

Actualiseren parkeernormen gemeente Terneuzen



Wat is de aanleiding?

Het aantal parkeerplaatsen bij nieuwbouwlocaties wordt bepaald op basis van de parkeernorm. Een parkeernorm is een op de praktijk gebaseerd cijfer van de verwachte parkeerbehoefte. Parkeernormen staan voor het aantal vereiste parkeerplaatsen per type bestemming. Input voor de parkeernormen zijn de parkeerkencijfers van het CROW. Een nieuwe publicatie van het CROW is recent uitgebracht onder de titel 'Toekomstigbestendig parkeren' van parkeerkencijfers naar parkeernormen. De publicatie heeft als nummer 381. In bijlage 1 zijn de nieuwe parkeernormen opgenomen.

Wat willen we bereiken?

De huidige parkeernormen dateren uit 2012. We willen bereiken dat de normen volgens het CROW (het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte) worden geactualiseerd naar cijfers voor de toekomst. Als bijlage 5 zijn de oude normen uit de parkeernota toegevoegd.

Argumenten

De laatste jaren is er een verschuiving gaande van autobezit naar autogebruik (autodelen), het gebruik van verschillende vervoersmiddelen voor een reis (fiets, openbaar vervoer, elektrische fiets). Ook zijn er nieuwbouwprojecten in ontwikkeling die in 2012 nog niet

actueel waren, onder andere Tiny houses. Voor een berekening van het aantal parkeerplaatsen zijn aantallen alleen niet voldoende.

Ook van belang zijn de parkeervoorzieningen bij woningen (inrit of garage), acceptabele loopafstanden van de parkeerplaatsen en de aanwezigheidspercentages.

Parkeervoorzieningen bij woningen

Het theoretisch aantal parkeerplaatsen bij een woning is niet gelijk aan het berekeningsaantal. Dit heeft te maken met het feit dat een garage of oprit niet alleen voor de auto wordt gebruikt. Hierdoor zit er een verschil in de berekening voor de parkeerbehoefte. In bijlage 2 zijn de parkeervoorzieningen bij woningen toegevoegd.

Aanwezigheidspercentages

Indien er meerdere bestemmingen aanwezig zijn, kan er sprake zijn van uitwisseling van de parkeerbehoefte. Bijvoorbeeld een woning heeft overdag minder parkeerplaatsen nodig dan 's avonds of in het weekend, doordat de bewoners zijn gaan werken. Een kantoor heeft

overdag 100% de parkeerbehoefte nodig, maar niet in het weekend of avonden. In bijlage 3 zijn de aanwezigheidspercentages toegevoegd.

Acceptabele loopafstanden

Als maat voor de locatie van de parkeerplaatsen ten opzichte van de functies kan de acceptabele loopafstand tussen parkeerplaats en bestemming dienen. De acceptatie van de loopafstand hangt af van de parkeerduur, van het motief van het bezoek aan de bestemming en van de verwachte kans op een parkeerplaats. In bijlage 4 zijn de acceptabele loopafstanden toegevoegd.



Kanttekeningen

Stedelijk gebied vraagt andere parkeercijfers dan landelijk gebied. Uit parkeerstudies blijkt dat functies in centra een lagere parkeervraag hebben dan functies van dezelfde aard elders in de bebouwde kom. Dit komt door het aanbod van andere vervoerswijzen; openbaar vervoer, fiets. Hierdoor komen niet alle gebruikers van een functie met de auto. Op een locatie buiten het centrum is het aanbod van alternatieve vervoerswijzen veelal lager en de

kwaliteit minder. Hierdoor komen gebruikers juist eerder met de auto naar een functie. Voor de parkeercijfers wordt onderscheid gemaakt naar centrum, schil/overloopgebied, rest bebouwde kom en buiten gebied.

Bijlage 1

Wonen	Centrum	Schil centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied		aandeel laadpunten	opmerking	Opmerking II
Koop, huis, vrijstaand	1,8	2,1	2,3	2,4	per woning	0,8-1,7% per woning	aandeel bezoekers 0,3 pp per woning	
Koop, huis, twee-onder-een-kap	1,7	2	2,2	2,2	per woning	0,8-1,7% per woning	aandeel bezoekers 0,3 pp per woning	
Koop, huis, tussen/hoek	1,5	1,8	2	2	per woning	0,3-0,5% per woning	aandeel bezoekers 0,3 pp per woning	
Koop, appartement, duur	1,6	1,9	2,1	2,1	per woning	0,8-1,7% per woning	aandeel bezoekers 0,3 pp per woning	
Koop, appartement, midden	1,4	1,7	1,9	1,9	per woning	0,3-0,5% per woning	aandeel bezoekers 0,3 pp per woning	
Koop, appartement, goedkoop	1,3	1,4	1,6	1,6	per woning	0,07-0,2% per woning	aandeel bezoekers 0,3 pp per woning	
Huur, huis, vrije sector	1,5	1,8	2	2	per woning	0,3-0,5% per woning	aandeel bezoekers 0,3 pp per woning	
Huur, huis, sociale huur	1,3	1,4	1,6	1,6	per woning	0,07-0,2% per woning	aandeel bezoekers 0,3 pp per woning	
Huur, appartement, duur	1,4	1,7	1,9	1,9	per woning	0,8-1,7% per woning	aandeel bezoekers 0,3 pp per woning	
Huur, appartement, midden/goedkoop (incl soc. Huur)	1,1	1,2	1,4	1,4	per woning	0,3-0,5% per woning	aandeel bezoekers 0,3 pp per woning	
Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	0,55	0,65	0,7	0,7	per kamer	0,07-0,2% per woning	aandeel bezoekers 0,2 pp per kamer	zelfstandig: eigen keuken en badkamer
Kamerverhuur, studenten, niet - zelfstandig	0,25	0,25	0,25	0,25	per kamer	0,07-0,2% per kamer	aandeel bezoekers 0,2 pp per kamer	Gemeenschappelijke keuken en badkamer
Serviceflat	1,05	1,1	1,2	1,2	per woning	0,07-0,2% per kamer	aandeel bezoekers 0,3 pp per woning	
Huur, appartement, eenpersoonshuishoudens (≤ 55 m2)	1	1,1	1,2	1,2	per woning	0,3-0,5% per woning	aandeel bezoekers 0,2 pp per woning	



Klein eenpersoonswoning (tiny house: meestal grondgebonden)	0,55	0,65	0,7	0,7	Per kamer	0,07-0,2% per kamer	aandeel bezoekers 0,2 pp per kamer
Werken							
Kantoor zonder baliefunctie	1,85	2,35	2,55	2,55	per 100 m2 bvo	3% - geen bovengrens	Aandeel bezoekers 5%
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	2,45	2,95	3,55	3,55	per 100 m2 bvo	3% - geen bovengrens	aandeel bezoekers 20%
Bedrijf arbeidsintensief / bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	1,55	1,95	2,35	2,35	per 100 m2 bvo	3% - geen bovengrens	Aandeel bezoekers 5%
Bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	0,65	0,85	1,05	1,05	per 100 m2 bvo	3% - geen bovengrens	Aandeel bezoekers 5%
Bedrijfsverzamelgebouw	1,35	1,75	1,95	1,95	per 100 m2 bvo	3% - geen bovengrens	Gelijkwaardige mix van kantoren (zonder baliefunctie), arbeidsextensieve en arbeidsintensieve bedrijven
Winkelen en boodschappen							
Buurtsupermarkt	2,3	3,2	4,1	nvt	per 100 m2 bvo	0-2,5%	aandeel bezoekers 89%
Fullservice-supermarkt	3,85	5	5,9	nvt	per 100 m2 bvo	0-2,5%	aandeel bezoekers 93%
Grote supermarkt (XL)	6,6	7,6	8,6	nvt	per 100 m2 bvo	0-2,5%	aandeel bezoekers 84%
Groothandel specialist (bijv. levensmiddelen, kantoorartikelen)	nvt	6,35	6,75	nvt	per 100 m2 bvo	0-2,5%	aandeel bezoekers 80%
Groothandel algemeen	nvt	7,1	7,1	nvt	per 100 m2 bvo	0-2,5%	aandeel bezoekers 80%
Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 20.000-30.000 inwoners	3,6	nvt	nvt	nvt	per 100 m2 bvo	0-2,5%	aandeel bezoekers 82%
Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 30.000-50.000 inwoners	3,7	nvt	nvt	nvt	per 100 m2 bvo	0-2,5%	aandeel bezoekers 88%
Buurt- en dorpscentrum	nvt	3,3	4	nvt	per 100 m2 bvo	0-2,5%	aandeel bezoekers 72%
Wijkcentrum (klein)	nvt	4	4,9	nvt	per 100 m2 bvo	0-2,5%	aandeel bezoekers 76%
Wijkcentrum (gemiddeld)	nvt	4,7	5,5	nvt	per 100 m2 bvo	0-2,5%	aandeel bezoekers 79%
Wijkcentrum (groot)	nvt	5,1	6,1	nvt	per 100 m2 bvo	0-2,5%	aandeel bezoekers 81%
Stadsdeelcentrum	nvt	5,6	6,8	nvt	per 100 m2 bvo	0-2,5%	aandeel bezoekers 85%
Weekmarkt (bij kleine wijk, buurt- en dorpscentrum)	0,23	0,23	0,26	nvt	per 100 m2 bvo	0-2,5%	globaal cijfer, forse marge!
Kringloopwinkel	nvt	1,25	1,95	2,25	per 100 m2 bvo	0-2,5%	aandeel bezoekers 89%
Bruin- en witgoedzaken	4,05	6,15	7,15	9,25	per 100 m2 bvo	0-2,5%	aandeel bezoekers 92%
woonwarenhuis / woonwinkel	1,25	1,75	1,95	1,95	per 100 m2 bvo	0-2,5%	aandeel bezoekers 91%
Woonwarenhuis (zeer groot)	nvt	nvt	5,15	5,15	per 100 m2 bvo	2,5-3%	circa 25.000 m2 bvo
Meubelboulevard / woonboulevard	nvt	2,15	2,55	nvt	per 100 m2 bvo	2,5-3%	aandeel bezoekers 93%
winkelboulevard	nvt	3,95	4,45	nvt	per 100 m2 bvo	2,5-3%	aandeel bezoekers 94%
Outletcentrum	nvt	9,5	10,4	10,4	per 100 m2 bvo	2,5-3%	aandeel bezoekers 94%
Bouwmarkt	nvt	1,85	2,45	2,45	per 100 m2 bvo	0-2,5%	aandeel bezoekers 87%
Tuincentrum	nvt	2,35	2,65	2,85	per 100 m2 bvo	0-2,5%	aandeel bezoekers 89%
Groencentrum	nvt	2,35	2,65	2,85	per 100 m2 bvo	0-2,5%	aandeel bezoekers 89%



Sport, cultuur en ontspanning

Bibliotheek	0,45	0,75	1,15	1,35	per 100 m2 bvo	0-2,5%
Museum	0,6	0,8	1,1	nvt	per 100 m2 bvo	2,5-3%
Bioscoop	3,2	8	11,2	13,7	per 100 m2 bvo	2,5-3%
filmtheater / filmhuis	2,6	5,3	7,9	9,9	per 100 m2 bvo	2,5-3%
Theater/schouwburg	7,4	8	9,8	12	per 100 m2 bvo	2,5-3%
Musicaltheater	2,9	3,4	4	5,1	per 100 m2 bvo	2,5-3%
Casino	5,7	6,1	6,5	8	per 100 m2 bvo	2,5-3%
Bowlingcentrum	1,6	2,3	2,8	2,8	per bowlingbaan	2,5-3%
Biljart-/ snookercentrum	0,85	1,15	1,35	1,75	per (speel)tafel	2,5-3%
Dansstudio	1,6	3,9	5,5	7,4	per 100 m2 bvo	0-2,5%
Fitnessstudio/sportschool	1,4	3,4	4,8	6,5	per 100 m2 bvo	0-2,5%
Fitnesscentrum	1,7	4,5	6,3	7,4	per 100 m2 bvo	0-2,5%
Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	nvt	nvt	9,3	10,3	per 100 m2 bvo	2,5-3%
Sauna, hammam	2,5	4,6	6,7	7,3	per 100 m2 bvo	2,5-3%
Sporthal	1,55	2,15	2,85	3,45	per 100 m2 bvo	2,5-3%
Sportzaal	1,15	1,95	2,85	3,55	per 100 m2 bvo	0-2,5%
Tennishal	0,3	0,4	0,5	0,5	per 100 m2 bvo	0-2,5%
Squashhal	1,6	2,4	2,7	3,2	per 100 m2 bvo	0-2,5%
Zwembad overdekt	nvt	10,7	11,5	13,3	per 100 m2 bassin	0-2,5%
Zwembad openlucht	nvt	10,1	12,9	15,8	per 100 m2 bassin	2,5-3%
zwemparadijs	nvt	nvt	4	4	per 100 m2 bvo	2,5-3%
Sportveld	20	20	20	20	per hectare netto terrein	2,5-3%
Stadion	0,12	0,12	0,15	nvt	per zitplaats	2,5-3%
Kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)	1,25	1,55	1,85	2,05	per 100 m2 bvo	0-2,5%
Kunstijsbaan (400 meter)	nvt	2,25	2,55	2,75	per 100 m2 bvo	2,5-3%
Ski- en snowboardhal	nvt	nvt	2,55	nvt	per 100 m2 bvo	2,5-3%
Jachthaven	0,6	0,6	0,6	0,6	per ligplaats	2,5-3%
Golfoefencentrum (pitch en putt)	nvt	nvt	51,1	56,2	per centrum	2,5-3%
Golfbaan 18 holes	nvt	nvt	96	118,3	per 18 holes, 60 ha	2,5-3%
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en klein	3,1	3,9	4,7	5,1	per 100 m2 bvo	2,5-3%
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot	3,7	4,6	5,6	6,1	per 100 m2 bvo	2,5-3%
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot	4	4,9	5,9	6,4	per 100 m2 bvo	2,5-3%
Kinderboerderij (stadsboerderij)	3,1	3,9	4,7	5,1	per gemiddelde boerderij	0-2,5%
Manege (paardenhouderij)	nvt	nvt	nvt	0,4	per box	0-2,5%
Dierenpark	8	8	8	8	per ha. netto terrein	2,5-3%
Attractie- en pretpark	nvt	nvt	8	8	per ha. netto terrein	2,5-3%
Volkstuin	nvt	1,25	1,35	1,45	per 10 tuinen	2,5-3%
Plantentuin (botanische tuin)	nvt	7,5	10,5	13,5	per gemiddelde tuin	2,5-3%
Horeca en (verblijfs-) recreatie						
Camping (kampeerterrein)	nvt	nvt	nvt	1,2	per standplaats	2,5-3%
Bungalowpark (huisjescomplex)	nvt	nvt	1,7	2,1	per bungalow	2,5-3%
1* Hotel	0,4	0,8	2,5	4,5	per 10 kamers	2,5-3%
2* Hotel	1,45	2,35	4,25	6,25	per 10 kamers	2,5-3%
3* Hotel	2,2	3,4	5,2	6,8	per 10 kamers	2,5-3%
4* Hotel	3,5	5,3	7,5	9	per 10 kamers	2,5-3%
5* Hotel	5,5	8,3	11	12,6	per 10 kamers	2,5-3%
Café / bar / cafetaria	6	6	7	nvt	per 100 m2 bvo	0-2,5%
Restaurant (incl. fastfoodrestaurant)	11	11	15	nvt	per 100 m2 bvo	0-2,5%
Discotheek	7	13,9	20,8	20,8	per 100 m2 bvo	0-2,5%

globaal cijfer, forse marge!



Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	5,5	6,5	8,5	nvt	per 100 m2 bvo	2,5-3%
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen						
Huisartsenpraktijk (-centrum)	2,25	2,75	3,25	3,25	per behandelkamer	0-2,5%
Apotheek	2,35	2,85	3,35	nvt	per apotheek	0-2,5%
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	1,35	1,65	1,95	1,95	per behandelkamer	0-2,5%
Consultatiebureau	1,45	1,75	2,05	2,15	per behandelkamer	0-2,5%
Consultatiebureau voor ouderen	1,3	1,6	2	2,2	per behandelkamer	0-2,5%
Tandartsenpraktijk (-centrum)	1,65	2,15	2,55	2,65	per behandelkamer	0-2,5%
Gezondheidscentrum	1,65	2,05	2,45	2,45	per behandelkamer	0-2,5%
Ziekenhuis	1,5	1,7	1,9	2	per 100 m2 bvo	2,5-3%
Crematorium	nvt	nvt	30,1	30,1	per (deels) gelijktijdige plechtigheid	2,5-3%
Begraafplaats	nvt	nvt	31,6	31,6	per (deels) gelijktijdige plechtigheid	2,5-3%
Penitentiaire inrichting	1,65	2,15	3,25	3,65	per 10 cellen	2,5-3%
Religiegebouw	0,15	0,15	0,15	nvt	per zitplaats	0-2,5%
Verpleeg- en verzorgingstehuis	0,6	0,6	0,6	nvt	per wooneenheid	2,5-3%
Onderwijs						
Kinderdagverblijf (crèche)	1	1,2	1,4	1,5	per 100 m2 bvo	2,5-3%
Basisonderwijs	0,75	0,75	0,75	0,75	per leslokaal	2,5-3%
Middelbare school	3,7	4,6	4,9	4,9	per 100 leerlingen	2,5-3%
ROC	4,8	5,4	5,9	5,9	per 100 leerlingen	2,5-3%
Hogeschool	9,4	10,1	10,9	10,9	per 100 studenten	2,5-3%
Universiteit	13,4	15,4	16,7	16,8	per 100 studenten	2,5-3%
Avondonderwijs	4,6	5,7	6,8	10,5	per 10 studenten	2,5-3%

Bijlage 2.

	Theoretisch aantal	Berekeningsaantal	opmerking
Enkele oprit zonder garage	1	0,8	oprit min. 5,0 meter diep
Lange oprit zonder garage of carport	2	1	
Dubbele oprit zonder garage	2	1,7	oprit min. 4,50 meter diep
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,4	
Garagebox (niet bijwoning)	1	0,5	
Garage met enkele oprit	2	1	oprit min. 5,0 meter diep
Garage met lange oprit	3	1,3	
Garage met dubbele oprit	3	1,8	oprit min. 4,50 meter diep

Bijlage 3

	werkdag				Koopavond	Zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	80%	70%
Kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
Commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	0%	75%	0%	0%	0%
Detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	0%
Grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	0%	80%	100%	0%	0%
Supermarkt	30%	60%	40%	0%	80%	100%	40%	0%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%
Sportfuncties buiten	25%	25%	50%	0%	50%	100%	25%	100%
Bioscoop/theater/podium.enz	5%	25%	90%	0%	90%	40%	100%	40%
sociaal medisch: arts/therapeut/consultatiebureau	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%	10%
Verpleeghuis/ verzorgingstehuis	100%	100%	50%	25%	50%	100%	100%	100%



Ziekenhuis: patiënten inc. Bezoekers	60%	100%	60%	5%	60%	60%	60%	60%
Ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	25%	40%	40%	40%	40%
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Avondonderwijs	0%	0%	100%	0%	100%	0%	0%	0%

Bijlage 4

Hoofdfunctie	acceptabele loopafstanden
wonen	100 meter (100-250 meter voor bezoekers)
Winkelen	200-600 meter
Werken	200-800 meter
Ontspanning	100-600 meter
Gezondheidszorg	100 meter
Onderwijs	100 meter

Terneuzen 22 april 2020

Gemeenteraad van Terneuzen