

 Koegorsstraat 12, Sluiskil

[illegible]

Projectgegevens

**Stikstofonderzoek in het kader van de Wet Natuurbescherming
Koegorsstraat 12, Sluiskil**

Opdrachtgever gemeente Terneuzen
Contactpersoon De heer K. van Gorp

Werknummer 617.151.90

Datum 19 april 2018

Adviseur



KuiperCompagnons

Projectverantwoordelijke: W. Verweij BBE

Uitgevoerd door : ir. M.R. van Vuurde

Telefoonnummer 010 7525235

Inhoudsopgave

blz.

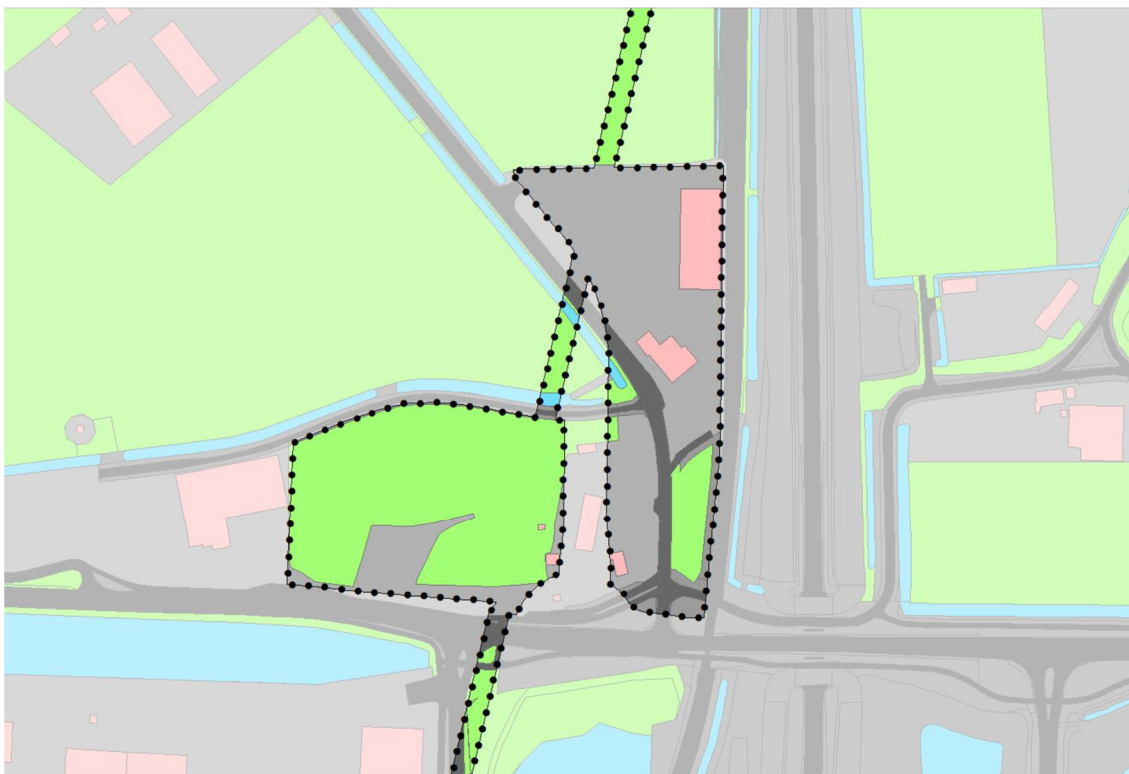
1	Aanleiding	1
2	Kader	3
	2.1 Wet natuurbescherming	3
	2.2 Programma Aanpak Stikstof.....	3
	2.3 AERIUS Calculator	4
3	Ligging projectgebied ten opzichte van Natura 2000.....	5
4	Effecten door stikstofdepositie (verzuring en vermesting)	6
	4.1.1 Uitgangspunten voor de berekening	6
	4.1.2 Resultaten AERIUS-berekening	7
5	Conclusie	9

Bijlage

AERIUS_bijlage_20180419145321_RVjwZUQEMpvk

1 Aanleiding

Het loon- en grondverzetbedrijf Verhulst aan de Koegorsstraat 12 te Sluiskil wil uitbreiden. de uitbreiding moet plaatsvinden op twee percelen die gelegen zijn aan weerszijden van de Koegorsstraat. In de onderstaande afbeelding 1 is de ligging van het projectgebied globaal weergegeven.



Afbeelding 1: ligging plangebied aan de Koegorsstraat in Sluiskil, direct ten noorden van de Industrieweg.

In de huidige situatie heeft Verhulst een bedrijfswoning met bijbehorende kantoorruimte en werkplaats aan de oostzijde van de Koegorsstraat. Op dit perceel staat ook een opslagloods. In de nieuwe situatie wordt hier een extra bedrijfsloods gerealiseerd met een grootte van 1.250 m² (zie afbeelding 2). Daarnaast wordt op deze bedrijfslocatie ook een overdekte parking opgericht voor het materiaal. Deze parking krijgt een grootte van 1.000 m². De bestaande bedrijfswoning met kantoor en werkplaats worden gesloopt.

Het perceel ten westen van de Koegorsstraat is een nieuw bedrijfsperceel dat in de huidige situatie nog agrarisch gebied is. Voor een deel is dit deelgebied verhard maar het grootste deel bestaat uit grasland. Op deze nieuw bedrijfslocatie, direct noordelijk van de Industrieweg, komen in de toekomst twee bedrijfsloodsen te staan met elk een oppervlakte van 1.500 m² (zie afbeelding 2). In één van deze loodsen wordt ook een nieuwe kantoorruimte en werkplaats gerealiseerd, alsmede een tankplaats en een afsputplaats. Aan de noordzijde van het nieuwe bedrijfsperceel is ruimte gereserveerd voor de aanleg van parkeerplaatsen voor de medewerkers van het bedrijf.

Eén van de wetten waaraan de ontwikkeling getoetst moet worden, is de Wet natuurbescherming (Wnb). De Wnb ziet onder meer op de bescherming van Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden). De ontwikkeling kan effecten hebben op de instandhoudingsdoelstellingen voor de habitats en soorten waarvoor Natura 2000-gebieden als zodanig zijn aangewezen. Eén van de effecten kan zijn dat een toename optreedt van stikstofemissie en daarmee van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats en leefgebieden van soorten in door de Wnb beschermde gebieden. Stikstofdepositie kan verzuring en vermisting veroorzaken.

2

2 Kader

2.1 Wet natuurbescherming

Natura 2000-gebieden zijn beschermd middels de Wnb. Voor ieder Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen opgesteld voor één of meerdere soorten en/of habitats. Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen Natura 2000-gebieden en tevens voor ontwikkelingen daarbuiten die van invloed zijn (door 'externe werking') op Natura 2000, gelden (strengere) restricties. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht. Middels een 'habitattoets' dient te worden onderzocht of een activiteit (significante) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden veroorzaakt. De uitkomsten van de habitattoets dienen te worden beoordeeld door het bevoegd gezag. In dit geval zijn dat de Gedeputeerde Staten van de provincie Zeeland.

2.2 Programma Aanpak Stikstof

Op 1 juli 2015 is het Programma Aanpak Stikstof (PAS) voor het tijdvak 2015-2021 in werking getreden, voor de duur van zes jaar. In het programma zijn enerzijds maatregelen opgenomen die zorgen voor een daling van de stikstofdepositie (brongerichte maatregelen) en anderzijds maatregelen die bijdragen aan het herstel van de natuurkwaliteit in Natura 2000-gebieden (gebiedsgerichte maatregelen). Hierdoor ontstaat ruimte voor nieuwe economische ontwikkelingen. Deze ruimte wordt 'depositieruimte' genoemd. Een deel van de 'depositieruimte' wordt ter beschikking gesteld voor nieuwe ontwikkelingen. Deze ruimte is de 'ontwikkelingsruimte'. Deze 'ontwikkelingsruimte' is alleen gekoppeld aan concrete projecten en andere handelingen waarvoor in de lopende programmaperiode toestemming wordt verleend.

Zoals hierboven aangegeven is voorliggende toets uitgevoerd om te beoordelen of door het project sprake kan zijn van (significant) negatieve effecten, onder meer door een mogelijke toename van de stikstofdepositie. Het project is niet aangemerkt als 'prioritair project' in de Regeling programmatische aanpak stikstof. Als een project niet als 'prioritair project' is opgenomen, geldt in het PAS thans een grenswaarde van 1,00 mol stikstof per hectare per jaar. Als de toename van stikstofdepositie op een stikstofgevoelig habitat of leefgebied hoger is, is een project of andere handeling vergunningplichtig en dient een aanvraag te worden ingediend bij het bevoegd gezag om een deel van de 'vrije ontwikkelingsruimte' (segment 2 uit het PAS) te mogen gebruiken. Ligt de toename van stikstofdepositie op een stikstofgevoelig habitat of leefgebied in een Natura 2000-gebied tussen 0,05 en 1,00 mol stikstof per hectare per jaar, dan is een vergunning niet nodig.

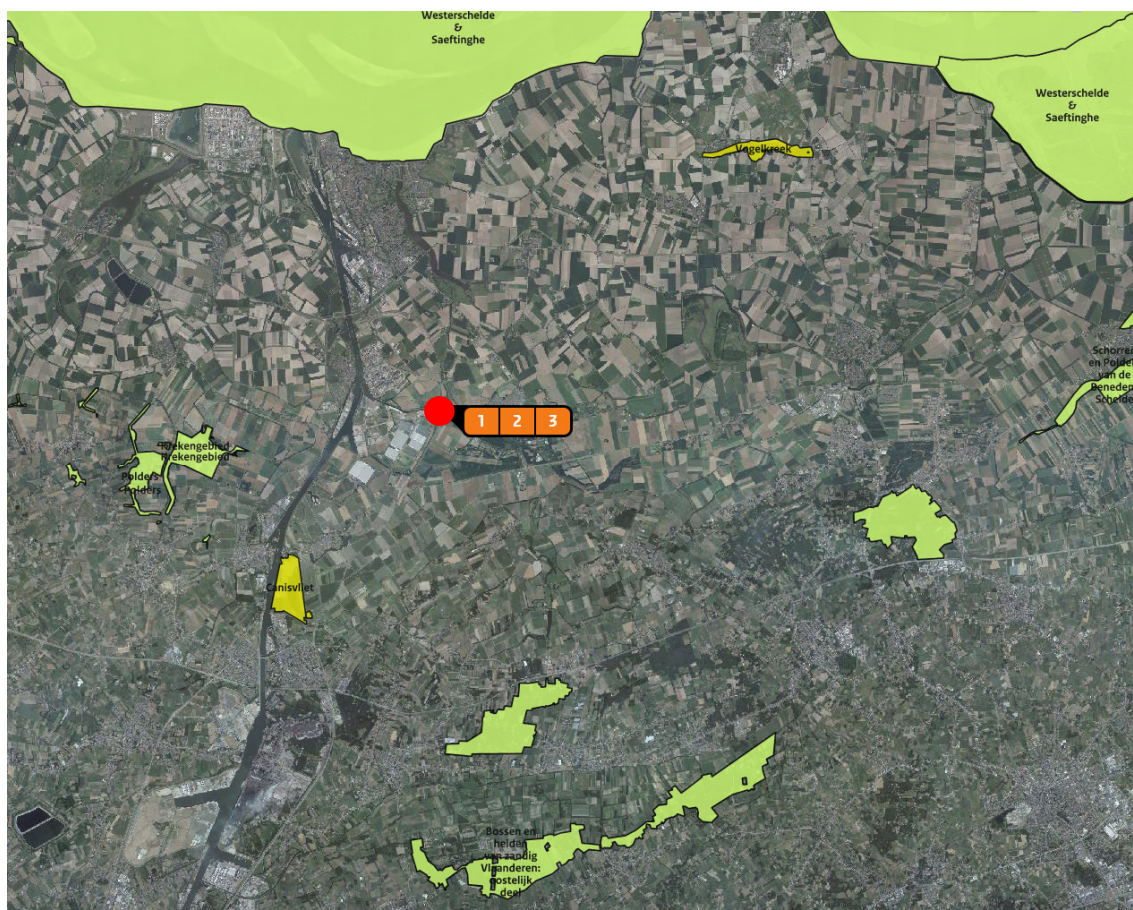
Als 95% van de gereserveerde depositieruimte door het beroep op de ontwikkelingsruimte is benut, wordt de grenswaarde van rechtswege verlaagd tot 0,05 mol stikstof per hectare per jaar. Als de toename van stikstofdepositie op een stikstofgevoelig habitat of leefgebied in een Natura 2000-gebied minder is dan 0,05 mol stikstof per hectare per jaar, dan is het effect verwaarloosbaar en treden volgens het PAS ecologisch gezien geen aantoonbare verschillen in de kwaliteit van een habitat of leefgebied van een soort op. Verplichtingen zijn dan niet aan de orde.

2.3 AERIUS Calculator

Tegelijk met het van kracht worden van het PAS is het reken- en registratie-instrument AERIUS Calculator beschikbaar gesteld. Daarmee moet worden berekend wat de gevolgen van een ontwikkeling zijn voor de stikstofdepositie op de verschillende gebieden en habitats. Aan de hand van de resultaten kan worden beoordeeld of door de ontwikkeling sprake kan zijn van significante gevolgen door stikstofdepositie. AERIUS geeft ook aan of er nog ontwikkelingsruimte beschikbaar is voor de betreffende habitats en leefgebieden van soorten. Bovendien dient in AERIUS voor bepaalde typen projecten of handelingen melding te worden gedaan indien de toename van stikstofdepositie op een stikstofgevoelig habitat/leefgebied in een Natura 2000-gebied uitkomt boven de grenswaarde, ervan uitgaande dat er voor het betreffende habitat op dat moment nog ontwikkelingsruimte beschikbaar is.

3 Ligging projectgebied ten opzichte van Natura 2000

Het Natura 2000-gebied 'Westerschelde & Saeftinghe' ligt op ruim zeven kilometer van het projectgebied. Dit Natura 2000-gebied bevat stikstofgevoelige habitats. Ook in België liggen enkele Natura 2000-gebieden, eveneens op ruime afstand (meer dan 5 kilometer) (zie afbeelding 2).



Afbeelding 2: ligging van het projectgebied (rood) ten opzichte van Natura 2000-gebieden.

4 Effecten door stikstofdepositie (verzuring en vermesting)

4.1.1 Uitgangspunten voor de berekening

Gebruiksfase en aanlegfase

De emissie van stikstof door de planontwikkeling wordt veroorzaakt in de aanlegfase en in de gebruiksfase na realisatie van de werkzaamheden. De aanlegfase heeft betrekking op de sloop van de bestaande bebouwing, het bouwrijp maken van de locatie en de nieuwbouw van de loodsen plus de verkeersaantrekkende werking (bouwverkeer). Deze werkzaamheden hebben een tijdelijk karakter. De emissie van stikstof in de toekomstige gebruiksfase heeft met name betrekking op de verkeersaantrekkende werking van de nieuwe functies en de emissie van installaties (cv). Uit ervaringscijfers blijkt dat de gebruiksfase leidt tot de grootste toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Dit komt vooral doordat de aanlegfase een tijdelijk karakter heeft en in dit geval (minder dan) één jaar duurt. In AERIUS dient voor dergelijke tijdelijke situaties een correctie te worden toegepast. Deze correctie houdt in dat de totale emissie die gedurende het jaar van aanleg plaatsvindt moet worden verdeeld over de gehele periode waarop de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) van toepassing is. Omdat het PAS een beleidsperiode heeft van zes jaar moet de depositie van stikstof in de aanlegfase over deze zes jaren worden verdeeld (de deposities worden in AERIUS op jaarbasis daardoor dus zes keer zo klein). Op grond van het voorgaande is ervoor gekozen eerst de stikstofdepositie in de toekomstige gebruiksfase in beeld te brengen met AERIUS. Alleen in het geval dat in de toekomstige gebruiksfase een significante toename van de depositie blijkt op te treden, wordt ook de aanlegfase in de berekening betrokken.

Ontwikkelingen in het projectgebied

In de AERIUS-berekening voor de toekomstige gebruikssituatie is uitgegaan van een worst case-scenario: alle nieuwe loodsen (met uitzondering van de overdekte parking) zijn meegenomen in de berekening terwijl twee van de drie nieuwe loodsen alleen gebruikt worden voor opslag, waarbij niet of nauwelijks sprake is van stikstofemissies. In de praktijk wordt slechts één loods gedeeltelijk gebruikt als nieuwe kantoorruimte en werkplaats. Daar komt bij dat de bestaande bedrijfswoning met kantoor en werkplaats wordt gesloopt. Dat laatste is niet meegenomen in de berekening.

De nieuwe loodsen zijn in AERIUS ingevoerd als 'Wonen en werken' > 'Kantoren en winkels' omdat de kantoorfunctie het beste de (gedeeltelijke) functie van de loodsen als kantoor met werkplaats benadert (van 'Industrie' is immers geen sprake). Als emissiewaarde is het kengetal in AERIUS voor 'Kantoren en winkels' van 0,16 kg NO_x per m² per jaar aangehouden. Op basis van het nieuwe bestemmingsplan is als uitstoothoogte 11 meter aangehouden met als spreiding 5,5 meter.

Omdat in de praktijk naar verwachting niet alle loodsen zullen worden verwarmd en de sloop van de bestaande bedrijfswoning met kantoor en werkplaats (wat voor een afname aan stikstofemissie zorgt) niet is meegenomen, geeft deze berekening een overschatting van de feitelijke effecten.

Verkeersaantrekkende werking

Auto-/vrachtverkeer is een belangrijke bron van stikstofemissies. De uitbreiding van het bedrijf van Verhulst zorgt voor een toename aan mobiliteit. Voor het bepalen van de verkeersgeneratie voor de uitbreiding is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeergeneratie'. Daarin zijn kencijfers voor verkeersgeneratie genoemd voor allerlei functies. Een loon- en grondverzetbedrijf is als specifieke functie niet opgenomen in de CROW 317. In tabel 5 van de CROW 317

is voor verschillende werkmilieutypen de verkeerstoename opgenomen. Uitgaande van een 'gemengd terrein' levert de uitbreiding van Verhulst in de toekomstige gebruikssituatie een verkeersgeneratie op van 158 motorvoertuigen per etmaal, waarvan 7,7% bestaat uit lichte vrachtauto's (< 7,5 ton GVW) en 11,3% uit zware vrachtauto's (> 7,5 ton GVW).

Uit de 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator' (zie <https://www.bij12.nl/assets/Instructie-gegevensinvoer-AERIUS-Calculator-Tauw.pdf>) volgt dat voor verkeer van en naar inrichtingen als algemeen criterium geldt dat 'de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld'. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer. In de praktijk betekent dit dat zodra het verkeer vanaf het bedrijf van Verhulst op de hoofdwegen Industrieweg-N686 en Tractaatweg (N62) is afgewikkeld, het is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Het hoeft dan niet mee te worden genomen in de AERIUS-berekening. Naar verwachting zal het overgrote deel van het verkeer het bedrijf van Verhulst via deze wegen bereiken en verlaten.

Voor het overige verkeer, dat van/naar het bedrijf over de Koegorsstraat vanuit/in noordelijke richting rijdt, kan gesteld worden dat dit pas is opgenomen in het heersende verkeersbeeld na de kruising met de Hoofdweg (N61). AERIUS Calculator berekent echter alleen effecten van verkeer voor stikstofgevoelige habitats binnen Natura 2000-gebieden die op minder dan drie kilometer van de bron liggen. Voor de gehele lengte van de Koegorsstraat tussen de Industrieweg en de Hoofdweg (N61) geldt dat alle omliggende Natura 2000-gebieden op meer dan drie kilometer afstand zijn gelegen. Deze bron zou in AERIUS dus geen invloed op de resultaten hebben en is daarom niet meegenomen in de berekening.

Uit bovenstaande volgt dat de verkeersaantrekkende werking van het project in AERIUS niet leidt tot enig effect op de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats of leefgebieden in Natura 2000-gebieden. Dit geldt overigens niet alleen voor de toekomstige gebruikssituatie maar ook voor de aanlegfase (bouwverkeer).

4.1.2 Resultaten AERIUS-berekening

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat in de toekomstige gebruikssituatie als gevolg van het project geen significante effecten optreden op stikstofgevoelige habitats en leefgebieden in Natura 2000-gebieden. Er is nergens sprake van een toename van meer dan 0,05 mol N/ha/j. De invoergegevens en de berekeningsresultaten van deze AERIUS-berekening zijn opgenomen als bijlage bij deze notitie (zie ook tabel 1). Op basis van deze resultaten zijn - mede gezien het feit dat de verkeersbewegingen van bouwverkeer niet voor effecten zorgen - significante effecten in de aanlegfase eveneens uitgesloten, omdat de depositie van stikstof in de (korter dan) één jaar durende aanlegfase over de zes jaren van de PAS-periode worden verdeeld en de deposities in AERIUS daardoor op jaarbasis zes keer zo klein worden.

AERIUS CALCULATOR

Contact	Rechtspersoon		Inrichtingslocatie	
	-		-	
Activiteit	Omschrijving		AERIUS kenmerk	
	-		RVjwZUQEMpvk	
	Datum berekening		Rekenjaar	Rekeninstellingen
	19 april 2018, 14:53		2018	Berekend voor Wnb.
Totale emissie	Situatie 1			
	NOx	680,00 kg/j		
	NH3	-		
Resultaten	Natuurgebied		Bijdrage	
	Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)		-	
Toelichting				

Tabel 1: projecteffect toekomstige gebruikssituatie.

5 Conclusie

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat de beoogde uitbreiding van het bedrijf van Verhulst aan de Koegoersstraat 12 geen (negatieve) effecten heeft door een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats en leefgebieden in Natura 2000-gebieden. Er is nergens sprake van een toename van $> 0,05$ mol N/ha/j ter plaatse van deze habitats en leefgebieden en effecten zijn daarmee ecologisch gezien verwaarloosbaar. Daarbij wordt aangetekend dat in de berekening is uitgegaan van een worst-case-scenario met betrekking tot de toename van stikstofemissies in de toekomstige gebruikssituatie. In werkelijkheid zullen de emissies (en daarmee ook de deposities) nog lager zijn. Een vergunning in het kader van de Wet natuurbeheer is dan ook niet benodigd.

Bijlage >>>

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Wet natuurbescherming, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites pas.bij12.nl, www.aerius.nl en pas.naturazoo0.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositiekaart
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo0.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
-	-

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
-	RVjwZUQEMpvk

Datum berekening	Rekenjaar	Rekeninstellingen
19 april 2018, 14:53	2018	Berekend voor Wnb.

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	680,00 kg/j
NH ₃	-

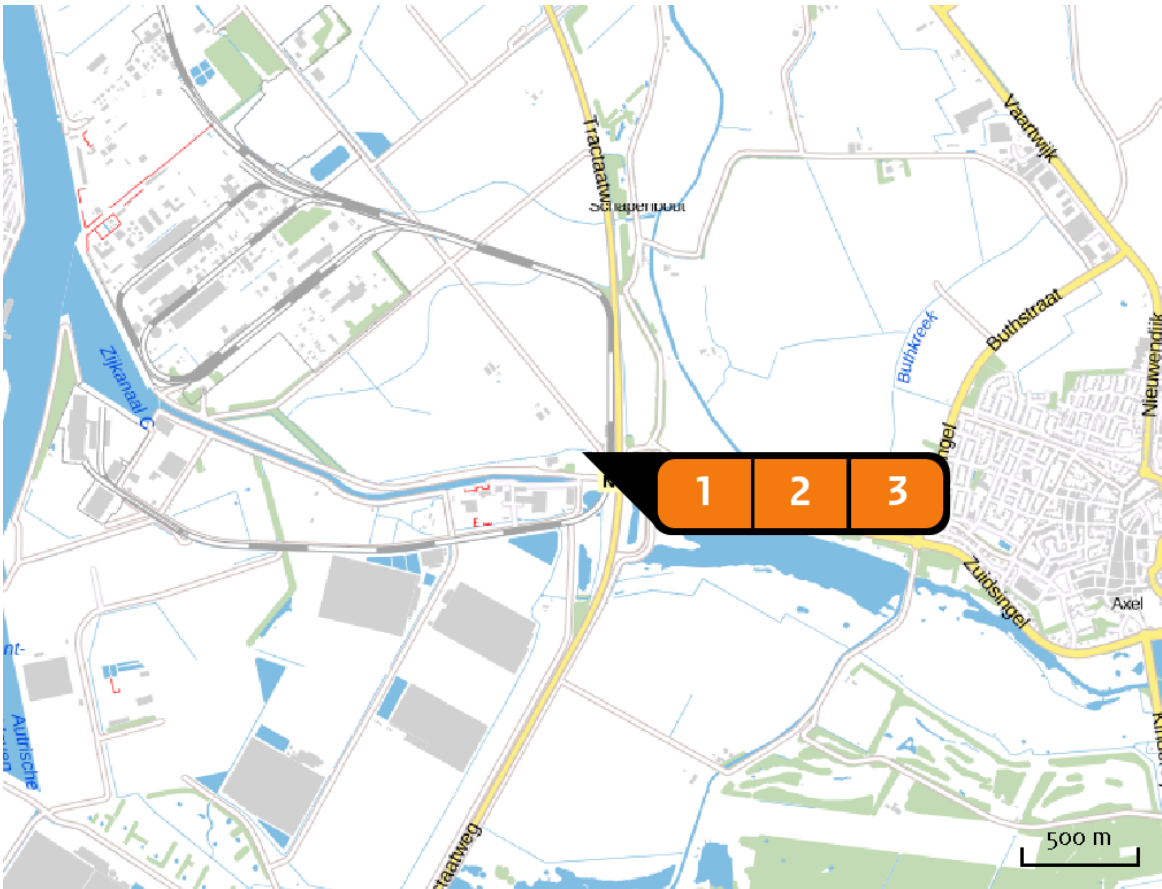
Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
-	-

Toelichting

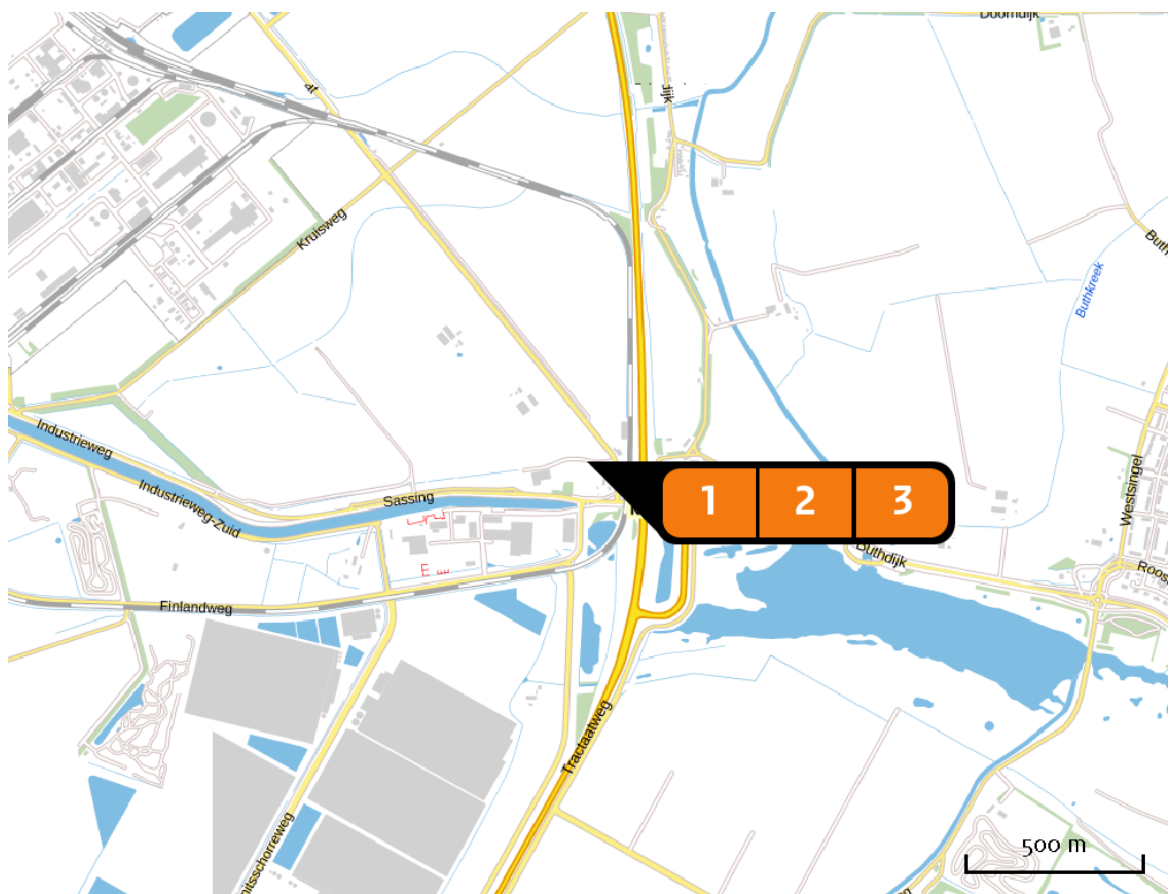
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	 Loods 1 : 1250 m2 Wonen en Werken Kantoren en winkels	-	200,00 kg/j
2	 Loods 2: 1500 m2 Wonen en Werken Kantoren en winkels	-	240,00 kg/j
3	 Loods 3: 1500 m2 Wonen en Werken Kantoren en winkels	-	240,00 kg/j

Depositie
natuur-
gebieden



Hoogste projectbijdrage



Hoogste projectbijdrage per
natuurgebied



Habitatrichtlijn

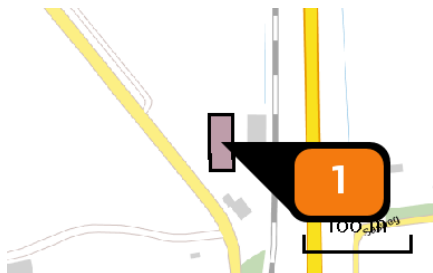


Vogelrichtlijn

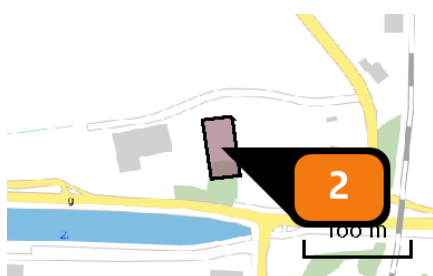


Habitatrichtlijn,
Vogelrichtlijn

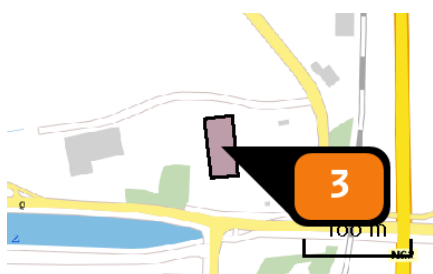
Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam	Loods 1 : 1250 m2
Locatie (X,Y)	49471, 365684
Uitstoothoogte	<u>11,0 m</u>
Oppervlakte	<u>0,1 ha</u>
Spreiding	<u>5,5 m</u>
Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>
Temporele variatie	Standaard profiel industrie
NOx	200,00 kg/j



Naam	Loods 2: 1500 m2
Locatie (X,Y)	49344, 365553
Uitstoothoogte	<u>11,0 m</u>
Oppervlakte	<u>0,2 ha</u>
Spreiding	<u>5,5 m</u>
Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>
Temporele variatie	Standaard profiel industrie
NOx	240,00 kg/j



Naam	Loods 3: 1500 m2
Locatie (X,Y)	49389, 365557
Uitstoothoogte	<u>11,0 m</u>
Oppervlakte	<u>0,1 ha</u>
Spreiding	<u>5,5 m</u>
Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>
Temporele variatie	Standaard profiel industrie
NOx	240,00 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

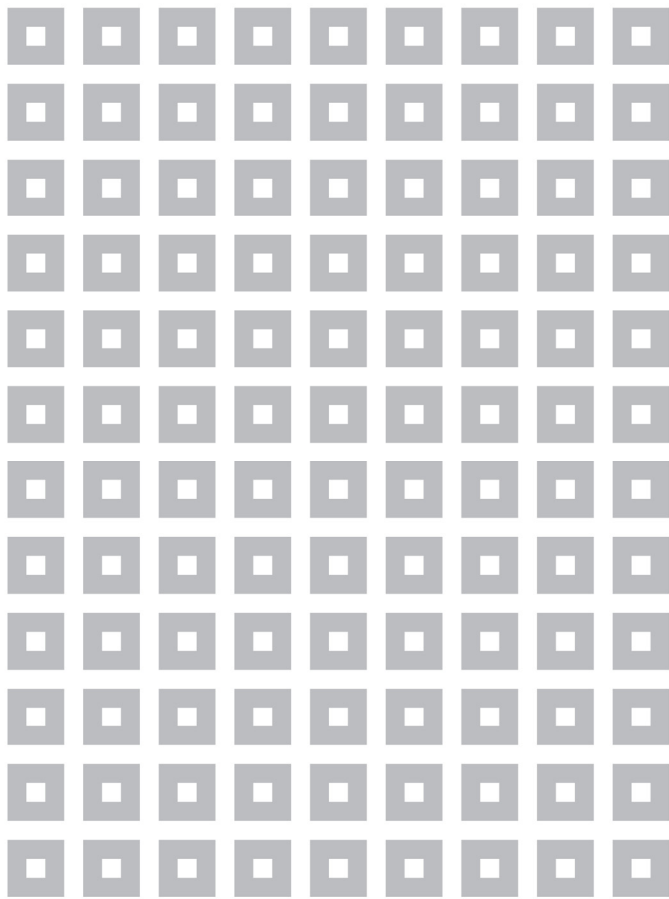
Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016L_20171215_64190d2d2b

Database versie 2016L_20170828_c3f058foof

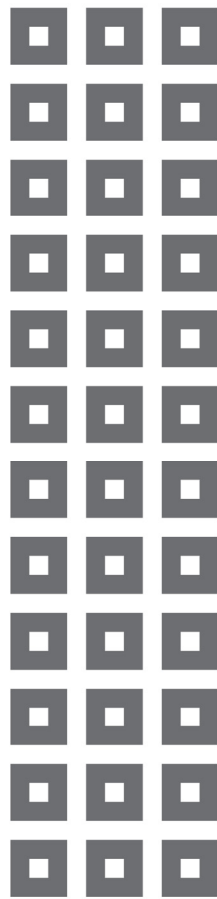
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>



kuiper@kuiper.nl
www.kuiper.nl

Van Nelle Ontwerpfabriek
Van Nelleweg 3042
3044 BC Rotterdam
T 010 433 00 99
F 010 404 56 69



KUIPER
COMPAGNONS

