

VOORSTEL

OPSCHRIFT

Vergadering van 5 juli 2016

Besluit nummer: 2016_Raad_00120

Onderwerp:

Vaststelling Bestemmingsplan Terneuzen Midden, Lievenspolder A - Besluitvormend

Beknopte samenvatting:

Op 17 december 2015 heeft de gemeenteraad het besluit genomen medewerking te verlenen aan de realisatie van plan Lievenspolder 2. In opdracht van Stichting Clavis is hiervoor een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 24 maart tot en met 4 mei 2016. Tijdens deze periode zijn twee schriftelijke zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn weerlegd in de Antwoordnota zienswijzen die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. Gelijktijdig en in relatie met het ontwerpbestemmingsplan heeft het ontwerpbesluit hogere waarden industrie- en wegverkeerlawaaier ter inzage gelegen. Tegen dit ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Bestemd voor:

- Commissie Omgeving

Afdeling/team: Omgeving & Economie — Planvorming

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

Wettelijk kader:

De wettelijke procedure voor het tot stand komen van het bestemmingsplan respectievelijk de verplichting tot het al dan niet opstellen van een exploitatieplan vindt zijn basis in artikel 3.8 respectievelijk 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het ontwerpbestemmingsplan Terneuzen Midden, Lievenspolder A heeft ter inzage gelegen van 24 maart tot en met 4 mei 2016. Tijdens deze periode zijn twee schriftelijke zienswijzen kenbaar gemaakt.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestemmingsplan Terneuzen Midden, Lievenspolder A

MOTIVERING

Wat is de aanleiding?

Op 17 december 2015 heeft de gemeenteraad het besluit genomen medewerking te verlenen aan de realisatie van plan Lievenspolder 2. Aanleiding daartoe vormt het herstructureringsproject Lievenspolder 1 en 2. Het project Lievenspolder 2 omvat de sloop van 117 woningen en de nieuwbouw van 95 sociale huurwoningen door Stichting Clavis. Daarnaast krijgt de wijk een aanzienlijk groenere inrichting en worden nieuwe speelvoorzieningen toegevoegd.

De herstructurering van Lievenspolder 2 bestaat uit verschillende deelgebieden, waaronder de locatie Freijser. Bij het opstellen van het concept van het ontwerpbestemmingsplan was ervoor gekozen om ook de locatie Freijser mee te nemen in het bestemmingsplan. Op het moment dat het ontwerpbestemmingsplan gereed was om in procedure te worden gebracht, bleek evenwel dat de economische uitvoerbaarheid van de locatie Freijser nog niet afdoende was aangetoond. Hierdoor was het niet mogelijk om de bestemming van deze locatie in dit bestemmingsplan reeds te herzien. Deze locatie is derhalve niet meegenomen in het nu vast te stellen bestemmingsplan Terneuzen Midden, Lievenspolder A. De locatie Freijser zal afzonderlijk in procedure worden gebracht (Lievenspolder B).

Het ontwerpbestemmingsplan Terneuzen Midden, Lievenspolder A heeft ter inzage gelegen van 24 maart tot en met 4 mei 2016. Tegen dit ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen kunnen worden weerlegd en ongegrond verklaard. Zij zijn verwerkt in de Antwoordnota zienswijzen.

Gelijktijdig en in relatie met voornoemd ontwerpbestemmingsplan heeft het ontwerpbesluit hogere waarden industrie- en wegverkeerlawaaier ter inzage gelegen. Tegen dit ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Toelichting eerdere besluitvorming:

Op 17 december 2015 heeft de gemeenteraad het besluit genomen medewerking te verlenen aan de realisatie van plan Lievenspolder 2.

Wat willen we bereiken?

Een vastgesteld planologisch kader (bestemmingsplan) ten behoeve van de realisatie van plan Lievenspolder 2.

Wat gaan we er voor doen?

Zie onder "Vervolgstappen"

Wat mag het kosten?

Het kostenverhaal is geregeld in een samenwerkingsovereenkomst met Stichting Clavis.

Begrotingswijziging:

Nee

Wat zijn de vervolgstappen?

Het bestemmingsplan Terneuzen Midden, Lievenspolder A zal na vaststelling op de gebruikelijke wijze worden bekend gemaakt. Ook zal dit bestemmingsplan langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl bekend worden gemaakt. Het bestemmingsplan treedt vervolgens daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

Participatie niveau:

Informeren

Duiding participatie niveau:

Het bestemmingsplan Terneuzen Midden, Lievenspolder A is in nauw overleg met de initiatiefnemer (Stichting Clavis) tot stand gekomen. Initiatiefnemer hecht aan een goede communicatie met de omgeving en heeft derhalve zelf bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan uitvoerig de bewoners in het plangebied geïnformeerd.

Op voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Besluitpunt 1:

De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Terneuzen Midden, Lievenspolder A' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPTMD08-VG99 vast te stellen.

Besluitpunt 2:

De gemeenteraad besluit de ingediende zienswijzen zoals opgenomen in de Antwoordnota zienswijzen ongegrond te verklaren.

Besluitpunt 3:

De gemeenteraad besluit geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

STEMMING

BIJLAGE DIE INTEGRAAL DEEL UITMAAKT VAN HET BESLUIT

- Bestemmingsplan Terneuzen Midden, Lievenspolder A



RAADSBSLUIT

vergadering van: 5 juli 2016
volgnummer: 172607

onderwerp: Bestemmingsplan Terneuzen Midden, Lievenspolder A

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 31 mei 2016
programma: Ruimte, Wonen en Milieu
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Terneuzen Midden, Lievenspolder A' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPTMD08-VG99 vast te stellen.
2. de ingediende zienswijzen zoals opgenomen in de Antwoordnota zienswijzen ongegrond te verklaren.
3. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 5 juli 2016.

griffier,

mr. J.H.P. de Jong

voorzitter,

J.A.H. Lonink

