

BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: De Hoop Terneuzen B.V.
Duitslandweg 2
4538 BK Terneuzen

Kenmerk: B-BSBE180039/00201002

Afdeling: Vergunningen

Datum: 19 oktober 2018

Onderwerp: Beschikking op grond van de Wet bodembescherming en het Besluit Uniforme Saneringen inzake het instemmen met het evaluatieverslag betreffende de sanering van de bodem.

Samenvatting besluit

Wij gaan akkoord met de gevraagde instemming met het evaluatieverslag van de sanering van de locatie Van der Peijlstraat ong. te Terneuzen (nazcacode:NZ071500131).

Plaats: Terneuzen
Datum: 19 oktober 2018
Kenmerk: B-BSBE180039/00201002
Afdeling: Vergunningen
Nazacode: NZ071500131

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 4 september 2018 hebben wij een evaluatieverslag ontvangen op grond van artikel 13 Besluit uniforme saneringen (BUS) en artikel 4.2 Regeling uniforme saneringen (RUS) van Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. (SMA) uit 's-Heerenhoek, namens De Hoop Terneuzen B.V. uit Terneuzen. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op de locatie Van der Peijlstraat ong. te Terneuzen, kadastraal bekend als gemeente Terneuzen, sectie M, nummers 3194 en 3195 (beiden gedeeltelijk).

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen moeten wij, binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemd besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien als de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, geen bedenkingen hebben naar aanleiding van de beschikking. Daarom is besloten hen niet te horen.

Evaluatieverslag

Voorgeschiedenis

Op een braakliggend perceel, gelegen aan de Van der Peijlstraat te Terneuzen (kadastraal perceel sectie M3194), zijn herinrichtingswerkzaamheden voorzien voor de bouw van tijdelijke woningen. Op het perceel (kadastraal perceel sectie M3195) is aanleg van verharding voorzien. Uit bodemonderzoeken blijkt dat op twee plaatsen op het braakliggend zuidelijk terreindeel, grenzend met de Kerkhoflaan/Van der Peijlstraat, de bovengrond sterk verontreinigd is met zware metalen (koper, lood en zink).

Het in te richten perceel is vanaf de 19^e eeuw tot omstreeks jaren 30 van de 20^e eeuw in gebruik geweest als begraafplaats. Op het noordelijk deel waren tot 1900 oude vestingwerken aanwezig. Hierbij is de Oostelijke waterleiding, een gracht, gedempt. Mogelijk is de gracht gedempt met huisvuil. De locatie is ook een periode in gebruik geweest door Betonfabriek De Hoop B.V. De bebouwing is in de loop der jaren gesloopt.

Onderstaande bodemonderzoeken zijn op de gehele te ontwikkelen locatie uitgevoerd:

1. Eindrapport verkennend bodemonderzoek inclusief asbest Van der Peijlstraat te Terneuzen (M3154), opgesteld door SMA Zeeland B.V., kenmerk 23180052, 27 maart 2018, in opdracht van De Hoop Terneuzen B.V.;
2. Eindrapport nader bodemonderzoek naar asbest Van der Peijlstraat te Terneuzen (M3154ged.), opgesteld door SMA Zeeland B.V., kenmerk 23180060, 16 mei 2018, in opdracht van De Hoop Terneuzen B.V.;
3. Eindrapport nader bodemonderzoek naar zware metalen Van der Peijlstraat te Terneuzen (M3154ged.), opgesteld door SMA Zeeland B.V., kenmerk 23180071 V1.1, 22 mei 2018, in opdracht van De Hoop Terneuzen B.V.;
4. Eindrapport nader bodemonderzoek naar zware metalen, fase 2, Van der Peijlstraat te Terneuzen (M3154ged. zuidwest), opgesteld door SMA Zeeland B.V., kenmerk 23180107, 22 juni 2018, in opdracht van De Hoop Terneuzen B.V.

Perceel gemeente Terneuzen sectie M nummer 3194

In de bovengrond tot circa 1,0 m -mv zijn bijmengingen van kolengruis, puin, baksteen, glas, beton, hout, plastic en grind aangetroffen.

Na analyse van mengmonsters van de bovengrond van het noordelijk en middelste deel, blijken de gehalten lood, molybdeen en zink niet aanwezig, of slechts in geringe gehalten. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. Op het zuidelijk deel zijn in een mengmonster van de bovengrond koper, lood en zink in matige- tot sterke gehalten aangetoond. Analyse van afzonderlijke grondmonsters bevestigen deze resultaten. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met naftaleen. In het nader onderzoek is de verontreiniging met zware metalen voldoende in kaart gebracht. De omvang van de sterke verontreiniging met metalen (koper, lood en zink) bedraagt circa 150 m³, verdeeld over een oppervlakte van circa 300 m² en een diepte van 0,5 m -mv.

Tevens is een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd. Hierbij is in een proefgat een stukje asbest aangetoond. Aansluitend is een nader asbestonderzoek uitgevoerd. De locatie is daarbij opgedeeld in zes ruimtelijke eenheden (R.E.'s) van maximaal 1.000 m² en zijn 30 sleuven gegraven met dieptes variërend van 0,5-1,0 m -mv. Uit de resultaten blijkt dat in twee R.E.'s geen asbest en in vier R.E.'s wel asbest is aangetoond. Echter, de interventiewaarde voor asbest wordt niet overschreden. Daarom is aanvullend onderzoek in het kader van de toekomstige bestemming niet nodig.

Perceel gemeente Terneuzen sectie M nummer 3195

Op het naastgelegen westelijke perceel is ook herontwikkeling voorzien. Daarom is aanvullend hier ook een uitgebreid bodemonderzoek uitgevoerd. Hiertoe zijn 21 boringen verricht variërend van 1,0 tot maximaal 1,5 m -mv in een raster van 7x7 meter. Op het noordelijk deel blijkt dat in slechts twee boringen in de bovengrond interventiewaarde overschrijdingen voor lood en zink zijn aangetoond. De omvang van de sterke verontreiniging met zware metalen bedraagt circa 60 m³ (oppervlakte 150 m² en gemiddelde dikte van 40 cm).

Tijdens het onderzoek werd in één boring (boring 124, traject vanaf 0,75 m -mv) een zwakke olie-water reactie waargenomen. Analytisch werd voor minerale olie een zeer geringe overschrijding van de achtergrondwaarde aangetoond en daarom is geen nader bodemonderzoek hiervoor uitgevoerd.

BUS melding

Op 28 juni 2018 is door SMA bij RUD Zeeland een BUS melding ingediend voor de categorie immobiel voor de verontreiniging met zware metalen (koper, lood en zink). De saneringsaanpak betreft 'ontgraven tot niveau terugsaneerwaarde'. De terugsaneerwaarde is tot aan de maximale waarde bodemklasse industrie. Dit komt overeen met de daar geldende bodemfunctieklasse industrie uit de Bodemkwaliteitskaart. Voor genoemde parameters komt dat overeen met de interventiewaarde.

Er zijn twee ontgravingsvakken (westelijk perceel, M3195, 150 m², ontgravingsdiepte 0,5 m - mv) en oostelijk perceel, M3194, 300 m², ontgravingsdiepte 0,6 m -mv). De saneringslocatie ligt op het braakliggend terrein tussen de winkel Gamma, Kerkhoflaan en de Van der Peijlstraat.

Totaal wordt over een oppervlakte van circa 450 m², tot een maximale diepte van 0,6 m-mv, sterk verontreinigde grond (raming circa 210 m³/357 ton) ontgraven en afgevoerd naar een reiniger.

In verband met aanleg van fundaties is voorzien om netto aan te vullen met circa 60 m³ schone grond.

Met de BUS melding is op 10 juli 2018 door gedeputeerde staten van Zeeland per brief ingestemd (kenmerk B-BUS180033/00196957).

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, van het Besluit uniforme saneringen, bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag als de sanering voldoet aan de eisen die hieraan het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

In de periode van 16 t/m 18 juli 2018 is de bodemsanering uitgevoerd door aannemer Sagro Zeeuws-Vlaanderen B.V. uit Terneuzen en milieukundig begeleid door SMA uit 's-Heerenhoek.

Door de milieukundig begeleider zijn de twee ontgravingsvakken uitgezet op basis van de contouren uit het bodemonderzoek en de BUS-melding. Het westelijke ontgravingsvak is ontgraven tot een maximale diepte van 0,5 m-mv en het oostelijke ontgravingsvak tot een maximale diepte van 0,6 m-mv. In het oostelijke ontgravingsvak is tevens de fundatie van een kelder (2,0 m x 4,0 m) verwijderd tot een diepte van 1,6 m -mv.

Door de milieukundig begeleider zijn van de putbodems en putwanden (op de locatie) eindmonsters genomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat wordt voldaan aan de terugsaneerwaarden klasse industrie voor de parameters koper, lood en zink. De totale ontgraven en afgevoerde hoeveelheid verontreinigde grond is 397 ton (circa 234 m³). Deze grond is afgevoerd naar de verwerker Innovarec te Westdorpe. De twee ontgravingsputten zijn aangevuld met 72 m³ schoon zand, afkomstig van zandleverancier de Hoop B.V. uit Terneuzen. De fundaties van de tijdelijke woningen zullen het overige volume van de ontgravingsputten vullen.

Conclusie BUS sanering

Gesaneerd is conform het BUS en de RUS. De sterk verontreinigde grond met zware metalen (koper, lood en zink) is binnen de perceelgrenzen verwijderd. De locatie is daarmee geschikt gemaakt voor wonen met tuin en bebouwing.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster wanneer meer dan 25 m³ restverontreiniging in een concentratie boven de interventiewaarde is achtergebleven. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat op de percelen geen ernstige restverontreiniging (meer dan 25 m³ in een concentratie boven de interventiewaarde) is achtergebleven

Het besluit zal daarom ter registratie worden aangeboden bij het Kadaster.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de betrokken percelen zijn aangegeven.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:
Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor
bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u ten minste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht).

U richt het verzoek aan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Met het evaluatieverslag ingediend op grond van het Besluit uniforme saneringen door Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. uit 's-Heerenhoek, namens De Hoop Terneuzen B.V. uit Terneuzen, wordt ingestemd. Dit geldt voor de uitgevoerde sanering op de locatie Van der Peijlstraat ong. te Terneuzen. Kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie M, nummers 3194 en 3195 (beiden gedeeltelijk).

Gedeputeerde staten van Zeeland,
namens dezen,



hoofd afdeling Vergunningen
mevr. mr. ing. I. Jansen



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Terneuzen
	Huisnummer	Sectie		M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		3194
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 17 oktober 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		