

Bestemmingsplan Kamerlingh Onnesstraat, Terneuzen



Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen maken volgens artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 19 september 2013 het **bestemmingsplan Kamerlingh Onnesstraat** (NL.IMRO.0715.BPTNZW05-VG99) ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken is van **10 oktober tot en met 20 november 2013** digitaal raadpleegbaar bij de publieksbalies in het stadhuis, Stadhuisplein 1 in Terneuzen en in de vestigingen Markt 1 in Axel en Westkade 107 in Sas van Gent. De publieksbalies in Terneuzen en Axel zijn geopend op maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.30 tot 20.00 uur. De publieksbalie in Sas van Gent is geopend van dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Het vastgestelde bestemmingsplan Kamerlingh Onnesstraat is integraal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl alsmede via www.terneuzen.nl/bestemmingsplannen

Het bestemmingsplan Kamerlingh Onnesstraat omvat het terrein van de voormalige gemeentelijke kwekerij aan de **Kamerlingh Onnestraat 32 in Terneuzen**. Het bestemmingsplan Kamerlingh Onnesstraat heeft tot doel het mogelijk maken van woningbouw in het bovengenoemd gebied in één samenhangende, eensluidende en actuele juridisch-planologische onderbouwing en bestemmingsregeling.

Beroep

Tijdens de hiervoor genoemde periode kan een belanghebbende schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wanneer u:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerpplan kenbaar heeft gemaakt;
- belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen tijdens de ontwerpfase;
- bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

De adressering van het beroepschrift is Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

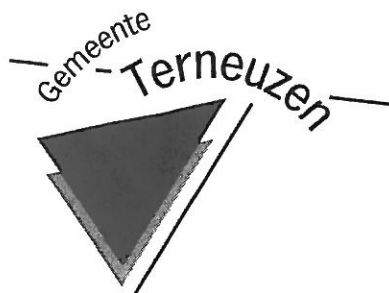
Tevens kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het door de raad vastgestelde bestemmingsplan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De adressering van het verzoek om voorlopige voorziening is gelijk aan die van het beroepschrift.

Nadere inlichtingen zijn verkrijgbaar bij mevrouw A. Arens van het team Ruimtelijke Beleidsplannen, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455 000).

Terneuzen, woensdag 9 oktober 2013

*Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
de secretaris,
F.M.L. Lauret*

*De burgemeester,
J.A.H. Lonink*



VOORSTEL AAN DE RAAD

vergadering van: 19 september 2013
volgnummer: 8174

onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Kamerlingh Onnesstraat', 5de herziening bestemmingsplan Terneuzen Zuid-West

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: Drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 10 juli 2013
programma: Ruimte, Wonen en Milieu
afdeling: Omgeving en Economie

Te nemen besluit:

- I. Aldus langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen het bestemmingsplan 'Kamerlingh Onnesstraat', 5^{de} herziening bestemmingsplan Terneuzen Zuid-West als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPTZW05-VG99 met bijbehorende bestanden;
 - II. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.
-

Wat is de aanleiding?

Door de realisatie van een centraal gebouw voor alle gemeentelijke diensten op het gebied van infra en grond is er sprake van een aantal vrijkomende locaties. De gemeente wenst deze vrijkomende locaties op een zo kort mogelijke termijn te verkopen. Een van deze locaties is de voormalige gemeentelijke kwekerij aan de Kamerlingh Onnesstraat te Terneuzen. Deze locatie leent zich bij uitstek voor het realiseren van woningen. Het geldende bestemmingsplan Terneuzen Zuid-West biedt hiertoe echter geen mogelijkheid.

Om woningbouw ter plaatse mogelijk te kunnen maken moet een nieuw(e) herziening van het bestemmingsplan worden opgesteld. Het nu ter vaststelling voorliggende bestemmingsplan 'Kamerlingh Onnesstraat', 5^{de} herziening bestemmingsplan Terneuzen Zuid-West maakt de bouw van 4 vrijstaande woningen met ruime tuinen ter plaatse mogelijk.

Wettelijk kader en/of eerdere besluitvorming

De wettelijke procedure voor het tot stand komen van het bestemmingsplan resp. de verplichting tot het al dan niet opstellen van een exploitatieplan vindt zijn basis in artikel 3.8 resp. 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het ontwerpbestemmingsplan als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0715.BPTNZW05-ON01 is voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar

gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Tijdens de inzagetermijn van 18 april tot en met 29 mei 2013 zijn geen zienswijzen ontvangen.

Wat willen we bereiken?

Een actueel planologisch juridisch kader waarin de bouw van vier woningen met ruime tuinen mogelijk wordt gemaakt.

Wat gaan we er voor doen?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het nieuwe kader een feit.

Wat mag het kosten?

De kosten voor het maken van dit bestemmingplan worden gedekt door het budget dat beschikbaar is gesteld voor het inbreiden van deze locatie en de opbrengsten van de grondverkoop. Hierdoor dient o.b.v. het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Wat zijn de vervolgstappen?

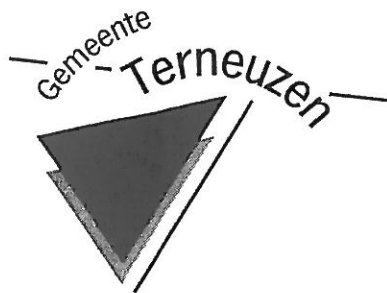
Het bestemmingplan 'Kamerlingh Onnesstraat', 5^{de} herziening bestemmingsplan Terneuzen Zuid-West zal na de vaststelling worden bekendgemaakt in het Zeeuws Vlaams Advertentieblad en de Staatscourant. Ook zal het langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl bekendgemaakt worden.

Bijlagen

Bestemmingsplan Kamerlingh Onnesstraat

Achtergrondinformatie (leeskamer)

Geen



RAADSBSLUIT

vergadering van: 19 september 2013
volgnummer: 8174

onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Kamerlingh Onnesstraat', 5de herziening bestemmingsplan Terneuzen Zuid-West

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: Drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 10 juli 2013
programma: Ruimte, Wonen en Milieu
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

overwegende dat het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen van 18 april tot en met 29 mei 2013;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- I. Aldus langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen het bestemmingsplan 'Kamerlingh Onnesstraat', 5^{de} herziening bestemmingsplan Terneuzen Zuid-West als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPTZW05-VG99 met bijbehorende bestanden;
- II. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 19 september 2013.

griffier,

mr. J.H.P. de Jong

voorzitter,

J.A.H. Lonink