

Gemeente Terneuzen  
T.a.v.  
Stadhuisplein 1  
4531 GZ TERNEUZEN

Per e-mail: [gemeente@terneuzen.nl](mailto:gemeente@terneuzen.nl)

Onderwerp: Advies Omgevingsveiligheid concept  
ontwerpbestemmingsplan 'Terneuzen, Othene Oost'

Geachte .....,

Op 10 oktober 2022 informeerde u ons over het concept ontwerpbestemmingsplan 'Terneuzen, Othene Oost'. Op basis van artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) bieden wij u hierbij onze reactie aan. Graag ontvangen wij een terugkoppeling over de mate waarin dit advies wordt betrokken in het verdere proces.

#### **Inhoud bestemmingsplan**

Het plangebied bestaat momenteel grotendeels uit landbouwgrond en is gelegen in de wijk Othene in Terneuzen tussen de Reuzenhoeksedijk (noordzijde), Drieweg (oostzijde), Schepenlaan/Molenweg (zuidzijde) en de straten Albatros, Kerkuil, Vlinderlaan en Kempenaarwerf (westzijde).

Dit bestemmingsplan is een wijziging van het geldende bestemmingsplan 'Terneuzen, Othene Oost' uit 2018. De indeling en verkaveling wijzigt en ten opzichte van het geldende plan neemt het aantal woningen toe met 165. Binnen het plangebied komt ook een zorgvoorziening van Zorginstelling Zeeuwse Gronden, bestaande uit onder meer zorgeenheden voor ouderen en voor jongeren (dit laatste zowel begeleid wonen als zelfstandig wonen).

#### **Leeswijzer**

Het advies van de Veiligheidsregio bestaat uit drie delen:

- A. Het eerste deel betreft de inventarisatie van de risicobronnen.
- B. In het tweede deel adviseren wij u over mogelijke maatregelen ter beperking van de risico's welke in het ruimtelijke proces geborgd kunnen worden.
- C. In het derde deel gaan we in op de overige noodzakelijke maatregelen ter beperking van de risico's.

- Crisisbeheersing en rampbestrijding
- Risicobeheersing
- Brandweezorg
- Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)

**Datum:**

2 november 2022

**Inlichtingen:**

Tel.:

E-mail: [...@vrzeeland.nl](mailto:...@vrzeeland.nl)

**Ons kenmerk:**

2022-004299 / D2022-10-000988

**Uw kenmerk:**

**Blad:**

1 van 4

**Aantal bijlagen:**

2

**Adres:**

Postbus 8016  
4330 EA Middelburg  
Segeerssingel 10  
4337 LG Middelburg

**Internet:**

[www.vrzeeland.nl](http://www.vrzeeland.nl)

**Bank:**

**IBAN:** NL06BNGH0285027956

**BIC:** BNGHNL2G

T.n.v. Veiligheidsregio Zeeland

## **A Inventarisatie risicobronnen**

Voor de inventarisatie van de risicobronnen is gebruik gemaakt van de Signaleringskaart Externe Veiligheid.

Het plangebied ligt op circa 1.650 meter afstand van de vaarroute over de Westerschelde en op circa 930 meter afstand van de N290. Dit zijn beide basisnetroutes voor gevaarlijke stoffen. Het plangebied ligt hiermee binnen het invloedsgebied van ongevallen met giftige stoffen en brandbare gassen op de Westerschelde en ongevallen met giftige stoffen op de N290.

De N290 is niet benoemd in de paragraaf externe veiligheid van de toelichting van het bestemmingsplan. Wij adviseren u dit alsnog te doen.

## **B Advies op het bestemmingsplan**

Uit de inventarisatie van de risicobronnen blijkt dat de maatgevende scenario's voor het plangebied bestaan uit ongevallen met giftige stoffen en ongevallen met brandbare gassen. Tegen deze ongevallen zijn redelijkerwijs geen ruimtelijke maatregelen te nemen.

## **C Adviezen ter beperking van de risico's**

Ondanks dat er geen ruimtelijke maatregelen zijn te nemen, zijn er wel andere maatregelen te treffen om de veiligheid te verhogen.

### Maatregelen ter verbetering zelfredzaamheid

Om de uitvoering van deze maatregelen toch te borgen, zijn er in elk geval twee mogelijkheden:

- opnemen in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Daarmee wordt de uitvoering dan alsnog geborgd;
- de gemeente bespreekt met de initiatiefnemer de maatregelen die de gemeente belangrijk vindt voor de veiligheid. Veel initiatiefnemers nemen dan hun verantwoordelijkheid en passen de maatregelen toe, zeker als deze weinig tot geen geld kosten. De uitvoering is dan echter niet geborgd.

Wij adviseren u om de volgende maatregelen te realiseren teneinde de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid te vergroten:

1. **Ventilatie:** Maak de woningen luchtdicht afsluitbaar. Dit houdt in dat ramen, deuren en ventilatieroosters te sluiten zijn (inclusief automatische schuifdeuren) en dat de mechanische ventilatie met een eenvoudige druk op een knop uitgeschakeld kan worden. Voor woon-zorgcomplexen geldt dat de mechanische ventilatie op een centrale plek (bijvoorbeeld receptie of zorgpost) uitgeschakeld moet kunnen worden. Met deze maatregelen wordt het binnendringen van giftige stoffen tegengegaan.
2. **Risicocommunicatie:** Informeer bewoners en gebruikers over het handelingsperspectief bij een ongeval waarbij giftige stoffen vrijkomen. Dit handelingsperspectief is als volgt: *Blijf binnen of ga naar binnen, sluit ramen, deuren en ventilatieroosters, schakel de mechanische ventilatie uit en volg de berichtgeving via calamiteitenzender Omroep Zeeland*. Bijlage 1 bij dit advies omvat een infographic met dit handelingsperspectief. Ons advies is om dit aan alle toekomstige bewoners en gebruikers te verstrekken.
3. **BHV-/ontruimingsplannen:** Neem bovengenoemd handelingsperspectief op in het BHV-ontruimingsplan van de panden waar een dergelijk plan conform het Bouwbesluit verplicht is.

### Maatregelen ter verbetering beheersbaarheid

De beheersbaarheid richt zich voor wat betreft externe veiligheid op de locatie waar de calamiteit plaatsvindt, dus bij de risicobronnen. De risicobronnen bevinden zich buiten het plangebied. De beheersbaarheid bij de bron is hiermee niet relevant.

Door u vroegtijdig te adviseren over aspecten als bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid kunt u hier nu op inspelen. Onze ervaring is dat de inpasbaarheid van deze maatregelen in een later stadium niet altijd meer mogelijk is. Bijlage 2 bij dit advies omvat de eisen en adviezen met betrekking tot bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Onderstaand staan de belangrijkste adviezen samengevat:

- **Bereikbaarheid:** Zorg dat de toegangsweg naar én de wegen in het plangebied voldoen aan de eisen uit bijlage 2 onder bereikbaarheid. Zo moet een brandweervoertuig de woningen ongehinderd kunnen benaderen. Een redvoertuig (ladderwagen of hoogwerker) wordt geadviseerd bij een gebouw met twee bouwlagen of meer.
- **Opstelplaatsen:** Realiseer opstelplaatsen conform de eisen uit bijlage 2 onder opstelplaatsen. De openbare weg in het plangebied kan uiteraard ook gebruikt worden als opstelplaats, mits deze voldoet aan de eisen. Zorg dat bij een gebouw van twee bouwlagen of meer wordt voorzien in een opstelplaats voor het redvoertuig (ladderwagen of hoogwerker).
- **Primair bluswater:** In of rondom het plangebied is geen primaire bluswatervoorziening beschikbaar. Daarom is het noodzakelijk dat een primaire bluswatervoorziening wordt aangelegd conform de eisen uit bijlage 2 onder primair bluswater. Dit kan in de vorm van ondergrondse brandkranen. Idealiter is de primaire bluswatervoorziening zo strategisch\* mogelijk gesitueerd, wat wil zeggen dat deze het dichtst bij de grootste risico objecten in de wijk (zorgwoningen en appartementsgebouwen) ligt. De maximale afstand tussen de opstelplaats voor een brandweervoertuig en een primaire bluswatervoorziening is 100 meter. Voor de zorgwoningen en appartementsgebouwen is 40 meter een gewenste afstand.
- **Secundair bluswater:** In het plangebied worden diverse waterpartijen aangegeven. Zorg dat deze voldoen aan de eisen uit bijlage 2 onder secundair bluswater. Hiermee is het volledige plangebied voorzien van een secundaire watervoorziening.

\*Bluswatervoorzieningen dienen op een zo strategische mogelijke plaats te worden aangebracht.

Alvorens tot uitvoering te gaan wordt dringend geadviseerd om de ontwerptekeningen ter goedkeuring voor te leggen aan de Brandweer.

### **Restrisico**

De beschouwde risicobronnen kunnen in de voorziene situatie leiden tot incidenten met effecten of slachtoffers binnen het plangebied. De genoemde maatregelen kunnen de omvang van mogelijke incidenten reduceren tot een omvang die beter beheersbaar wordt geacht voor de hulpverleningsdiensten.

Graag vernemen wij uw besluit met betrekking tot dit advies.

Voor nadere vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met de opsteller van dit advies.

Het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Zeeland,  
namens dezen,  
directeur/commandant brandweer,  
voor deze,