



RAADSBSLUIT

vergadering van: 10 november 2022
zaaknummer: 379596

onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Terneuzen Midden, Van der Peijlstraat / Kerkhoflaan

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 4 oktober 2022
programma: Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Terneuzen Midden, Van der Peijlstraat/Kerkhoflaan' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPTMD15-VG01 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 10 november 2022.

griffier (ply),

voorzitter,



Terneuzen, 4 oktober 2022
Nummer: 8147
Afdeling: Omgeving en Economie

Vaststelling van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge de artikelen 59 lid 1 en 83 lid 2 van de Wet geluidhinder voor 35 woningen aan de Van der Peijlstraat 37 t/m 105 (oneven) en 5 woningen aan de Kerkhoflaan 67 t/m 75 (oneven) in Terneuzen.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TERNEUZEN

Overwegende

- dat de raad van deze gemeente voornemens is om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan Terneuzen Midden, Van der Peijlstraat/Kerkhoflaan vast te stellen;
- dat het bestemmingsplan Terneuzen Midden, Van der Peijlstraat/Kerkhoflaan de mogelijkheid biedt voor het realiseren van 40 woningen;

Industriegeluid

- dat alle woningen zijn geprojecteerd binnen de geluidszone rond het industrieterrein Oostelijke Kanaaloevers/Mr. F.J. Haarmanweg-Driewegen, zoals bedoeld in artikel 52 van de Wet geluidhinder;
- dat op grond van de artikelen 44 en 59 lid 1 van de Wet geluidhinder voor woningen een voorkeurswaarde geldt van 50 dB(A) en een maximale waarde van 55 dB(A);
- dat de geluidsbelasting op de woningen thans voldoet aan de voorkeurswaarde;
- dat de zone rond het industrieterrein ruimte biedt voor uitbreiding van activiteiten op het industrieterrein waardoor de geluidsbelasting op de woningen in de toekomst kan oplopen tot maximaal 55 dB(A);
- dat het terugdringen van de toekomstige geluidsbelasting door plaatsing van een scherm of aanleg van een geluidwal nabij het industrieterrein of de woningen op technische dan wel stedenbouwkundige bezwaren stuit;
- dat het onredelijk is om van de industrie te verlangen dat zij in de toekomst geluidbeperkende maatregelen treffen vanwege de komst van de woningen.

Wegverkeersgeluid

- dat de woningen zijn geprojecteerd binnen de zone van de Kennedylaan en Kerkhoflaan, zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder;
- dat op grond van de artikelen 82 lid 1 en 83 lid 2 van de Wet geluidhinder een voorkeurswaarde voor nieuwe woningen geldt van 48 dB en een maximale waarde van 63 dB;
- dat uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting vanwege de Kennedylaan maximaal 51 dB bedraagt en vanwege de Kerkhoflaan maximaal 50 dB;

- dat het terugdringen van de geluidsbelasting van de Kennedylaan en de Kerkhoflaan, door bijvoorbeeld het beperken van de verkeersomvang, de rijsnelheid, wijziging van de verkeerssamenstelling, het toepassen van stil asfalt, het plaatsen van geluidschermen of aanleg van geluidwallen, op stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige en financiële bezwaren stuit;

Cumulatie van geluidsbronnen

- dat artikel 110f van de Wet geluidhinder bepaalt dat bij woningen waar voorkeurswaarden door meerdere geluidsbronnen worden overschreden, rekening moet worden gehouden met het cumulatieve effect van de geluidsbronnen;
- dat de gecumuleerde geluidsbelasting op de woningen vanwege het industrieterrein, de Kennedylaan en de Kerkhoflaan maximaal 60 dB bedraagt;
- dat wij de gecumuleerde geluidsbelasting aanvaardbaar vinden, omdat deze lager is dan de grenswaarde voor de geluidbron met de hoogste bijdrage, te weten: wegverkeerslawaai en de verwachting is dat de geluidbijdrage voor wegverkeerslawaai op termijn lager wordt door het stiller worden van motorvoertuigen.

Procedure

- dat, gelet op artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit bekend is gemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad van 3 augustus 2022;
- dat, gelet op artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c lid 1 van de Wet geluidhinder, het ontwerpbesluit gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Terneuzen Midden, Van der Peijlstraat/Kerkhoflaan ter inzage heeft gelegen van 4 augustus tot en met 14 september 2022 en belanghebbenden gedurende die periode in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat, gelet op artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerpbesluit is toegezonden aan de huidige bewoners, het college van gedeputeerde staten van Zeeland, zijnde de zonebeheerder en Kennedy West Vastgoed B.V., eigenaar van de woningen;
- dat geen zienswijzen over het ontwerpbesluit zijn ingediend.

Besluit

Gelet op het vorenstaande besluiten wij om op grond van de artikelen 59 lid 1 en 83 lid 2 van de Wet geluidhinder de volgende hogere waarden vast te stellen voor de woningen op het perceel, kadastraal bekend: Terneuzen, sectie M, nummer 3234:

- 55 dB(A) vanwege het industrieterrein Oostelijke Kanaaloever/Mr. F.J. Haarmanweg-Driewegen voor 35 woningen aan de Van der Peijlstraat 37 t/m 105 (oneven) en 5 woningen aan de Kerkhoflaan 67 t/m 75 (oneven);
- 49 dB vanwege de Kennedylaan voor de woningen Kerkhoflaan 67 en Van der Peijlstraat 105;
- 51 dB vanwege de Kennedylaan voor de woning Kerkhoflaan 75;
- 50 dB vanwege de Kerkhoflaan voor de woning Kerkhoflaan 67;
- 49 dB vanwege de Kerkhoflaan voor de woningen Kerkhoflaan 69 t/m 75 (oneven).

Gelet op het vorenstaande zullen wij ingevolge artikel 3.1 van het Bouwbesluit er voor zorgdragen dat de eigenaar van de woningen de

karacteristieke geluidwering van de gevels van de woningen zodanig uitvoert dat de geluidsbelasting in de verblijfsgebieden van de woningen niet meer bedraagt dan 35 dB(A) vanwege het industrieterrein Oostelijke Kanaaloever/Mr. F.J. Haarmanweg-Driewegen en 33 dB vanwege de Kennedylaan en Kerkhoflaan.

Beroep/voorlopig voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken vanaf de dag na de dag waarop dit besluit ter inzage ligt beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend, zijn ondertekend en tenminste het volgende bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum, het kenmerk en het onderwerp van dit besluit;
- een opgave van redenen waarom tegen dit besluit beroep wordt ingesteld.

Overschrijding van de termijn van indiening, kan er toe leiden dat met het beroepschrift geen rekening wordt gehouden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 26 van de Wet op de Raad van State kan degene die een beroepschrift indient een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wij willen erop wijzen dat de rechter enkel beroepschriften inhoudelijk in behandeling neemt van belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend over het ontwerp en belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om zienswijzen over het ontwerp in te dienen.

Het besluit wordt, nadat deze onherroepelijk is, ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

Dit besluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

Met vriendelijke groet,

teamleider Omgeving en Economie,

