

Memo



Project: Appartementen Rooseveltlaan, Terneuzen
Code: 000514
Onderwerp: Parkeertoets Appartementen Rooseveltlaan, Terneuzen

+31 (0) 113 - 405051
info@juust.nl
juust.nl

Steller G. Foesenek
Datum 21 mei 2021

Inleiding

In opdracht van Spant Advies maakt Juust met behulp van deze Parkeertoets inzichtelijk hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn om Plan Roosevelt te realiseren zonder parkeeroverlast te veroorzaken voor omwonenden.

Uitgangspunten

Bij het uitvoeren van deze parkeertoets zijn onderstaande uitgangspunten gehanteerd:

- Inhoud van de Parkeernota 2015-2020 van de gemeente Terneuzen.
- Resultaten parkeeronderzoek in directe omgeving van Plan Roosevelt.
- Kencijfers uit CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig Parkeren'.
- Het bezoekersaandeel parkeren van het plan wordt, waar mogelijk, opgevangen in de openbare ruimte.

Parkeervraag Plan Roosevelt

In tabel 1 is de parkeerbalans van Plan Roosevelt weergegeven. Op basis van 22 goedkope en 24 middeldure appartementen ontstaat er een theoretische parkeervraag van 79 parkeerplaatsen waarvan 14 parkeerplaatsen voor bezoekers van bewoners.

functie	eenheid	parkeernorm per eenheid	aantal eenheden	parkeer- behoefte
appartement goedkoop (bewoners)	per woning	1,3	22	28,6
appartement middelduur (bewoners)	per woning	1,6	24	38,4
appartementen (bezoek)	per woning	0,3	46	13,8
TOTAAL				81
TOTAAL exclusief bezoek				67

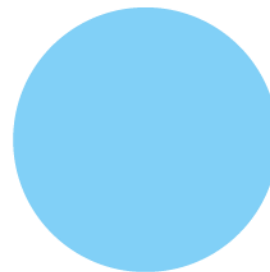
Tabel 1 | Parkeerbalans Plan Roosevelt, Terneuzen.

Aanwezigheidspercentage bezoekers

In tabel 2 is weergegeven wat de parkeervraag voor bezoekers van bewoners is op verschillende momenten in de week. In combinatie met de resultaten van het parkeeronderzoek wordt getoetst of deze theoretische parkeervraag opgevangen kan worden binnen een acceptabele loopafstand in het openbaar gebied.

type	maximaal	werkdag				zaterdag		zondag
		ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	
percentage	100%	10%	20%	80%	0%	60%	100%	70%
aantal	13,8	1,4	2,8	11,0	0,0	8,3	13,8	9,7

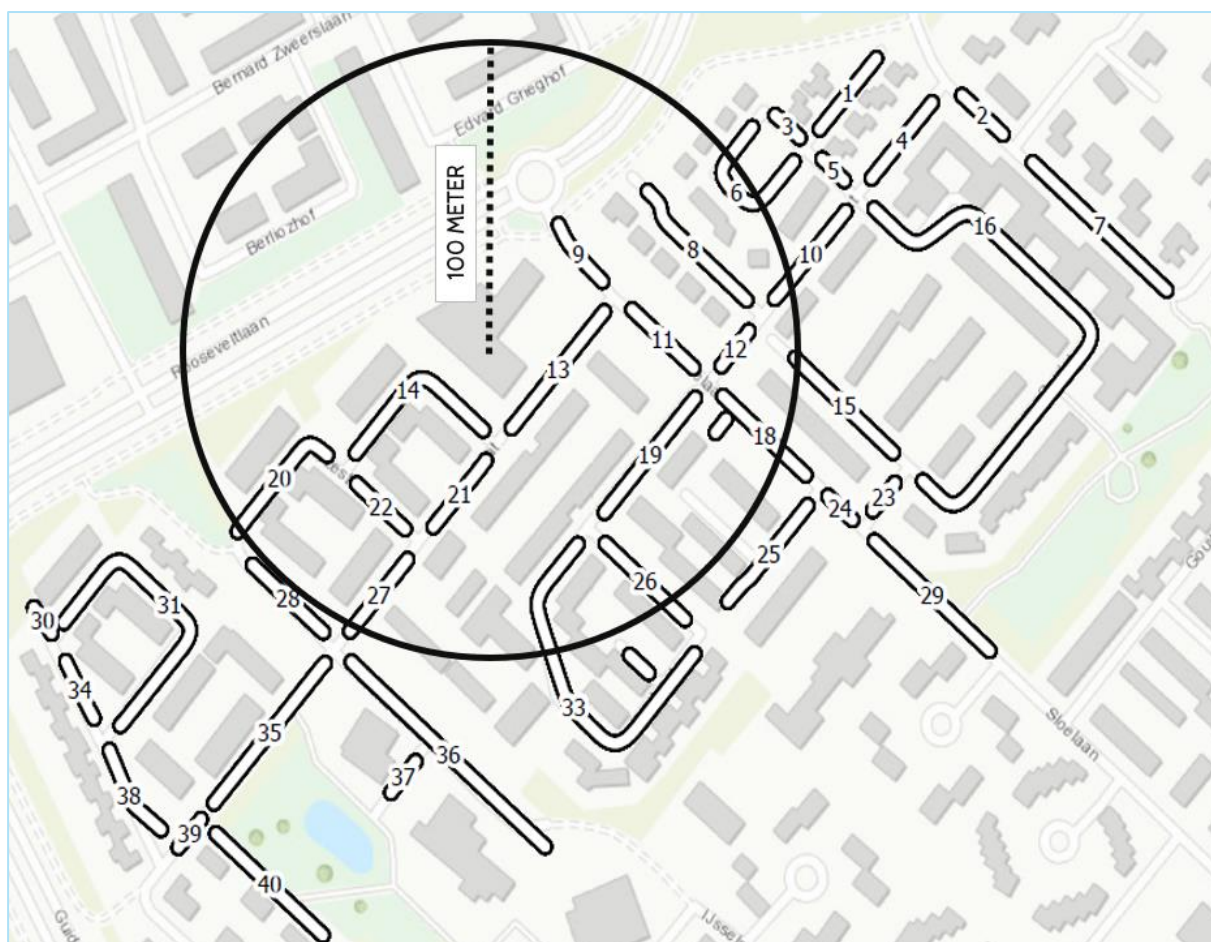
Tabel 2 | Aanwezigheidspercentage parkeren bezoekers Plan Roosevelt, Terneuzen.



Parkeeronderzoek omgeving

Om te beoordelen of de theoretische parkeervraag van 14 opgevangen kan worden in de directe omgeving is er een parkeeronderzoek uitgevoerd. In figuur 3 is het onderzoeksgebied weergegeven met aangevuld een weergave van de straal van 100 meter rondom Plan Roosevelt. De secties binnen deze straal zijn meegewogen als acceptabele alternatieve parkeervoorzieningen voor toekomstige bezoekers van de bewoners van Plan Roosevelt.

De cijfers in figuur 3 zijn het kenmerk van de parkeersectie en geven dus niet de parkeercapaciteit weer.



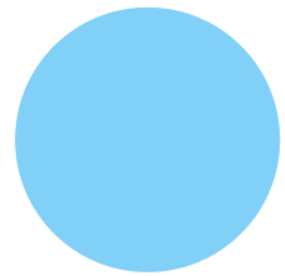
Figuur 3 | Onderzoeksgebied inclusief weergave acceptabele loopafstand tot Plan Roosevelt.

Onderzoeksmomenten

Op dinsdag 13 april, donderdag 15 april, zaterdag 17 april en zondag 18 april is in het onderzoeksgebied op onderstaande vier momenten de parkeerdruk in beeld gebracht:

10:00 – 12:00 uur
14:00 – 16:00 uur
19:00 – 21:00 uur
23:00 – 01:00 uur

De verdeling van deze telmomenten en teldagen geven een representatief beeld van de parkeersituatie gedurende een normale (werk)week.



Resultaten parkeeronderzoek

In tabel 4 zijn de resultaten van het parkeeronderzoek weergegeven binnen de acceptabele loopafstand van 100 meter tot Plan Roosevelt. Daarnaast is weergegeven wat de gevolgen zijn van het parkeren van bezoekers op de verschillende dagdelen.

De resultaten van het parkeeronderzoek bevestigen dat de bovengrens van een acceptabele parkeerdruk (90%) op een aantal momenten bijna gehaald wordt. Extra parkeervraag kan in de openbare ruimte daarom maar beperkt opgevangen worden.

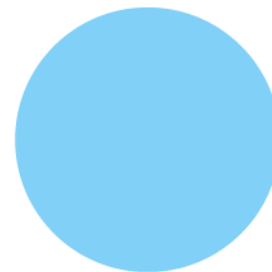
Door parkeren van bezoekers van Plan Roosevelt af te wentelen op de openbare ruimte ontstaat er op vijf momenten een parkeersituatie die conform de Parkeernota van de gemeente Terneuzen niet acceptabel is. Er ontstaat daarentegen geen tekort waarbij er minder parkeerplaatsen zijn dan geparkeerde auto's.

Meetmoment	Capaciteit	Bezetting	%	Extra bezetting bezoekers	%
dinsdag 13 april 2021					
10:00 tot 12:00 uur	116	61	53%	2	54%
14:00 tot 16:00 uur	116	74	64%	3	66%
19:00 tot 21:00 uur	116	81	70%	11	79%
23:00 tot 01:00 uur	116	91	78%	0	78%
donderdag 15 april 2021					
10:00 tot 12:00 uur	116	73	63%	2	65%
14:00 tot 16:00 uur	116	74	64%	3	66%
19:00 tot 21:00 uur	116	96	83%	11	92%
23:00 tot 01:00 uur	116	102	88%	0	88%
zaterdag 17 april 2021					
10:00 tot 12:00 uur	116	99	85%	9	93%
14:00 tot 16:00 uur	116	94	81%	9	89%
19:00 tot 21:00 uur	116	98	84%	14	97%
23:00 tot 01:00 uur	116	102	88%	0	88%
zondag 18 april 2021					
10:00 tot 12:00 uur	116	97	84%	10	92%
14:00 tot 16:00 uur	116	90	78%	10	86%
19:00 tot 21:00 uur	116	94	81%	10	90%
23:00 tot 01:00 uur	116	102	88%	0	88%

Tabel 4 | Resultaten parkeeronderzoek omgeving Plan Roosevelt, Terneuzen.

Conclusie

Op basis van het parkeeronderzoek en de parkeerbalans concluderen we dat de parkeerdruk in de directe omgeving van Plan Roosevelt de acceptabele bovengrens van 90% op meerdere momenten benadert. Er is in de bestaande situatie onvoldoende ruimte om de totale parkeervraag van bezoekers van Plan Roosevelt in de omgeving op te vangen.



Advies

We adviseren om minimaal 10 parkeerplaatsen voor het parkeren van bezoekers te realiseren in of rond Plan Roosevelt. Het uitgangspunt daarbij is dat deze parkeerplaatsen altijd (openbaar) toegankelijk zijn voor bezoekers. Door 10 parkeerplaatsen aan te leggen bovenop de parkeervraag van 67 voor toekomstige bewoners van Plan Roosevelt, blijft de parkeerdruk op alle momenten onder de acceptabele grens van 90%. Dit is inzichtelijk gemaakt in tabel 5.

Meetmoment	Capaciteit +10	Bezetting	%	Extra bezetting bezoekers	%
dinsdag 13 april 2021					
10:00 tot 12:00 uur	126	61	48%	2	50%
14:00 tot 16:00 uur	126	74	59%	3	61%
19:00 tot 21:00 uur	126	81	64%	11	73%
23:00 tot 01:00 uur	126	91	72%	0	72%
donderdag 15 april 2021					
10:00 tot 12:00 uur	126	73	58%	2	60%
14:00 tot 16:00 uur	126	74	59%	3	61%
19:00 tot 21:00 uur	126	96	76%	11	85%
23:00 tot 01:00 uur	126	102	81%	0	81%
zaterdag 17 april 2021					
10:00 tot 12:00 uur	126	99	79%	9	86%
14:00 tot 16:00 uur	126	94	75%	9	82%
19:00 tot 21:00 uur	126	98	78%	14	89%
23:00 tot 01:00 uur	126	102	81%	0	81%
zondag 18 april 2021					
10:00 tot 12:00 uur	126	97	77%	10	85%
14:00 tot 16:00 uur	126	90	71%	10	79%
19:00 tot 21:00 uur	126	94	75%	10	83%
23:00 tot 01:00 uur	126	102	81%	0	81%

Tabel 5 | Toekomstige parkeersituatie met parkeercapaciteit +10.