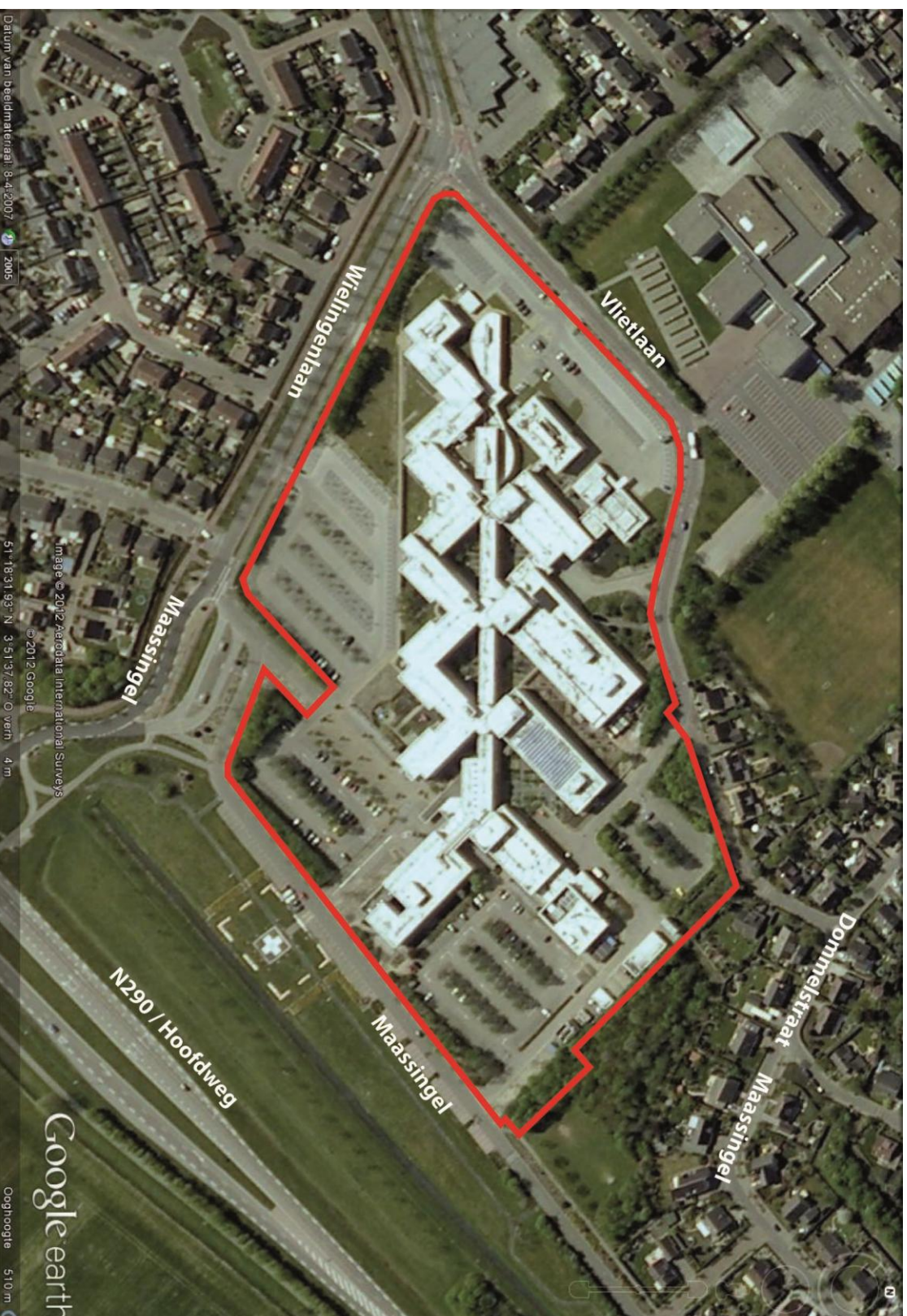


12106

BESTEMMINGSPLAN ZIEKENHUIS DE HONTE





Ordito b.v.
Postbus 94
5126 ZH Gilze

E info@ordito.nl
T 0161 801 022
I www.ordito.nl
KVK 54 811 554

BESTEMMINGSPLAN ZIEKENHUIS DE HONTE

gemeente Terneuzen

Planstatus: vastgesteld
Datum: 07 11 2013
Plan identificatie: NL.IMRO.0715.BPTZO03-VG99
Auteur(s): ing. Cristian van Kuijk

Historie

Concept	12 06 2013
Voorontwerp	
Ontwerp	21 06 2013
Vastgesteld	07 11 2013

1.	Inleiding	2
1.1	Aanleiding en doel	2
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	2
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	3
1.4	Leeswijzer	3
2.	Bestaande situatie	4
2.1	Ruimtelijke en functionele opbouw	4
3.	Toekomstige situatie	5
3.1	Functionele en stedenbouwkundige structuur	5
3.2	Parkeren	6
4.	Beleidskader	7
4.1	Rijksbeleid	7
4.2	Provinciaal beleid	8
4.3	Gemeentelijk beleid	11
5.	Randvoorwaarden	17
5.1	Archeologie en cultuurhistorie	17
5.2	Bedrijven en milieuzonering	19
5.3	Bodemkwaliteit	19
5.4	Externe veiligheid	20
5.5	Flora en fauna	22
5.6	Geluid	24
5.7	Luchtkwaliteit	25
5.8	Water	26
6.	Juridische aspecten	31
6.1	Verbeelding	31
6.2	Planregels	31
6.3	Toelichting op de bestemmingen	31
7.	Uitvoerbaarheid	34
7.1	Economische uitvoerbaarheid	34
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	34

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

De aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan is de geplande uitbreiding van het ziekenhuis, locatie De Honte, aan de Wielingenlaan 2 te Terneuzen. De komende 5 jaar heeft het ziekenhuis omvangrijke investeringen gepland met een nieuwe hoofdentree, een polyvalent zalencentrum, een uitbreiding van het beddenhuis en vervangende nieuwbouw en renovatie van operatieruimten. Ook is een meerlaags parkeergebouw gepland.

De beoogde ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Terneuzen Zuid-Oost' van de gemeente Terneuzen. Middels voorliggend bestemmingsplan wordt de ontwikkeling van het ziekenhuis De Honte juridisch planologisch mogelijk gemaakt.

Het geldende bestemmingsplan Terneuzen Zuid-Oost kent strak omlijnde bouwgrenzen en biedt geen mogelijkheid tot uitbreiding van het ziekenhuis. Onderhavig bestemmingsplan zal in tegenstelling tot het vigerende plan zodanig van opzet worden dat het een maximale flexibiliteit wordt geboden. Onnodige ingrijpende planologische procedures worden daarmee in de toekomst voorkomen.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het ziekenhuisterrein wordt begrensd door de Wielingenlaan en Maassingel aan de westzijde en de Vlietstraat aan de noordzijde. Aan de zuidzijde loopt de Maassingel en parallel daaraan de N290/Hoofdweg. Aan de oostzijde grenst het terrein van het ziekenhuis aan een groengebied met daarachter de woningen aan de Dommelstraat / Maassingel.



Ligging plangebied

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Voor het plangebied is het nu nog vigerende bestemmingsplan ‘Terneuzen Zuid-Oost’ (vastgesteld 18 december 2008) van de gemeente Terneuzen van kracht. In dit plan hebben de gronden de bestemming “Maatschappelijk”. Deze gronden zijn bestemd voor maatschappelijke doeleinden. Er is een bouwvlak aangegeven, dat grotendeels strak rondom de bestaande bebouwing ligt. Dit bouwvlak mag voor 100% bebouwd worden met gebouwen. De maximale goothoogte bedraagt 12 meter en de maximale bouwhoogte 16 meter. Aan de zuidoostzijde is een ruimer bouwvlak opgenomen, dat nog niet volledig bebouwd is. Het gebied heeft daarnaast de aanduiding “geluidgevoelige maatschappelijke bestemming”.



Uitsnede bestemmingsplan “Terneuzen Zuid-Oost” van de gemeente Terneuzen

Na vaststelling van het bestemmingsplan "terneuzen Zuid Oost" heeft de gemeente Terneuzen twee vrijstellingen ex artikel 19, lid 2 WRO en een omgevingsvergunning WABO verleend. Het gaat daarbij om de volgende projecten:

- Uitbreiding van diverse poliklinieken;
- Uitbreiding Cardiologisch Interventie Centrum;
- Nieuwbouw Pharmafilter.

1.4 Leeswijzer

Dit bestemmingsplan kent de volgende opzet. Allereerst komt in hoofdstuk 2 de omschrijving van de bestaande situatie aan de orde, gevolgd door de omschrijving van de toekomstige situatie in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 geeft het van toepassing zijnde beleid op de locatie weer. In hoofdstuk 5 komen de belangrijkste milieuaspecten die van invloed zijn op het plan aan de orde. Vervolgens wordt in hoofdstuk 6 uitgeweid over de juridische aspecten. Uiteindelijk zal hoofdstuk 7 zowel de economische als de maatschappelijke uitvoerbaarheid toelichten.

2. BESTAANDE SITUATIE

2.1 Ruimtelijke en functionele opbouw

Terneuzen Zuid Oost

Terneuzen ligt in Zeeuws-Vlaanderen aan de Westerschelde, aan de oostzijde van het kanaal Gent-Terneuzen. Door haar belangrijke economische en industriële functie is Terneuzen de grootste kern van Zeeuws-Vlaanderen. Het centrum is het oudste gedeelte en ligt aan de noordzijde van de stad aan de Westerschelde. In de 20ste eeuw is vooral in zuidoostelijke richting uitgebreid. De industrie en bedrijvigheid is relatief grootschalig en ligt direct langs het kanaal. De kern Terneuzen lijkt, met uitzondering van DOW en Nieuw-Othene, opgespannen te liggen tussen het kanaal Gent-Terneuzen, de N61 en de Otheense Kreek. Vanaf het centrum wordt de bebouwing in zuidoostelijke richting steeds jonger. De woonwijken geven een goede weerspiegeling van hun bouwperiode, zowel in bouwstijl als ruimtelijke opzet.

Het gebied "Terneuzen Zuidoost" vormt de uiterste zuidoost hoek van de kern Terneuzen. Deze wijk bestaat voornamelijk uit woningen, met enige maatschappelijke functies en detailhandel. De wijken zijn vooral in de jaren '70 van de vorige eeuw gebouwd. Uitsluitend De Kraag, St. Annapolder en Hof Zeldenrust zijn jonger.

De wijk ligt omsloten door barrières. Zo bevindt zich aan de zuidkant de N61 ofwel de Hoofdweg. Deze drukke verkeersweg loopt direct langs de grens van het gebied. Langs de westzijde van het TerneuzenZuid-Oost ligt de Guido Gezellestraat. Deze straat vormt een drukke ontsluitingsweg van en naar het centrum van Terneuzen. Aan de oostzijde van de wijk ligt de Otheense kreek, een brede kreek met daaraan een jachthaven. De Vrijheidslaan beëindigt de kreek aan de noordzijde en de Rooseveltlaan begrenst het de wijk aan de noordwestzijde.

In het zuiden van de wijk bevindt zich een gebied waar maatschappelijke voorzieningen geclusterd zijn. Daar bevindt zich het ziekenhuis, twee scholen voor voortgezet onderwijs, een winkelcentrum, en enkele basisscholen en kinderopvang.

Plangebied

Het plangebied betreft het ziekenhuisterrein aan de zuidoostelijke rand van Terneuzen. Op het terrein staat het ziekenhuis locatie de Honte van ZorgSaam. De hoofdingang van het ziekenhuisterrein ligt aan de Wielingenlaan / Maassingel aan de zuidwest zijde van het terrein. Er zijn secundaire entrees aan de zuidzijde (Maassingel) en de noordzijde (Vlietstraat).

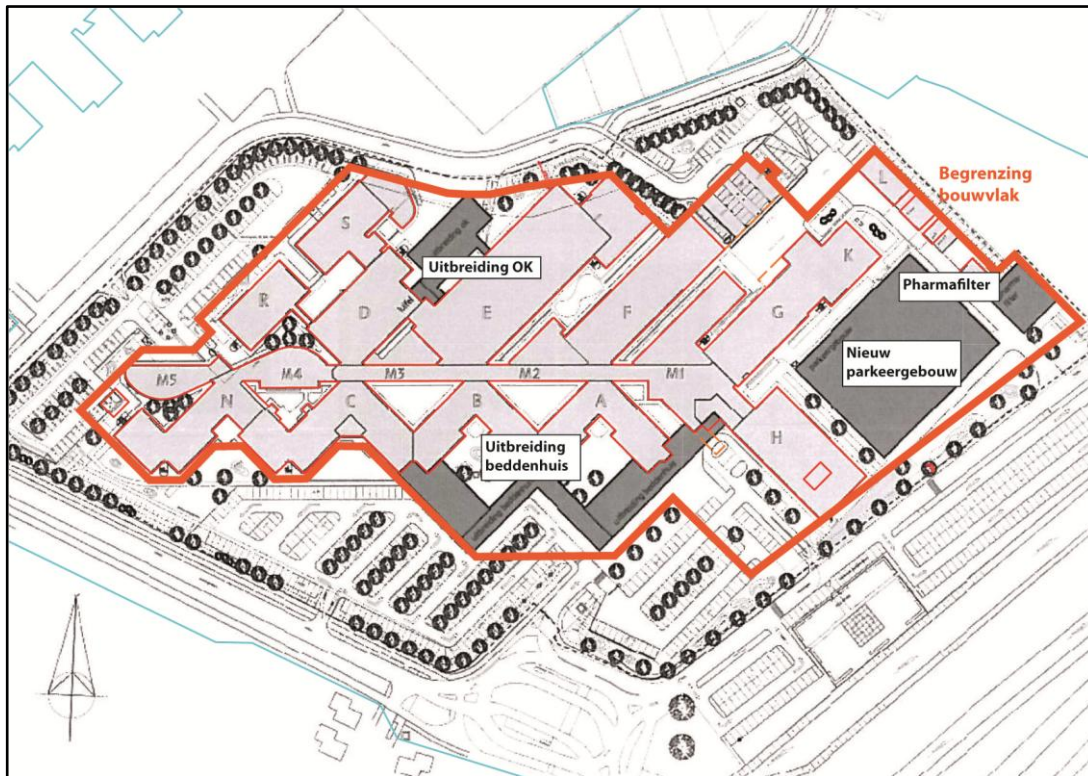
Het ziekenhuis bestaat uit een verzameling gebouwen van één tot drie bouwlagen die met elkaar verbonden zijn door een diagonaal lopende centrale gang. Rondom de centraal gelegen gebouwen liggen aan alle zijden parkeerterreinen. Rondom het ziekenhuis liggen deels beplantingsstroken met dichte afschermdende beplanting.

Aan het ziekenhuis zijn diverse voorzieningen gekoppeld zoals een huisartsenpost, een microbiologisch laboratorium en een kantoor van Zorgsaam. Daarnaast is er ook een regionaal geestelijk gezondheidscentrum (RGC) en Thuiszorg-ondersteunde functie. Met andere woorden ondersteuning voor de totale zorgketen.

3. TOEKOMSTIGE SITUATIE

3.1 Functionele en stedenbouwkundige structuur

Om het ziekenhuis De Honte toekomstbestendig te maken heeft Zorgsaam de komende 5 jaar omvangrijke investeringen gepland voor de uitbreiding en renovatie van het huidige gebouwencomplex.



Nieuwe situatie

De volgende ontwikkelingen staan gepland op het ziekenhuisterrein:

- Renoveren operatieafdeling**
 Voor de operatieafdeling wordt voorzien in vervangende nieuwbouw en renovatie. Er komen geen operatiekamers bij. Door de nieuwe manier van werken ('opdekruimten') en efficiënter kunnen werken in de nieuwe afdeling, wordt de capaciteit(-mogelijkheden) vergroot. Door de uitbreiding van de operatiecapaciteit zullen ook de Holding & Recovery en de CSA (sterilisatie) vergroot moeten worden.
- Uitbreiding beddenhuis**
 Door de geplande uitbreiding van de capaciteit van de operatieafdeling zal het beddenhuis uitgebreid worden. De hoofdreden is het afbouwen van 4-bedskamers naar 2- en 1- bedskamers. Bovendien zet trend van minder klinisch en meer in dagverpleging en poliklinisch verder door. De uitbreiding van het beddenhuis is voorzien aan de voorzijde van het ziekenhuis. Bij deze uitbreiding zullen tevens diverse afdelingen en de polikliniek uitgebreid en gerenoveerd worden.
- Uitbreiding parkeren**
 Door middel van de bouw van een parkeergebouw zal voorzien worden in de totale parkeerbehoefte (zie verder paragraaf 3.2 Parkeren).

- *Opwaarderen entree en realisatie multifunctioneel centrum*
Op de langere termijn staat het opwaarderen van de entree en de centrale hal op de planning. Hierbij wordt gedacht aan het toevoegen van een multifunctioneel centrum.
- *Bouw Pharmafilter*
Aan de noordoostzijde van het terrein heeft het ziekenhuis een Pharmafilter laten plaatsen. Pharmafilter is een integraal zorg-, afval- en afvalwaterbehandelingsstelsel voor ziekenhuizen. Voor de pharmafilter is eerder al een omgevingsvergunning verleend die inmiddels onherroepelijk is.

3.2 Parkeren

De uitbreiding betreft 4000 m² bvo. Er vindt geen uitbreiding van bedden of personeel plaats. De landelijke richtlijnen parkeren (ASVV 0212, CROW) gaat uit van het uit te breiden bruto vloer oppervlak. De norm bedraagt per 100 m² bvo 1,9 parkeerplaatsen. Met toepassing van deze norm moeten 76 extra parkeerplaatsen als gevolg van de uitbreiding gerealiseerd worden.

Door de gemeente Terneuzen is in het voorjaar van 2013 een parkeeronderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd om te bekijken of er zich in de huidige situatie parkeerproblemen voordoen. Het ziekenhuis heeft een regionale functie, beperkt openbaar vervoer en slechts weinig bezoekers/ personeel maakt gebruik van de fiets.

Tijdens het parkeeronderzoek is geen onderscheid gemaakt tussen bezoekers en personeel. Uit het onderzoek is gebleken dat de parkeerbezetting meerdere malen boven de 100 % lag! Ook was er regelmatig sprake van een aanzienlijk aantal foutparkeerders. Dit werd veroorzaakt door het feit dat alle parkeerplaatsen bezet waren.

Voor de toekomst dient dit te worden opgelost met extra parkeerplaatsen.

Totale behoefte:

Foutparkeerders	66
15 %, sectie 1, 2, 3, 4	76
Uitbreiding bedden	0
Totaal:	142

142 parkeerplaatsen is de totale behoefte voor de uitbreiding.

Indien er vanwege deze bouwwerkzaamheden parkeerplaatsen komen te vervallen, dienen deze te worden gecompenseerd.

Volgens de laatste beschikbare gegevens, gaat het om de volgende aantallen:

Bestaande parkeerplaatsen personeel: 150 parkeerplaatsen

Vervallen parkeerplaatsen beddenhuis: 12

Dit betekent een totale parkeerbehoefte: 304 parkeerplaatsen.

Door middel van de bouw van een parkeergebouw zal voorzien worden in de totale parkeerbehoefte.

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 heeft de Minister van infrastructuur en milieu zijn handtekening onder het vaststellingsbesluit van de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte gezet.

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Daar streeft het Rijk naar met een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Dit doet het Rijk samen met andere overheden. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid.

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Om de samenhang tussen de verschillende nationale opgaven inzichtelijk te maken, worden de rijksopgaven per MIRT-regio beschreven.

Het plangebied ligt in de MIRT-regio 'Zuidwestelijke Delta' welke feitelijk de gehele provincie Zeeland beslaat. De opgaven in het kader van het Deltaprogramma op en rond de Zuid-Hollandse eilanden en in het laaggelegen deel van West-Brabant worden ook in deze MIRT-regio betrokken.

Opgaven van nationaal belang in dit gebied zijn:

- Versterking van de primaire waterkeringen (hoogwaterbeschermingsprogramma), het kustfundament en het samen met decentrale overheden uitvoeren van de gebiedsgerichte deelprogramma's Zuidwestelijke Delta en Kust van het Deltaprogramma;
- Het samenwerken met decentrale overheden in de generieke deelprogramma's Veiligheid, Zoet water en Nieuwbouw en Herstructurering van het Deltaprogramma;
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000-gebieden die een groot deel van de Zuidwestelijke Delta beslaan;
- Uitvoeren van de MIRT-VAR-afspraken voor het faciliteren van de ontwikkeling van 'de logistieke delta' (Ontwikkelingsschets 2010 Schelde-estuarium i.s.m. Vlaamse Gewest);
- Zorg dragen voor bereikbaarheid voor de binnenvaart en aansluiting op het internationale transportnetwerk van de Zeeuwse havens;
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenegienetwerk tussen Borssele en Midden-Brabant
- (Zuidwest 380kV-verbinding, waarbij de verbinding tussen Sloegebied en Rijnmond als alternatief wordt beschouwd van de 380kV-verbinding van Borssele naar Noord-Brabant conform het SEV III) en het buisleidingennetwerk;
- Het aanwijzen van voorkeursgebieden voor grootschalige windenergie in Zeeland en op en rond de Zuid-Hollandse eilanden.

Bovenstaande opgaven hebben geen betrekking op de ontwikkelingen van ziekenhuis De Honte. Deze ontwikkeling is dan ook mogelijk in het kader van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Ten aanzien daarvan is een borging door middel van normstelling, gebaseerd op de Wro, gewenst. Die uitspraken onderscheiden zich in die zin dat van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd om de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, dat wil zeggen door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het Barro is op 30 december 2011 in werking getreden.

Binnen het Barro worden de volgende onderdelen besproken:

- Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie, en
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Op 1 oktober 2012 zijn aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat om de onderwerpen Ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen, verstedelijking in het IJsselmeer, bescherming van primaire waterkeringen buiten het kustfundament en toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

Het plangebied ligt niet binnen één van de gebieden van de hierboven genoemde onderdelen. De ontwikkeling van onderhavig plan heeft dan ook geen bezwaren in het kader van dit beleid.

4.2 Provinciaal beleid

Omgevingsplan Zeeland 2012-2018

Op 28 september 2012 hebben Provinciale Staten een nieuw omgevingsplan vastgesteld, het 'Omgevingsplan Zeeland 2012-2018'. Het nieuwe omgevingsplan is verdeeld in twee onderdelen: Hoofdpijnen beleid en de uitvoeringsagenda. Voortbordurend op het oude omgevingsplan neemt duurzaamheid een belangrijke plaats in bij de provinciale beleidsvorming. Daarbij steekt de provincie in op innovatie, sterke economische sectoren als basis en het optimaal benutten van het bijzondere karakter van Zeeland. De Provincie heeft een lange termijn perspectief van een evenwichtige en duurzame ontwikkeling van economie, vestigingsklimaat en ruimtelijke kwaliteit.

Doelstelling

Een goed voorzieningenniveau voor alle bewoners, toeristen en bedrijven, vanwege het grote belang voor de leefbaarheid en economie van Zeeland. Voorzieningen zijn betaalbaar, bereikbaar en divers.

Inzet Provincie

De Provincie zet zich in voor het toekomstbestendig maken van het Zeeuwse voorzieningenstelsel. Het bieden van een goede kwaliteit van voorzieningen is daarbij belangrijker dan de fysieke nabijheid. De Provincie streeft naar het goed bereikbaar maken van voorzieningen door middel van op de vraag afgestemd Openbaar Vervoer (OV) en waar mogelijk realisatie van (ontbrekende) kwalitatief hoogwaardige voorzieningen in de grote Zeeuwse steden. De provinciale rol is niet zozeer die van implementatie op lokaal, of regionaal niveau, maar van belangenbehartiger voor de regio's richting Rijk en Europa, gebiedsontwikkelaar en investeerder. De Provincie streeft ook naar behoud en versterking van vitale binnensteden en kernwinkelgebieden.

Voorzieningenstructuur

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de lokale voorzieningen. Op bovengemeentelijk niveau draagt een adequaat voorzieningenpatroon bij aan de leefbaarheid en aan de aantrekkelijkheid van een regio. De Provincie vraagt daarom gemeenten in regioverband een masterplan voorzieningen op te stellen. Hierin worden de demografische ontwikkelingen en de te verwachten vraag in beeld gebracht en kunnen gemeenten –in overleg met maatschappelijke organisaties en burgers- gezamenlijk beleid voor de lange termijn ontwikkelen. Via het leefbaarheidsbeleid wordt het huidige voorzieningenbestand geïnventariseerd en het antwoord gegeven op de vraag hoe een kwalitatief en toekomstbestendig voorzieningenniveau er uit ziet.

Hoogwaardige voorzieningen

Als voorzieningen regionaal of zelfs voor heel Zeeland van belang zijn, is afstemming op hoger niveau nodig. Het Stedennetwerk Z4 heeft, uiteraard samen met de Provincie, hierin een bijzondere rol en verantwoordelijkheid. Hier zijn grote en gespecialiseerde voorzieningen voor alle Zeeuwen gebundeld. Een goede afstemming binnen het stedennetwerk biedt kansen voor het aantrekken van voorzieningen die nu nog in Zeeland ontbreken. Grootschalige (leisure)voorzieningen worden bij voorkeur in een van de vier stedelijke gebieden gevestigd.

Verordening Ruimte Provincie Zeeland (2012)

De verordening is vastgesteld op 28 september 2012. Met de verordening maakt de Provincie vooraf duidelijk welke onderdelen van het provinciale beleid (de provinciale belangen, zoals die in het Omgevingsplan zijn beschreven) bindende betekenis hebben voor gemeentelijke plannen. Hiermee wordt invulling gegeven aan het streven naar duidelijkheid vooraf in plaats van toetsing achteraf.

Hoofddoelstellingen van provinciaal beleid zijn: zorgvuldig ruimtegebruik, herstructurering van bebouwde terreinen / gebieden en bundeling van functies. De hiervoor genoemde elementen worden van provinciaal belang geacht. In verband hiermee is in artikel 2.0 van de verordening een afwegingskader vastgelegd. Het gaat hier om de zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking'. Essentie van deze bepaling is dat bij een voorgenomen stedelijke ontwikkeling steeds sprake moet zijn van een aantoonbare regionale behoefte en dat er een voorkeursvolgorde geldt: eerst ruimte binnen bestaand bebouwd gebied en bestaande infrastructuur benutten en pas als dat niet mogelijk is, voorzien in de behoefte op locaties die met verschillende middelen van vervoer zijn of worden ontsloten.

De verordening bevat geen specifieke regels voor voorzieningen, zoals het ziekenhuis.

Nota provinciaal cultuurbeleid 2013-2015

Archeologie

De Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ) is in 2007 landelijk in werking getreden. Op basis van het evaluatierapport 'Ruimte voor archeologie' en het advies van de landelijke Raad voor Cultuur, concludeert de staatssecretaris in zijn reactie van 7 februari 2012 dat met de WAMZ de invoering van het Verdrag van Malta (1992) op de goede weg is. Hij doet een aantal voorstellen om de archeologische infrastructuur, de archeologische kwaliteit en de archeologische kennis te borgen. De provincie wil bij deze initiatieven, waar mogelijk en van toepassing voor Zeeland, aansluiten. Daarnaast houdt de provincie rekening met de uitgangspunten van het Verdrag van Malta die slechts ten dele zijn geïmplementeerd in de WAMZ. Het gaat dan met name om de punten: behoud in situ (o.a. door beheer en monitoring), publieksbereik en draagvlak.

Ontwikkelingen tot nu toe

In de afgelopen periode heeft de provincie de ruimtelijke en maatschappelijke aspecten van het archeologiebeleid versterkt. Daarnaast is invulling gegeven aan de ambities: behoud in situ; optimaliseren kennis voor beleid en ontsluiting archeologisch erfgoed. De wettelijke taak van het beheer van een archeologische depotvoorziening is ondergebracht bij de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland (SCEZ).

Bijna alle gemeenten voeren inmiddels een eigen archeologiebeleid. Zij hebben gedetailleerde archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaarten voor hun gehele grondgebied laten opstellen

en beschikken zelf, al dan niet ingehuurd, over een archeologisch adviseur.

Op basis van de Provinciale Onderzoeksagenda Archeologie Zeeland zijn de tien belangrijkste kernthema's en zwaartepunten voor archeologisch onderzoek in de provincie Zeeland opgesteld. In dat kader is onder meer subsidie verleend aan het onderzoek van de scheepsrusten gevonden aan de Bierkaai te Hulst, aan het verwerken van het onuitgewerkt archeologisch onderzoek van het Romeins 'castellum' te Aardenburg en onderzoek aan Zeeuwse binnendijken.

Wettelijke taken

De provincie blijft invulling geven aan de wettelijke mogelijkheid te adviseren over rijksmonumenten binnen en buiten de bebouwde kom. De WAMZ regelt de taken op het gebied van de archeologische depotvoorziening. Hierop gaan we onder het kopje 'Archeologisch depot' nader in. De provincie ziet, vooralsnog, geen aanleiding om archeologische attentiegebieden aan te wijzen nu alle bekende archeologische waarden planologisch en/of via het gemeentelijk beleid beschermd zijn.

Gebiedsgerichte samenwerking

Alle Zeeuwse gemeenten hebben in de periode 2006-2012 archeologiebeleid ontwikkeld en vastgesteld. In de komende beleidsperiode willen wij de gemeenten stimuleren hier ook in de uitvoering handen en voeten aan te geven. Hiervoor zijn verschillende scenario's mogelijk. De provincie heeft een voorkeur voor een regionalisering, waarbij de expertise en uitvoering per regio wordt belegd. Op deze wijze wil de provincie versnippering van expertise en middelen voorkomen. Een goed voorbeeld hoe een regionale dienst kan werken is de Walcherse Archeologische Dienst.

Depot en kennisontwikkeling

Het beheer van het Provinciaal Archeologisch Depot is neergelegd bij SCEZ. Deze depottaak dient de komende jaren steviger te worden ingevuld en te worden uitgebreid met (publieks-)ontsluiting. De provincie kiest ervoor het depot in de eerste plaats te ontsluiten voor wetenschappelijk onderzoek en hebben daarbij specifieke aandacht voor bovenlokaal of thematisch synthetiserend onderzoek. Er zal gewerkt worden aan de toegankelijkheid van het depot voor het publiek, bijvoorbeeld door digitale ontsluiting.

De provincie verzamelt archeologische informatie door vondstmeldingen aan te nemen en te verwerken. Officieel ligt deze taak bij het rijk. Vondstmeldingen blijven daar echter te lang liggen met als risico dat bij nieuwe ontwikkelingen niet bekend is dat er archeologische indicatoren aanwezig zijn. Bovendien is er vanuit het rijk geen controle mogelijk op de betrouwbaarheid en context van de vondstmelding. Met de regionale archeologische dienst(en) worden voor de uitvoering van deze taak afspraken gemaakt, zodat kennis gecentraliseerd bewaard en verwerkt wordt. Een aandachtspunt is de scheepsarcheologie. De provincie meent dat het opslaan, beheren en ontsluiten hiervan een taak moet blijven van het rijk.

Om een goed archeologiebeleid te kunnen voeren is een dynamische kennisontwikkeling onontbeerlijk. Uitgangspunt hierbij zijn de 10 thema's uit de Provinciale Onderzoeksagenda Archeologie Zeeland.

Onderzoek en behoud in situ

Van gebieden met een vastgestelde archeologische waarde is bekend dat er archeologie in de ondergrond zit. Voor deze gebieden brengen wij de huidige vrijstelling voor archeologisch onderzoek terug van 30 m² tot 0 m². Dit betekent dat er altijd onderzoek gedaan moet worden bij versterking van deze gebieden. Het gaat daarbij uitdrukkelijk om ingrepen waarbij de provincie zelf opdrachtgever is of het bevoegd gezag is voor de te verlenen vergunning.

Gemeenten hebben in hun gemeentelijk archeologiebeleid hiervoor eigen normen vastgelegd. Wanneer we (bedreigde) waarden beschermen en het publiek deelgenoot willen maken van de cultuurhistorische waarden is het noodzakelijk dat deze behouden en beheerd blijven. De provincie onderzoekt of zij hiervoor de komende jaren mogelijkheden kunnen scheppen of voorwaarden kunnen stellen.

4.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Terneuzen

Op 16 december 2010 is de Structuurvisie Terneuzen vastgesteld. De structuurvisie geeft richting aan de gewenste ruimtelijke inrichting van een gebied, waardoor voor een ieder, in algemene zin duidelijk is of bepaalde initiatieven daarbinnen passen. Voor het gemeentebestuur is de structuurvisie een belangrijk kader voor de afweging van concrete ruimtelijke beslissingen en voor de inzet daartoe van uitvoeringsinstrumenten, zoals het vaststellen van bestemmingsplannen, het beschikbaar stellen van financiële middelen en het sluiten van (bestuurs)overeenkomsten. De structuurvisie gaat tevens in op de wijze waarop het gemeentebestuur zich voorstelt de voorgenomen ontwikkeling te doen verwezenlijken.

Zorg

De gemeente Terneuzen zet in op een samenleving waar plaats is voor iedereen, waarin een bepaalde kwaliteit van leven aanwezig is en kansen worden geboden om mee te draaien in het sociaal-maatschappelijke leven, onafhankelijk van leeftijd, opleidingsniveau, afkomst, gezondheid of inkomenssituatie. Voor kwetsbare groepen, zoals bijvoorbeeld mensen met een lichamelijke of geestelijke beperking, zijn daarvoor soms extra inspanningen nodig. Dat vraagt om een eigen verantwoordelijkheid van inwoners én om alertheid van de gemeentelijke overheid en van maatschappelijke instanties.

De komende decennia zal de combinatie van wonen en zorg steeds belangrijker worden. Reden hiervoor is de toenemende vergrijzing in de samenleving van Terneuzen. Uitgangspunt is om mensen zo lang mogelijk zelfstandig te laten wonen of in de eigen omgeving te laten wonen.

Om de verschillende voorzieningen bereikbaar te houden voor inwoners met een beperkte mobiliteit stelt de gemeente eisen aan openbare en gesubsidieerde voorzieningen. Deze moeten voldoen aan de normen voor bereikbaarheid, toegankelijkheid en bruikbaarheid (BTB). Een goede bereikbaarheid met rolstoelen is bij alle ruimtelijke projecten uitgangspunt voor de gemeente.

In iedere kern is een woonzorgzone aanwezig. In de meeste kernen wordt ook eerstelijns zorg (huisarts) aangeboden. De gemeente maakt zich sterk om de voorzieningen van nulde- en eerstelijnszorg in de kernen te ondersteunen. Hierbij zal steeds worden gekeken naar de wenselijkheid en noodzakelijkheid van de voorzieningen gerelateerd aan de opbouw en samenstelling van de bevolking in de betreffende kernen. Het is in ieder geval van belang dat in de kernen Axel, Biervliet, Hoek, Koewacht/Zuiddorpe, Philippine, Sas van Gent/Westdorpe, Sluiskil, Terneuzen en Zaamslag naast zorg aan huis ook eerstelijnsgezondheidszorg (huisarts, apotheker e.d.) wordt aangeboden. De tweedelijns gezondheidszorg (ziekenhuizen, revalidatiecentra, e.d.) wordt regionaal verleend vanuit het ziekenhuis De Honte in Terneuzen.

In de gemeente Terneuzen is een aantal voorzieningen voor maatschappelijke opvang gevestigd. De meeste van deze voorzieningen hebben eveneens een regionale functie. In de stad Terneuzen is de dag- en nachtopvang voor dak- en thuislozen gevestigd, alsmede een hostel voor psychiatrische patiënten met verslavingsproblematiek. Ook wordt er vanuit het ziekenhuis De Honte methadon verstrekt aan drugsverslaafden.



Visie

Toekomstbeeld

Op het gebied van zorg, onderwijs en dagrecreatie is de locatie Zuidpoort in Terneuzen het aangewezen brandpunt, waar de reeds bestaande spelers zoals het ziekenhuis, het ROC en de skihal gefaciliteerd worden in hun ontwikkeling. De ontwikkelingsmogelijkheden daar worden beperkt door de aanwezigheid van leidingen met gevaarlijke stoffen en de externe veiligheidsrisico's die daarmee samenhangen.

Uiteindelijk is een ruimtelijke strategie gegeven die uitgaat van een achttal strategieën, versterken, verbreden, verbinden, transformeren, ontwikkelen, herstructureren, behouden en beschermen.

Voor het plangebied van het ziekenhuis De Honte is de strategie 'versterken' van toepassing. Hierover is het volgende opgenomen:

Een aantal gebieden binnen de gemeente wordt als zodanig waardevol aangemerkt dat de gemeente actief beleid wil voeren om de waarde van deze gebieden voor de gemeente in de toekomst te behouden en waar mogelijk te versterken. Het gaat hierbij enerzijds om de centrumgebieden van de grotere kernen en de gebieden met een regionale functie/uitstraling en anderzijds om de versterking van de Liniezone, met name gerelateerd aan de Staats-Spaanse Linies.

De mix van functies in de centrumgebieden van Axel, Biervliet, Philippine, Sluiskil en Sas van Gent vormt een spil in het maatschappelijke en sociale netwerk van de gemeente. Deze centrumfuncties zullen daar waar mogelijk worden versterkt. Daarnaast hebben de binnenstad van Terneuzen, de omgeving van het Ziekenhuis en de buitensportconcentratie bij Axel een zodanig belang voor de gemeente dat versterking van de functie van deze gebieden gewenst is.

Excessenregeling Terneuzen, Beleidsnota welstand (2013)

De gemeenteraad van Terneuzen heeft eind 2012 besloten het welstandsbeleid te herzien. Hierbij heeft de gemeenteraad tevens gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de wetgever biedt om de welstandscommissie af te schaffen. Het nieuwe welstandsbeleid, de excessenregeling, wordt ambtelijk getoetst.

Het nieuwe welstandsbeleid van de gemeente Terneuzen gaat uit van de gedachte, dat burgers zelf voldoende inzicht hebben in redelijke eisen van welstand. De gemeente zorgt daarom slechts voor een minimaal noodzakelijk vangnet voor ruimtelijke kwaliteit. De gemeente grijpt alleen achteraf in bij een exces. Van een exces is sprake wanneer een bouwwerk in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand. Criteria hiervoor zijn opgenomen in de beleidsnota welstand.

Voor monumenten en een aantal beeldbepalende boerderijen en schuren in het buitengebied zal welstandstoezicht vooraf blijven bestaan.

Gebiedsvisie Zeeuws-Vlaamse kanaalzone

Op 15 september 2010 heeft de Stuurgroep Zeeuws-Vlaamse Kanaalzone ingestemd met de inhoudelijke koers voor de gebiedsontwikkeling in de Zeeuws-Vlaamse Kanaalzone en de projecten en activiteiten tot 2020, vastgelegd in het Strategisch Plan Zeeuws-Vlaamse Kanaalzone. Het Strategisch Plan is een vervolg op de in oktober 2009 vastgestelde Gebiedsvisie voor dit van nationaal belang zijnde economische kerngebied, gelegen binnen de grenzen van de gemeente Terneuzen. Opdrachtgevers voor Gebiedsvisie en Strategisch Plan zijn de gemeente Terneuzen, de provincie Zeeland, Zeeland Seaports en het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf. Op 14 september 2011 is de Regionale Samenwerking Ontwikkeling Zeeuws-Vlaamse Kanaalzone ondertekend, waarin de afspraken tussen de verschillende partijen zijn vastgelegd.

De Zeeuws-Vlaamse kanaalzone is een gebied langs het Kanaal van Gent-Terneuzen waar in de huidige situatie circa 28.000 mensen werkzaam zijn en in de onmiddellijke omgeving circa 50.000 mensen wonen. De kanaalzone krijgt te maken met een veranderende bevolkingssamenstelling, waardoor voorzieningen, de huidige woningvoorraad en het aanbod van werknemers op de arbeidsmarkt onder druk komen te staan. Doordat het gebied economisch sterk afhankelijk is van procesindustrie en logistiek, wordt het sterk getroffen door de economische recessie.

De Zeeuws-Vlaamse Kanaalzone heeft de ambitie om een sprong te maken in de economische ontwikkeling in de sectoren: procesindustrie, logistiek en agribusiness. De Zeeuws-Vlaamse Kanaalzone moet hierbij voorloper zijn in duurzaamheid. De gebiedsvisie benoemt reële opgaven voor de periode tot en met 2020. De ambitie geeft voor de langere termijn het beoogde toekomstbeeld. Met de gebiedsvisie wordt gestreefd naar:

- heldere strategische keuzes voor het gebied, op het vlak van economische ontwikkeling, omgevingskwaliteit en mobiliteit;
- de gezamenlijke formulering van een uitvoeringsprogramma, uitgewerkt in een aantal opgaven;
- een basis voor afwegingen over toekomstige ontwikkelingen.

Het profiel van de Zeeuws-Vlaamse Kanaalzone is sterk economisch gericht. Het wordt gedomineerd door de procesindustrie en andere zeehavengebonden bedrijvigheid. Naast deze sectoren zijn de glastuinbouw, het oefen- en calamiteitencentrum en Biopark Terneuzen nieuwe ontwikkelingen. De kracht van het gebied ligt in de combinatie van een uitstekende toegang tot open zeewater, de beschikbaarheid van voldoende (gereserveerde) ruimte voor de ontwikkeling van zeehavengebonden bedrijvigheid en voor de procesindustrie. In de afgelopen jaren heeft de

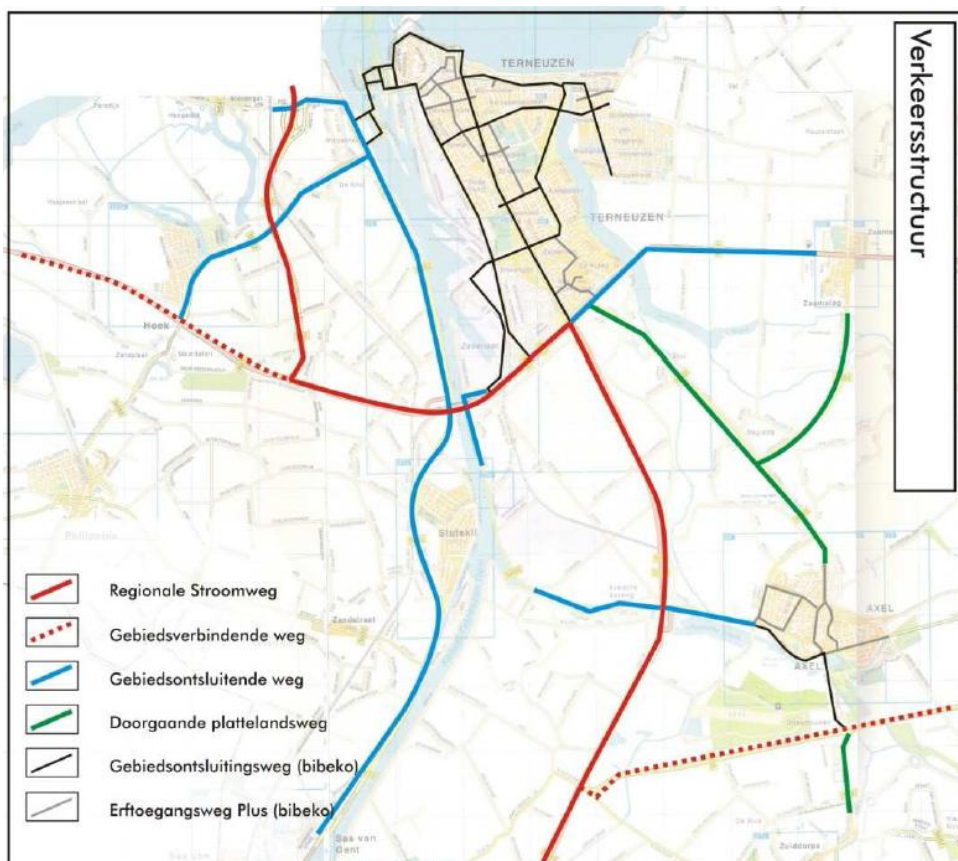
ontwikkeling van de biobased economy een sterke impuls aan de ontwikkeling van de kanaalzone gegeven. In samenhang met de aanwezige procesindustrie en de komst van de glastuinbouw zijn kansen benut om nieuwe bedrijven op dit gebied aan te trekken. In samenhang met ontwikkelingen in de Gentse Kanaalzone is deze regio één van de koplopers op dit gebied in Europa. De ambitie voor de kanaalzone tot 2020 is gericht op de procesindustrie, agribusiness en logistiek. Biobased economy wordt hierbij gezien als een specifiek deel van de transitie naar een duurzame procesindustrie. Om de ontwikkeling van deze economische sectoren goed te positioneren wordt ernaar gestreefd de reeds aangewezen bedrijventerreinen te richten op samenhangende clusters. Hieraan gerelateerd wordt de wenselijkheid en haalbaarheid voor het bieden van ruimte aan logistieke, toeleverende en verwerkende bedrijven noodzakelijk geacht.

Ten behoeve van het plan zijn twee streefbeeldten van belang, namelijk: "differentiëren van woonmilieus en voorzieningenniveaus" en "versterken van natuur & landschap".

Gemeentelijk Verkeers- en vervoersplan

Het gemeentelijk verkeers- en vervoersbeleid wordt vastgelegd in een Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP). De gemeente Terneuzen heeft in een kadernota vastgesteld op welke wijze dit beleid moet worden vormgegeven. Een verdere uitwerking heeft tot op heden niet plaatsgevonden. Vooruitlopend op een eventueel GVVP of Mobiliteitsplan is een wegencategoriseringsplan opgesteld over de huidige en toekomstige verkeersstructuur met 2020 als planhorizon.

Het hoofdwegennet in 2020 kent een aantal wijzigingen ten opzichte van de huidige situatie. Ten zuiden van de brug Sluiskil is een tunnel onder het Kanaal Gent Terneuzen gerealiseerd. Deze tunnel sluit aan op de Tunnelweg (Westerscheldetunnel) aan de westzijde en de N62 Tractaatweg aan de oostzijde van het kanaal. In het verlengde van de Guido Gezellestraat ontstaat een nieuw knooppunt Terneuzen, enkele honderden meters ten zuiden van de huidige aansluiting Tractaatweg (N62)-N61. De N62 Tractaatweg is opgewaardeerd tot een 2*2 weg. De N61, wegvak Hoek-Schoondijke, wordt gedeeltelijk ingericht als 2*2 en de kruispunten worden omgevormd tot rotondes. Hieronder is toekomstige verkeersstructuur weergegeven:



Geluidsbeleidsplan Terneuzen 2010-2015

In het Geluidsbeleidsplan 2010-2015 (vastgesteld door de raad op 27 december 2009) zijn de doelstellingen uit het Visiedocument Geluid (vastgesteld door de raad op 6 september 2007) voor de geluidthema's industrielawaai, wegverkeerslawaaï, railverkeerslawaaï, horeca en evenementen nader uitgewerkt in concrete ambities en actiepunten.

Deze doelstellingen zijn het voorkomen van nieuwe geluidhinder, via zonering en segmentering de maximale geluidbelasting vastleggen, het beheersen van bestaande geluidhindersituaties, het opheffen van niet-acceptabele geluidhindersituaties en het ontwikkelen van beleid om geluidhinder op langere termijn te beperken of te voorkomen.

Beleidsvisie Externe Veiligheid

De gemeente wil enerzijds de kwaliteit van de woonomgeving verbeteren en anderzijds de (economische) vitaliteit versterken. Omdat bij veel activiteiten gevaarlijke stoffen worden gebruikt, is de combinatie van wonen en werken alleen mogelijk als een bepaald risiconiveau wordt geaccepteerd. Welk risiconiveau aanvaardbaar is verschilt per situatie en vraagt om een zorgvuldige afweging.

Het doel van het externe veiligheidsbeleid is het beperken van de risico's waaraan burgers worden blootgesteld tot een aanvaardbaar minimum. Het externe veiligheidsbeleid bestaat uit drie sporen:

Brongericht beleid: Daarmee worden de oorzaken van risico's aangepakt door vergunningverlening en handhaving.

Omgevingsgericht beleid: Door ruimtelijke inrichtingsmaatregelen zorgt de gemeente Terneuzen voor een zo veilig mogelijke leefsituatie.

Rampenbestrijding: Hierbij gaat het om de voorbereiding op (de bestrijding van) calamiteiten.

Uitgangspunt voor het externe veiligheidsbeleid is dat altijd eerst brongerichte maatregelen worden onderzocht en daarna pas maatregelen in het kader van omgevingsgericht beleid en rampenbestrijding, voor zover nodig.

Met betrekking tot het plangebied van Ziekenhuis de Honte wordt de Beleidsvisie externe veiligheid in de gemeente Terneuzen, verder uitgewerkt in paragraaf 5.4 Externe veiligheid.

Bodemkwaliteitskaart (2009)

Het gemeentelijk bodemkwaliteitsbeleid volgt de kaderwet Wet bodembescherming en daaruit voortvloeiende regelgeving. Uitgangspunten zijn dat de bodem duurzaam geschikt moet zijn voor de beoogde functie en dat de bodemkwaliteit niet mag verslechteren. Ook verontreinigingen in stabiele eindsituaties worden niet vanzelfsprekend geaccepteerd. Bij functiewijzigingen wordt daarom getoetst of de bodemkwaliteit voldoende is voor de nieuwe functie. De oppervlakte van het plangebied en de conclusie van een vooronderzoek (historisch onderzoek) zijn bepalend voor het uitvoeren van eventueel veld- en laboratoriumonderzoek. Bodemgebruiksfuncties nemen af naarmate bodemverontreinigingen en gerelateerde risico's toenemen. Sanerende maatregelen kunnen daardoor nodig zijn.

Milieubeleidsplan: Visiedocument Natuur

Op 28 mei 2009 heeft de gemeenteraad het "Milieubeleidsplan: Visiedocument Natuur" vastgesteld. Het visiedocument beschrijft het wettelijk kader voor de bescherming van natuur en brengt een nulsituatie van de natuur in de gemeente Terneuzen in beeld. Daarnaast geeft het document een visie op het natuurbeleid van de gemeente Terneuzen. De hoofddoelstellingen voor het natuurbeleid in Terneuzen zijn:

1. Een natuurwaardenkaart van het gemeentelijk grondgebied opstellen;
2. Het realiseren van nieuwe natuur(gebieden);
3. De betrokkenheid bij de natuur van de inwoners van Terneuzen vergroten door middel van natuureducatie;

4. Een positieve opstelling van de gemeente t.a.v. particulier natuurbeheer.

Natuurwaardenkaart 2012

De gemeente Terneuzen heeft de Natuurwaardenkaart 2012 opgesteld. Doel van het opstellen van de natuurwaardenkaart is het verkrijgen van een overzicht waar (strikt) beschermde soorten zich bevinden, of waar deze op basis van de aanwezigheid van een geschikt biotoop kunnen voorkomen. De natuurwaardenkaart omvat geïnterpreteerde kaarten die zijn samengesteld op basis van waarnemingen en geschiktheid van aanwezige biotopen. Daarnaast geeft de kaart de beschermde gebieden weer. De kaart dient als planningsinstrument in de structuurvisie aan de hand waarvan knelpunten en kansen voor de natuur tijdig gesignaleerd kunnen worden. Verder dienen de kaarten als onderlegger voor bestemmingsplannen. Van gebieden waar sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen is snel duidelijk of er beschermde soorten of gebieden voorkomen en of nader onderzoek nodig is.

Landschapsuitvoeringsplan Zeeuws Vlaamse Kanaalzone (2009)

In 2009 is in samenwerking tussen de provincie Zeeland en de gemeente Terneuzen het Landschapsuitvoeringsplan (LUP) voor de Zeeuws Vlaamse Kanaalzone opgesteld. Het LUP levert bouwstenen aan voor het versterken van de kwaliteit van landschap en natuur en de samenhang tussen rode en groene plannen in de Zeeuws-Vlaamse Kanaalzone. In het LUP zijn streefbeelden opgenomen die enerzijds ingaan op de ontwikkeling van haven-, industrie- en bedrijventerreinen en anderzijds op de ontwikkeling van een passende groene landschapstructuur met dijk- en wegbeplantingen, natuurgebieden en aanvullende landschappelijke inpassingen van de haven- en industriegebieden. Het geheel dient als een contramal van haven, industrie en andere bedrijvigheid en zorgt voor een betere overgang naar de woongebieden en het agrarische landschap. In het LUP zijn voor drie deelgebieden (Westdorpe, Schapenbout en Hoek) streefbeelden uitgewerkt. De streefbeelden zijn in het LUP op hoofdlijnen uitgewerkt en financieel vertaald. Ook worden de streefbeelden uitgewerkt naar inrichtingsniveau. Per deelgebied worden inrichtingsplannen gemaakt, met daarin zaken als ontwerp, beheer en financiering.

Het plangebied ligt in het streefbeeld Schapenbout. Het streefbeeld voor Schapenbout kenmerkt zich door: de Tractaatweg, windmolens, industrie, stadsentree, coulissen en schaalverkleining, inpassing kleine kernen en krekken.

De Kanaalkruising en verlegging van de Tractaatweg zorgen voor een nieuwe ontsluiting van dit gebied. De plaatsing van de windturbines is al op dit nieuwe wegtracé afgestemd. Voor de uitbreidingen van de bedrijven wordt voorgesteld om een intensieve uitbreiding te plannen tegen de bestaande industrie. Vervolgens ligt er een zone waarin minder zware industrie (cat. 2-3) kan plaatsvinden. In de directe omgeving van de nieuwe Tractaatweg wordt voorgesteld om de stedelijke bebouwing (kantoren) uit te breiden. Deze bebouwing dient ruimtelijk een samenhang te krijgen met de stedelijke uitbreiding van de nieuwe uitbreiding van het stedelijke gebied aan de zuidzijde van Terneuzen. Het nieuwe knooppunt bij de aansluiting van de stad op de Tractaatweg, kan een nieuw visitekaartje voor Terneuzen te worden. Er wordt geadviseerd dat dit een aantrekkelijk knooppunt met een stedelijk karakter wordt. Dit zou dan uitgewerkt moeten worden in een Masterplan.

Ten zuiden van Terneuzen kunnen dichtere beplantingen en enkele bosvakken worden aangebracht en liggen er mogelijkheden voor een golfbaan. Langs de doorgaande waterloop tussen de Otheense kreek en de Axelse Sassing worden natuurvriendelijke oevers voorgesteld, extra poelen en solitaire bomen. Het open land kan in een brede strook worden omgezet van akkerbouw naar grasland, zodat deze strook de bredere ecologische verbinding vormt die ook voor recreatieve ontsluiting aantrekkelijke mogelijkheden biedt.

Voor het ziekenhuisterrein en directe omgeving zijn geen maatregelen in het streefbeeld opgenomen.

5. RANDVOORWAARDEN

5.1 Archeologie en cultuurhistorie

Sinds 2011 heeft de gemeente Terneuzen het 'Interim-beleid archeologie'. De insteek van het beleid is het regelen van archeologie in ruimtelijke plannen.

Om inzicht te krijgen in de archeologische verwachtingswaarde van een gebied of locatie dient aan vijf criteria te worden getoetst.

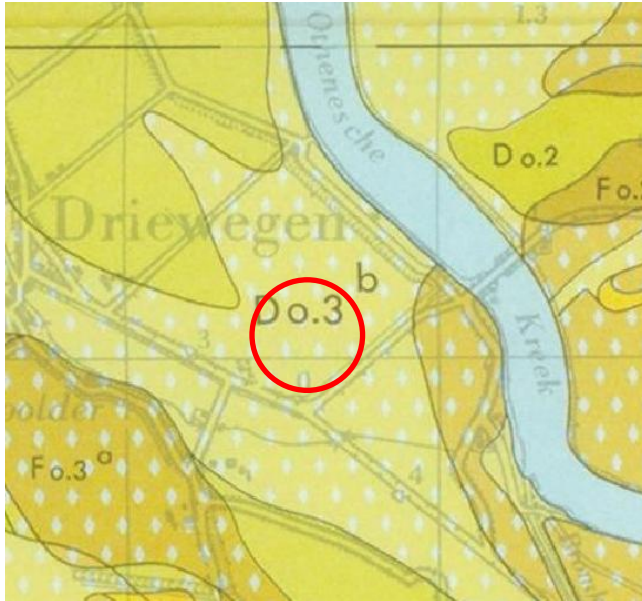
- De Archeologische Monumentenkaart (AMK). Deze kaart geeft de wettelijk beschermde archeologische monumenten weer, waarvoor het Rijk bevoegd gezag is. In de gemeente Terneuzen zijn dat restanten van kastelen in Axel en Zaamslag (Torenberg). Daarnaast bevat de kaart de door de RCE gewaardeerde gebieden met een zeer hoge archeologische verwachtingswaarde.
- De Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Deze kaart geeft de verwachtingswaarde weer voor de bovenste 1,2 m van de bodem. Deze kaart is gebaseerd op de geomorfologische en geologische kaart van Nederland. Bij een hoge trefkans wordt aangesloten bij de wettelijke vrijstelling van 100 m2. Voor een middelhoge trefkans kan een ruimere norm gelden. Deze wordt arbitrair vastgelegd op 500 m2.
- Archis (Archeologische Informatie Systeem). Dit is de landelijke database waarin alle recent uitgevoerde archeologische onderzoeken en vondsten worden opgeslagen. Deze database geeft een indicatie van de vondsten die gedaan zijn. Veel of belangrijke vondsten geven een hogere archeologische verwachtingswaarde.
- Zeeuws Archeologisch Archief (ZAA). In dit archief berusten de verslagen van alle in het verleden in Zeeland uitgevoerde archeologische onderzoeken, gegevens over losse vondsten en dergelijke. Dit archief geeft een indicatie van de vondsten die in het verleden gedaan zijn. Veel of belangrijke vondsten geven een hogere archeologische verwachtingswaarde.
- In de praktijk wordt de toets op Archis en ZAA gecombineerd, of in het kader van het bureauonderzoek uitgevoerd.
- De bodemopbouw. Aan de hand van de geologische kaart kan nagegaan worden welke geologische, voor de archeologie relevante, bodemlagen aanwezig zijn.
 - Pleistoceen: vanaf de steentijd
 - Hollandveen: vanaf de ijzertijd en Romeinse tijd
 - Duinkerke II, inclusief 'oudere afzettingen van Duinkerke': vanaf de middeleeuwen
 - Duinkerke III: vanaf de nieuwe tijd

Uitkomsten toets

Uit de archeologische toets komt het volgende naar voren:

- Het plangebied maakt geen deel uit van een terrein met een vastgestelde archeologische waarde op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) Zeeland.
- Op basis van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) is het plangebied aangewezen met een lage tot een zeer lage trefkans op aanwezigheid van archeologische waardevolle resten.
- Op basis van de Geologische kaart van Nederland ligt het plangebied binnen het gebied 'afzettingen van Duinkerke IIIb op Duinkerke II – kreekafzettingen'.
- Uit gegevens van Archis 2, die via het SCEZ ontvangen zijn, blijkt dat er geen vondstmeldingen in de omgeving zijn.

Op basis van bovenstaande uitkomsten wordt een archeologisch onderzoek noodzakelijk geacht.



Uitsnede bodemkaart Van Rummlen: Do.3 b (met wiebertjes): afzettingen van Duinkerke IIIb op Duinkerke II – kreekafzettingen.

Archeologisch onderzoek

Voor het plangebied is een archeologisch onderzoek uitgevoerd (bijlage, Artefact!). Omdat het plangebied in een zone ligt die op de geologisch kaart wordt gekarakteriseerd als afzettingen van Duinkerke IIIb op oudere afzettingen van Duinkerke zou hier vanuit het archeologiebeleid van de gemeente Terneuzen een vrijstellingsnorm van 500 m² gelden. De resultaten van het bureauonderzoek en de controleboringen geven echter aan dat binnen het plangebied alleen verwachting is op het aantreffen van archeologische waarden ter hoogte van de historische bebouwing welke al op kaarten van rond 1654 is weergegeven en die mogelijk teruggaat op oudere bebouwing. Deze boerderij is pas in de tweede helft van de twintigste eeuw afgebroken. Uit de boorgegevens van het onderzoek blijkt dat ca. 0,5 meter beneden het maaiveld een laag aanwezig is die geïnterpreteerd kan worden als het voormalige maaiveld. Blijkbaar is dit oppervlak bij de afbraak van de voormalige boerderij deels of geheel bewaard gebleven.

Advies SCEZ

Op 12 april 2013 is door SCEZ een advies uitgebracht over het uitgevoerde onderzoek (bijlage). Door SCEZ wordt geadviseerd om voor de aangegeven zone een dubbelbestemming op te nemen. Voor deze zone geldt dan dat hier aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is indien het te verstoren oppervlak groter is dan 500 m² en dieper gaat dan 0,5 meter beneden het maaiveld. Voor het overige deel van het plangebied hoeft geen dubbelbestemming archeologie opgenomen te worden in het bestemmingsplan.



De beoogde uitbreidingen (waarvoor nu het bestemmingsplan wordt herzien) zijn NIET gesitueerd binnen voornoemde zone. Op dit moment dient derhalve geen nader onderzoek te worden uitgevoerd.

5.2 Bedrijven en milieuzonering

De Wet milieubeheer zorgt ervoor dat milieuoverlast in woongebieden zoveel mogelijk wordt beperkt. Alle voorzieningen en bedrijven die overlast veroorzaken moeten daarom een vergunning hebben in het kader van de Wet milieubeheer.

In “Bedrijven en Milieuzonering” van de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten) is een indicatieve richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten opgenomen. Alle bedrijven die in de buurt van de planlocaties liggen worden aan de hand van een milieucategorie verbonden met een maximale hinderafstand.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

De omgeving van ziekenhuis De Honte kan aangemerkt worden als een rustige woonwijk.

Een ziekenhuis valt volgens de handreiking “Bedrijven en Milieuzonering” in milieucategorie 2 met een afstand tot woningen van 30 m (SBI-code 8610). Hierbij is geluid het bepalende aspect.

Voor het grootste gedeelte van het ziekenhuis terrein geldt dat de omringende woningen op een grotere afstand dan 30 meter vanaf het ziekenhuisterrein liggen. Enkele woningen langs de Vlietstraat liggen echter op een kortere afstand. Dit is echter in de bestaande situatie ook al het geval en heeft niet tot klachten geleid. Binnen de afstand van 30 meter zijn uitsluitend bestaande parkeerplaatsen en groenvoorzieningen op het ziekenhuisterrein gelegen. Door de voorgenomen uitbreidingen van het ziekenhuis komt het bouwvlak en de bebouwing niet dicht bij de bestaande woningen te liggen.

5.3 Bodemkwaliteit

Kader

Het beleid van de provincie Zeeland gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt de gewenste bodemkwaliteit. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of herinrichting mogelijk is, dient ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek (historisch bodemonderzoek) te worden verricht. Als uit historische informatie blijkt dat hier in het verleden activiteiten plaatsvonden met een verhoogd risico op bodemverontreiniging, dan is het uitvoeren van een volledig verkennend bodemonderzoek noodzakelijk. Op basis van geconstateerde belemmeringen uit dit onderzoek kan vervolgens worden nagegaan welke maatregelen nodig zijn om die belemmeringen weg te nemen (functiegericht saneren).

Onderzoek

In het kader van het opstellen van de bodemkwaliteitskaart is een historische onderzoek uitgevoerd voor de gehele gemeente Terneuzen. Beoordeeld is dat de bodemkwaliteit ter plaatse van het ziekenhuis overeenkomt met de normale achtergrondwaarde. De locatie zal op basis van de beleidskaart dan ook niet nader hoeven te worden onderzocht.

Op basis van de beschikbare bodeminformatie (historisch onderzoek) binnen de gemeente Terneuzen kan gesteld worden dat de bodem geschikt is voor de beoogde uitbreidingsplannen van ZorgSaam.

5.4 Externe veiligheid

Bij Externe Veiligheid gaat het om de gevaren voor de directe omgeving in het geval dat er iets mis gaat tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De verbonden risico's moeten binnen de perken blijven. Hiervoor worden normstellingen gehanteerd:

- Het plaatsgebonden risico (PR) is vooral gericht op de te realiseren basisveiligheid voor burgers;
- het groepsrisico stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen.

Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Dat wil zeggen een kans van één op de miljoen per jaar dat een persoon die permanent en onbeschermd op een plaats aanwezig is, als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen overlijdt. Het Bevi legt daarnaast een verantwoordingsplicht voor een gemeente of provincie op voor het groepsrisico (indien dit risico verandert). Het groepsrisico moet verantwoord worden voor het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen voordoen. Dit is de zogenaamde 1%-letaliteitsgrens; de afstand vanaf de inrichting waarop nog slechts 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving overlijdt bij een ongeval bij een inrichting. Bij de verantwoording moet de gemeente of provincie onder andere de zelfredzaamheid van de bevolking en de mogelijkheden voor hulpverlening meewegen. Zij moet hierover advies vragen bij de regionale brandweer. In Zeeland wordt aan deze adviseurstaak invulling gegeven door de Veiligheidsregio Zeeland.

Het doel van het externe veiligheidsbeleid is het beperken van de risico's waaraan burgers worden blootgesteld tot een aanvaardbaar minimum. Het externe veiligheidsbeleid bestaat uit drie sporen:

- Brongericht beleid: Daarmee worden de oorzaken van risico's aangepakt door vergunningverlening en handhaving;
- Omgevingsgericht beleid: Door ruimtelijke inrichtingsmaatregelen zorgt de gemeente Terneuzen voor een zo veilig mogelijke leefsituatie;
- Rampenbestrijding: Hierbij gaat het om de voorbereiding op (de bestrijding van) calamiteiten.

Transport over de weg

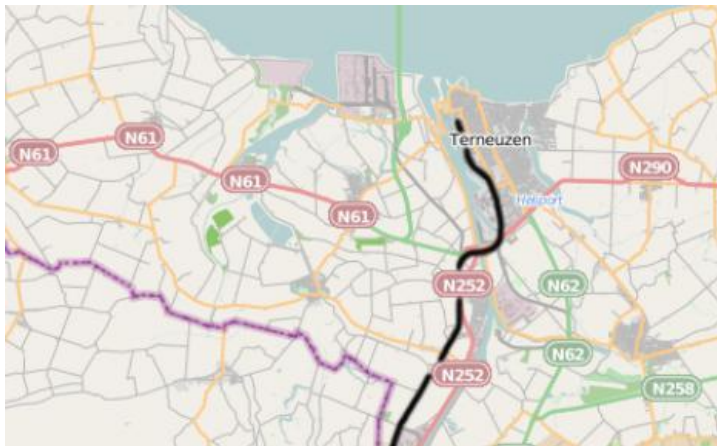
De N290 / Hoofdweg ten zuiden van het ziekenhuis is een provincialeweg en deze is niet aangewezen als een transportroute gevaarlijke stoffen. Zodoende vormt het transport over de weg geen belemmeringen voor de ontwikkeling.

Transport over spoor

Tussen Terneuzen en Gent, in België, is een goederenspoor gelegen. Al het goederenverkeer uit Zeeuws-Vlaanderen komt langs deze lijn naar België. De hoofdmoot wordt uitgemaakt door de chemietreinen van Dow en het goederenvervoer uit de haven van Terneuzen.

Het plangebied ligt ruim buiten de risicocontour 10-6 van het zuidelijke emplacement.

Volgens de risicokaart is een invloedsgebied voor het groepsrisico aanwezig van 1.500 meter aanwezig in verband met het scenario van een zeer giftige vloeistoffen. Dit geldt voor het zuidelijke emplacement. Het invloedsgebied ligt daardoor over het plangebied heen.



Afbeelding 1 Ligging goederenspoor

In dit bestemmingsplan zijn nieuwe ontwikkelingen voorzien welke tot een toename van het aantal personen binnen het plangebied en daarmee ook het invloedsgebied kunnen leiden. Gezien het totaal aantal mensen binnen het invloedsgebied, de grote afstand tot het emplacement (ca. 1.110 m) en de uitkomsten van eerdere onderzoeken is de verwachting dat de invloed op het groepsrisico door de uitbreiding van het ziekenhuis zeer beperkt zal zijn. Er is allen een noodzaak tot een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Transport over water

Het plaatsgebonden risico van 10^{-6} /jaar vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over de Westerschelde en het Kanaal Gent-Terneuzen is gelegen binnen de breedte van de vaarweg. Voor beide vaarwegen geldt dat vanwege dit transport het invloedsgebied waarbinnen het groepsrisico wordt bepaald wel deels over Terneuzen ligt. Conform de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen is in principe een verantwoording van het groepsrisico nodig. Het invloedsgebied van de Westerschelde heeft ter hoogte van Terneuzen een breedte van circa 6 km. Een groot deel van het invloedsgebied is gelegen over de Westerschelde. Circa 2 kilometer is gelegen over de gemeente Terneuzen. Het ziekenhuis De Hont ligt op circa 3 km vanaf de Westerschelde en valt daardoor buiten het invloedsgebied.

Op basis van de Risicoanalyse Kanaal Gent - Terneuzen kan gesteld worden dat het Kanaal Gent-Terneuzen wat externe veiligheid geen bijzondere beperkingen hoeft te geven voor de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Wel zal in verband met de toename van de personendichtheid binnen het invloedsgebied een verantwoording van het groepsrisico plaats moeten vinden. Deze toename is echter dermate gering dat deze niet waarneembaar is binnen een fN-curve. Indien voldaan kan worden aan de voorwaarden geldend voor zelfredzaamheid en inzet van hulpdiensten kan deze marginale toename van het groepsrisico verantwoord worden.

Transport per buisleiding

In de gemeente Terneuzen bevinden zich relatief veel buisleidingen / transportleidingen waarin diverse producten worden vervoerd. Zo liggen ook net ten zuiden van de N61 twee aardgasleidingen. De buisleidingen hebben op de risicokaart geen risicocontour. Dit betekent dat deze leidingen geen belemmeringen vormen voor de omgeving. Het Invloedsgebied van de leidingen is 210 m. De leidingen liggen op ruim 600 meter van het plangebied. Geconcludeerd kan worden dat de leidingen geen belemmeringen vormen voor het plangebied.

Inrichtingen

Het terrein van het ziekenhuis de Hont ligt buiten de invloedsgebieden van risicovolle inrichtingen. Geconcludeerd kan worden dat inrichtingen geen belemmering vormen voor het plangebied.

Verantwoording risico's

Gezien de mogelijke beperkte toename van het groepsrisico als gevolg van het spooreplacement wordt in het kader van een zorgvuldige planvorming kort aandacht aan de verantwoording van het GR.

Omgevingsgerichte maatregelen

Het groepsrisico wordt mede bepaald door de bevolkingsdichtheid binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. De bevolkingsdichtheid kan enkel indirect in een bestemmingsplan worden verankerd. In dit bestemmingsplan zijn slechts beperkte ontwikkelingen voorzien die het groepsrisico mogelijk rekenkundig negatief beïnvloeden. Gezien de grote afstand tot het spooreplacement en de beperkte uitbreiding van het ziekenhuis ten opzichte van de hoeveelheid personen binnen het invloedsgebied zal de invloed op het groepsrisico uiterst beperkt zijn. Het treffen van omgevingsgerichte maatregelen is niet nodig.

Zelfredzaamheid

De infrastructuur van het plangebied is zodanig dat er voldoende ontluchtingmogelijkheden zijn. Daarnaast is een ziekenhuis er bij uitstek op ingericht om op calamiteiten in te spelen.

Beheersbaarheid

De kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten in het plangebied zijn veelal vanuit twee zijden benaderbaar. Het gebied is voorzien van een waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS-palen) om personen te kunnen waarschuwen in het geval van een calamiteit bij een van de bedrijven in de omgeving. Een opkomsttijd van hulpverleningsdiensten van 8-10 minuten kan zeker worden gegarandeerd.

Advies Veiligheidsregio

In het kader van vooroverleg is de veiligheidsregio om advies gevaagd. Het advies wordt als bijlage bij deze toelichting opgenomen en komt ook aan de orde in hoofdstuk 7, reacties en vooroverleg.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid levert geen belemmeringen op voor de planontwikkeling.

5.5 Flora en fauna

Voor een beoordeling van de mogelijke effecten van de voorgenomen ontwikkelingen op de beschermde natuurwaarden in het plangebied zijn de volgende aspecten van belang:

- de ligging van het onderzoeksgebied ten opzichte van in het kader van Natura 2000 aangewezen speciale beschermingszones (gebiedsbescherming);
- de aanwezigheid van in het kader van de Flora- en faunawet beschermde dier- en plantensoorten (soortenbescherming).

Natura 2000

De Natura 2000 richtlijn is een Europese richtlijn die sinds oktober 2005 de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn vervangt. Het doel van deze richtlijn is het bieden van bescherming en ontwikkelingsperspectief voor leefgebieden van zeldzame en bedreigde soorten en habitattypen. De gebiedsbescherming is door middel van beide richtlijnen vastgelegd in aangewezen speciale beschermingszones, die het meest geschikt zijn als leefgebied voor beschermde vogelsoorten. Deze zijn van belang voor de instandhouding van bepaalde natuurlijke habitats en bepaalde flora en fauna. Voor ieder project of plan in of nabij een speciale beschermingszone kunnen de bevoegde overheden, pas toestemming geven voor uitvoering nadat zij op basis van een passende beoordeling de zekerheid hebben gekregen dat het project of plan de natuurlijke kenmerken en/of

soorten van het betrokken gebied niet significant aantast. Ook bestaand grondgebruik is aan deze onderzoeksplicht onderworpen. Alle Natura 2000 gebieden zijn opgenomen in de Ecologische Hoofdstructuur van de provincie Zeeland.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft de Westerschelde op ca. 3 km van het plangebied. Vanwege de grote afstand tot aan het natuurgebied is het niet aannemelijk dat de ontwikkeling een direct effect op deze natuurgebieden heeft.

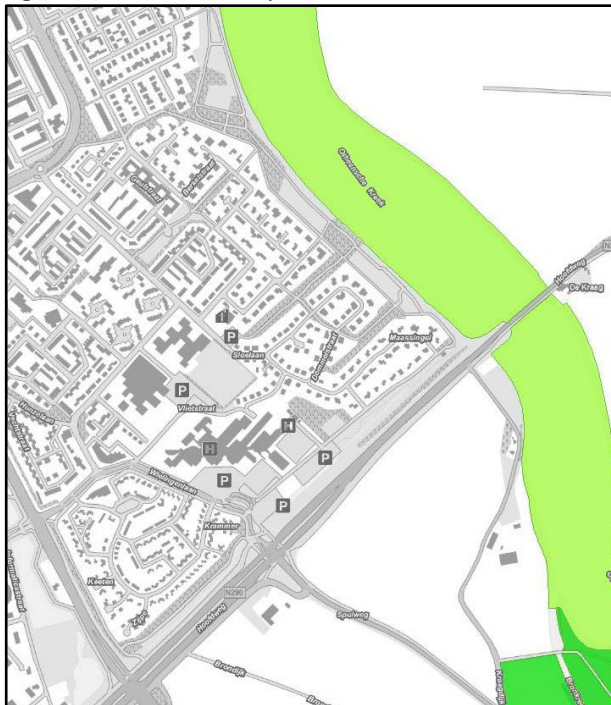
Ecologische hoofdstructuur

De Otheense Kreek ten oosten van Terneuzen is onderdeel van de Ecologische hoofdstructuur. De afstand tussen het ziekenhuis en de kreek bedraagt circa 400 meter. Tussen het ziekenhuis en de kreek is een woonwijk gelegen.

Natuurbeheerplan Zeeland (2009)

Dit beleidsstuk vormt het kader voor de verwerving, de inrichting en het beheer van natuurgebieden en agrarische gebieden voor zover deze zijn gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De EHS is een netwerk van natuurgebieden, agrarische beheersgebieden en ecologische verbindingzones waarbinnen de natuur in stand wordt gehouden. Naar verwachting zal er een herijking van de EHS plaatsvinden. Het Natuurbeheerplan Zeeland 2009 is het provinciale beleidskader voor verwerving, functieverandering, inrichting en beheer van de natuurgebieden en agrarische beheergebieden van de EHS van Zeeland.

Figuur 17: Natuurbeheerplan met de EHS 2012



Uit het Natuurbeheerplan Zeeland blijkt dat er ten oosten van het plangebied bestaande natuur ligt dat beheerd wordt in het kader van de EHS. Voor deze gebieden zijn natuurdoelen gesteld. Het gaat om de volgende gebieden:

- Otheense kreek: bestaande natuur, met aankooptitel met als natuurdoel 'brak water'.

Flora- en faunawet

De bescherming van plant- en diersoorten is sinds 1 april 2002 in de Flora- en faunawet geregeld. Het doel van deze wet is het in stand houden en beschermen van in het wild voorkomende plant- en diersoorten. De wet kent zowel verbodsbepalingen als een zorgplicht. De verbodsbepalingen zijn

gebaseerd op het principe “nee, tenzij”. Dat betekent dat alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde plant- en diersoorten in principe verboden zijn. Voor verschillende categorieën soorten en verschillende activiteiten zijn vrijstellingen of ontheffingen van deze verbodsbepalingen mogelijk. Naast de verbodsbepalingen geldt de zorgplicht ten aanzien van alle in het wild levende plant- en diersoorten. Deze zorgplicht geldt altijd.

Natuurwaardenkaart 2012

De gemeente Terneuzen heeft de Natuurwaardenkaart 2012 opgesteld. Doel van het opstellen van de natuurwaardenkaart is het verkrijgen van een overzicht waar (strikt) beschermde soorten zich bevinden, of waar deze op basis van de aanwezigheid van een geschikt biotoop kunnen voorkomen. De natuurwaardenkaart omvat geïnterpreteerde kaarten die zijn samengesteld op basis van waarnemingen en geschiktheid van aanwezige biotopen. Daarnaast geeft de kaart de beschermde gebieden weer. De kaart dient als planningsinstrument in de structuurvisie aan de hand waarvan knelpunten en kansen voor de natuur tijdig gesignaleerd kunnen worden. Verder dienen de kaarten als onderlegger voor bestemmingsplannen. Van gebieden waar sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen is snel duidelijk of er beschermde soorten of gebieden voorkomen en of nader onderzoek nodig is.

Per km hok is bepaald welke strikt beschermde soorten hier (waarschijnlijk) voorkomen. Uit de natuurwaardenkaart blijkt dat het plangebied ligt op de grens van twee kilometerhokken. In het noordelijke hok komen mogelijk 9 soorten voor en in het zuidelijke hok 11 soorten. Beide kilometerhokken liggen deels in het buitengebied en over de Othense Kreek. De genoemde habitattypen waar de beschermde soorten voor kunnen komen zijn vooral wateren, ruigten, bermen en dijken en gebouwen. Gezien het karakter van het ziekenhuisterrein en de gebouwen op het terrein komen bovenstaande habitattypen niet voor binnen het plangebied van ziekenhuis De Honte.

Conclusie

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor de planontwikkeling.

5.6 Geluid

In de Wet geluidhinder worden grenswaarden gesteld aan geluidsgevoelige objecten die gelegen zijn binnen zones van industrieterreinen, wegen en spoorwegen.

Industrielawaai

Binnen de gemeentegrens van de gemeente Terneuzen zijn verschillende industrie- en bedrijventerreinen gevestigd. Op enkele van deze terreinen zijn inrichtingen toegestaan die ‘in belangrijke mate’ geluidshinder kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder. Volgens artikel 53 van deze Wet dienen dergelijke terreinen te worden gezoned. Buiten de geluidzones van deze terreinen mag de geluidsbelasting als gevolg van de bedrijven op het industrieterrein niet meer bedragen dan 50 dB(A). Binnen de zone geldt voor nieuw te bouwen woningen een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

De zones van deze industrie- en bedrijventerreinen zijn buiten het projectgebied gelegen en hebben zodoende geen invloed op de ontwikkeling.

Spoorweglawaai

Tussen Terneuzen en Gent (Belgie) is een goederenspoor gelegen. Dit spoor ligt op circa 1,1 kilometer van het plangebied. Door de afstand van het spoor tot aan de planlocatie vormt dit in het kader van de akoestiek geen belemmeringen.

Wegverkeerslawaa

In het kader van het aspect wegverkeerslawaa is de N290 van belang. De N290 heeft een geluidzone van 250 meter. Binnen deze zone dienen nieuwe geluidsgevoelige bestemming, onder andere woningen, onderzocht te worden of voldaan wordt aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB.

Een ziekenhuis geldt op basis van de Wet Geluidhinder als één geluidsgevoelige inrichting. Door de voorgenomen ontwikkelingen op het ziekenhuisterrein komt de inrichting als geheel niet dichterbij de N61 te liggen dan in de huidige situatie. Een nader akoestisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de planontwikkeling.

5.7 Luchtkwaliteit

De Wet Luchtkwaliteit is op 15 november 2007 in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wet Luchtkwaliteit is het Besluit luchtkwaliteit 2005 komen te vervallen. Voor de verschillende stoffen zijn normen (grenswaarden) opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties en voor dagelijkse concentraties (vierentwintiguurgemiddelde).

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het "Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)". Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging.

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Voor de periode tussen het in werking treden van de 'Wet luchtkwaliteit' en het verlenen van derogatie door de EU is het begrip 'niet in betekenende mate' gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Met de inwerkingtreding van de NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit) is de definitie van NIBM verschoven naar 3% van de grenswaarde. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Voor woningbouw is in de NIBM-regeling een grens opgenomen van 1.500 nieuwe woningen met één ontsluitingsweg en 3.000 nieuwe woningen met twee ontsluitingswegen. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Onderzoek

Vanwege de uitbreiding van het ziekenhuis is een quick scan luchtkwaliteit uitgevoerd (bijlage, K+ adviesgroep, WS/SL/M12 436.801, 11 juni 2013).

De luchtkwaliteit in de omgeving wordt bepaald door het achtergrondniveau en de verkeerssituatie ter plaatse.

Ter gevolge van de uitbreiding van het ziekenhuis worden 76 extra parkeerplaatsen gerealiseerd. Er zijn geen gegevens bekend over het aantal wisselingen per parkeerplaats.

Als er in een worstcase scenario vanuit wordt gegaan dat iedere parkeerplaats 3x per etmaal gewisseld, namelijk 3 diensten voor personeel en ook 3 wisselingen door bezoekers per auto voor de bedden, dan betekent dit dat er 3 x 2 bewegingen x 76 plaatsen = 456 extra bewegingen plaats vinden.

Voor woningbouwlocaties geldt, conform de Regeling Niet in betekende mate bijdragen, dat een plan 'niet in betekende mate bijdraagt' (en zonder toetsing aan de grenswaarden mag worden uitgevoerd) als er, in het geval van één ontsluitingsweg, maximaal 500 woningen en in het geval van twee ontsluitingswegen, maximaal 1000 woningen worden gerealiseerd. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat per woning 6 voertuigbewegingen per etmaal plaatsvinden. Dus wanneer ten gevolge van een woningbouwactiviteit 3000 voertuigbewegingen ontstaan, wordt de 3% grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijnstof en stikstofdioxide, niet overschreden.

Als 3000 extra voertuigen de 3% grenswaarde niet overschrijden, dan doen de 456 extra voertuigen voor het ziekenhuis dit uiteraard ook niet en kan het plan doorgang vinden.

Voor de volledigheid is met behulp van CAR II versie 11 indicatief bekeken of de geldende grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ wordt overschreden na realisatie van de extra parkeerplaatsen.

Uit de uitgevoerde berekening blijkt dat de jaargemiddelde achtergrondconcentratie voor zowel stikstofdioxide (NO_2) als fijnstof (PM_{10}) nauwelijks toeneemt en bovendien ver beneden de grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ blijft.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het plan.

5.8 Water

Inleiding

Voor ruimtelijke plannen is de watertoets verplicht. De initiatiefnemer dient in dat kader in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over het ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer.

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van waterschap Scheldestromen, verantwoordelijk voor het waterkwaliteits- en waterkwantiteitsbeheer. Deze instantie is daarmee formeel de waterbeheerder. De waterparagraaf is voorgelegd aan de waterbeheerder. Belangrijk is dat voorliggend plan een functiewijziging mogelijk maakt.

Het waterschap zal het wateradvies geven in het kader van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 Bro.

Met de brief van 16 juli 2013 heeft het Waterschap Scheldestromen ingestemd met het onderhavige plan. De brief met het waterschapsadvies is opgenomen in bijlage 5.

Het huidige watersysteem

Het huidige ziekenhuisterrein is voor ca 75 % verhard. Alle verharde oppervlakken van zowel de gebouwen als van de wegen parkeerterreinen zijn afgekoppeld en worden middels een twee HWA-riolen met een diameter van respectievelijk 400 en 315 mm afgevoerd naar de watergang ten zuiden van het ziekenhuis tussen de Maassingel en de Provinciale weg. Deze watergang is in 2010 verruimd voor waterberging voor de laatste uitbreiding van het ziekenhuis en het parkeerterrein langs de Maassingel.

De vuilwaterafvoeren van het ziekenhuis zijn op twee plaatsen in de Vlietstraat aangesloten op het gemengd stelsel van de gemeente Terneuzen.

Er zijn geen problemen met wateroverlast en met het grondwater.

De maaiveldhoogte op het terrein varieert van 1.40 m + NAP langs de noordzijde tot 2.15 m + NAP rondom de gebouwen en langs de zuid- en westzijde van de terrein. De grondwaterstand bedraagt ca. 0.30 m + NAP.

De bodemopbouw bestaat tot 150 cm onder het maaiveld hoofdzakelijk uit fijn zand of zandige klei en tot 330 cm onder het maaiveld (onderzijde boringen) uit fijn zand.

Toekomstig watersysteem

Binnen het nieuwe bouwblok is ruim 4.000 m² momenteel niet verhard en moeten voor gedeelten van deze oppervlakken bebouwd of verhard worden compenserende maatregelen worden genomen.

Sommigen delen zullen niet bebouwd worden omdat dit tuinen en open ruimten betreft tussen de diverse bouwblokken die voor daglichtinval zorgen.

Er zijn de komende 10 jaar concrete plannen voor de bouw van een parkeerdek ten noorden van de Maassingel, uitbreiding van de operatiekamers en van de beddenhuizen. Het parkeerdak aan de zijde van de Maassingel zal volledig op een bestaand verhard parkeerterrein worden gebouwd waarvoor dus geen compenserende berging nodig is.

De uitbreiding van de operatiekamers en de beddenhuizen zal wel deels op onverharde terreinen plaatsvinden en onlangs is hierop ook de installatie voor het pharmafilter gerealiseerd. Voor deze is dus compenserende waterberging nodig. De maatregelen kunnen per fase worden ingevoerd. Dit kan mogelijk deels worden gerealiseerd door van huidige verharde terreinen de verharding weg te nemen maar vooral door de aanleg van een wadi in de tuin aan de zijde van de Wielingenlaan. Vanaf de zijde van het pharmafilter nabij de Maassingel en de operatiekamers is het vanwege de ligging niet gemakkelijk naar een wadi aan de zijde van de Wielingenlaan af te voeren. De extra verharde oppervlakken hier kunnen wel worden gecompenseerd door meer verharde oppervlakken aan de zijde van de Wielingenlaan op de wadi aan te sluiten. De parkeerterreinen aan die zijde en de beddenhuizen kunnen wel eenvoudig op deze wadi kunnen worden aangesloten. Vanuit deze wadi infiltreert het regenwater in de bodem. De zandige ondergrond biedt goede mogelijkheden voor infiltratie. Een slokop in de wadi zorgt ervoor dat bij extreme regenval de wadi via een HWA-leiding kan overstorten op het oppervlaktewater langs de Maassingel.

Voor de uitbreiding van de operatiekamers, uitbreiding van de beddenhuizen en het pharmafilter wordt 941 m² nieuwe verharding gerealiseerd, waarvoor 941 m² x 75 mm = ca. 70 m³ berging moet worden gemaakt.

Het afvalwater van het ziekenhuis wordt nu middels persleidingen afgevoerd naar een pharmafilter aan de Maassingel. Daar wordt het gezuiverd en via een persleiding en het rioleringsysteem op het ziekenhuisterrein weer afgevoerd naar de aansluitingen op het rioolstelsel van de gemeente Terneuzen in de Vlietstraat. Twee aansluitingen op het gemeenteriool in de Vlietstraat dient als noodleiding in geval van calamiteiten als bijvoorbeeld het pharmafilter in storing valt.

Bij de uitbreiding van de beddenhuizen moeten de bestaande HWA- en DWA-rioleringen worden omgelegd, hetgeen de gelegenheid biedt om de wadi aan de zijde van de Wielingenlaan in het bestaande HWA-systeem in te passen.

Voorts wordt aandacht gevraagd voor de afvoercapaciteit van de twee HWA-rioleringen naar de watergang langs de Maassingel.

Watertoets

Nagegaan is aan de hand van de criteria uit de Handreiking watertoets van het Waterschap Scheldestromen of de beoogde functiewijziging strijdig is met waterdoelstellingen c.q. noodzaak tot waterhuishoudkundige maatregelen.

Thema	Waterdoelstelling	Toetsing
Veiligheid/ Waterkering	Waarborgen veiligheidsniveau en daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt niet in of nabij primaire/secundaire waterkeringen en/of transportroutes gevaarlijke stoffen over water. Het aspect veiligheid is derhalve niet aan de orde.
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)	Voldoende ruimte voor vasthouden/	Op de locatie zal het verhard oppervlak verder toenemen.

	bergen/afvoeren van water. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem.	Binnen het nieuwe bouwblok is ca. 4.000 m² momenteel niet verhard, waarvan voor de toekomstige uitbreidingen 941 m² bebouwd of verhard worden waarvoor compenserende maatregelen moeten worden genomen. De norm is dat een bui T= 100 (75 mm neerslag) kan worden geborgen. Dit betekent een waterberging van 70 m³. Indien meer wordt verhard dan zal hiervoor de berging evenredig moeten worden vergroot. Aan de zijde van de Wielingenlaan kan een wadi worden aangelegd met een waterbergende inhoud van minimaal 70 m³ waarop het hemelwater van de daken van de beddenhuizen en het parkeerterrein aan die zijde kan worden aangesloten. De zandige bodem biedt goede mogelijkheden voor infiltratie. Overlast (inundatie) vanuit oppervlaktewater wordt niet verwacht.
Watervoorziening/ -aanvoer	Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte-)water van de juiste kwaliteit water en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	De waterbeheerder vraagt aandacht voor hergebruik van water in het bouwontwerp. Neerslagwater is van goede kwaliteit. Door het gebruik van regenwater (via een grijswatersysteem) door middel van het opvangen van regenwater in een regenwatertank kan op het drinkwatergebruik worden bespaard. Regenwater kan nuttig gebruikt worden, bijvoorbeeld voor het doorspoelen van de (nieuwe)toiletten.
Volksgezondheid (watergerelateerd)	Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Er zijn geen overstorten die uitkomen op het oppervlaktewater in het plangebied. Bij de aanleg van de wadi zal rekening worden gehouden met kindveilige taluds met een geringe hellingshoek in de verhouding 1 : 4 of flauwer.
Riolering/RWZI (incl. water op straat/overlast)	Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken i.v.m. reductie hydraulische belasting RWZI en transportsysteem met beperken overstorten. Rekening houden met (eventuele benodigde filter-) ruimte daarvoor.	Het regenwater van de bestaande verharde oppervlakken is afgekoppeld en wordt rechtstreeks naar het oppervlaktewater geleid. Voor nieuwe verharde oppervlakken wordt (deels) een wadi aangelegd vanwaar het water in de bodem kan infiltreren. Het overige verharde oppervlak loost direct op het oppervlaktewater. Het afvalwater van het ziekenhuis wordt eerst gezuiverd in het pharmafilter alvorens het op het gemengd rioolstelsel van de gemeente wordt geloosd.

		Hiervoor wordt het rioolstelsel op het ziekenhuisterrein aangepast.
Bodemdaling	Voorkómen van maatregelen die (extra) maaiveld dalingen met name in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Het peilregiem van het plangebied is afgestemd op bebouwd gebied. Er zullen geen veranderingen in het peilregiem plaatsvinden die voor bodemdaling zorgen.
Grondwater Overlast	Tegengaan/ Verhelpen van grondwateroverlast.	Bij de ontwikkeling dient de in de Verordening Waterhuishouding Zeeland opgenomen richtlijn voor de ontwateringdiepte van minimaal 0,70 meter beneden het maaiveld aangehouden te worden. In het onderzoeksgebied is geen sprake van grondwateroverlast.
Oppervlakte Waterkwaliteit	Behoud/Realisatie van goede waterkwaliteit voor mens en natuur.	Het hemelwater wordt afgekoppeld/ niet aangesloten op de riolering. Om diffuse verontreiniging van bodem en grondwater te voorkomen, dient het bouwplan te worden gerealiseerd met duurzame (niet-uitlogbare) bouwmaterialen.
Grondwater Kwaliteit	Behoud/Realisatie van goede waterkwaliteit voor mens en natuur.	Er wordt niet gebouwd in een infiltratiegebied, natuurgebied of gebied voor drinkwatervoorziening.
Verdroging	Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden; m.n. van belang in/rond natuurgebieden.	Er is geen sprake van het onttrekken van grondwater of het specifiek infiltreren van grondwater met als doel het later weer op te pompen in het plangebied, dus verdroging is hier niet aan de orde.
Natte natuur	Ontwikkeling en bescherming van een rijke, gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het plangebied grenst niet aan natte natuurgebieden. Er zijn daarom geen bijzondere maatregelen te treffen. De ontwikkeling van de wadi zorgt voor de aanleg van een rijke gevarieerde aquatische natuur. Bij de aanleg van de wadi wordt rekening gehouden met de oeverinrichting, bijvoorbeeld door de plaatsing van bomen en struiken.
Onderhoud (mogelijkheden)	Oppervlaktewater dient adequaat onderhouden te kunnen worden.	Bij de aanleg van de wadi zal rekening worden gehouden dat deze goed bij het terreinonderhoud kan worden meegenomen onderhouden middels de aanleg van flauwe taluds (1 : 4 of flauwer) en deze goed bereikbaar is.

Waterschapswegen	Binnen het plangebied komen geen waterschapswegen voor.	Niet van toepassing.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect water geen belemmering vormt voor de onderhavige ontwikkeling, mits mitigerende maatregelen worden getroffen als voorgesteld in de watertoets. Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning zal middels het aantonen van een onderbouwd civiel plan worden voldaan aan de minimale eisen ten aanzien van het infiltreren, hergebruiken, bergen en afvoeren van water.

6. JURIDISCHE ASPECTEN

Dit hoofdstuk gaat in op de wijze van juridische vertaling in planregels van de voor het plangebied gewenste ontwikkeling. De woningen worden in fases gebouwd en in particulier opdrachtgeverschap, hierdoor dient het bestemmingsplan enige mate van flexibiliteit te hebben.

Het bestemmingsplan “Resort Equus Zeeland” kan worden gekarakteriseerd als een zogenaamde partiële herziening. In een dergelijke bestemmingsregeling ligt het accent vooral op het inpassen van een kleinschalige ontwikkeling in een groter bestemmingsplan. Het juridische gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding met de daarbij horende planregels. Bij ieder plan hoort een toelichting, maar dit onderdeel heeft als zodanig geen rechtskracht. De verbeelding van “Resort Equus Zeeland” bestaat uit één kaartblad.

6.1 Verbeelding

Op de verbeelding is met behulp van de in de SVBP2008 bepaalde methode de bestemming van de gronden aangegeven. De bijbehorende bepalingen zijn vervolgens opgenomen in de planregels. De verbeelding visualiseert de planregels.

6.2 Planregels

De planregels bestaan uit de volgende vier hoofdstukken:

1. Inleidende bepalingen, dit hoofdstuk bestaat uit twee delen. Het eerste deel betreft het artikel ‘begrippen’ waarin wordt toegelicht wat onder bepaalde begrippen wordt verstaan. Het tweede artikel is ‘Wijze van meten’ waarin wordt toegelicht hoe de benoemde maatvoering moet worden gemeten.
2. Bestemmingsregels, in dit hoofdstuk worden de op de kaart aangegeven bestemmingen nader verklaard. Hierin wordt onder andere bepaald de maximale bebouwingshoogte. De gehanteerde bestemmingen worden in de paragraaf 6.3 van dit hoofdstuk verder uitgewerkt.
3. Algemene regels, in dit hoofdstuk worden regelingen opgenomen die zijn bedoeld voor meer dan één bestemming. De gehanteerde algemene regels worden nader toegelicht in paragraaf 6.4 van dit hoofdstuk.
4. Overgangs- en slotregels, binnen de overgangsbepalingen wordt geregeld dat met het bestemmingsplan strijdige bouwwerken en plannen welke bestaan ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan mogen worden uitgevoerd, mits er geen veranderingen plaatsvinden in aard en omvang. In de slotregel wordt de officiële naam van het bestemmingplan genoemd, welke moet worden gebruikt om te verwijzen naar het plan.

6.3 Toelichting op de bestemmingen

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In dit artikel wordt een aantal in het plan gebruikte begrippen nader omschreven. Door de omschrijving wordt de interpretatie van de begrippen beperkt en daarmee de duidelijkheid en rechtszekerheid van het plan vergroot.

Artikel 2 Wijze van meten

In dit artikel wordt aangegeven op welke wijze de in het plan voorgeschreven maatvoeringen dienen te worden bepaald.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Maatschappelijk

Het ziekenhuisterrein is bestemd als “Maatschappelijk”. De percelen met de bestemming “Maatschappelijk” (M) mogen worden gebruikt voor de meest gangbare maatschappelijke voorzieningen, zoals scholen, gezondheidszorgvoorzieningen en sociaal-culturele voorzieningen. Ook de voorzieningen van overheidswege vallen onder deze bestemming.

Ter plaatse van de aanduiding (gm) bevinden zich uitsluitend geluidsgevoelige maatschappelijke bestemmingen als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder (of artikel 1 onder 32 van de planvoorschriften). De gronden mogen binnen het bouwvlak 100% worden bebouwd. De goothoogte mag maximaal 12 meter bedragen en de bouwhoogte maximaal 16 meter. Ter plaatse van het parkeergebouw mag de bouwhoogte maximaal 10 meter bedragen.

Waarde – Archeologie (artikel 4)

Het zuidwestelijk gedeelte van het ziekenhuisterrein heeft de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie”. Dit artikel heeft tot doel de hier verwachte archeologische waarden te beschermen, waartoe een bouwverbod en een omgevingsvergunningstelsel worden gehanteerd. Na onderzoek kan een vergunning worden verleend indien aangetoond is dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn of dat de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate worden veiliggesteld.

Voor dit gebied geldt een onderzoeksplicht bij een te verstoren oppervlak van > 500 m² en de bodemingrepen verder reiken dan 0,5 m beneden maaiveld.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbelregel

In dit artikel is een regel opgenomen die voorkomt dat een al verleende bouwvergunning meegenomen wordt bij de beoordeling van latere bouwplannen.

Artikel 6 Algemene bouwregels

In de algemene bouwregels worden regels geven voor om te gaan met bestaande afstanden, maten en hoeveelheden.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

In dit artikel zijn algemene regels opgenomen ten aanzien van het strijdig gebruik.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

In dit artikel zijn algemene regels opgenomen in welke gevallen burgemeester en wethouder, onder voorwaarde, bevoegd zijn om met een omgevingsvergunning af te wijken van de regels in hoofdstuk 2.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

Dit artikel betreft het overgangsrecht met betrekking tot gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken dat afwijkt van het bestemmingsplan op het moment dat dit rechtskracht verkrijgt. Dit gebruik mag worden voortgezet. Wijziging van het afwijkend gebruik is slechts toegestaan indien de afwijking hierdoor wordt verkleind.

Artikel 10 Slotregel

Het laatste artikel "Slotregel" geeft de officiële naam van het plan aan, wanneer naar het plan wordt verwezen. De planregels kunnen worden aangehaald onder de naam: Bestemmingsplan "Ziekenhuis De Honte".

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 3.1.6 lid 1 onder f Bro dient de uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen te worden aangetoond. De ontwikkelingen betreffen een particulier initiatief en bevinden zich op particulier terrein. Tussen de initiatiefnemer en de gemeente is ten behoeve van de kosten een overeenkomst opgesteld. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan conform Wro te worden opgesteld.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van het zgn. 3.1.1. Bro is het concept-ontwerpbestemmingsplan toegezonden naar bestuurlijke instanties, waarbij de gelegenheid werd geboden om een reactie te geven op het plan.

De reactie van de Veiligheidsregio d.d 24 juli 2013 heeft betrekking op de zelfredzaamheid en beheersbaarheid van het plangebied. De zelfredzaamheid zal bij de voorbereiding en uitwerking van de concrete bouwplannen extra aandacht krijgen. Ten aanzien van de optimalisering van de beheersbaarheid zal in nader overleg tussen de gemeente Terneuzen, de Veiligheidsregio Zeeland en Zorgzaam plaatsvinden. Conclusie: Het advies van de Veiligheidsregio leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan Ziekenhuis de Honte.

De Provincie Zeeland heeft op 24 juli 2013 aangegeven geen aanleiding te hebben tot het maken van opmerkingen op het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 27 juni 2013 tot en met 7 augustus 2013 ter visie gelegen. In deze periode zijn vier zienswijzen ingediend. De ingebrachte zienswijzen zijn verwoord en beantwoord in de bijgevoegde "Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassing" (bijlage 4).