



aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

RAPPORT
Archeologische quickscan
Dinkelstraat 10 te Terneuzen
(gemeente Terneuzen)

RAPPORT

Archeologische quickscan Dinkelstraat 10 te Terneuzen (gemeente Terneuzen)

Aeres Milieu Projectnummer : AM22330
Status rapport : Concept (versie 1)
ISSN Nummer : 2214-5656
Datum :

Opdrachtgever : Ordito
Postbus 94
5126 ZH Gilze

Opsteller rapport : drs. D. Hagens
Paraaf :

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform de geldende richtlijnen en protocollen).

Aeres Milieu accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het bureau onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.



INHOUDSOPGAVE

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	4
1. INLEIDING	5
2. BEKENDE GEGEVENS	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Gemeentelijke vrijstellingenkaart	7
2.3 Gegevens Archis3	7
3. TOETSING ARCHIEF ZEEUWS ARCHEOLOGISCH DEPOT	10

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectnummer	: AM22330
OM-nummer	: n.v.t.
Soort onderzoek	: Quickscan
Adres onderzoekslocatie	: Dinkelstraat 10 te Terneuzen
Toponiem	: Dinkelstraat
Gemeente	: Terneuzen
Provincie	: Zeeland
Kadastrale registratie	: Terneuzen, sectie N, nummer 1382
Coördinaten	: Centrum 48.216; 370.587
	NW: 48.208; 370.604
	NO: 48.215; 370.599
	ZO: 48.212; 370.567
	ZW: 48.228; 370.582
Oppervlakte	: Circa 318 m ²
Huidig locatie gebruik	: Woning met tuin en erf
Aanleiding onderzoek	: Bestemmingsplanwijziging
Opdrachtgever	: Ordito

1. INLEIDING

In opdracht van Ordito heeft Aeres Milieu een archeologische quickscan uitgevoerd voor onderstaande locatie aan de Dinkelstraat 10 te Terneuzen (gemeente Terneuzen).

Adres onderzoekslocatie	: Dinkelstraat 10 te Terneuzen
Gemeente	: Terneuzen
Oppervlakte	: Circa 316 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: Woning met tuin en erf
Toekomstig gebruik	: Woning met tuin en erf

Dit archeologisch onderzoek betreft een quickscan waarin gekeken is naar de relevante gegevens uit de directe omgeving van het plangebied. Deze quickscan valt buiten de richtlijnen van de BRL SIKB 4000 (protocol 4002), KNA 4.1.

Aanleiding

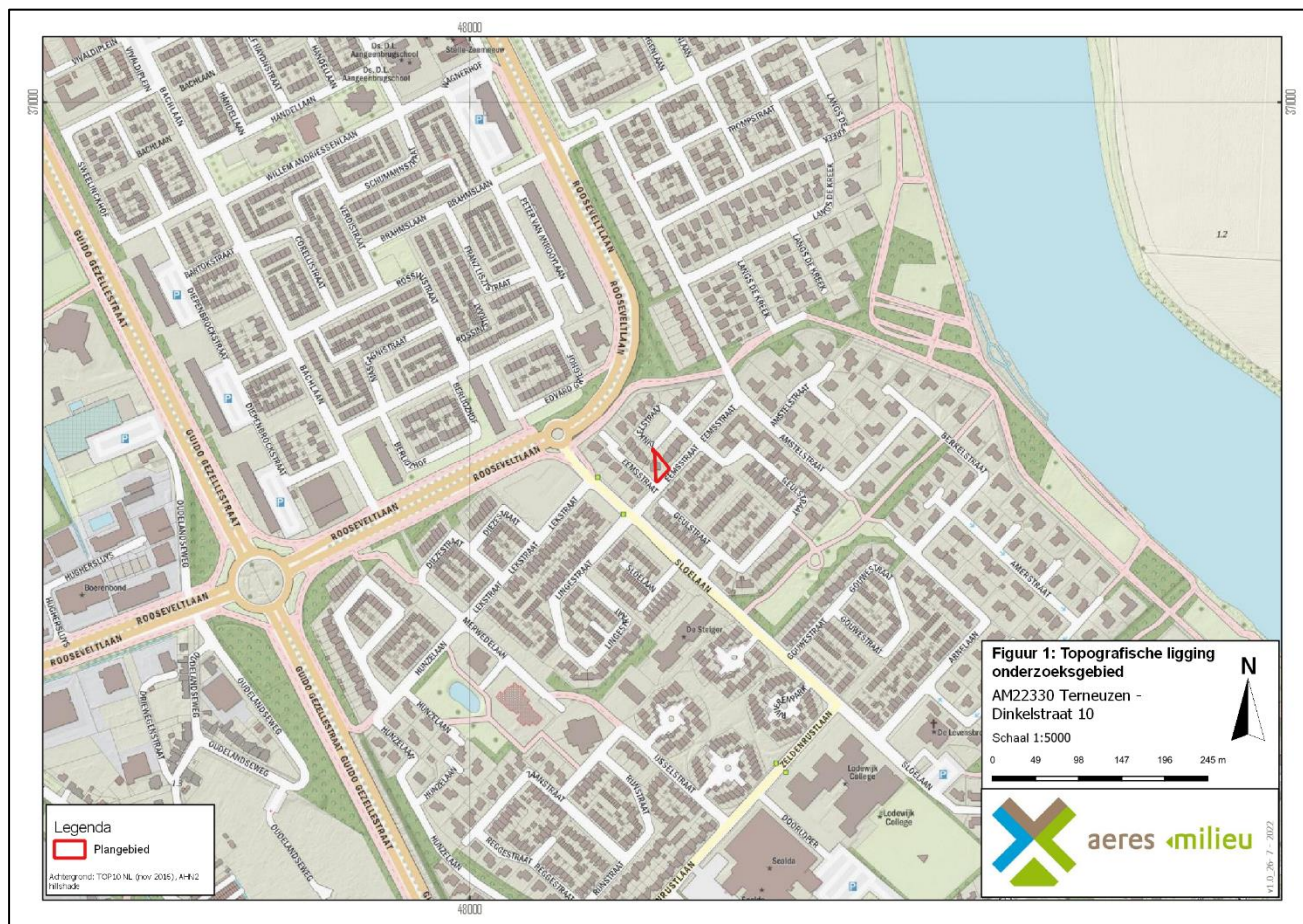
De aanleiding voor het laten uitvoeren van deze quickscan is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Het pand aan de Dinkelstraat 10 in Terneuzen is tot 2013 als tandartsenpraktijk gebruikt. Ondanks dat op het perceel de bestemming Dienstverlening rust, wordt het pand al sinds 2013 als woning gebruikt. Momenteel staat de woning te koop, de toekomstige eigenaar wil de bestemming in overeenstemming brengen met het feitelijk gebruik van wonen. Er zijn geen graafwerkzaamheden gepland.

Doel

Het doel van de archeologische quickscan is het inzichtelijk maken van de mogelijkheid dat er al dan niet archeologische resten verwacht kunnen worden op de locatie, gebaseerd op eerder onderzoek op de belendende percelen.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de Dinkelstraat 10 in de bebouwde kom van Terneuzen. Momenteel is het plangebied deels bebouwd (pand Dinkelstraat 10) en verder in gebruik als erf en tuin. In het westen wordt het plangebied begrenst door het pand Dinkelstraat 12, in het noordoosten door een pand met erf Dinkelstraat 8 en in het zuidoosten door de Eemsstraat.



Figuur 1. Het plangebied op de topografische kaart, aangegeven met het rode kader (Bron: www.pdok.nl)

2. BEKENDE GEGEVENS

2.1 Inleiding

Bij het uitvoeren van de quickscan is gebruik gemaakt van verschillende bronnen: Archis3, Vrijstellingenkaart van de gemeente Terneuzen (2017) en historische kaarten. Deze bronnen geven inzicht in bekende, of te verwachten archeologische resten binnen het onderzoeksgebied.

Op historische kaarten is het plangebied nooit bebouwd geweest en was de locatie en omgeving in agrarisch gebruik (akkerland). De huidige wijk werd gedurende de jaren tachtig en negentig van de 20^e eeuw aangelegd.

2.2 Gemeentelijke vrijstellingenkaart

De onderzoekslocatie ligt volgens de Vrijstellingenkaart van de gemeente Terneuzen (2017) in een zone met een vrijstellingsdiepte van een 0,5 meter onder maaiveld (Figuur 2).



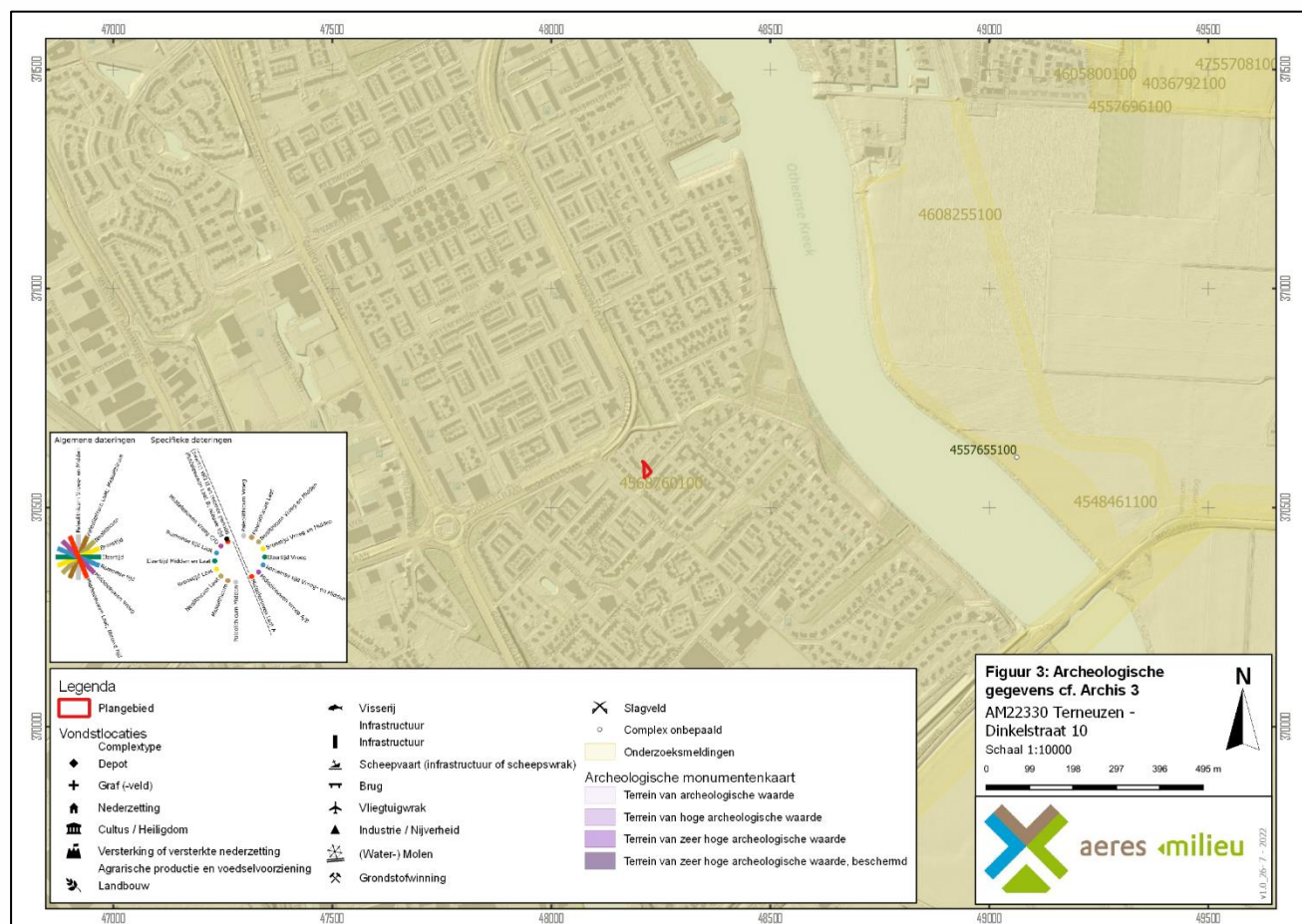
Figuur 2. Uitsnede van de Vrijstellingenkaart van de gemeente Terneuzen (2017) met zwart omlijnd de onderzoekslocatie. (Bron: De Visser en De Weerd 2017, Handleiding Vrijstellingenkaart 2017, Edufact rapport 9).

2.3 Gegevens Archis3

Er zijn geen archeologische monumenten bekend en er zijn enkele onderzoeksmeldingen en vindplaatsen bekend in een straal van 1 kilometer ten opzichte van het plangebied (Figuur 3 en Tabel 1).

Zaakidentificatie	Afstand	Soort onderzoek	Omschrijving
4568760100	Binnen de grenzen van gemeente Terneuzen	BO door Edufact Advied in Erfgoed in 2017	Dit onderzoek betrof een bureauonderzoek ter verruiming van de vrijstellingsdiepte van de vrijstellingenkaart. Er zijn geen verdere gegevens bekend in Archis en DansEasy.
2396907100	Circa 580 meter ten zuiden	BO door Artefact! in 2014	Het onderzoek is aangemeld als bureauonderzoek ter plaatse van het ziekenhuis De Honte. Dit onderzoek is aangevuld met controleboringen. Er staat bij het onderzoek een vondstlocatie vermeld van baksteenfragmenten in een antropogene ophooglaag. Het terrein bleek met maximaal 1,65 meter te zijn opgehoogd. Op basis van de resultaten werd voor een deel een vervolgonderzoek nodig geacht in verband met de mogelijke resten van een erf/boerderij uit de late middeleeuwen.
2448139100	Circa 850 meter ten zuidoosten	BO door Artefact! in 2014	Archeologisch bureauonderzoek met 4 verkennende boringen vanwege uitbreiding parkeervoorziening en graven nieuwe waterberging bij het ziekenhuis De Honte. Tijdens het booronderzoek werden homogene geulafzettingen (Laagpakket van Walcheren) aangetroffen. Een contactvlak tussen oudere en jongere afzettingen werd niet vastgesteld. Verder archeologisch onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.
4653007100	Circa 910 meter ten zuidoosten	BO door Artefact! in 2018	Bureauonderzoek met controleboringen. De ondergrond boven de natuurlijke afzettingen van het Laagpakket van Walcheren, vanaf 1,00 m à 0,85 m -mv tot onder de verharding aan het maaiveld, bestaat uit opgebrachte grond met veel recent puin. Op basis van de resultaten werd geen vervolgonderzoek geadviseerd.
2380114100	Vanaf circa 930 meter ten zuidoosten	AB door Sweco in 2012	Archeologische Begeleiding van de aanleg van een nieuwe transportwaterleiding van Terneuzen naar Terhole. Op basis van het Bureauonderzoek werden vier zone afgebakend waarin de werkzaamheden archeologisch begeleid dienen te worden. Daarnaast zijn ook vier dijlocaties geselecteerd. Hier zullen de werkzaamheden ook archeologisch begeleid worden. Het overige tracé zal door middel van een inspectie worden opgevolgd.
4568760100	Binnen de grenzen van gemeente Terneuzen	BO door Edufact Advied in Erfgoed in 2017	Dit onderzoek betrof een bureauonderzoek ter verruiming van de vrijstellingsdiepte van de vrijstellingenkaart. Er zijn geen verdere gegevens bekend in Archis en DansEasy.
2434360100	Binnen de grenzen van gemeente Terneuzen	Archeologische verwachtingskaart door Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland in 2014	Dit onderzoek betrof de verruiming van de vrijstellingsdiepte. Er zijn geen verdere gegevens bekend in Archis en DansEasy.
2439204100	Binnen de grenzen van gemeente Terneuzen	BO door Artefact! in 2014	Project Leemten in Kennis. Kennisplan Buitengebied gemeente Terneuzen. Er zijn geen verdere gegevens bekend in Archis en DansEasy.

Tabel 1: Overzicht van Archismeldingen binnen een straal van 1 kilometer rond het plangebied.



Figuur 3. Bekende archeologische gegevens rondom de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie is rood omlijnd.

3. TOETSING ARCHIEF ZEEUWS ARCHEOLOGISCH DEPOT

Dhr. Joost van den Berg (depotbeheerder Zeeuws Archeologisch Depot / Senior KNA Specialist Materialen) van Erfgoed Zeeland heeft op 27 juli 2022 per mail laten weten dat in het archief van Erfgoed Zeeland geen aanvullende informatie bekend is.