

## Aanmeldformulier watertoets

De watertoets geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanvraagformulier verder aan.

De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als water-paragraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

### Uw gegevens

|                           | Gegevens initiatiefnemer<br>(particulier/bedrijf) | Formulier ingevuld door<br>(werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau) |
|---------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naam:</b>              |                                                   | <b>Daniël Koster</b>                                                         |
| <b>Organisatie:</b>       | <b>Clavis</b>                                     | <b>Rho adviseurs</b>                                                         |
| <b>Adres:</b>             |                                                   | <b>Delftseplein 27b</b>                                                      |
| <b>Postcode + plaats:</b> |                                                   | <b>Rotterdam</b>                                                             |
| <b>E-mailadres:</b>       |                                                   | <a href="mailto:Daniel.koster@rho.nl">Daniel.koster@rho.nl</a>               |
| <b>Telefoonnummer:</b>    |                                                   |                                                                              |
| <b>Datum aanvraag:</b>    |                                                   | <b>22-05-2018</b>                                                            |

### Gegevens van het plan

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Wat is de (concept)plannaam:</b>                                                                                                                                                                                                                                          | Terneuzen Midden, Van der Peijlstraat                              |
| <b>Waar is het plan gelegen:</b><br>(adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)                                                                                                                                                                                   | Van der Peijlstraat 1 in Terneuzen, Sectie M, perceelsnummer 1552. |
| <b>Beknopte planomschrijving</b><br>Woningcorporatie Clavis is voornemens om op de locatie van de voormalige schippersschool "De Groene Zwaan" aan de Van der Peijlstraat 1 in Terneuzen een complex voor begeleid wonen te realiseren. De voormalige school wordt gesloopt. |                                                                    |

### Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

| Thema en water(beheer)doelstelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Uitwerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Veiligheid waterkeringen</b><br>Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.                                                                                                                                                                                                                       | Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een waterkering of vrijwaringszone.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Voorkomen overlast door oppervlaktewater</b><br>Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties. | De huidige verharding bedraagt circa 1.200 m <sup>2</sup> waarvan ongeveer 450 m <sup>2</sup> aan bebouwing. De toekomstige bebouwing zal een oppervlakte krijgen van circa 850 m <sup>2</sup> (inclusief bijgebouwen/bergingen). van circa 1.555 m <sup>2</sup> . Daarachter wordt nog een gemeenschappelijke fietsenberging gebouwd met een oppervlakte van circa 100 m <sup>2</sup> . Aangezien de verharding van het voormalige schoolplein wordt verwijderd en de beoogde parkeerplaatsen worden uitgevoerd met grastegels, is er geen sprake van een toename van het oppervlak aan verharding. Er zal eerder sprake zijn van een afname. Dat zal naar verwachting ook het geval zijn wanneer een deel van de gronden achter het gebouw moeten worden ingericht voor extra parkeerplaatsen als het gebouw na afloop van het huurcontract tussen Zeeuwse Gronden en Clavis een gewone woonbestemming krijgt. Het is dan ook niet noodzakelijk om watercompenserende maatregelen te treffen. Het planvoornemen heeft geen negatieve gevolgen voor de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater</b><br>Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten. | De appartementen worden aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel. Afstromend hemelwater van terrein en daken zal worden geïnfiltreerd in de bodem of vertraagd worden afgevoerd op het oppervlaktewater. |
| <b>Thema en water(beheer)doelstelling</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>Uitwerking</i>                                                                                                                                                                                            |
| <b>Grondwaterkwantiteit en verdroging</b><br>Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.                                                                                                       | De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. De ontwikkeling veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast.                                                                            |
| <b>Grondwaterkwaliteit</b><br>Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.                                                                                                                                                                                              | Tijdens zowel de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt. Negatieve effecten op het grondwater worden daarom niet verwacht.                                                  |
| <b>Oppervlaktewaterkwaliteit</b><br>Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.                                                                                                                   | Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de oppervlaktewaterkwaliteit.                                 |
| <b>Volksgezondheid</b><br>Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.                                                                                                                                                       | De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.                                                                                                                          |
| <b>Bodemdaling</b><br>Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.                                                                                                                                                                                              | De ontwikkeling wordt gerealiseerd in sterk zettinggevoelig gebied. Hiermee dient rekening gehouden te worden tijdens de bouwfase.                                                                           |
| <b>Natte natuur</b><br>Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.                                                                                                                                                                                                  | In de directe omgeving van de ontwikkeling is geen natte natuur aanwezig.                                                                                                                                    |
| <b>Onderhoud oppervlaktewater</b><br>Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.                                                                                                                                | In en nabij het plangebied zijn geen watergangen aanwezig.                                                                                                                                                   |
| <i>Andere belangen waterbeheer</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Relatie met eigendom waterbeheerder</b><br>Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.                                                                                                                                                   | De ontwikkeling wordt niet gerealiseerd nabij waterschapsobjecten. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.                                                                                                |
| <b>Scheepvaart en/of wegbeheer</b><br>Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.                                                                                                                                 | In de directe omgeving van het plangebied zijn geen wegen aanwezig die in beheer en onderhoud zijn bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.                                                   |

### Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een *overzichtskaart* van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: [info@scheldestromen.nl](mailto:info@scheldestromen.nl) of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets **ook voor** Rijkswaterstaat als die betrokken is.



Waterschap **Scheldestromen**

Gemeente Terneuzen  
Postbus 35  
4530 AA TERNEUZEN

|                             |      |                           |       |
|-----------------------------|------|---------------------------|-------|
| GEMEENTE TERNEUZEN          |      |                           |       |
| Nr. 2015 Oene               |      |                           |       |
| class.nr. hoort bij 266993  |      |                           |       |
| INGEKOMEN D.D. 28 NOV. 2018 |      |                           |       |
| sector                      | afd. | clust.                    | ambt. |
| Afdoen voor:                |      | Bevestiging<br>ontvangst: |       |
| Gezien:                     |      |                           |       |

uw brief : 14 november 2018  
uw kenmerk : e-mail van mevr. S. Ton-Piket  
ons kenmerk : 2018042482  
bijlagen :  
zaaknummer : Z18.002138  
(bij reactie graag dit nummer vermelden)

behandeld door : drs.ing. J.M. Schipper  
doorkiesnummer : 088-2461266  
e-mail : info@scheldestromen.nl  
verzenddatum : 27 november 2018  
projectnummer :

onderwerp : wateradvies plan 'Terneuzen Midden, Van der Peijlstraat'

Middelburg, 26 november 2018

Geachte heer, mevrouw,

Het plan 'Terneuzen Midden, Van der Peijlstraat' (versie 2 november 2018) dat aan het waterschap is voorgelegd geeft ons geen aanleiding opmerkingen te maken.

In de waterparagraaf is aan de hand van de relevante thema's uiteengezet wat de consequenties zijn van het plan en hoe daarmee wordt omgegaan.

Deze brief is tevens het wateradvies.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur  
van waterschap Scheldestromen

drs. L.A. Willemse-Outermans  
teamleider Waterkwantiteit en Ruimte-  
lijke Ordening

Postadres:

Postbus 1000,  
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,  
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,  
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)

f 088 2461990

e info@scheldestromen.nl

s www.scheldestromen.nl

[lege A4 t.b.v. dubbelzijdig afdrukken]