

Terneuzen, **31 MEI 2016**
Nummer: 172607
Afdeling: Omgeving en Economie

Vaststelling van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 59 lid 1 en 83 lid 2 van de Wet geluidhinder voor 46 woningen in Terneuzen in het gebied omsloten door de Kerkhoflaan, Baandijk, Meidoornstraat en Rozenstraat en op grond van artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder voor 7 woningen aan de Kerkhoflaan, direct ten oosten van de Rozenstraat.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TERNEUZEN

Overwegende

- dat de raad van deze gemeente voornemens is om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan Terneuzen Midden, Lievenspolder A vast te stellen;
- dat in het bestemmingsplan Terneuzen Midden, Lievenspolder A de bouw van 75 woningen mogelijk wordt gemaakt;
- dat de woningen dienen ter vervanging van 117 bestaande woningen ter plaatse;

Industriegeluid

- dat 46 van de 75 woningen geprojecteerd zijn binnen de geluidszone rond het industrieterrein Oostelijke Kanaaloever/Mr. F.J. Haarmanweg-Driewegen, zoals bedoeld in artikel 52 van de Wet geluidhinder;
- dat voor de bestaande woningen een grenswaarde geldt van 55 dB(A);
- dat voor de nieuwe woningen een voorkeurswaarde geldt van 50 dB(A) en een maximale waarde van 55 dB(A);
- dat de huidige geluidsbelasting op de hoogst belaste nieuw geprojecteerde woning 52 dB(A) bedraagt;
- dat thans wel voldaan wordt aan de grenswaarde voor bestaande woningen, maar niet aan de voorkeurswaarde voor nieuwe woningen;
- dat het plaatsen van een scherm of het aanleggen van een geluidwal om aan de strengere norm voor nieuwe woningen te voldoen op stedenbouwkundige bezwaren stuit;
- dat het onredelijk is om van de industrie te verlangen dat zij voor haar rekening maatregelen binnen hun bedrijf treffen om aan de strengere norm voor nieuwe woningen te voldoen;
- dat het onredelijk is om de thans beschikbare geluidsruimte van de industrie in te perken door een lagere norm vast te stellen dan 55 dB(A).

Wegverkeersgeluid

- dat 53 van de 75 woningen zijn geprojecteerd binnen de zone van de Kennedylaan, Stationsweg, Kerkhoflaan, Axelsestraat en Verlengde van Steenbergelaan, zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder;
- dat op grond van de artikelen 82 lid 1 en 83 lid 2 van de Wet geluidhinder een voorkeurswaarde voor nieuwe woningen geldt van 48 dB en een maximale waarde van 63 dB;
- dat uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting vanwege de Kerkhoflaan maximaal 54 dB bedraagt, vanwege de Kennedylaan maximaal 57 dB en vanwege de Mr. F.J. Haarmanweg maximaal 55 dB;
- dat de geluidsbelasting vanwege andere wegen 48 dB of lager is;
- dat het terugdringen van de geluidsbelasting van de Kerkhoflaan, Kennedylaan en Mr. F.J. Haarmanweg, door bijvoorbeeld het beperken van de verkeersomvang, de rijsnelheid, wijziging van de verkeerssamenstelling, het toepassen van stil asfalt, het plaatsen van geluidschermen of aanleg van geluidwallen, op stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige en financiële bezwaren stuit;

Cumulatie van geluidsbronnen

- dat artikel 110f van de Wet geluidhinder bepaalt dat bij woningen waar voorkeurswaarden door meerdere geluidsbronnen worden overschreden, rekening moet worden gehouden met het cumulatieve effect van de geluidsbronnen;
- dat de gecumuleerde geluidsbelasting op de woningen vanwege het industrieterrein, Kerkhoflaan, Kennedylaan en Mr. F.J. Haarmanweg maximaal 64 dB bedraagt, excl. aftrek artikel 3.4 RMG2012 (of 59 dB incl. aftrek artikel 3.4 RMG2012
- dat wij de gecumuleerde geluidsbelasting aanvaardbaar vinden, omdat deze lager is dan de grenswaarde voor de geluidsbron met de hoogste bijdrage, te weten: wegverkeerslawaai, en de verwachting is dat de geluidsbijdrage voor wegverkeerslawaai op termijn lager wordt door het stiller worden van motorvoertuigen.

Procedure

- dat, gelet op artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit bekend is gemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad van 23 maart 2016;
- dat, gelet op artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c lid 1 van de Wet geluidhinder, het ontwerpbesluit gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Terneuzen Midden, Lievenspolder A ter inzage heeft gelegen van 24 maart tot en met 4 mei 2016 en belanghebbenden gedurende die periode in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat, gelet op artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerpbesluit is toegezonden aan het college van gedeputeerde staten van Zeeland, zijnde de zonebeheerder en Woningstichting Clavis, eigenaar van diverse gronden en initiatiefnemer van het bouwplan;
- dat, gelet op artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerp van het besluit niet is toegezonden aan toekomstige gebruikers van de woningen omdat die nog niet bekend zijn;
- dat geen zienswijzen over het ontwerpbesluit zijn ingediend.

Besluit

Gelet op het vorenstaande zijn wij van plan om op grond van de artikelen 59 lid 1 en 83 lid 2 van de Wet geluidhinder voor 46 woningen in het gebied omsloten door de Kerkhoflaan, Baandijk, Meidoornstraat en Rozenstraat op de percelen kadastraal bekend: Terneuzen, sectie M, nrs. 1345, 1348, 1349, 1350, 1361, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 1967 en 1968 een waarde vast te stellen van 55 dB(A) vanwege het industrieterrein Oostelijke Kanaaloever/Mr. F.J. Haarmanweg-Driewegen, 54 dB vanwege de Kerkhoflaan, 57 dB vanwege de Kennedylaan en 55 dB vanwege de Mr. F.J. Haarmanweg en op grond van artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder voor 7 woningen aan de Kerkhoflaan, direct ten westen van de Rozenstraat op het perceel kadastraal bekend: Terneuzen, sectie M, nr. 1352 een waarde vast te stellen van 54 dB vanwege de Kerkhoflaan.

Gelet op het vorenstaande zullen wij ingevolge artikel 3.1 van het Bouwbesluit er voor zorgdragen dat de aanvrager van de bouwvergunning de karakteristieke geluidwering van gevels van de woningen zodanig uitvoert dat de geluidsbelasting in de verblijfsgebieden van de woningen niet meer bedraagt dan 35 dB(A) vanwege het industrieterrein en 33 dB vanwege de Kerkhoflaan, Kennedylaan en Mr. F.J. Haarmanweg.

Beroep/voorlopig voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken vanaf de dag na de dag waarop dit besluit ter inzage ligt beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend, zijn ondertekend en tenminste het volgende bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum, het kenmerk en het onderwerp van dit besluit;
- een opgave van redenen waarom tegen dit besluit beroep wordt ingesteld.

Overschrijding van de termijn van indiening, kan er toe leiden dat met het beroepschrift geen rekening wordt gehouden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 26 van de Wet op de Raad van State kan degene die een beroepschrift indient een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wij willen erop wijzen dat de rechter enkel beroepsschriften inhoudelijk in behandeling neemt van belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend over het ontwerp en belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om zienswijzen over het ontwerp in te dienen.

Het besluit wordt, nadat deze onherroepelijk is, ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

Dit besluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

Met vriendelijke groet,

teamleider Omgeving en Economie,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

A.A.A. Suij

Afschrift verzonden aan:

- College van gedeputeerde staten van Zeeland
- Woningstichting Clavis