



RAADSBESLUIT

vergadering van: 17 maart 2016
volgnummer: 145854

onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Terneuzen Zuidoost, Oudelandseweg 43

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 26 januari 2016
programma: Ruimte, Wonen en Milieu
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Terneuzen Zuidoost, Oudelandseweg 43' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPTZO04-VG01 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 17 maart 2016.

griffier,

mr. J.H.P. de Jong

voorzitter,

J.A.H. Lonink

Terneuzen, 8 februari 2016
Nummer: 145854
Afdeling: Omgeving en Economie

Vaststelling van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 59 lid 1 van de Wet geluidhinder voor een tweede woning op het perceel Oudelandseweg 43 in Terneuzen.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TERNEUZEN

Overwegende

- dat de raad van deze gemeente voornemens is om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Terneuzen Zuidoost, Oudelandseweg 43' vast te stellen;
- dat in het bestemmingsplan de bouw van een tweede woning aan de Oudelandseweg 43 mogelijk wordt gemaakt;
- dat de woning geprojecteerd is binnen de geluidszone rond het industrieterrein Oostelijke Kanaaloever/Mr. F.J. Haarmanweg-Driewegen, zoals bedoeld in artikel 52 van de Wet geluidhinder;
- dat op grond van de artikelen 44 en 59 lid 1 van de Wet geluidhinder een voorkeurswaarde voor de woning geldt van 50 dB(A) en een maximale waarde van 55 dB(A);
- dat uit het bij het bestemmingsplan behorende akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting op de woning 53 dB(A) bedraagt;
- dat het treffen van maatregelen bij de bedrijven op het industrieterrein niet mogelijk is omdat dit de op grond van het Activiteitenbesluit of de milieuvergunning verkregen geluidrechten aantast en overdrachtsmaatregelen, zoals vergroting van de afstand tussen de woning en de industrie of plaatsing van een geluidsscherm of -wal op stedenbouwkundige bezwaren stuit.

Procedure

- dat, gelet op artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit bekend is gemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad van 11 november 2015;
- dat, gelet op artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c lid 1 van de Wet geluidhinder, het ontwerpbesluit gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Oudelandseweg 43 ter inzage heeft gelegen van 12 november tot en met 23 december 2015 en belanghebbenden gedurende die periode in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat, gelet op artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht, het college van gedeputeerde staten van Zeeland en mevrouw E.S. van Dixhoorn, respectievelijk de zonebeheerder van het industrieterrein en eigenaresse van het perceel, het ontwerp van het besluit is toegezonden;
- dat, gelet op artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerp van het besluit niet is toegezonden aan toekomstige gebruikers van de woning omdat die niet bekend zijn;
- dat gedurende de periode van ter inzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend.

Besluit

Gelet op het vorenstaande besluiten wij op grond van artikel 59 lid 1 van de Wet geluidhinder voor een tweede woning aan de Oudelandsweg 43, kadastraal bekend: Terneuzen, sectie E, nr. 4562 een waarde vast te stellen van 53 dB(A) vanwege het industrieterrein Oostelijke Kanaaloever/Mr. F.J. Haarmanweg-Driewegen.

Beroep/voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na de dag waarop deze is bekendgemaakt beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend, zijn ondertekend en tenminste het volgende bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum, het kenmerk en het onderwerp van deze beschikking;
- een opgave van redenen waarom tegen dit besluit beroep wordt ingesteld.

Overschrijding van de termijn van indiening, kan er toe leiden dat met het beroepschrift geen rekening wordt gehouden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 26 van de Wet op de Raad van State kan degene die een beroepschrift indient een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Het verzoek dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wij willen erop wijzen dat de Afdeling Bestuursrechtspraak enkel beroepsschriften inhoudelijk in behandeling neemt van belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om zienswijzen in te dienen.

Het besluit wordt, nadat deze onherroepelijk is, ingeschreven in het Kadaster.

Dit besluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

Met vriendelijke groet,

teamleider Omgeving en Economie,

A.A.A. Suij



Afschrift verzonden aan: College van gedeputeerde staten van Zeeland en mevrouw E.S. van Dixhoorn