



VOORSTEL

OPSCHRIFT

Vergadering van 1 oktober 2015

Besluit nummer: 2015_Raad_00138

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan Westdorpe, Tractaatweg (kruising Eversdam) - Besluitvormend

Beknopte samenvatting:

In verband met de verdubbeling van de Tractaatweg moet ter hoogte van de kruising Eversdam de huidige waterstofleiding verlegd worden. Dit betreft een planologisch relevante leiding. Dat betekent dat deze in het bestemmingsplan moet worden geregeld. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

Bestemd voor:

- Commissie Omgeving

Afdeling/team: Omgeving & Economie — Planvorming

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

Wettelijk kader:

Artikel 3.31 en 3.32 in samenhang met artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Vast te stellen bestemmingsplan 'Westdorpe, Tractaatweg (kruising Eversdam)'
-

MOTIVERING

Wat is de aanleiding?

In verband met de verdubbeling van de Tractaatweg wordt de kruising Eversdam bij Westdorpe ongelijkvloers aangelegd. Dit heeft gevolgen voor de ondergrondse infrastructuur. In het bestemmingsplan 'verdubbeling Tractaatweg' is daarmee zo veel mogelijk al rekening gehouden. Op het moment van vaststelling was nog niet duidelijk waar de nieuwe waterstofleiding moest komen te liggen. Ondertussen is dit namens de leidingeigenaar, Air Liquide, uitgewerkt. Omdat dit

een planologisch relevante leiding is, die in verband met de veiligheid een beschermingszone heeft, wordt deze wijziging in een postzegelbestemmingsplan geregeld.

Toelichting eerdere besluitvorming:

U heeft het bestemmingsplan 'verdubbeling Tractaatweg' vastgesteld op 12 december 2013.

Wat willen we bereiken?

Om de nieuwe waterstofleiding te kunnen vergunnen is een planologische regeling nodig. Het gedeelte van de waterstofleiding dat wordt gesaneerd wordt in dit bestemmingsplan wegbestemd. Dat betekent dat op die locatie de bescherming vanwege de oude leiding verdwijnt.

Wat gaan we er voor doen?

Er is een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd van 18 juni tot en met 30 juli 2015. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Onderhands heeft de Gasunie wel gevraagd om de dubbelbestemming Leiding-Gas 14 te laten vervallen. De Gasunie heeft recentelijk besloten de hier geprojecteerde leiding niet meer aan te leggen. Op zich zou deze aanpassing in het bestemmingsplan kunnen, maar dit betekent dat dit postzegelbestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld. Bij een gewijzigde vaststelling wordt de proceduretijd met 6 weken verlengd. In verband met de planning van de verdubbeling Tractaatweg is dit niet acceptabel. De kabels en leidingen moeten verlegd zijn voordat met het werk gestart kan worden. Het zou dan in deze ook om een zeer minimale wijziging gaan, want de rest van de dubbelbestemming, dat buiten het plangebied van deze postzegel ligt, houdt voorlopig nog wel de dubbelbestemming. Voorgesteld wordt om de planologische reservering voor de gasleiding van Gasunie bij een andere herziening te laten vervallen.

Dit betekent dat bij vergunningverlening nog wel een advies nodig is van de leidingbeheerder. Dat is reeds gebeurd en levert voor Air Liquide geen verdere belemmering op. De vergunning voor de waterstofleiding wordt gecoördineerd met dit bestemmingsplan conform de door u vastgestelde coördinatieregeling (30 januari 2014). Dat wil zeggen dat die procedure parallel aan deze bestemmingsplanprocedure loopt. Direct na vaststelling van dit plan kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Verder speelt in deze dat er ondertussen meer informatie beschikbaar is gekomen over de archeologische waarden in het gebied. De regeling in dit postzegelplan is overgenomen uit het moederplan 'verdubbeling Tractaatweg'. Uit de archeologische onderzoeken die in het kader van de verdubbeling Tractaatweg beschikbaar zijn gekomen blijkt dat de regeling binnen het plangebied soepeler kan. Het gaat echter om een zeer minimale oppervlakte waarbij de dubbelbestemming kan vervallen. Ook dit zou een gewijzigde vaststelling met 6 weken extra proceduretijd betekenen. Bij de vergunningverlening wordt zondermeer al rekening gehouden met de recente onderzoeken waardoor de dubbelbestemming in dit geval ook geen extra belemmering vormt. Voorgesteld wordt daarom om ook op dit punt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Wat mag het kosten?

Er is geen sprake van een bouwplan zoals bedoeld in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening (grondexploitatiewet). Kostenverhaal via een anterieure overeenkomst is daarom niet toegestaan. De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan zijn beperkt en passen binnen het reguliere

budget voor het opstellen van bestemmingsplannen. Voor de omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd.

Begrotingswijziging:

Nee

Wat zijn de vervolgstappen?

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan in combinatie met de omgevingsvergunning gepubliceerd. Er geldt 1 beroepstermijn van 6 weken. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend is een beroepschrift niet te verwachten. De aanleg van de nieuwe waterstofleiding kan dan deze winter plaatsvinden. Dit past binnen de planning van de provincie voor de verdubbeling van de Tractaatweg

Op voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Besluitpunt 1:

De gemeenteraad besluit om langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 'Westdorpe, Tractaatweg (kruising Eversdam)' zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPTTW02-VG99.

Besluitpunt 2:

De gemeenteraad besluit om geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

STEMMING

Ontwerpbesluit door de gemeenteraad in vergadering van 1 oktober 2015

BIJLAGE DIE INTEGRAAL DEEL UITMAAKT VAN HET BESLUIT

- Vast te stellen bestemmingsplan 'Westdorpe, Tractaatweg (kruising Eversdam)'



RAADSBESLUIT

vergadering van: 1 oktober 2015
volgnummer: 150863

onderwerp: Bestemmingsplan Westdorpe, Tractaatweg (kruising Eversdam)

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 18 augustus 2015
programma: Ruimte, Wonen en Milieu
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

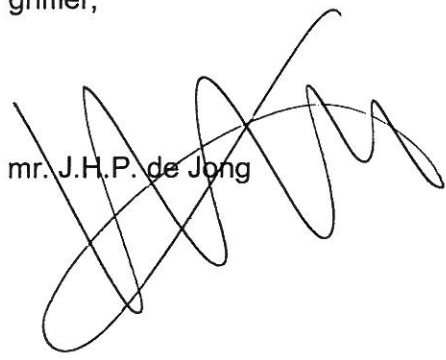
besluit:

1. om langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 'Westdorpe, Tractaatweg (kruising Eversdam)' zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPTTW02-VG99.
2. om geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 1 oktober 2015.

griffier,

mr. J.H.P. de Jong



voorzitter,

J.A.H. Lonink





Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

ons kenmerk : W-AOV150180 / 00101055
OLO-nummer : 1779965
contactpersoon : de heer B. Reuling
tel. : (0115) 455 309
e-mail : b.reuling@terneuzen.nl
verzonden :

13 OKT 2015

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 30 april 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een gestuurde boring van een waterstofleiding en het verwijderen van de buitengebruik komende leiding onder Tractaatweg bij Terneuzen (van de Langeweg Axel naar de westzijde van de Tractaatweg nabij de Eversdam Westdorpe). De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV150180.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten:

1. gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.

De boven aan dit besluit aangegeven verzenddatum, is de datum van het besluit.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- het uitvoeren van een werk of werkzaamheid (aanleggen);

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.11 Wabo: 'het uitvoeren van werkzaamheden'

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

Verplichte adviezen zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Coördinatie en aanhouding

De gemeenteraad heeft op 30 januari 2014 besloten om de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen met betrekking tot de ontwikkeling van het bovengenoemde project voor een gestuurde boring van een waterstofleiding en het verwijderen van de buitengebruik komende leiding onder Tractaatweg bij Terneuzen (van de Langeweg Axel naar de westzijde van de Tractaatweg nabij de Eversdam Westdorpe). Dit coördinatiebesluit omvat de besluitvorming over het voor het project op te stellen wijziging van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'het uitvoeren van een werk of werkzaamheid (aanleggen)'. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen' is op basis van deze aanvraag dan ook het ontwerpbestemmingsplan 'Westdorpe, Tractaatweg (kruising Eversdam)' in procedure gebracht.

Deze omgevingsvergunning maakt onderdeel uit van de gecoördineerde besluitvorming als bedoeld in paragraaf 3.6.1. van de Wro. Dit betekent dat de voorbereiding en de bekendmaking van de gecoördineerde besluiten met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de bijzondere regels als bedoeld in artikel 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wro plaatsvinden.

Verlengen wettelijke beslistermijn

Verlengen van de beslistermijn is op deze aanvraag niet van toepassing.

Zienswijzen

Vanaf 18 juni 2015 heeft gedurende 6 weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

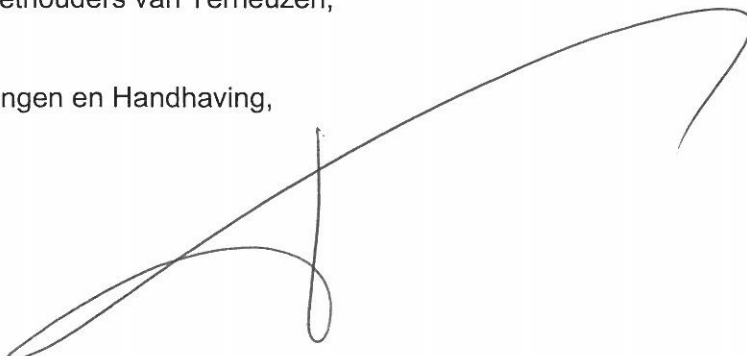
Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden aangetekend. Het besluit treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
namens dezen,

teamleider Vergunningen en Handhaving,

ing. P.A.F. Belfroid



Totaal legesbedrag

€

820,00

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Voorlopige voorziening:

Indien onverwijlde spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

Naam bijlage	Bestandsnaam	Werkzaamheden	Type	Datum ingediend	Status
Bijlage_1_T14471_Brief	Bijlage_1_T14471_Brief_vergunningsaanvraag.pdf	Werk of werkzaamheden uitvoeren	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	30-4-2015	Beschikking
Bijlage_3_Ontwerpkeuring_Vincotte	Bijlage_3_Ontwerpkeuring_Vincotte_ONT-15-04-13.pdf	Werk of werkzaamheden uitvoeren	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	30-4-2015	Beschikking
Bijlage_4_RAT144712273_Rapportage	Bijlage_4_RAT144712273_Rapportage_sterkeberekening_v1.pdf	Werk of werkzaamheden uitvoeren	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	30-4-2015	Beschikking
T14471-A-01 rev0 Overall tekening_pdf	T14471-A-01 rev0 Overall tekening.pdf	Werk of werkzaamheden uitvoeren	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	30-4-2015	Beschikking
T14471-A-02 rev0 Traceboortekening_pdf	T14471-A-02 rev0 Traceboortekening.pdf	Werk of werkzaamheden uitvoeren	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	30-4-2015	Beschikking
T14471-A-03 rev0 Detail 1	T14471-A-03 rev0 Detail 1 Intredepunt en overgang bestaandnieuw.pdf	Werk of werkzaamheden uitvoeren	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	30-4-2015	Beschikking
T14471-A-04 rev0 Detail 2	T14471-A-04 rev0 Detail 2 Uittredepunt en overgang nieuwbestaand.pdf	Werk of werkzaamheden uitvoeren	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	30-4-2015	Beschikking
TL-T14471-2221 Tekeningenlijst v1_pdf	TL-T14471-2221 Tekeningenlijst v1.pdf	Werk of werkzaamheden uitvoeren	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	30-4-2015	Beschikking

Bijlagen:

De volgende bijlage hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Air Liquide voor een gestuurde boring van een waterstofleiding en het verwijderen van de buitengebruik komende leiding onder Tractaatweg bij Terneuzen (van de Langeweg Axel naar de westzijde van de Tractaatweg nabij de Eversdam Westdorpe).

Inhoudsopgave bijlagen**bladzijde**

Bijlage A:	aanleggen (artikel 2.1.1b Wabo)	6
1.	<u>Overwegingen:</u>	
1	Algemeen	6
2	Enkelbestemming 'Natuur'	7
3	Dubbelbestemming 'Leiding - Gas - 12'	9
4	Dubbelbestemming 'Leiding - Gas - 13'	10
5	Dubbelbestemming 'Leiding - Gas - 14'	11
6	Dubbelbestemming 'Leiding - Gas - 15'	12
7	Dubbelbestemming 'Leiding - Gas - 16'	13
8	Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2 en 3'	14
2.	<u>Voorwaarden:</u>	
1	Algemeen	16
2	Leidingen algemeen	16
3	Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2 en 3'	17
Bijlage B	Algemene VELIN-voorwaarden voor grondroer- en overige activiteiten	18

Bijlage A

artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo: 'Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald'

1. Overwegingen:

1.1 *algemeen*:

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- in de vergunning zullen voorwaarden van algemene aard worden opgenomen. Dit vanwege de uitvoering van de publiekrechtelijke taak van de gemeente Terneuzen;
- bij deze aanvraag alleen het leggen en gedeeltelijk verwijderen van een leiding is beoordeeld. Het aanleggen en verwijderen van de leiding zal plaats vinden met een open ontgraving en met een gestuurde boring;
- deze te verleggen leiding plaatst vindt in het kader van het project 'Verdubbeling Tractaatweg' waarvan de Provincie Zeeland initiatiefnemer is en al in bezit is van onherroepelijke vergunningen om tot de verdubbeling van het tracé te komen;
- het werk is getoetst aan het bestemmingsplan 'Westdorpe, Tractaatweg (kruising Eversdam)';
- de aangevraagde werkzaamheden in meerdere enkel- en dubbelbestemmingen van het bestemmingsplan 'Westdorpe, Tractaatweg (kruising Eversdam)' zijn gelegen;
- het uiteindelijke gebruik van de gronden na de uitvoering van de werkzaamheden voldoet aan de gebruiksbepalingen van deze bestemmingen;
- binnen het plangebied van deze aanvraag gronden aanwezig zijn met meerdere enkelbestemmingen, te weten;
 - Agrarisch;
 - Natuur;
 - Verkeer;
 - Water;
- binnen het plangebied van deze aanvraag gronden aanwezig zijn met meerdere dubbelbestemmingen, te weten;
 - Leiding - Gas - 12;
 - Leiding - Gas - 13;
 - Leiding - Gas - 14;
 - Leiding - Gas - 15;
 - Leiding - Gas - 16;
 - Waarde - Archeologie 2;
 - Waarde - Archeologie 3;
- in het bestemmingsplan een aanlegvergunningstelsel is opgenomen voor verschillende werkzaamheden in verschillende enkelbestemmingen en dubbelbestemmingen;
- gelet op de aangevraagde werkzaamheden in deze aanvraag, is voor de werkzaamheden binnen de enkelbestemming 'Natuur' en de dubbelbestemming 'Leiding - Gas - 12', 'Leiding - Gas - 13', 'Leiding - Gas - 14', 'Leiding - Gas - 15', 'Leiding - Gas - 16', 'Waarde - Archeologie - 2' en 'Waarde - Archeologie - 3' deze toestemming nodig om de werkzaamheden te mogen uitvoeren;

1.2 Enkelbestemming 'Natuur':

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- deze gronden 'zijn bestemd voor behoud, herstel en ontwikkeling van aanwezige en potentiële natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden, extensieve dagrecreatie met bijbehorende voorzieningen, water en bijbehorende voorzieningen zoals aanlegsteigers en bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals ondergrondse faunapassages en de daarbij behorende voorzieningen, fiets- en wandelpaden, bermen en bermsloten, waterpartijen, waterhuishoudkundige voorzieningen, kleinschalige nutsvoorzieningen, bruggetjes en duikers';
- het uiteindelijke gebruik van de gronden na de uitvoering van de werkzaamheden voldoet aan de gebruiksbepalingen van deze bestemming;
- een aanlegvergunningstelsel is opgenomen voor het uitvoeren van de volgende werkzaamheden in de enkelbestemming 'Natuur':
 - a. het aanleggen of verharden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - c. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en ophogen van gronden;
 - d. het aanleggen van boven- of ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het planten, verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties;
 - f. het omzetten van grasland in bouwland;
 - g. het aanleggen van dammen, kades, duikers, vlonders, schoeiingen of aanlegplaatsen voor recreatievaartuigen;
- in deze aanvraag en binnen deze bestemming diverse graafwerkzaamheden en een gestuurde boring zullen worden uitgevoerd ten behoeve van het leggen van de nieuwe leiding en graafwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van het verwijderen van de buitengebruik komende leiding;
- de werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien daardoor de natuur-, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- het perceel al wel bestemd is als 'Natuur', maar feitelijk nog als agrarisch en als wonen wordt gebruikt tot het gebied ingericht wordt t.b.v. natuur;
- de hier aangevraagde werkzaamheden voor de te leggen en verwijderen van de buitengebruik komende leiding, eerder worden uitgevoerd dan dat dit perceel wordt ingericht t.b.v. van de bestemming Natuur;
- het gebied, na de uitvoering van de werkzaamheden t.b.v. de verdubbeling van de Tractaatweg, pas de door het bestemmingsplan beoogde natuurwaarden zal gaan verkrijgen;
- het inrichten van het perceel als 'Natuur' plaats vindt in het kader van de natuurcompensatie voor het project 'Verdubbeling Tractaatweg';
- de Provincie Zeeland voor het gehele project 'Verdubbeling Tractaatweg' door een landschapsdeskundige het 'Landschapsplan N62' heeft laten opstellen waar deze natuurcompensatie deel vanuit maakt;
- de hier aangevraagde werkzaamheden t.b.v. de leiding geen afbraak doen aan het kunnen realiseren van dit 'Landschapsplan N62';
- doordat al een landschapsdeskundige bij het project 'Verdubbeling Tractaatweg' betrokken is, gelet op de inhoud en uitwerking van het 'Landschapsplan N62' en dat de hier aangevraagde werkzaamheden volledig onder het maaiveld plaats vinden, er geen noodzaak is om hiervoor nader advies op te vragen;

- na het uitvoeren van het 'Landschapsplan N62' er sprake is van een goede landschappelijk inpassing van het vernieuwde tracé, van dit natuurgebied en alle ondergrondse aanpassingen t.b.v. het project 'Verdubbeling Tractaatweg';
- het 'Landschapsplan N62' eveneens voorziet in een natuurcompensatie voor delen van het tracé waar de natuurwaarde worden verminderd;
- de Provincie Zeeland al in het bezit is van een ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawetgeving van het ministerie van Economische zaken;
- gelet op het voorgaande, de betrokken initiatiefnemer van het project Verdubbeling tractaatweg (Provincie Zeeland) en het interne overleg over dit plan met de natuur- en landschapsdeskundige van de gemeente Terneuzen, wij van oordeel zijn dat de werkzaamheden aan de leiding geen aantasting vormt van de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden en natuurwaarden in het gebied;
- gelet op het voorgaande, de vergunning voor de activiteit 'het uitvoeren van werkzaamheden' t.a.v. de enkelbestemming 'Natuur' verleend kan worden zonder het stellen van nadere voorwaarden;

1.3 Dubbelbestemming 'Leiding - Gas - 12':

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- deze gronden 'zijn, behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van een aardgastransportleiding met een diameter van ten hoogste 28 inch en een werkdruk van ten hoogste 80 bar';
- deze leiding van ZEBRA Gasnetwerk B.V. is;
- deze leiding binnen het plangebied van het project 'Verdubbeling Tractaatweg' is gelegen en ligt gedeeltelijk ten westen en gedeeltelijk ten oosten van de Tractaatweg. De leiding ligt grotendeels parallel aan de Tractaatweg. De leiding kruist de Tractaatweg ten noorden van de ecopassage nabij de Zwartehoek;
- een aanlegvergunningstelsel is opgenomen voor het uitvoeren van de volgende werkzaamheden in de dubbelbestemming 'Leiding - Gas - 12':
 - a. het aanbrengen of rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - e. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- in deze aanvraag en binnen deze dubbelbestemming diverse graafwerkzaamheden en een gestuurde boring zullen worden uitgevoerd ten behoeve van het leggen van de nieuwe leiding en graafwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van het verwijderen van de buitengebruik komende leiding;
- de gestuurde boring kruist deze dubbelbestemming op ongeveer 11 meter onder de aldaar gelegen leiding;
- in het bestemmingsplan is opgenomen dat voor vergunningverlening schriftelijk advies moet worden ingewonnen bij de leidingbeheerder om te laten beoordelen dat de voorgenumen activiteiten het leidingbelang niet onevenredig verstoren;
- op 8 april 2015 de leidingbeheerder om advies is gevraagd;
- op 17 april 2015 is het advies van de leidingbeheerder ontvangen;
- de leidingbeheerder in het uitgebrachte advies heeft aangegeven, dat het van belang is om de leidingbeheerder voorafgaand aan de werkzaamheden in kennis te stellen van het uitvoeringstraject. Tevens wenst de leidingbeheerder het werkplan te ontvangen en er dient rekening te worden gehouden met de VELIN-voorwaarden;
- de leidingbeheerder voorwaarden stelt aan de werkzaamheden;
- gelet op het voorgaande, de vergunning voor de activiteit 'het uitvoeren van werkzaamheden' t.a.v. de dubbelbestemming 'Leiding - Gas - 12' verleend kan worden onder gestelde voorwaarden;

1.4 Dubbelbestemming 'Leiding - Gas - 13':

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- deze gronden 'zijn, behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van een aardgastransportleiding met een diameter van ten hoogste 30 inch en een werkdruk van ten hoogste 80 bar';
- deze leiding van N.V. Nederlandse Gasunie is;
- de leiding kathodisch is beschermd;
- deze leiding binnen het plangebied van het project 'Verdubbeling Tractaatweg' is gelegen en ligt gedeeltelijk ten westen en gedeeltelijk ten oosten van de Tractaatweg. De leiding ligt grotendeels parallel aan de Tractaatweg. De leiding kruist de Tractaatweg ten noorden van de ecopassage nabij de Zwartehoek;
- een aanlegvergunningstelsel is opgenomen voor het uitvoeren van de volgende werkzaamheden in de dubbelbestemming 'Leiding - Gas - 13':
 - a. het aanbrengen of rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - e. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- in deze aanvraag en binnen deze dubbelbestemming diverse graafwerkzaamheden en een gestuurde boring zullen worden uitgevoerd ten behoeve van het leggen van de nieuwe leiding en graafwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van het verwijderen van de buitengebruik komende leiding;
- de gestuurde boring kruist deze dubbelbestemming op ongeveer 11 meter onder de aldaar gelegen leiding;
- in het bestemmingsplan is opgenomen dat voor vergunningverlening schriftelijk advies moet worden ingewonnen bij de leidingbeheerder om te laten beoordelen dat de voorgenomen activiteiten het leidingbelang niet onevenredig verstoren;
- op 8 april 2015 de leidingbeheerder om advies is gevraagd;
- op 9 april 2015 is het advies van de leidingbeheerder ontvangen;
- de leidingbeheerder voorwaarden stelt aan de werkzaamheden;
- gelet op het voorgaande, de vergunning voor de activiteit 'het uitvoeren van werkzaamheden' t.a.v. de dubbelbestemming 'Leiding - Gas - 13' verleend kan worden onder gestelde voorwaarden;

1.5 Dubbelbestemming 'Leiding - Gas - 14':

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- deze gronden 'zijn, behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van een aardgastransportleiding met een diameter van ten hoogste 48 inch en een werkdruk van ten hoogste 80 bar';
- deze beoogde leiding van N.V. Nederlandse Gasunie is;
- deze leiding binnen het plangebied van het project 'Verdubbeling Tractaatweg' is gelegen en ligt gedeeltelijk ten westen en gedeeltelijk ten oosten van de Tractaatweg. De leiding ligt grotendeels parallel aan de Tractaatweg. De leiding kruist de Tractaatweg ten noorden van de ecopassage nabij de Zwartehoek;
- een aanlegvergunningstelsel is opgenomen voor het uitvoeren van de volgende werkzaamheden in de dubbelbestemming 'Leiding - Gas - 14':
 - a. het aanbrengen of rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - e. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- in deze aanvraag en binnen deze dubbelbestemming diverse graafwerkzaamheden en een gestuurde boring zullen worden uitgevoerd ten behoeve van het leggen van de nieuwe leiding en graafwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van het verwijderen van de buitengebruik komende leiding;
- de gestuurde boring kruist deze dubbelbestemming op ongeveer 11 meter onder de aldaar gelegen leiding;
- de hier beschermde planologische leiding, ten tijden van vergunningverlening, feitelijk nog niet aanwezig is en dat deze dubbelbestemming op verzoek van N.V. Nederlandse Gasunie in het bestemmingsplan is opgenomen vanwege een toekomstige ontwikkeling;
- in het bestemmingsplan is opgenomen dat voor vergunningverlening schriftelijk advies moet worden ingewonnen bij de leidingbeheerder om te laten beoordelen dat de voorgenomen activiteiten het leidingbelang niet onevenredig verstoren;
- er geen sprake kan zijn van de instandhouding en bescherming van deze leiding voor werkzaamheden in deze leidingenstrook;
- gelet op het voorgaande, de vergunning voor de activiteit 'het uitvoeren van werkzaamheden' t.a.v. de dubbelbestemming 'Leiding - Gas - 14' verleend kan worden;

1.6 Dubbelbestemming 'Leiding - Gas - 15':

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- deze gronden 'zijn, behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van een waterstoftransportleiding met een diameter van ten hoogste 4 inch en een werkdruk van ten hoogste 100 bar';
- deze leiding van Air Liquide is;
- in deze aanvraag toestemming wordt gevraagd om de leiding te verleggen en gedeeltelijk te verwijderen;
- deze leiding binnen het plangebied van het project 'Verdubbeling Tractaatweg' is gelegen en ligt ten westen en oosten van de Tractaatweg. De leiding kruist nabij Zwartehoek Westdorpe de Tractaatweg. Dit is nabij de de Sasdijk, Eversdam en Langeweg;
- een aanlegvergunningstelsel is opgenomen voor het uitvoeren van de volgende werkzaamheden in de dubbelbestemming 'Leiding - Gas - 15':
 - a. het aanbrengen of rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - e. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- in deze aanvraag en binnen deze dubbelbestemming diverse graafwerkzaamheden en een gestuurde boring zullen worden uitgevoerd ten behoeve van het leggen van de nieuwe leiding en graafwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van het verwijderen van de buitengebruik komende leiding;
- deze huidige leiding in het kader van het project 'Verdubbeling Tractaatweg' moet worden verlegd;
- de leiding zodoende eerst aangepast wordt, voordat de werkzaamheden aan het tracé kunnen worden uitgevoerd;
- in het bestemmingsplan is opgenomen dat voor vergunningverlening schriftelijk advies moet worden ingewonnen bij de leidingbeheerder om te laten beoordelen dat de voorgenomen activiteiten het leidingbelang niet onevenredig verstoren;
- de leidingbeheerder eveneens de aanvrager is van deze aanvraag en deze gedeeltelijk nieuwe leiding heeft laten engineeren wat heeft geleid tot deze aanvraag;
- er zodoende geen afzonderlijk advies dient te worden gevraagd;
- gelet op het voorgaande, de vergunning voor de activiteit 'het uitvoeren van werkzaamheden' t.a.v. de dubbelbestemming 'Leiding - Gas 15' verleend kan worden onder gestelde voorwaarden;

1.7 Dubbelbestemming 'Leiding - Gas - 16':

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- deze gronden 'zijn, behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van een stikstof- en zuurstoftransportleiding met een diameter van ten hoogste 300 mm en een werkdruk van ten hoogste 30 bar';
- deze leiding van Air Products Nederland B.V. is;
- deze leiding binnen het plangebied van het project 'Verdubbeling Tractaatweg' is gelegen en ligt gedeeltelijk ten westen en gedeeltelijk ten oosten van de Tractaatweg. De leiding ligt grotendeels parallel aan de Tractaatweg. De leiding kruist diagonaal de Tractaatweg ten noorden van de ecopassage nabij de Zwartehoek;
- een aanlegvergunningstelsel is opgenomen voor het uitvoeren van de volgende werkzaamheden in de dubbelbestemming 'Leiding - Gas - 16':
 - a. het aanbrengen of rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - e. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- in deze aanvraag en binnen deze dubbelbestemming diverse graafwerkzaamheden en een gestuurde boring zullen worden uitgevoerd ten behoeve van het leggen van de nieuwe leiding en graafwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van het verwijderen van de buitengebruik komende leiding;
- de gestuurde boring kruist deze dubbelbestemming op ongeveer 11 meter onder de aldaar gelegen leiding;
- in het bestemmingsplan is opgenomen dat voor vergunningverlening schriftelijk advies moet worden ingewonnen bij de leidingbeheerder om te laten beoordelen dat de voorgenomen activiteiten het leidingbelang niet onevenredig verstoren;
- op 14 april 2015 is het advies van de leidingbeheerder ontvangen;
- de leidingbeheerder in het uitgebrachte advies heeft aangegeven, dat het van belang is om de leidingbeheerder voorafgaand aan de werkzaamheden in kennis te stellen van het uitvoeringstraject. Tevens wenst de leidingbeheerder het werkplan te ontvangen en er dient rekening te worden gehouden met de VELIN-voorwaarden;
- de leidingbeheerder voorwaarden stelt aan de werkzaamheden;
- gelet op het voorgaande, de vergunning voor de activiteit 'het uitvoeren van werkzaamheden' t.a.v. de dubbelbestemming 'Leiding - Gas - 16' verleend kan worden onder gestelde voorwaarden;

1.8 Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2 en 3':

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- delen van de gronden voor het leggen en gedeeltelijk verwijderen van de leiding ook de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2' hebben;
- deze gronden 'zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden van de gronden';
- delen van de gronden voor het leggen en gedeeltelijk verwijderen van de leiding eveneens de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3' hebben;
- deze gronden 'zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden van de gronden';
- een aanlegvergunningstelsel is opgenomen voor het uitvoeren van de volgende werkzaamheden in de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie - 2 en 3':
 - a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 50 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - b. het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren dieper dan 50 cm onder het bestaande maaiveld;
 - c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
 - d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - e. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
 - f. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
 - g. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- in deze aanvraag en binnen deze dubbelbestemming diverse graafwerkzaamheden en een gestuurde boring zullen worden uitgevoerd ten behoeve van het leggen van de nieuwe leiding en graafwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van het verwijderen van de buitengebruik komende leiding;
- de totale bodemverstoringen door het project 'Verdubbeling Tractaatweg', waar deze te verleggen leiding deel van uitmaakt, zijn ruim meer dan 1.000 m²;
- het rapport Terneuzen Verdubbeling N62 Tractaatweg. Inventariserend Veldonderzoek door middel van verkennende boringen (Artefact! rapport 80) d.d. 13 mei 2014 gebruikt is bij de beoordeling van deze aanvraag t.a.v. deze dubbelbestemmingen;
- voor het gebied waarin de leiding wordt gelegd wordt verwijderd een vrijstellingsdiepte van 0,5 meter onder maaiveld van toepassing is;
- voor de archeologisch niet onderzochte gebieden eveneens een vrijstellingsdiepte van 0,5 meter onder het maaiveld van toepassing is;
- voor het zuidelijke deel plaatselijk vervolgonderzoek (Inventariserend Veldonderzoek door middel van proefsleuven) is uitgevoerd;
- het 3^e concept evaluatierapport proefsleuvenonderzoek Tractaatweg door het bevoegde gezag is beoordeeld en is meegenomen bij de beoordeling van deze aanvraag t.a.v. deze dubbelbestemmingen;
- naar aanleiding van de beoordeling van het 3^e concept evaluatierapport proefsleuvenonderzoek Tractaatweg, zijn er een viertal zones die nog niet vrijgegeven kunnen worden voor de uitvoering van diverse werkzaamheden rondom het project 'Verdubbeling Tractaatweg';
- geen van de niet vrijgegeven zones in het gebied liggen waar deze leiding wordt aangelegd en gedeeltelijk wordt verwijderd;

- met name het gebied rondom intredepunt van de gestuurde boring (ten oosten van de Tractaatweg tegen de Langeweg Axel aan) is archeologisch niet onderzocht;
- de graafwerkzaamheden in het niet onderzocht gebied relatief gering zijn;
- met een archeologische begeleiding van de graafwerkzaamheden in de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 en 3, de mogelijk aanwezige archeologische waarden in voldoende mate beschermd zijn en gelijktijdig onderzocht worden;
- ten aanzien van deze archeologische begeleiding van de werkzaamheden voorwaarden dienen te worden gesteld in deze vergunning;
- in een vooroverleg aangaande deze aanvraag gesproken is om zo min mogelijk verstoringen in dit niet onderzochte gebied te veroorzaken. Zodoende is het opvangen van het bentoniet t.b.v. de gestuurde boring in een graven gat in de bodem niet wenselijk, is niet aangevraagd en is dus niet vergund;
- gelet op het voorgaande, de vergunning voor de activiteit 'het uitvoeren van werkzaamheden' t.a.v. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2 en 3' verleend kan worden onder gestelde voorwaarden;

Bijlage A

artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo: 'Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald'

2. Voorwaarden

2.1 *algemeen:*

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving geeft u de omgevingsvergunning ter inzage;
- ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden;
- uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- het tijdstip van aanvang en beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen; zoekterm in digitale balie: start bouw of gereedmelding (ook te gebruiken voor activiteit aanleggen!);
- we verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo). De termijnen genoemd in specifieke voorwaarden, zijn leidend boven de hier genoemde termijn;

2.2 *leidingen algemeen:*

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- u levert werkplan ter nadere goedkeuring aan waarin wordt aangegeven hoe er wordt omgegaan met diverse werkzaamheden in leidingstroken van de in het bestemmingsplan geregelde en feitelijk aanwezige planologisch beschermde leidingen. In dit werkplan wordt minstens ingegaan op transportbewegingen, toe te passen voorzieningen om leidingen te ontlasten, het uitvoeren van grondbewerkingen, opslag van grond, materiaal en materieel, ophogingen en indrijven van voorwerpen in de bodem. Dit werkplan wordt ter nadere goedkeuring aan de leidingbeheerders aangeboden;
- u draagt zorg dat alle werkzaamheden (zoals o.a. bouwen, graven, ophogen, transportbewegingen) nabij en in de planologische leidingstroken worden coördineert;
- u draagt zorg dat de uit te voeren werkzaamheden worden gemeld bij minimaal de leidingbeheerders die in het tracé van de leiding een planologisch beschermde leiding hebben liggen;
- voor de werkzaamheden binnen de belemmeringenstrook van de planologische leidingen zijn de Algemene VELIN-Voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn opgenomen in bijlage B van dit document;

2.3 Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2 en 3':

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemene voorwaarden archeologie:

- de aan de vergunning verbonden voorwaarden zijn van toepassing voor de onderdelen van de aanvraag met de dubbelbestemming archeologie;
- de aan de vergunning verbonden voorwaarden blijven van toepassing, tenzij met, door ons college goedgekeurd, archeologisch onderzoek aangetoond wordt dat ter plaatse geen archeologie aanwezig is of de archeologische verwachting kan bijgesteld worden naar laag of zeer laag. Het archeologisch onderzoek dient te voldoen aan de provinciale richtlijnen en de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA);
- het is niet toegestaan een gat in de bodem te graven t.b.v. het opvangen van bentoniet t.b.v. de gestuurde boring;
- ter plaatse waar ontgraving en grondbewerking dieper dan 0,5 meter onder maaiveld zal plaatsvinden, exclusief het tracé van de feitelijke gestuurde boring, dienen deze werkzaamheden onder Archeologische Begeleiding protocol Opgraven plaats vinden;
- ten behoeve van de uitvoering van de Archeologische Begeleiding een Programma van Eisen wordt opgesteld. De eisen hierin zijn bindend voor alle partijen;
- het Programma van Eisen minimaal 4 weken voor de aanvang van de werkzaamheden aan het college van B&W van de gemeente Terneuzen ter nadere goedkeuring wordt aangeboden;
- de start van het onderzoek minimaal 10 dagen voorafgaand aan de uitvoering gemeld wordt bij de gemeente;
- voorafgaand aan de uitvoering van de Archeologische Begeleiding een startoverleg plaats vindt waarbij de civiele aannemer, archeologisch uitvoerder en gemeente (en diens archeologisch adviseur) aanwezig zijn;
- binnen 4 weken na de beëindiging van de Archeologische Begeleiding een conceptevaluatierapport met uitwerkingsvoorstel aan het college van B&W van de gemeente Terneuzen wordt overgelegd;
- binnen 2 weken na beoordeling van het conceptevaluatierapport met uitwerkingsvoorstel het definitieve evaluatierapport aan het college van B&W van de gemeente Terneuzen wordt overgelegd;
- binnen 8 weken na goedkeuring van het definitieve evaluatierapport de uitwerking plaats vinden en dient u het conceptrapport van de Archeologische Begeleiding aan het college van B&W van de gemeente Terneuzen ter nadere goedkeuring aan te bieden;
- de definitieve versie van het rapport na beoordeling van het (laatste) conceptrapport binnen 4 weken wordt aangeleverd;

Bijlage B

Vereniging van Leidingeigenaren in Nederland



Algemene VELIN-voorwaarden voor grondroer- en overige activiteiten

(Versie juli 2014)

Vele duizenden kilometers leidingen en kabels liggen veilig in de Nederlandse bodem en dat willen we graag zo houden. Daarom is het belangrijk dat iedereen weet onder welke voorwaarden activiteiten nabij de leidingen, kabels en/of toebehoren van de VELIN-leden zijn toegestaan. Want de meeste leidingbeschadigingen worden veroorzaakt door graafschade.

Speciaal hiervoor heeft VELIN een algemene standaard voor alle aangesloten leden van VELIN ontwikkeld: de Algemene VELIN-voorwaarden voor het voorbereiden en verrichten van grondroer- en overige activiteiten nabij leidingen en/of kabels.

Deze voorwaarden zijn naast de CROW-Richtlijn Zorgvuldig Graafproces, WION, Besluit externe veiligheid buisleidingen, bedoeld om duidelijk en eenduidig aan te geven onder welke condities activiteiten nabij de leidingen, kabels en/of toebehoren van de VELIN-leden zijn toegestaan.

Wanneer er niet aan de gestelde voorwaarden kan worden voldaan, moet vooraf in overleg met de betrokken leidingbeheerder naar een aanvaardbare oplossing worden gezocht. Let wel dat bij een afwijking van de voorwaarden altijd de toestemming van de leidingbeheerder vereist is.



1. Ontwerpfase

- 1.1 Derden mogen pas activiteiten ontplooiën in de belemmerde strook ¹⁾ van de leiding van een leidingbeheerder nadat de betreffende leidingbeheerder daarvoor schriftelijk toestemming heeft gegeven. Grondeigenaren of andere gebruikers van de grond in de belemmerde strook van de leidingen moeten zich tevens onthouden van activiteiten, die de veilige en ongestoorde ligging van de leidingen in gevaar kunnen brengen. Activiteiten die ter plaatse van de leiding niet zijn toegestaan zonder overleg met de leidingbeheerder zijn onder andere, maar niet beperkt tot:
- wijzigen van maaiveldniveau;
 - het aanbrengen van een gesloten verharding;
 - het mechanisch indrijven van voorwerpen in de grond (o.a. damwanden, hei- en of boorpalen, tentharingen en beschoeiing);
 - het opslaan van grond en/of materialen;
 - het plaatsen van diepwortelende beplanting of bomen;
 - het belemmeren van de toegankelijkheid van het tracé;
 - het oprichten van enig bouwwerk;
 - het wijzigen van het waterstandniveau;
 - het aanbrengen van parallel liggende kabels, leidingen, of drainage;
 - het sonderen ten behoeve van bodemonderzoek;
 - het verwijderen of verplaatsen van leidingmarkeringen;
 - het opstellen van bouwterreininrichtingen.
- 1.2 Er dient vroegtijdig te worden vastgesteld of de voorgenomen activiteiten zich verenigen met de aanwezigheid van de leidingen. Indien er sprake is van:
- a. activiteiten zoals genoemd onder punt 1.1;
 - b. niet kan worden voldaan aan de hier genoemde algemene voorwaarden, of
 - c. daarover enige twijfel bestaat, moet worden overlegd met de leidingbeheerder.
- 1.3 Bij grotere, langer lopende projecten verdient het de aanbeveling om vooraf contact op te nemen met de betrokken leidingbeheerder, aangezien er tijdens de activiteiten nabij de leiding altijd sprake zal zijn van voorzorgsmaatregelen te treffen door de leidingbeheerder. Planning technische en uitvoering technische problemen binnen uw project kunnen worden voorkomen door in het vooroverleg goede afspraken te maken.

¹⁾ De belemmerde strook is tenminste 5 meter breed, conform Bevb. De belemmerde strook bevindt zich aan weerszijden van de leiding, gemeten vanuit het hart van de leiding.



Vereniging van Leidingeigenaren in Nederland

- 1.4 Kabels en leidingen moeten worden aangelegd buiten de belemmerde strook. Bij de aanleg van een nieuwe leiding, vallende onder de categorie "gevaarlijke inhoud" waarbij de belemmerende stroken overlappen, is overleg altijd vereist.
- 1.5 Kruisingen van kabel(s), mantelbuizen en/of andere leidingen, met leidingen van de leidingbeheerder dienen haaks te geschieden.
- 1.6 Bij het aanbrengen van een gesloten verharding moet in overleg met de leidingbeheerder een sterkteberekening conform de NEN 3650 worden uitgevoerd.
- 1.7 De onderlinge beïnvloeding van hoogspanningssystemen (> 1 KV) en buisleidingen mag niet groter zijn dan volgens de NEN 3654 toelaatbaar is. Voor zover maatregelen aan de leidingen van de leidingbeheerder dienen te worden getroffen moeten deze in overleg met de leidingbeheerder worden vastgesteld.

Door minimaal de volgende afstanden aan te houden worden ontoelaatbare risico's ten aanzien van weerstandsbeïnvloeding via de bodem in het algemeen vermeden:

- 50 m tot hartlijn bovengronds hoogspanningstracé
- 30 m tot hoogspanningskabel
- 500 m tot hoogspanningsstation
- 13 m tot hartlijn buitenste spoor AC-tractie
- 50 m tot hoogspanningsstation AC-tractie

Bij normale stroomtransport mag de opgewekte spanning door inductieve beïnvloeding op de buisleiding niet hoger zijn dan 25 V gedurende meer dan 1 seconde.

- 1.8 Voor elektriciteitskabels en/of lijnen en/of spoorwisselstroomtractie geldt dat het risico op wisselstroomcorrosie dient te worden voorkomen. Dit dient middels een AC berekening en meting, conform NEN 3654, te worden aangetoond.
- 1.9 De kathodische bescherming van de leidingen van de leidingbeheerder dient niet verstoord te worden door nieuw aan te leggen kabels en/of leidingen (Ref. NEN-EN 12954).
- 1.10 Wanneer er sprake is van (tijdelijke) zware transporten over de leidingen, moet voorafgaande aan de activiteiten, overlegd worden met de leidingbeheerder. Tenminste dient rekening te worden gehouden met:
 - a. plan van aanpak van de uit te voeren kruising, te treffen voorzieningen;
 - b. transport type;
 - c. maximale belasting over het tracé;
 - d. te verwachten zettingen;
 - e. geen ongeoorloofd werkverkeer over het tracé.



Vereniging van Leidingeigenaren in Nederland

- 1.11 Bij gestuurde boringen moet minimaal een afstand van 5 meter rondom de kabel of leiding worden aangehouden. Deze mogen uitsluitend worden uitgevoerd na goedkeuring van het boorplan door de leidingbeheerder.
- 1.12 Bij aanleg van sloten en waterlopen moet een dekking van tenminste 1 meter tussen bodem sloot en bovenkant leiding in acht worden genomen.
- 1.13 Wanneer, na het gereedkomen van de werkzaamheden, de leiding voor onderhoud en inspectie onbereikbaar zal worden, dient de duurzaamheid van de coating van de leiding na de werkzaamheden te zijn gewaarborgd.
- 1.14 Activiteiten in verontreinigde grond moeten uitgevoerd worden conform CROW publicatie 132.
- 1.15 De afstand tussen kruisende kabels of leidingen (onder en boven) moet minimaal 0,5 meter zijn.



Vereniging van Leidingeigenaren in Nederland

2 Uitvoeringsfase

- 2.1 Een graafmelding moet maximaal 20 werkdagen en minimaal 3 werkdagen voor aanvang van het werk worden gedaan bij het Kadaster.

Indien de graafpolygoon samenvalt met het door de leidingbeheerder opgeven belang dan wordt een graafmelding (of calamiteitmelding) van toepassing verklaard en beroept de leidingbeheerder zich op artikel 13 lid 3 van de WION. In dit artikel is geregeld dat de leidingbeheerder in de gelegenheid moet worden gesteld voorzorgsmaatregelen te treffen. Dit betreft in ieder geval:

- 1 aanwijzing ter plaatse van de exacte ligging van de leiding(-en), of kabel(s);
- 2 het maken van nadere afspraken over de uitvoering van de door u gemelde graafwerkzaamheden.

Let op: Voor bepaalde leidingen zijn vanwege specifieke omstandigheden aanvullende voorzorgsmaatregelen van kracht. Dit wordt aangegeven in de terugmelding die u ontvangt op de graaf- of calamiteitmelding. Het kan hierbij gaan om:

- graafrestrictie of zelfs een graafverbod overeengekomen met de grondeigenaar; of
- strikte begeleiding van graafwerkzaamheden nabij de leiding.

In beide gevallen wordt u als grondroerder dringend verzocht om per direct contact op te nemen met de leidingbeheerder voor het maken van nadere afspraken.

- 2.2 De graafwerkzaamheden mogen niet gestart worden voordat de leidingbeheerder de exacte ligging van zijn leiding heeft aangegeven, door middel van herkenbare markeringen, bijvoorbeeld piketten, en het tracé is vrijgegeven door de leidingbeheerder. Hiervoor moet u minimaal 3 werkdagen voor aanvang van de graafwerkzaamheden een afspraak maken.

Voor een van toepassing verklaarde calamiteitenmelding gelden in beginsel dezelfde voorwaarden als bij een graafmelding en mag niet met de graafwerkzaamheden worden begonnen voordat de leidingbeheerder de voorzorgsmaatregelen heeft getroffen. Het verschil is dat de grondroerder direct contact opneemt met de netbeheerder en de leidingbeheerder, indien nodig, direct voorzorgsmaatregelen treft. Voor het ter plaatse aanwijzen van de exacte ligging en het begeleiden van de werkzaamheden is 7*24 capaciteit beschikbaar.

- 2.3. De vrijgave van het tracé door de leidingbeheerder vindt plaats na het opstellen en ondertekenen van een overeenkomst in de vorm van een afsprakenformulier of (werk-)vergunning. Hierin wordt vastgelegd onder welke specifieke voorwaarden graafwerkzaamheden in het betreffende leidingtracé uitgevoerd worden. De graafwerkzaamheden mogen pas worden gestart indien aan alle gestelde voorwaarden is voldaan.



Vereniging van Leidingeigenaren in Nederland

Het is denkbaar dat in het overleg tussen grondroerder en leidingbeheerder over de uitvoering van de activiteiten wordt vastgesteld dat de feitelijke werklocatie binnen de opgegeven graafpolygoon geen bedreiging vormt voor de leiding of kabel en de melding alsnog (onder voorwaarden) niet van toepassing wordt verklaard. Deze 'niet van toepassing' verklaring heeft uitsluitend betrekking op de polygoon van de feitelijke werklocatie; de beperkte polygoon (en overige voorwaarden) dienen te worden vastgelegd in het afsprakenformulier en wordt door grondroerder en netbeheerder ondertekend. Ook de aard van de graafwerkzaamheden kan reden zijn een melding alsnog niet van toepassing te verklaren; ook dit dient eenduidig te worden vastgelegd in het afsprakenformulier. Bij een in tweede instantie niet van toepassing verklaarde melding wordt de ligging van de leiding niet ter plaatse aangegeven, tenzij anders is overeengekomen.

- 2.4. Bij grote / langdurige projecten moet in overleg met de leidingbeheerder de noodzaak van terreinafzetting bepaald worden.
- 2.5. Machinaal graven binnen de belemmerde strook is uitsluitend toegestaan met een graafbak zonder tanden. Voorafgaande aan deze graafwerkzaamheden moet de leiding eerst handmatig worden gelokaliseerd door middel van vrijgraven. Machinaal graven binnen een afstand van 0.5 m van de leiding is niet toegestaan.
- 2.6. Bij gestuurde boringen moet minimaal een afstand van 5 meter tot de leiding worden aangehouden. Het door de leidingbeheerder goedgekeurde boorplan moet op het werk aanwezig zijn. Bij overige sleufloze kruisingstechnieken moet boven en onder een afstand van minimaal 1 meter tot de leiding in acht genomen worden onder de voorwaarde dat de leiding zichtbaar is.
- 2.7. Bij het graven en opschonen van sloten en waterlopen moet een dekking van tenminste 1 meter tot bovenkant leiding worden aangehouden.
- 2.8. Het is niet toegestaan om binnen 10 meter van de leiding te baggeren of spudpalen te plaatsen.



- 2.9. Wanneer transport over de leiding onvermijdelijk is, moet een overbruggingsconstructie bestaande uit dragline schotten worden toegepast.
- 2.10. Het is in beginsel niet toegestaan om grond of andere materialen boven of in de directe omgeving van de leiding op te slaan. Voor grondopslag geldt in veengebieden een maximumhoogte van 0.2 m, voor alle andere grondsoorten geldt een maximum van 1 meter.
- 2.11. Indien nabij de leiding tijdens graafwerkzaamheden verontreinigingen worden aangetroffen dienen de graafwerkzaamheden gestaakt te worden en de leidingbeheerder direct geïnformeerd te worden.
- 2.12. Bij het plaatsen van een damwand moet de afstand tussen damwand en buitenmaat van de leiding minimaal 1 meter bedragen, onder de voorwaarde dat de leiding in het zicht is. Tevens is het verplicht de leiding te beschermen door middel van draglineschotten tegen vallende voorwerpen zoals damwanden.
Toezicht van de leidingbeheerder bij het plaatsen en het verwijderen van een damwand is vereist.
- 2.13. Bij ontgraving van de leiding moet de coating beschermd worden tegen uitdroging, beschadiging en UV-straling. Dat kan bijvoorbeeld door het toepassen van zwart landbouwplastic en houten latten.
- 2.14. Bij ontgraving van de leiding moet de leiding waar nodig doelmatig en stabiel ondersteund worden tegen doorhangen. Hiervoor geldt dat leidingen van 6 inch en groter, een maximale vrije overspanning mogen hebben van 4 meter en leidingen kleiner dan 6 inch, een maximale overspanning mogen hebben van 2 meter.
- 2.15. De afstand tussen kruisende kabels of leidingen (onder en boven) dient minimaal 0,5 meter te zijn.
- 2.16. Kruisingen van kabels met een spanning van 10 KV en hoger, moeten de leiding op minimaal 1 meter kruisen. Indien een neopreen slab, een PE-plaat of een mantelbuis met oversteek van 1 meter wordt toegepast, kan deze afstand worden teruggebracht tot minimaal 0.5 meter.



- 2.17. Het herstellen van een (beschadigde) coating moet altijd in overleg met de leidingbeheerder plaatsvinden, wat betreft de wijze van uitvoer en te gebruiken materialen. Ook moet de coating altijd gecontroleerd zijn door de leidingbeheerder, vóórdat met het aanvullen van de ontgraving wordt begonnen.
- 2.18. Het is verboden om op leidingen te lopen en te steunen. Daarnaast moeten de leidingen beschermd zijn tegen vallende voorwerpen.
De leidingen mogen niet worden aangeprikt met een prikstang. Speciale aandacht geldt voor kunststof en GRE leidingen.
- 2.19. Leidingen van de leidingbeheerder, die ontgraven zijn, moeten worden aangevuld en verdicht in lagen van 0,30 meter schoon zand, tot 30 cm boven de leiding. Daarna wordt overgegaan tot cultuurtechnisch herstel.
- 2.20. Wanneer drainage parallel langs en/of kruisend over de leidingen van de leidingbeheerder wordt aangebracht, mogen de graafwerkzaamheden pas worden gestart na het uitzetten van de leiding en in aanwezigheid van de leidingbeheerder.
Voor kruisende drainage geldt dat de onderkant van de drainage niet dichterbij dan 0,5 m van de bovenzijde van de leiding van de leidingbeheerder wordt aangebracht. Indien de drainage, na overleg met de leidingbeheerder, toch dichterbij de leiding moet komen te liggen, moet het gedeelte binnen een strook van 1 meter aan weerszijde van de leiding met de hand worden ontgraven en de drainage met de hand worden aangebracht.

Voor parallel aan de kabel of leiding liggende drainage geldt dat deze niet binnen de belemmerde strook mag worden aangebracht.
- 2.21. Sonderingen ten behoeve van grondonderzoek door derden mogen in het geheel niet plaatsvinden binnen de belemmerde strook.
- 2.22. Activiteiten met springstoffen in de nabijheid van de leidingen mogen alleen na schriftelijke toestemming van de leidingbeheerder worden uitgevoerd.
- 2.23. Bijzondere voorvallen, afwijkende ligging en overige incidenten dienen direct via het KLIC – contactpunt (zie KLIC melding) van de leidingbeheerder gemeld en gerapporteerd te worden.
- 2.24. Binnen de belemmerde strook moet afval direct worden verwijderd.

BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGSPAN 'WESTDORPE, TRACTAATWEG (KRUISING EVERSDAM)' EN OMGEVINGSVERGUNNING (ARTIKEL 3.30 WET RUIMTELIJKE ORDENING)



Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat:

- het bestemmingsplan 'Westdorpe, Tractaatweg (kruising Eversdam)' is vastgesteld en
- de omgevingsvergunning voor een gestuurde boring van een waterstofleiding onder de Tractaatweg (van de Langeweg Axel naar de westzijde van de Tractaatweg nabij de Eversdam Westdorpe) is verleend.

Deze beide besluiten worden, door de onderlinge samenhang, gecoördineerd.

Bestemmingsplan 'Westdorpe, Tractaatweg (kruising Eversdam)'

Op 1 oktober 2015 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Westdorpe, Tractaatweg (kruising Eversdam)' (NL.IMRO.0715.BPTTW02-VG99) vastgesteld. Dit bestemmingsplan is gemaakt voor een gebied ter hoogte van de kruising Eversdam nabij Westdorpe. Het doel van dit bestemmingsplan is het verleggen van een waterstofleiding ten behoeve van de verdubbeling van de tractaatweg.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning (W-AOV150180) is verleend op 13 oktober 2015. Deze vergunning maakt de feitelijke verlegging mogelijk

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning liggen van 15 oktober 2015 tot en met 25 november 2015 ter inzage. De stukken zijn volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen.

De stukken zijn ook (digitaal) in te zien bij de publieksbalies in Terneuzen en Axel. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Beroep

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden de bovengenoemde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep instellen. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt alleen beroep instellen:

- als u ook een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen;
- als u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.



Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jessica Ocké van het team Planvorming. (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 14 oktober 2015

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

secretaris, burgemeester,

F.M.L. Lauret RA J.A.H. Lonink