



RAADSBSLUIT

vergadering van: 15 december 2022
zaaknummer: 5959

onderwerp: Vaststelling (gewijzigd) bestemmingsplan Terneuzen Zuid-Oost, Rooseveltlaan 2

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 8 november 2022
programma: Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

besluit:

1. de zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond te verklaren en stemt in met de inhoud en conclusie van de 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen'. (toegevoegd als bijlage 1).
2. om de ambtshalve wijzigingen vast te stellen conform het voorstel in paragraaf 4 van de 'Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' bestemmingsplan Terneuzen Zuid - Oost, Rooseveltlaan 2.
3. het bestemmingsplan Terneuzen Zuid-Oost, Rooseveltlaan 2 als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715 BPTZO07-VG01 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge gewijzigd vast te stellen.
4. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.
5. in te stemmen met het besluit van burgemeester en wethouders van (2022_BW_00100) om geen milieueffectenrapportage op te laten stellen voor het bestemmingsplan Terneuzen Zuid-Oost, Rooseveltlaan 2, omdat als gevolg van voorliggend plan en de bijbehorende bestemmingswijziging er geen nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

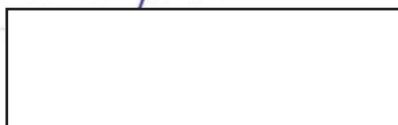
Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 15 december 2022.

griffier (plv),



ing. N.M.J. Jansen-Geerinckx

voorzitter,



H.J.A. van Merrienboer

Terneuzen, 8 november 2022
Nummer: 5959
Afdeling: Omgeving en Economie

Vaststelling van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder voor 36 woningen op het terrein van het voormalige garagebedrijf Kerckhaert aan de Rooseveltlaan 2 in Terneuzen.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TERNEUZEN

Overwegende

- dat de raad van deze gemeente voornemens is om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Terneuzen Zuid-oost, Rooseveltlaan 2' vast te stellen;
- dat in het bestemmingsplan de bouw van 46 woningen mogelijk wordt gemaakt op het terrein van het voormalige garagebedrijf Kerckhaert aan de Rooseveltlaan 2 in Terneuzen;
- dat de woningen zijn geprojecteerd binnen de zone van de Rooseveltlaan en Sloelaan, zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder;
- dat op grond van de artikelen 82 lid 1 en 83 lid 2 van de Wet geluidhinder een voorkeurswaarde voor de woningen geldt van 48 dB en een maximale waarde van 63 dB;
- dat uit onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting op 36 van de 46 woningen hoger is dan de voorkeurswaarde vanwege de Rooseveltlaan en/of Sloelaan;
- dat het terugdringen van de geluidsbelasting, bijvoorbeeld door afstandvergroting tussen de woningen en de weg, beperking van de verkeersomvang en/of de rijsnelheid, wijziging van de verkeerssamenstelling, toepassing van stil asfalt of plaatsing van geluidsschermen, ondoeltreffend is dan wel op stedenbouwkundige, verkeerskundige en/of financiële bezwaren stuit.
- dat artikel 110f van de Wet geluidhinder bepaalt dat bij woningen waar de voorkeurswaarde door meerdere wegen wordt overschreden, rekening moet worden gehouden met het cumulatieve effect van de wegen;
- dat de gecumuleerde geluidsbelasting op maximaal 21 woningen vanwege de Rooseveltlaan en Sloelaan tezamen 55 dB bedraagt, oftewel 60 dB, excl. aftrek 110g;
- dat wij de gecumuleerde geluidsbelasting aanvaardbaar vinden, omdat deze niet bijzonder hoog is en ruim onder maximale grenswaarde van 63 dB ligt.

Procedure

- dat, gelet op artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit bekend is gemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad van 16 februari 2022;
- dat, gelet op artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c lid 1 van de Wet geluidhinder, het ontwerpbesluit gelijktijdig met het

ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van donderdag 17 februari 2022 tot en met woensdag 30 maart 2022 en belanghebbenden gedurende die periode in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen in te dienen;

- dat, gelet op artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit is toegezonden aan de Spant Advies Terneuzen BV, zijnde de door de ontwikkelaar gemachtigde adviseur van de woningen;
- dat, gelet op artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerp van het besluit niet is toegezonden aan toekomstige gebruikers van de woningen omdat die nog niet bekend zijn;
- dat geen zienswijzen over het ontwerpbesluit zijn ingediend.

Besluit

Gelet op het vorenstaande besluiten wij op grond van artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder voor 36 woningen op het perceel, kadastraal bekend: Terneuzen, sectie N, nr. 378 een waarde vast te stellen van 55 dB vanwege de Rooseveltlaan en 52 dB vanwege de Sloelaan.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van het Bouwbesluit zullen wij er voor zorgdragen dat de aanvrager van de bouwvergunning de karakteristieke geluidwering van de gevels van de woningen zodanig uitvoert dat de geluidsbelasting in de verblijfsgebieden van de woningen niet meer bedraagt dan 33 dB vanwege de Rooseveltlaan en de Sloelaan.

Beroep/voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken vanaf de dag na de dag waarop dit besluit ter inzage ligt beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend, zijn ondertekend en tenminste het volgende bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum, het kenmerk en het onderwerp van dit besluit;
- een opgave van redenen waarom tegen dit besluit beroep wordt ingesteld.

Overschrijding van de termijn van indiening, kan er toe leiden dat met het beroepschrift geen rekening worde gehouden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 26 van de Wet op de Raad van State kan degene die een beroepschrift indient een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wij willen erop wijzen dat de rechter doorgaans enkel beroepsschriften inhoudelijk in behandeling neemt van belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend over het ontwerp en belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om zienswijzen over het ontwerp in te dienen.

Het besluit wordt, nadat deze onherroepelijk is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

Dit ontwerpbesluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

Met vriendelijke groet,

teamleider Beleidsontwikkeling,

C. (Conny) Missiaen - Stobbelaar

Afschrift verzonden aan: Spant Advies Terneuzen BV, Ooievaar 16,
4533 EA Terneuzen