een waarde vast te stellen van 55 dB vanwege de Alvarezlaan. Een en ander conform het besluit in bijlage 2.
3. om het bestemmingsplan 'Terneuzen Zuid-West, Bellamyhof' voor de bouw van 34 appartementen als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPTZW09-VG01 vast te stellen.
4. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.
5. in te stemmen met het besluit van burgemeester en wethouders van 22 oktober 2019 (2019_BW_01369) om geen milieueffectenrapportage op te laten stellen voor het bestemmingsplan 'Terneuzen Zuid-West, Bellamyhof', omdat als gevolg van voorliggend plan en de bijbehorende bestemmingswijziging er geen nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 30 juni 2020.

griffier,

mr. J.H.P. de Jong

voorzitter,

J.A.H. Lonink