



RAADSBSLUIT

vergadering van: 16 maart 2023
zaaknummer: 4998

onderwerp: Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Terneuzen Zuid-Oost, Dinkelstraat 10'

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: [REDACTED]
datum voorstel: 24 januari 2023
programma: Wonen & leefbaarheid
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Terneuzen Zuid-Oost, Dinkelstraat 10' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPTZO09-VG01 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 16 maart 2023.

griffier (plv),

voorzitter,





Gemeenteraad

Ontwerpbesluit

Zitting van 16 maart 2023

Omgeving & Economie - Planvorming
zaaknummer: 4998

2023_Raad_00014 - Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Terneuzen Zuid-Oost, Dinkelstraat 10'

Portefeuillehouder

Frank Hulle, van

Programma en/of paragraaf

Programma Wonen & leefbaarheid

Besluit

Besluitpunt 1

De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Terneuzen Zuid-Oost, Dinkelstraat 10' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPTZO09-VG01 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.

Besluitpunt 2

De gemeenteraad besluit geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Wat is de aanleiding?

De aanleiding voor het opstellen van een bestemmingsplan is de wens van nieuwe eigenaren om de bestemming op de locatie Dinkelstraat 10 te Terneuzen te wijzigen naar 'Wonen'. De locatie betreft een voormalige tandartsenpraktijk op een perceel van circa 318 m². Aan weerszijden van het pand zijn uitsluitend woningen aanwezig.

Het college heeft in de vergadering van 10 mei 2022 in principe positief besloten over het wijzigen van de huidige bestemming 'Dienstverlening' naar 'Wonen' aan de Dinkelstraat 10 te Terneuzen.

Voor de ontwikkeling dient een bestemmingsplan opgesteld te worden, dat de bestemmingswijziging naar 'Wonen' juridisch-planologisch mogelijk maakt. Dit bestemmingsplan is opgenomen als bijlage 'VGBP Terneuzen, Dinkelstraat 10 (2023 01 16)'.

Wat willen we bereiken?

Invulling geven aan de wens van de bewoner, zodat het gebruik van de woning in overeenstemming is met de bestemming.

Argumenten

1.1. Passend binnen woongebied

De bestemmingswijziging van 'dienstverlening' naar 'wonen' is logisch gezien de opbouw van de omgeving, waar de hoofdfunctie overwegend 'wonen' betreft. Zie bijlage 1 voor een uitsnede van de plankaart.

1.2. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

Kantttekeningen

Niet van toepassing

Wat mag het kosten?

De kosten van de planologische procedure worden verrekend via de legesverordening.

Wat gaan we ervoor doen?

Na vaststelling door de gemeenteraad:

- maken wij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Terneuzen Zuid-Oost, Dinkelstraat 10' bekend in ZVA en Gemeentebled;
 - publiceren wij het bestemmingsplan digitaal op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke website;
 - ligt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage voor de beroepstermijn bij de Raad van State.
-

Bijlagen

1. Bijlage 1 Uitsnede plankaart Dinkelstraat 10, Terneuzen.pdf
2. VGBP Terneuzen, Dinkelstraat 10 (2023 01 16).pdf