



MILIEUCONSULT
BODEM & ASBEST

**HISTORISCH VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725
INCL. ONDERZOEKSOPZET (BODEM)ONDERZOEK
Nieuwstraat e.o. te Terneuzen (ABC-Complex)**

Opdrachtgever	: Juust B.V. T.a.v. mevrouw Ocké Goessestraatweg 17a 4421 AD Kapelle
Vestiging	: ABO-Milieuconsult B.V. Amundsenweg 29 4462 GP Goes tel. +31 (0)113 362280
projectnummer	: ANL23-8024
Periode onderzoek	: Juli – augustus 2023
Datum rapportage	: 17 augustus 2023

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
2	MILIEUHYGIENISCH VOORONDERZOEK	4
2.1	Algemene bodem- en locatiegegevens	4
2.2	Afbakening onderzoekslocatie	7
2.3	Potentiële bronnen	7
2.4	Bodemkwaliteit en asbest	8
2.5	PFAS.....	8
2.6	Eerder uitgevoerde (bodem)onderzoeken	8
2.7	Bodemopbouw en geohydrologie	11
2.8	Beïnvloeding	12
2.9	Beoordeling	12
2.10	Conclusie en onderzoeksopzet bodemonderzoek.....	12

BIJLAGEN

BIJLAGE 1^a: Locatie aanduiding op topografische ondergrond

BIJLAGE 1^b: Historische kaarten

BIJLAGE 2: Situatietekening

BIJLAGE 3: Vooronderzoek

1 INLEIDING

Door Juust B.V. is aan ABO-Milieuconsult B.V. opdracht verleend een vooronderzoek conform NEN 5725 uit te voeren voor het onderzoeksgebied Nieuwstraat e.o. te Terneuzen (ABC-complex).

Aanleiding van het onderzoek

Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van het projectgebied. De toekomstige herinrichting bestaat uit twee woonblokken, een hotelblok, een wandelroute en twee groene stadstuinen.

Doel van het onderzoek

Het doel van het vooronderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodem-bedreigende activiteiten op de locatie waar het vooronderzoek betrekking op heeft.

Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van het vooronderzoek moet antwoord worden verkregen op een aantal onderzoeksvragen. Als eerste stap in het vooronderzoek dient derhalve de aanleiding te worden vastgesteld.

In de NEN 5725 zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Opgemerkt wordt dat er sprake kan zijn van een combinatie van meerdere aanleidingen. In dat geval dienen de onderzoeksvragen voor elke afzonderlijke aanleiding te worden beantwoord. Voor onderhavig onderzoek is de volgende aanleiding vastgesteld:

A. Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

De onderzoeksvragen, behorende bij de vastgestelde aanleiding, zijn in de navolgende paragrafen beschreven. Per onderzoeksvraag is, direct onder de betreffende vraag, het antwoord opgenomen.

Rapportage

In het onderhavige rapport worden de uitgangspunten en de resultaten van dit vooronderzoek beschreven. In hoofdstuk 2 van het rapport zijn de geraadpleegde bronnen vermeld. In paragraaf 2.1 t/m 2.8 is een beschrijving van de historische, huidige en toekomstige situatie en verdere relevante (historische) achtergrondinformatie opgenomen. In paragraaf 2.9 zijn de conclusies en aanbevelingen vermeld.

In paragraaf 2.10 van het rapport is de onderzoeksopzet voor de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van het projectgebied opgenomen.

2 MILIEUHYGIENISCH VOORONDERZOEK

2.1 Algemene bodem- en locatiegegevens

Tabel 2.1: Algemene bodem- en locatiegegevens

1. Algemene onderzoeksaspecten		Bron(houder)
Locatiegegevens en ligging		
Adres en plaats	Arsenaalstraat, Noordstraat en Nieuwstraat e.o. te Terneuzen	Opdrachtgever
Burgerlijke gemeente	Terneuzen	Kadaster
Kadastrale gemeente	Terneuzen	Kadaster
Sectie(s)	L	Kadaster
Nummer(s)	3593, 3371, 3843, 3842 en 3662	Kadaster
Oppervlakte (m ²)	Circa 4.700 m ²	Opdrachtgever/ kadaster perceel
Coördinaten	X: 46187 Y: 373328	Simontex.nl
Gemiddelde hoogte (m ¹ t.o.v. NAP)	+2,64	AHN
Ligging op kaart	Zie bijlage 1 en 2	Kadaster
2. Bodemopbouw		
Verhardingen	Beton, tegels en klinkers	Opdrachtgever
Antropogene lagen	Ja	Opdrachtgever
Dempingen	Nee, niet bekend	Topotijdreis
Grondwaterbeheersplan	N.v.t.	Waterschap Scheldestromen (interactieve kaarten)
Geohydrologie	Zie §2.7	Dinoloket
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit		
Zonering bodemkwaliteitskaart (BKK)	Gedeeltelijk zone "B2 Woonwijken" en gedeeltelijk zone "C3 Woonwijken (oude centra)	Bodemkwaliteitskaart Provincie Zeeland
BKK klasse bovengrond	Gedeeltelijk wonen en gedeeltelijk industrie	Bodemkwaliteitskaart Provincie Zeeland
BKK klasse ondergrond	Gedeeltelijk wonen en gedeeltelijk industrie	Bodemkwaliteitskaart Provincie Zeeland
BKK functieklasse	Wonen	Bodemkwaliteitskaart Provincie Zeeland
Boomgaardenkaart (periode)	N.v.t.	Boomgaardenkaart Provincie Zeeland
Aandachtsgebied lood	Ja	Zeeuws bodemvenster
Aandachtsgebied arseen in grondwater	In de omgeving van het onderzoeksgebied is een interventiewaarde overschrijding	Provincie Zeeland (geoloket)
Asbestkansenkaart	Niet gezoneerd	Asbestkansenkaart Provincie Zeeland
Voormalig stortplaats bekend	Onbekend	Provincie Zeeland
Opslagtanks bekend	Ja, namelijk Ter plaatse van Arsenaalplein 4-6 bevinden zich meerdere tanks welke mogelijk nog aanwezig zijn, te weten de volgende tanks: - Ondergrondse tank 6.000 liter - Ondergrondse benzinetank 12.000 liter - Ondergrondse benzinetank 6.000 liter - Ondergrondse benzinetank 6.000 liter - Ondergrondse autogasolietank 6.000 liter - Ondergrondse mengsmeringtank 1.000 liter en 6.000 liter - Ondergrondse benzinetank 6.000 liter	Nazca-i

	Ter plaatse van de Noordstraat 98a is een ondergrondse benzinetank van 6.000 liter (startjaar 1924- eindjaar onbekend) aanwezig (geweest)	
Geval van ernstige bodemverontreiniging bekend	Onbekend	Provincie Zeeland
Bodemdocumenten bekend	Ja, zie §2.6	Nazca-i
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie		
Voormalig gebruik	Wonen en bedrijfsmatig	Topotijdreis
Huidig gebruik	Wonen en bedrijfsmatig	Opdrachtgever
Toekomstig gebruik	Woningen, hotel, openbaar park en infrastructuur	Opdrachtgever
Aard bebouwing	<u>Noordstraat 98a</u> <u>Periode < 1990</u> - Bebouwing aanwezig (type onbekend) <u>Periode 1990 - heden</u> - Woonfunctie <u>Noordstraat 98</u> <u>Periode < 1990</u> - Bebouwing aanwezig (type onbekend) <u>Periode 1990 - heden</u> - Winkelfunctie <u>Noordstraat 100</u> <u>Periode < 1990</u> - Bebouwing aanwezig (type onbekend) <u>Periode 1990 - heden</u> - Winkelfunctie <u>Arsenaalstraat 1</u> <u>Periode < 1990</u> - Bebouwing aanwezig (type onbekend) <u>Periode 1990 - heden</u> - Winkelfunctie <u>Arsenaalstraat 2</u> <u>Periode < 1990</u> - Bebouwing aanwezig (type onbekend) <u>Periode 1990 - heden</u> - Winkelfunctie <u>Arsenalstraat 4</u> <u>Periode 1933 -1981</u> Benzine service station autoreparatiebedrijf Brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare) Motorenrevisiebedrijf Taxibedrijf Groepsvervoer- en touringcarbedrijf	BAG (gemeente) Nazca-i

	<u>Periode 1990 – heden</u> Detailhandel <u>Arsenaalstraat 4a</u> <u>Periode < 1990</u> - Bebouwing aanwezig (type onbekend) <u>Periode 1990 - heden</u> - Winkelfunctie <u>Arsenaalstraat 4b</u> <u>Periode < 1990</u> - Bebouwing aanwezig (type onbekend) <u>Periode 1990 - heden</u> - Winkelfunctie <u>Arsenaalstraat 6</u> <u>Periode < 1990</u> - Bebouwing aanwezig (type onbekend) <u>Periode 1990 - heden</u> - Winkelfunctie <u>Arsenaalplein 5</u> <u>Periode < 1913</u> Geen bebouwing aanwezig <u>Periode 1913 < 1990</u> - Bebouwing aanwezig (type onbekend) <u>Periode 1990 - heden</u> - Woonfunctie <u>Arsenaalplein 6</u> <u>Periode < 1913</u> Geen bebouwing aanwezig <u>Periode 1913 < 1990</u> - Bebouwing aanwezig (type onbekend) <u>Periode 1990 - heden</u> - Woonfunctie	
Periode bebouwing	Op basis van historische topografische kaarten (Topotijdreis) kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de onderzoekslocatie sinds medio 1850 bebouwing zichtbaar is. Het type, de locatie en de omvang van de bebouwing is in de loop der jaren meerdere malen aangepast.	Topotijdreis
Belendingen	West: Arsenaalplein en bedrijfspanden Nieuwstraat Noord: Burgemeester Geillstraat Oost: woningen Noordstraat en Arsenaalstraat Zuid: Bedrijfspanden Nieuwstraat	Google Maps
Bedrijventerrein	Ja	Gemeente
Calamiteiten bekend	Nee	RUD Zeeland (BIS)

Bodembedreigende activiteiten bekend	Ja, namelijk: - Benzine service station - Autoreparatiebedrijf - Brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare) - Motorenrevisiebedrijf - Groepsvervoer-en touringcarbedrijf - Ondergrondse tank 6.000 liter - Ondergrondse benzinetank 12.000 liter - Ondergrondse benzinetank 6.000 liter - Ondergrondse benzinetank 6.000 liter - Ondergrondse autogasolietank 6.000 liter - Ondergrondse mengsmeringtank 1.000 liter en 6.000 liter - Ondergrondse benzinetank 6.000 liter - Ondergrondse benzinetank 6.000 liter - Meerdere aftappompen benzine	Nazca-i RUD Zeeland(BIS)
Relevante vergunningen beschikbaar	Nee	Gemeente (BIS)
Toepassing asbestverdachte materialen	Nee	Opdrachtgever

2.2 Afbakening onderzoekslocatie

Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?

Zie bijlage 1 voor de regionale ligging en bijlage 2 voor een overzicht van de onderzoekslocatie. In tabel 2.1 uit onderhavige rapportage zijn de locatie- en kadastrale gegevens behorende bij het onderzoeksgebied verder opgenomen.

2.3 Potentiële bronnen

Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn verdachte parameters?

Op basis van de beschikbare historische informatie zijn binnen het projectgebied meerdere potentiële bronnen van bodemverontreiniging aanwezig (geweest). Hieronder zijn de betreffende bronnen verder uitgeschreven. Verder wordt doorverwezen naar de resultaten uit eerder uitgevoerde (bodem)onderzoeken in §2.7.

Bodembedreigende activiteiten

Ter plaatse van de Arsenaalstraat 4 hebben in de periode 1933-1981 meerdere bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden, te weten:

- Benzine service station
- Autoreparatiebedrijf
- Brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)
- Motorenrevisiebedrijf
- Taxibedrijf
- Groepsvervoer- en touringcarbedrijf

Opslagtanks

Ter plaatse van de Noordstraat 98a is (in de periode 1924 – eindjaar onbekend) een ondergrondse benzinetank van 6.000 liter aanwezig (geweest).

Tussen Arsenaalplein 5 en 4-6 zijn meerdere opslagtanks aanwezig (geweest):

- Ondergrondse tank 6.000 liter
- Ondergrondse benzinetank 12.000 liter
- Ondergrondse benzinetank 6.000 liter

- Ondergrondse benzinetank 6.000 liter
- Ondergrondse autogasolietank 6.000 liter
- Ondergrondse mengsmeringtank 1.000 liter en 6.000 liter
- Ondergrondse benzinetank 6.000 liter

2.4 Bodemkwaliteit en asbest

Is de bodem asbestverdacht? Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?

Vooralsnog is de bodem niet asbestverdacht. De kwaliteitsklasse betreft gedeeltelijk wonen en gedeeltelijk industrie voor de boven- en ondergrond.

2.5 PFAS

In 2020 is door Marmos Bodemmanagement een Bodemkwaliteitskaart PFAS Zeeuws-Vlaanderen opgesteld. Hierin staat dat de gemiddelde bodemkwaliteit voor PFAS voldoet aan de landelijke achtergrondwaarde. Op basis van de beschikbare historische informatie kan worden geconcludeerd dat er verder geen onderzoeken naar de aanwezigheid van PFAS in de bodem zijn uitgevoerd. Hieronder staan in tabel 2.4 de te verwachten bodemkwaliteit ten aanzien van de 28+2 PFAS parameters opgenomen.

Tabel 2.4: Te verwachten bodemkwaliteit (PFAS) op basis van de Bodemkwaliteitskaart

Zone Bodemkwaliteitskaart	Te verwachten kwaliteit bovengrond ¹⁾	Te verwachten kwaliteit ondergrond ¹⁾
Gedeeltelijk B2 Woonwijken; gedeeltelijk C3 Woonwijken (oude centra)	Wonen	Wonen

(Bron: Zeeuws Bodemvenster)

¹⁾De (toepassings)norm voor PFAS in bodemfunctieklasse landbouw/natuur (achtergrondwaarde) bedraagt voor de parameters overige PFAS inclusief GenX 1,4 µg/kg ds. en PFOS 1,9 µg/kg ds. Opgemerkt dient te worden dat gebiedsspecifiek mogelijk een hogere achtergrondwaarde wordt gehanteerd. De toepassingsnormen voor PFAS in bodemfunctieklasse Wonen en Industrie zijn respectievelijk 3 µg/kg ds. voor de overige PFAS, PFOS en GenX en voor PFOA 7 µg/kg ds.

2.6 Eerder uitgevoerde (bodem)onderzoeken

Op basis van historische informatie bekend (Bodemloket en Nazca-i (Provincie Zeeland en aangesloten gemeenten) en verkregen informatie van de gemeente Terneuzen) blijkt dat er op en in de nabije omgeving van de onderzoekslocatie in het verleden verschillende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Hieronder zijn de meest relevante onderzoeken samengevat:

Nader bodemonderzoek Arsenaalstraat 4, Heidemij Adviesbureau B.V., projectnummer 768-88/3, d.d. 1 juni 1988

In 1988 is in opdracht van Gemeente Terneuzen door Heidemij Adviesbureau B.V. een nader bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein van de voormalige Garage Visser aan de Burgemeester Geillstraat in Terneuzen. Aanleiding voor het onderzoek betreft de voorgenomen sloop van de tankreparatieplaats en de resultaten van het oriënterend onderzoek dat in december 1987 en januari 1988 door de gemeente Terneuzen is uitgevoerd. Uit dit voorgaande onderzoek is een lichte verontreiniging van zware metalen en minerale oliën aangetroffen.

Op het terrein zijn in totaal 11 boringen uitgevoerd waarvan 3 met een peilbuis zijn afgewerkt.

Op basis van de onderzoeksresultaten kan het volgende worden geconcludeerd:

- In het grondwater van peilbuis 1 is een lichte verontreiniging aangetroffen van benzeen.
- De aangetroffen concentraties van alle andere onderzochte parameters liggen rond de referentiewaarde.

Oriënterend bodemonderzoek Burgemeester Geillstraat 31 en parkeerplaats DHV 17 september 1998

In 1998 is in opdracht van de Provincie Zeeland door DHV Milieu en Infrastructuur een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Burgemeester Geillstraat 31 en parkeerterrein te Terneuzen. Aanleiding van het onderzoek zijn de resultaten van een historisch onderzoek naar voormalige tankstations.

Op het terrein zijn in totaal 8 boringen verricht waarvan 2 met een peilbuis zijn afgewerkt.

Uit het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- Plaatselijk zijn lichte olie- en/of aromatische geuren in de grondwaargenomen
- Ter plaatse van de ondergrondse benzinetank wordt de tussenwaarde overschreden voor het gehalte minerale olie
- Tussen het pompeiland en de ondergrondse benzinetanks zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten.
- In de mengmonsters van de bovengrond van de parkeerplaats rondom de oostelijk- en de westelijk gelegen afleverpompen zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten gemeten.
- In het grondwater van peilbuis 1 is het gehalte arseen matig verhoogd/ De gehalten chroom, nikkel, minerale olie, benzeen, xyleen zijn licht verhoogd. Tevens is fenol-index licht verhoogd.
- In het grondwater van peilbuis 8 zijn de gehalten arseen en chroom licht verhoogd.

Oriënterend bodemonderzoek (voormalige) Nieuwstraat 13, EMN, projectnummer: 00T0196.001, d.d. 16 november 2000

In 2000 is in opdracht van Provincie Zeeland door EMN een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de voormalige Nieuwstraat 13 (nu Noordstraat 98a ong.) in Terneuzen. Aanleiding voor het onderzoek betreft een historisch onderzoek wat eerder is uitgevoerd. Uit dit historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie, als gevolg van voormalige bedrijfsactiviteiten, mogelijk bodemverontreiniging is ontstaan. Vermoed wordt dat er sprake is van een heterogene verontreiniging met bekende plaats van voorkomen van de kern van de verontreiniging in verband met een mogelijk nog aanwezige tank op de onderzoekslocatie.

Op het terrein zijn 3 boringen verricht tot 2,5 m-mv; 1 boring tot 3,0 m-mv; 1 boring tot 4,0 m-mv. 3 boringen zijn afgewerkt met een peilbuis.

Op basis van de onderzoeksresultaten kan het volgende worden geconcludeerd:

- In de grond en het grondwater is een lichte verontreiniging met minerale olie geconstateerd.
- In monster M5 overschrijden xylenen de streefwaarde.

Verkennd onderzoek Arsenaalstraat 5, Colsen B.V., d.d. 18 februari 2005

In 2005 is in opdracht van J. H. van Meesen door Colsen B.V. een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd aan de Arsenaalstraat 5 in Terneuzen. Aanleiding voor het onderzoek betreft de voorgenomen verkoop van de locatie.

Op het terrein zijn 6 boringen verricht tot 0,5 m-mv, 1 boring tot 2,0 m-mv; en 1 boring met peilbuis.

Op basis van de onderzoeksresultaten kan het volgende worden geconcludeerd:

- In de bovengrond worden de streefwaarden door PAK (som) en minerale olie overschreden.
- In de bovengrond worden de streefwaarden door kwik, lood, zink en PAK (som) overschreden.
- In het grondwater overschrijdt het arseengehalte de toetsingswaarde.

Nader onderzoek Bioscoop Veemarkt, SMA Zeeland B.V., projectnummer: 2369008, d.d. 7 april 2006

In 2006 is in opdracht van de heer Weemaes door SMA een nader bodemonderzoek uitgevoerd aan de locatie Veemarkt/ Burgemeester Geillstraat te Terneuzen. Aanleiding voor het onderzoek betreft de voorgenomen nieuwbouw van een bioscoop op de locatie, in combinatie met de resultaten van voorgaande onderzoeken op de locatie.

Uit voorgaande onderzoeken is het volgende gebleken:

- In 2006 is door SMA Zeeland B.V. een verkennend onderzoek uitgevoerd op de locatie. Uit dit onderzoek zijn matige tot sterke verontreinigingen met olieproducten aangetroffen ter plaatse van een voormalige 6.000 liter benzinetank. Het grondwater is licht tot sterk verontreinigd met olieproducten.
- In 1988 is door de Dienst Openbare Werken van de Gemeente Terneuzen een indicatief bodem- en grondwateronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de voormalige Garage Visser. In het grondwater wordt minerale olie boven de toenmalige C- waarde aangetroffen.
- In 1998 is door DHV Milieu en Infrastructuur B.V. een oriënterend onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Burgemeester Geillstraat 31 en het parkeerterrein. In de ondergrond ter plaatse van het afleverzuil en de ondergrondse benzinetank wordt d.m.v. zintuigelijke waarnemingen een lichte olie/aromatengeur waargenomen. Uit de analyse van het betreffende monster is een matige verontreiniging met minerale olie aangetroffen. In het grondwater is een matige verontreiniging met arseen aangetroffen.

Op het terrein zijn in totaal 7 boringen verricht waarvan 3 boringen met een peilbuis zijn afgewerkt.

Op basis van de onderzoeksresultaten kan het volgende worden geconcludeerd:

- In de ondergrond van de boringen 101 en 107 is zintuigelijk een zwakke oliegeur waargenomen.
- In de ondergrond van boring 104 is een zwakke tot sterke oliegeur zintuigelijk waargenomen.
- In boringen 101,102,104 en 105 worden licht verhoogde gehalten aan minerale olie aangetroffen. In de ondergrond van boring 4 worden daarnaast licht verhoogde gehalten aan ethylbenzeen en xylenen (som) aangetroffen.
- In het grondwater zijn geen verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN) aangetoond.
- Over een oppervlak van circa 45 m² en een gemiddeld verticaal traject van 0,4 m is circa 18m³ grond sterk verontreinigd met olieproducten. De sterke grondwaterverontreiniging beperkt zich tot peilbuis 14. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging en er is geen saneringsnoodzaak. Bij grondverzet in de verontreinigde zone wordt aanbevolen de zintuiglijk vervuilde grond af te voeren naar een erkende verwerker.

Verkenkend en aanvullend bodemonderzoek Nieuwstraat 6 t/m 20 te Terneuzen, Buro Antares 12 februari 2020

In 2020 is in opdracht van de gemeente Terneuzen door Antares een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van plangebied "Nieuwstraat-Zuid" te Terneuzen. Aanleiding voor het onderzoek betreft de voorgenomen herinrichting van de locatie.

Op het terrein zijn in totaal 18 boringen verricht waarvan twee boringen zijn afgewerkt met een peilbuis.

Op basis van de onderzoeksresultaten kan het volgende worden geconcludeerd:

- Op het zuidoostelijke deel van de onderzoekslocatie is een restverontreiniging met minerale olie aanwezig van circa 60 m³;
- In de bodem zijn licht verhoogde gehalten aan cadmium, kobalt, kwik, lood, molybdeen, zink en PAK aangetoond;
- In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan chloride aangetoond. De overige onderzochte stoffen zijn niet verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarden;
- Op het zuidoostelijke deel van de locatie is in de actuele contactzone een matige bijmenging met baksteen aanwezig. Hierbij is asbest aangetroffen;
- In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten PFOA en PFOS gemeten. De aanvullend getoetste gehalten van de PFAS-verbindingen hebben geen invloed op de klasse-indeling die met de indicatieve toetsing van de stoffen uit het standaard stoffenpakket aan het Besluit Bodemkwaliteit zijn verkregen.

Verkennd onderzoek Terneuzen, Stantec, projectnummer: M20B0121-1300, d.d. 16 november 2020

In 2020 is in opdracht van KPN door Stantec een bodemonderzoek kabel- en leidingtracé uitgevoerd ter plaatse van Terneuzen oost. Aanleiding voor het onderzoek betreft de voorgenomen kabel- en/of leidingwerkzaamheden.

Verdeeld over meerdere deellocaties zijn in totaal 11 boringen verricht waarvan 2 zijn afgewerkt met een peilbuis

Op basis van de onderzoeksresultaten van het tracé DL05 (wat zich het dichtst bij de onderzoekslocatie van onderhavig onderzoek bevindt) kan het volgende worden geconcludeerd:

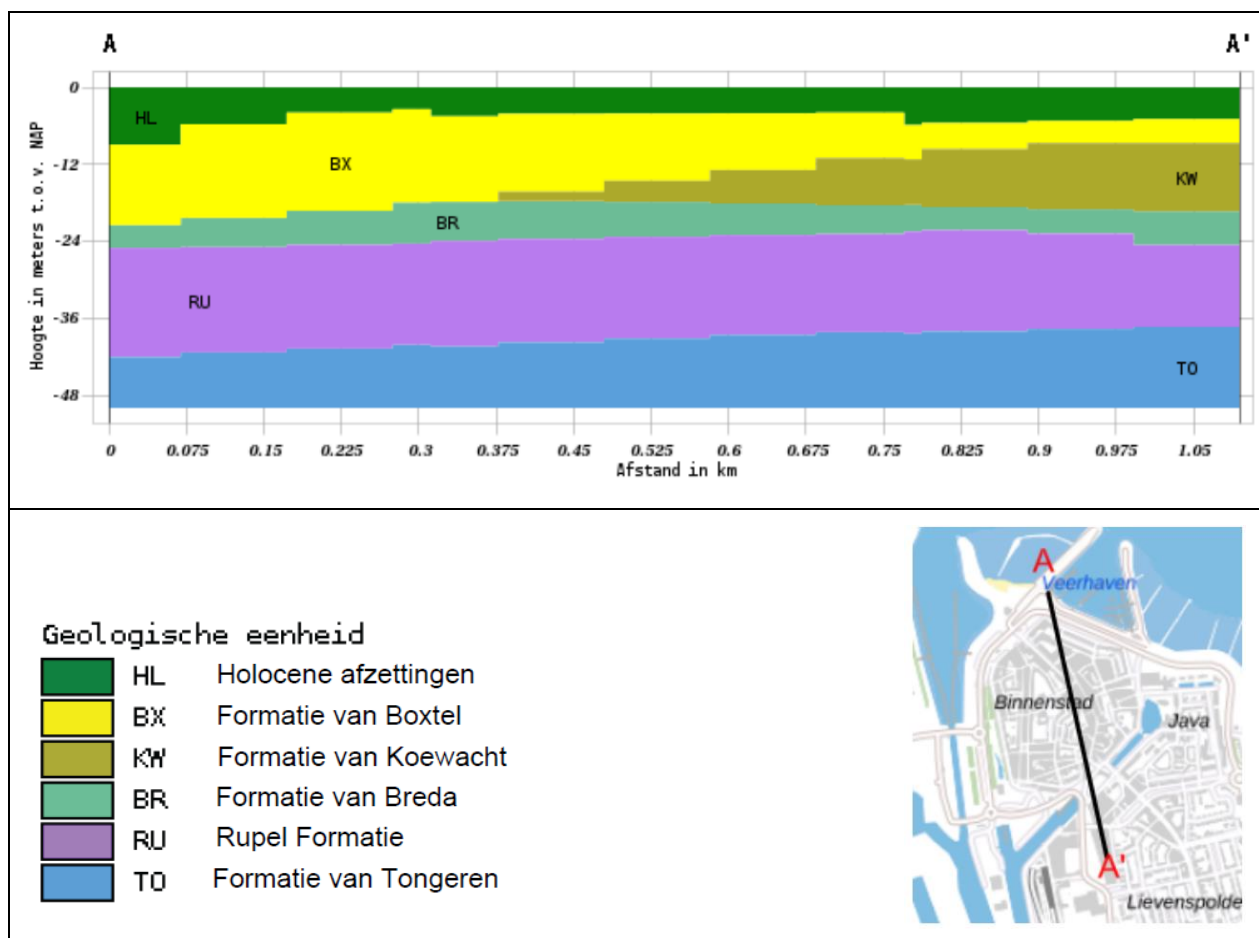
- Tijdens het Fase 3 verkennend onder zijn geen verhoogde gehalten gemeten van de onderzochte parameters.
- Ter plaatse van tracé DL05 zijn sporen en resten baksteen aangetroffen.

2.7 Bodemopbouw en geohydrologie

De gemiddelde hoogteligging van de onderzoekslocatie bedraagt circa 2,64 m +NAP. De regionale ligging van de locatie is opgenomen in bijlage 1.

Voor inzicht in de bodemopbouw (geologie en geohydrologisch) op de onderzoekslocatie is het digitale kaartmateriaal, zoals beschikbaar gesteld door TNO op de website van DINO loket, ingezien.

In onderstaande figuur is het schematisch model (50 meter diepte) van de geologie ter plaatse van de onderzoekslocatie weergegeven. De zwarte verticale lijn snijdt de onderzoekslocatie.



2.8 Beïnvloeding

Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater?

Uit eerder uitgevoerde bodemonderzoeken (zie §2.7) is gebleken dat er op meerdere plekken op de onderzoekslocatie licht verontreinigingen met minerale olie is aangetoond.

Op twee plekken ten noorden van de onderzoekslocatie is een interventiewaarde overschrijding gemeten voor arseen in grondwater. Dit is een van nature voorkomend fenomeen in Zeeland.

2.9 Beoordeling

Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?

Het vooronderzoek is beoordeeld op afwijkingen en opzichte van de NEN5725;2017. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat de uitvoering van veld- en analytisch onderzoek noodzakelijk wordt geacht. De beschikbare gegevens geven te weinig concrete informatie over de huidige milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (bovengrond, ondergrond en grondwater) op de onderzoekslocatie.

2.10 Conclusie en onderzoeksopzet bodemonderzoek

Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende hypothesen over de aard en verdeling van de verontreinigende stoffen)?

Op basis van de onderzoeksresultaten uit onderhavig historisch vooronderzoek wordt aanbevolen om binnen het projectgebied een Verkennend-, actualiseren- en aanvullend bodemonderzoek conform NEN5740 uit te voeren.

Hieronder is een advies ten behoeve van de onderzoeksopzet- en strategie opgenomen. Tevens is een hypothese over de aard en verdeling van de verontreinigde stoffen weergegeven.

De onderzoekslocatie is gelegen binnen de oude dorpskern van Terneuzen, hierdoor wordt het terrein onderzocht volgens NEN 5740-richtlijn, onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie (VED-HE-NL §5.6). De deellocaties "Tank Noordstraat 98a", "Tanks oude Veemarkt oostelijk deel" en "Tanks oude Veemarkt westelijk deel" worden onderzocht volgens NEN5740-richtlijn, onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks (§5.4 VEP-OO).

Geadviseerd wordt om de veldwerkzaamheden na de sloop van de huidige bebouwing uit te voeren.

Tabel 2: Veldwerkzaamheden en analyses

Strategie NEN5740	Aantal boringen	Aantal boringen met peilbuis	Analyses grond	Analyses grondwater
Tank Noordstraat 98a (ondergronds)				
§5.4 VEP-OO (6 m³)	2 tot 2,5 m-mv	1 (standaard filterstelling)	2x minerale olie + BTEXN + MTBE/ETBE*	1x minerale olie + BTEXN + MTBE/ETBE
Tanks oude Veemarkt oostelijk deel (ondergronds)				
§5.4 VEP-OO (31 m³)	3 tot 3,0 m-mv	1 (standaard filterstelling)	2x minerale olie + BTEXN + MTBE/ETBE*	1x minerale olie + BTEXN + MTBE/ETBE
Tanks oude Veemarkt westelijk deel (ondergronds)				
§5.4 VEP-OO (18 m³)	2 tot 2,5 m-mv	1 (standaard filterstelling)	2x minerale olie + BTEXN + MTBE/ETBE*	1x minerale olie + BTEXN + MTBE/ETBE
Overig Terrein				
§5.6 VED-HE-NL (circa 4.100 m²)	14 tot 1,0 m-mv 3 tot 2,0 m-mv	1 (standaard filterstelling)	3x Standaard pakket grond	1x Standaard pakket grondwater

*Monsternamen middels gebruik van steekbus (ongeroerde monsternamen)

NEN5740 – standaard stoffenpakket grond (inclusief AS3000)

9 metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink, som-PCB's (som van PCB 28, PCB 52, PCB 101, PCB 118, PCB 138, PCB 153 en PCB 180), som-PAK's (som van naftaleen, fenantreen, antraceen, fluorantheen, chryseen, benzo(a)antraceen, benzo(a)pyreen, benzo(k)fluorantheen, indeno(1,2,3 cd)pyreen en benzo(ghi)peryleen) en minerale olie (GC), lutum en organisch stof.

NEN5740 – standaard stoffenpakket grondwater (inclusief AS3000)

9 metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink, minerale olie (GC), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (de som van benzeen, toluen, ethylbenzeen som-xylenen (som o, m, p,) styreen en naftaleen en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen: de som van 19 stoffen.

BTEXN – Benzeen, toluen, ethylbenzeen, xyleen en naftaleen

Projectadviseurs:

Mevrouw. Ing. L. Timman
De heer Ing. B. Lijmbach
De heer T. Hoogerheide

Handtekening:



Dhr. R.J. van der Helm
General Business Unit Manager

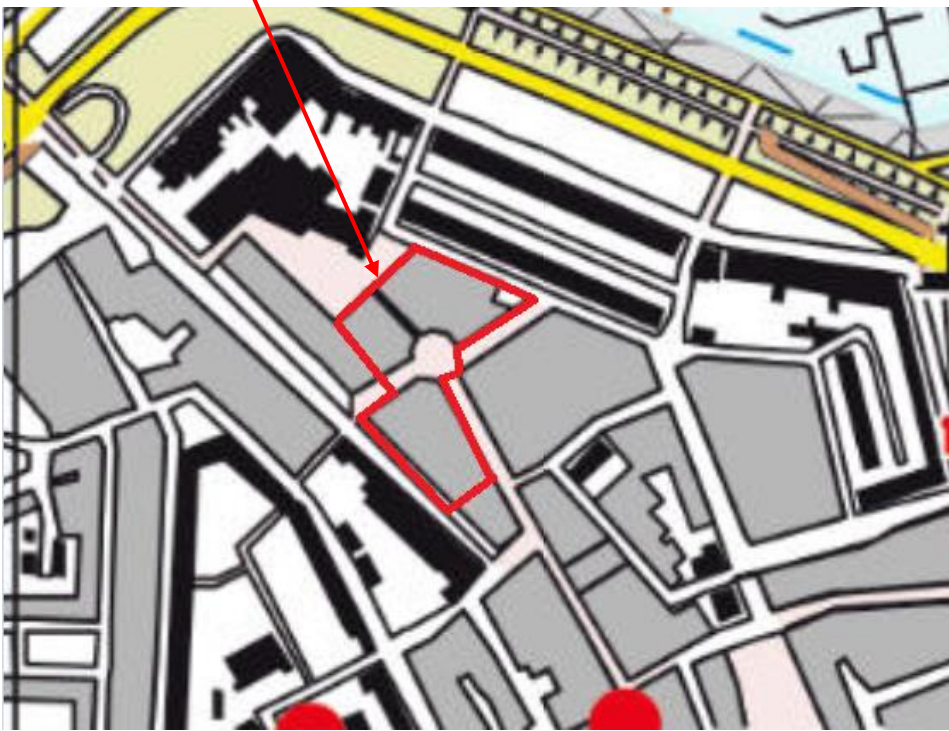
Zonder toestemming van de opdrachtgever of ABO-Milieusconsult B.V. mag deze uitgave niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook. Alle opdrachten worden uitgevoerd volgens onze Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK Zuidwest-Nederland te Middelburg onder nr. 22065838. Op verzoek kunnen de Algemene Voorwaarden naar u worden toegestuurd.

BIJLAGE 1^a

Locatie aanduiding op topografische ondergrond

Bijlage 1^a: locatie aanduiding op topografische ondergrond

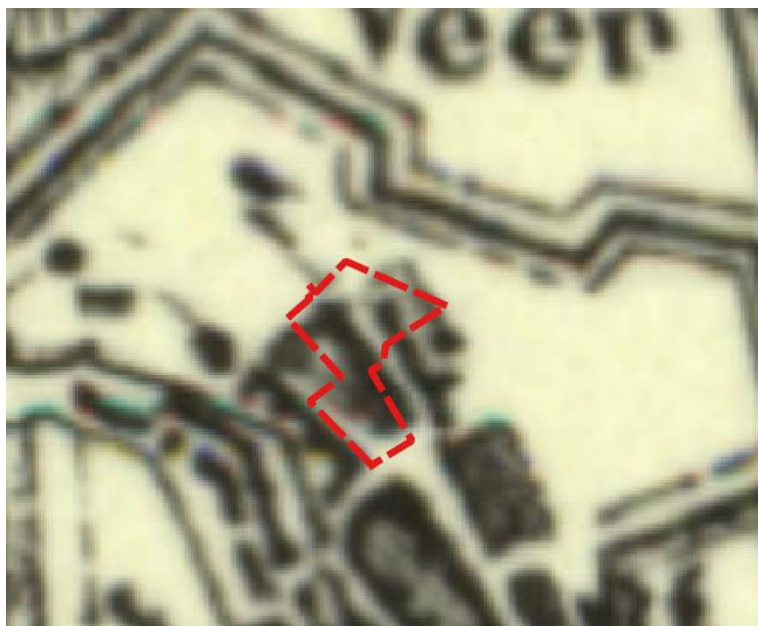
Onderzoekslocatie



Onderzoekslocatie : ABC-complex te Terneuzen
 Projectnummer : ANL23-8024
 Bron : Topotijdreis 2022

BIJLAGE 1^b

Historische kaarten



Figuur 1: Onderzoeksgebied (rood omlijnd) weergegeven op de historische kaarten van 1850 - 1912. Bron: Topotijdreis.nl



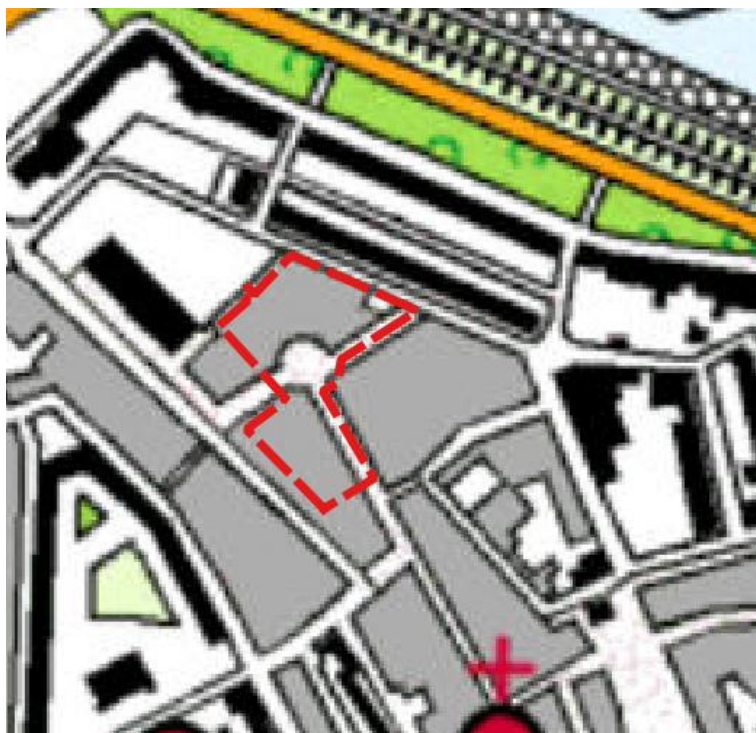
Figuur 2: Onderzoeksgebied (rood omlijnd) weergegeven op de historische kaarten van 1913 - 1949. Bron: Topotijdreis.nl



Figuur 3: Onderzoeksgebied (rood omlijnd) weergegeven op de historische kaarten van 1950 - 1960. Bron: Topotijdreis.nl



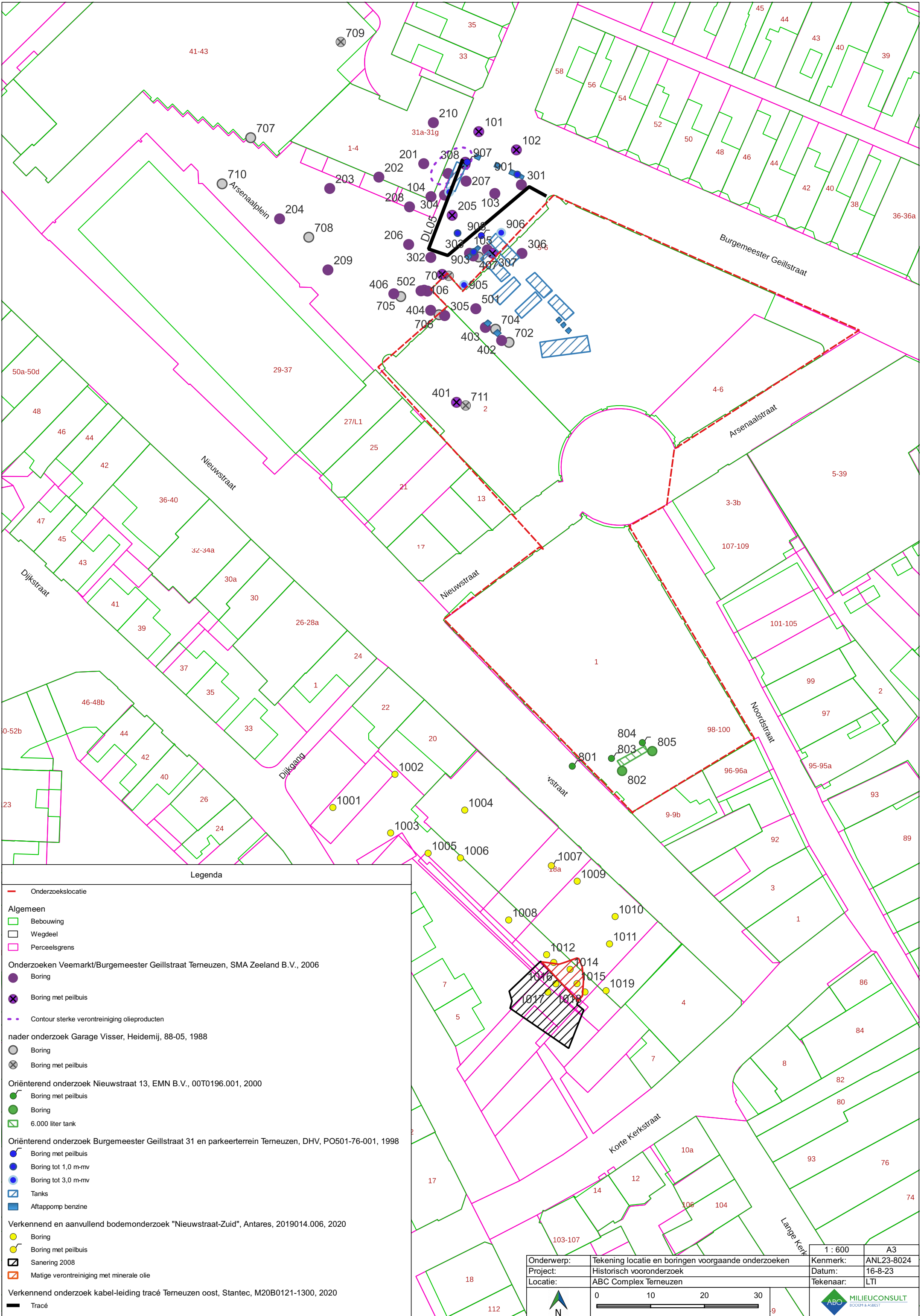
Figuur 4: Onderzoeksgebied (rood omlijnd) weergegeven op de historische kaarten van 1961 - 1992. Bron: Topotijdreis.nl



Figuur 5: Onderzoeksgebied (rood omlijnd) weergegeven op de historische kaarten van 1993 - 2022. Bron: Topotijdreis.nl

BIJLAGE 2

Situatietekening



Legenda

Onderzoekslocatie

Algemeen

Bebouwing

Wegdeel

Perceelsgrens

Onderzoeken Veemarkt/Burgemeester Geillstraat Terneuzen, SMA Zeeland B.V., 2006

Boring

Boring met peilbuis

Contour sterke verontreiniging olieproducten

nader onderzoek Garage Visser, Heidemij, 88-05, 1988

Boring

Boring met peilbuis

Oriënterend onderzoek Nieuwstraat 13, EMN B.V., 00T0196.001, 2000

Boring met peilbuis

Boring

6.000 liter tank

Oriënterend onderzoek Burgemeester Geillstraat 31 en parkeerterrein Terneuzen, DHV, PO501-76-001, 1998

Boring met peilbuis

Boring tot 1,0 m-mv

Boring tot 3,0 m-mv

Tanks

Aftappomp benzine

Verkennd en aanvullend bodemonderzoek "Nieuwstraat-Zuid", Antares, 2019014.006, 2020

Boring

Boring met peilbuis

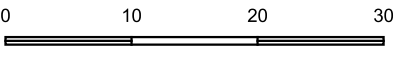
Sanering 2008

Matige verontreiniging met minerale olie

Verkennd onderzoek kabel-leiding tracé Terneuzen oost, Stantec, M20B0121-1300, 2020

Tracé

Onderwerp:	Tekening locatie en boringen voorgaande onderzoeken	Kenmerk:	ANL23-8024
Project:	Historisch vooronderzoek	Datum:	16-8-23
Locatie:	ABC Complex Terneuzen	Tekenaar:	LTI



Resultaten boringen

In onderstaande tabel staan de resultaten van boringen van voorgaande onderzoeken die in de situatietekening weergegeven zijn.

Boornummer (in kaart)	Boornummer (Oorspronkelijk)	Kleur (in kaart)	Resultaten	Onderzoek
101	101	Paars	- Zwakke oliegeur - Slakken en/of puin - Gehalte minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN) onder streefwaarde	Nader onderzoek Veemarkt/Burgemeester Geillstraat te Terneuzen – SMA Zeeland B.V. – april 2006
102	102	Paars	- Licht verhoogd gehalte minerale olie	Nader onderzoek Veemarkt/Burgemeester Geillstraat te Terneuzen – SMA Zeeland B.V. – april 2006
103	103	Paars	- Gehalte minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN) onder streefwaarde	Nader onderzoek Veemarkt/Burgemeester Geillstraat te Terneuzen – SMA Zeeland B.V. – april 2006
104	104	Paars	- Sterk puinhoudend - Sterke oliegeur - Licht verhoogde gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN), ethylbenzeen en xylenen (som)	Nader onderzoek Veemarkt/Burgemeester Geillstraat te Terneuzen – SMA Zeeland B.V. – april 2006
105	105	Paars	- Licht verhoogde gehalte minerale olie	Nader onderzoek Veemarkt/Burgemeester Geillstraat te Terneuzen – SMA Zeeland B.V. – april 2006
106	106	Paars	- Gehalte minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN) onder streefwaarde	Nader onderzoek Veemarkt/Burgemeester Geillstraat te Terneuzen – SMA Zeeland B.V. – april 2006
201	15	Paars	- Zwakke oliegeur, matig puinhoudend - Ondergrond: minerale olie en vluchtige aromaten lager dan streefwaarde	Verkennd bodemonderzoek, SMA Zeeland B.V., 850317, d.d. maart 2006
202	19	Paars	- Matig puinhoudend - Mengmonster ondergrond: minerale olie tussen streefwaarde en tussenwaarde; PAK (som 10) boven streefwaarde	Verkennd bodemonderzoek, SMA Zeeland B.V., 850317, d.d. maart 2006
203	26	Paars	- Piepschuim, zwak puinhoudend, zwakke oliegeur - Ondergrond: Minerale olie of vluchtige aromaten (BTEXN) lager dan streefwaarde	Verkennd bodemonderzoek, SMA Zeeland B.V., 850317, d.d. maart 2006

			- Mengmonster ondergrond: lood en minerale olie tussen streefwaarde en tussenwaarde; PAK (som 10) boven streefwaarde	
204	24	Paars	- Zwak slakhoudend, matig puinhoudend - Mengmonster ondergrond: minerale olie tussen streefwaarde en tussenwaarde; PAK (som 10) boven streefwaarde	Verkennd bodemonderzoek, SMA Zeeland B.V., 850317, d.d. maart 2006
205	18	Paars	- Volledig slakken (traject 0,14 – 0,47 m-mv), sterk puinhoudend, matig puinhoudend - Ondergrond: lood tussen streefwaarde en tussenwaarde; Pak (som 10) en minerale olie boven streefwaarde - Mengmonster ondergrond: lood, zink, PAK (10) en minerale olie tussen de streefwaarde en tussenwaarde - Grondwater: naftaleen tussen streefwaarde en tussenwaarde; arseen boven streefwaarde	Verkennd bodemonderzoek, SMA Zeeland B.V., 850317, d.d. maart 2006
206	17	Paars	- Matig puinhoudend, sporen puin,	Verkennd bodemonderzoek, SMA Zeeland B.V., 850317, d.d. maart 2006
207	13	Paars	- Volledig puin (traject 0,35 – 1 m-mv), matige oliegeur - Ondergrond: Minerale olie tussen tussenwaarde en interventewaarde	Verkennd bodemonderzoek, SMA Zeeland B.V., 850317, d.d. maart 2006
208	16	Paars	- Matig puinhoudend, zwak puinhoudend - Mengmonster ondergrond: lood, zink, PAK (10) en minerale olie tussen de streefwaarde en tussenwaarde	Verkennd bodemonderzoek, SMA Zeeland B.V., 850317, d.d. maart 2006
209	25	Paars	- Matig puinhoudend, zwake oliegeur - Ondergrond: minerale olie tussen streefwaarde en tussenwaarde	Verkennd bodemonderzoek, SMA Zeeland B.V., 850317, d.d. maart 2006

210	37	Paars	- Zwak puinhoudend, zwakke benzinegeur - Ondergrond: Minerale olie of vluchtige aromaten (BTEXN) lager dan streefwaarde	Verkennd bodemonderzoek, SMA Zeeland B.V., 850317, d.d. maart 2006
211	14	Paars	- Matig puinhoudend, zwakke oliegeur, zwak puinhoudend, matige benzinegeur, zwakke benzinegeur - Bovengrond: Xylenen (som) tussen streefwaarde en tussenwaarde, minerale olie boven streefwaarde - Ondergrond: xylenen (som) boven interventiewaarde; ethylbenzeen en minerale olie tussen streefwaarde en tussenwaarde; toluen boven streefwaarde - Grondwater: benzeen en xylenen boven interventiewaarde, naftaleen tussen tussenwaarde en interventiewaarde, ethylbenzeen en minerale olie tussen streefwaarde en tussenwaarde	Verkennd bodemonderzoek, SMA Zeeland B.V., 850317, d.d. maart 2006
212	12	Paars	- Matige oliegeur - Ondergrond: Minerale olie boven interventiewaarde	Verkennd bodemonderzoek, SMA Zeeland B.V., 850317, d.d. maart 2006
301	1	Paars	- Bovengrond: BTEXN en minerale olie lager dan streefwaarde	Oriënterend onderzoek DHV Milieu en Infrastructuur B.V. – PO501-76-001- augustus 2000
302	2	Paars	- Geen verhoogde gehalten voor onderzochte parameters	Oriënterend onderzoek DHV Milieu en Infrastructuur B.V. – PO501-76-001- augustus 2000
303	3	Paars	- Mengmonster bovengrond: 8 zware metalen, PAK, minerale olie, EOX, Naftaleen lager dan streefwaarde	Oriënterend onderzoek DHV Milieu en Infrastructuur B.V. – PO501-76-001- augustus 2000
304	4	Paars	- Geen verhoogde gehalten voor onderzochte parameters	Oriënterend onderzoek DHV Milieu en Infrastructuur B.V. – PO501-76-001- augustus 2000
305	5	Paars	- Geen verhoogde gehalten voor onderzochte parameters	Oriënterend onderzoek DHV Milieu en Infrastructuur B.V. – PO501-76-001- augustus 2000

306	6	Paars	- Mengmonster bovengrond: 8 zware metalen, PAK, minerale olie, EOX, Naftaleen lager dan streefwaarde	Oriënterend onderzoek DHV Milieu en Infrastructuur B.V. – PO501-76-001- augustus 2000
307	8	Paars	- Mengmonster bovengrond: 8 zware metalen, PAK, minerale olie, EOX, Naftaleen lager dan streefwaarde	Oriënterend onderzoek DHV Milieu en Infrastructuur B.V. – PO501-76-001- augustus 2000
308	7	Paars	- Bovengrond: BTEXN en minerale olie lager dan streefwaarde - Ondergrond: Minerale olie tussen tussenwaarde en interventiewaarde; BTEXN onder streefwaarde - Grondwater: Arseen tussen tussenwaarde en interventiewaarde; Cr, Ni, Benzeen, Xyleen, Minerale olie en Fenol-Index tussen streefwaarde en tussenwaarde; Overige parameters onder streefwaarde	Oriënterend onderzoek DHV Milieu en Infrastructuur B.V. – PO501-76-001- augustus 2000
401	11	Paars	- Geen verhoogde gehalten voor onderzochte parameters	Nader bodemonderzoek – Heidemij Adviesbureau B.V. – 768-88/3 – juni 1988
402	2	Paars	- Lichte olie-water reactie - Geen verhoogde gehalten voor onderzochte parameters	Nader bodemonderzoek – Heidemij Adviesbureau B.V. – 768-88/3 – juni 1988
403	4	Paars	- Lichte olie-water reactie - Geen verhoogde gehalten voor onderzochte parameters	Nader bodemonderzoek – Heidemij Adviesbureau B.V. – 768-88/3 – juni 1988
404	6	Paars	- Lichte olie-water reactie - Geen verhoogde gehalten voor onderzochte parameters	Nader bodemonderzoek – Heidemij Adviesbureau B.V. – 768-88/3 – juni 1988
405	1	Paars	- Lichte olie-water reactie, puin - Grondwater: lichte verontreiniging benzeen	Nader bodemonderzoek – Heidemij Adviesbureau B.V. – 768-88/3 – juni 1988
406	5	Paars	- Lichte olie-water reactie - Geen verhoogde gehalten voor onderzochte parameters	Nader bodemonderzoek – Heidemij Adviesbureau B.V. – 768-88/3 – juni 1988

407	3	Paars	- Lichte olie-water reactie - Geen verhoogde gehalten voor onderzochte parameters	Nader bodemonderzoek – Heidemij Adviesbureau B.V. – 768-88/3 – juni 1988
501	1	Paars	- PAK en minerale olie tussen A en B waarde	Indicatief bodem- en grondwateronderzoek – Dienst Openbare Werken Terneuzen – 88-02- januari 1988
502	2	Paars	- Grond: PAK en minerale olie tussen A en B waarde - Grondwater: Minerale olie groter dan C; Cd, Cu, Zn tussen B en C; Pb tussen A en B; As, Cr, Hg lager dan A	Indicatief bodem- en grondwateronderzoek – Dienst Openbare Werken Terneuzen – 88-02- januari 1988
601	88-2-2a	Paars	- Grondwater: Minerale olie tussen A en B waarde; overige parameters lager dan A waarde	Aanvullend onderzoek grondwater – Dienst Openbare Werken Terneuzen – 88-03 – februari 1988
701	1	Grijs	- Lichte olie-water reactie - Lichte verontreiniging benzeen en minerale olie (mogelijk een ftalaat) - Verhoogde concentratie aromaten, met name benzeen	Nader onderzoek Garage Visser – Heidemij – 88-05 – juni 1988
702	2	Grijs	- Lichte olie-water reactie - Lichte verontreiniging minerale olie	Nader onderzoek Garage Visser – Heidemij – 88-05 – juni 1988
703	3	Grijs	- Lichte olie-water reactie	Nader onderzoek Garage Visser – Heidemij – 88-05 – juni 1988
704	4	Grijs	- Lichte olie-water reactie	Nader onderzoek Garage Visser – Heidemij – 88-05 – juni 1988
705	5	Grijs	- Lichte olie-water reactie	Nader onderzoek Garage Visser – Heidemij – 88-05 – juni 1988
706	6	Grijs	- Lichte olie-water reactie	Nader onderzoek Garage Visser – Heidemij – 88-05 – juni 1988
707	7	Grijs	- Lichte verontreiniging minerale olie	Nader onderzoek Garage Visser – Heidemij – 88-05 – juni 1988
708	8	Grijs	- Onderzochte parameters lager dan referentiewaarden	Nader onderzoek Garage Visser – Heidemij – 88-05 – juni 1988
709	9	Grijs	- Onderzochte parameters lager dan referentiewaarden	Nader onderzoek Garage Visser – Heidemij – 88-05 – juni 1988
710	10	Grijs	- Onderzochte parameters lager dan referentiewaarden	Nader onderzoek Garage Visser – Heidemij – 88-05 – juni 1988
711	11	Grijs	- Onderzochte parameters lager dan referentiewaarden	Nader onderzoek Garage Visser – Heidemij – 88-05 – juni 1988

801	Pb1	Groen	- In mengmonster: minerale olie boven streefwaarde	Oriënterend bodemonderzoek Nieuwstraat 13 – EMN B.V. – 00T0196.001 – november 2000
802	B2	Groen	- In mengmonster: minerale olie boven streefwaarde	Oriënterend bodemonderzoek Nieuwstraat 13 – EMN B.V. – 00T0196.001 – november 2000
803	Pb3	Groen	- Geen verhoogde gehalten voor onderzochte parameters	Oriënterend bodemonderzoek Nieuwstraat 13 – EMN B.V. – 00T0196.001 – november 2000
804	Pb4	Groen	- Traject 1,5 – 2,0 m – mv zwakke oliegeur - In mengmonster: minerale olie boven streefwaarde, xylenen boven streefwaarde	Oriënterend bodemonderzoek Nieuwstraat 13 – EMN B.V. – 00T0196.001 – november 2000
805	B5	Groen	- In mengmonster: minerale olie boven streefwaarde	Oriënterend bodemonderzoek Nieuwstraat 13 – EMN B.V. – 00T0196.001 – november 2000
901	1	Blauw	- Geen verhoogde gehalten voor onderzochte parameters	Oriënterend bodemonderzoek Burgemeester Geillstraat 31 en parkeerterrein te Terneuzen – PO501-76-001 – september 1998
902	2	Blauw	- Puin aangetroffen - Geen verhoogde gehalten voor onderzochte parameters	Oriënterend bodemonderzoek Burgemeester Geillstraat 31 en parkeerterrein te Terneuzen – PO501-76-001 – september 1998
903	3	Blauw	- Puin aangetroffen - Geen verhoogde gehalten voor onderzochte parameters	Oriënterend bodemonderzoek Burgemeester Geillstraat 31 en parkeerterrein te Terneuzen – PO501-76-001 – september 1998
904	4	Blauw	- Puin aangetroffen - Geen verhoogde gehalten voor onderzochte parameters	Oriënterend bodemonderzoek Burgemeester Geillstraat 31 en parkeerterrein te Terneuzen – PO501-76-001 – september 1998
905	5	Blauw	- Geen verhoogde gehalten voor onderzochte parameters - Geen verhoogde gehalten voor onderzochte parameters	Oriënterend bodemonderzoek Burgemeester Geillstraat 31 en parkeerterrein te Terneuzen – PO501-76-001 – september 1998
906	6	Blauw	- Geen verhoogde gehalten voor onderzochte parameters	Oriënterend bodemonderzoek Burgemeester Geillstraat 31 en parkeerterrein te Terneuzen – PO501-76-001 – september 1998
907	7	Blauw	- Puin aangetroffen - Traject 1,0 – 3,0 m-mv lichte olie/aromatengeur	Oriënterend bodemonderzoek Burgemeester Geillstraat 31 en parkeerterrein te Terneuzen – PO501-76-001 – september 1998

			- Minerale olie overschrijdt tussenwaarde - Gehalte arseen matig verhoogd - Gehalten chroom, nikkel, minerale olie, benzeen, xyleen licht verhoogd - Fenol index licht verhoogd	
908	8	Blauw	- Puin aangetroffen - Traject 1,5 -2,5 m-mv lichte oliegeur - Arseen en chroom licht verhoogd	Oriënterend bodemonderzoek Burgemeester Geillstraat 31 en parkeerterrein te Terneuzen – PO501-76-001 – september 1998
DL05	DL05	Zwarte lijn (tracé)	- Geen verhoogde gehalten gemeten van de onderzochte parameters	Verkennd onderzoek kabel-leiding tracé Terneuzen oost – Stantec - M20B0121-1300 – november 2020
1001	604	Geel	- Mengmonster bovengrond: molybdeen, kwik en lood licht verhoogd	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek “Nieuwstraat-Zuid” – Antares – 2019014.006 – februari 2020
1002	605	Geel	- Geen verhoogde gehalten voor onderzochte parameters	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek “Nieuwstraat-Zuid” – Antares – 2019014.006 – februari 2020
1003	602	Geel	- Mengmonster bovengrond: molybdeen, kwik en lood licht verhoogd	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek “Nieuwstraat-Zuid” – Antares – 2019014.006 – februari 2020
1004	607	Geel	- Mengmonster bovengrond: molybdeen, kwik en lood licht verhoogd	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek “Nieuwstraat-Zuid” – Antares – 2019014.006 – februari 2020
1005	606	Geel	- Mengmonster bovengrond: molybdeen, kwik en lood licht verhoogd	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek “Nieuwstraat-Zuid” – Antares – 2019014.006 – februari 2020
1006	608	Geel	- Mengmonster bovengrond: molybdeen, kwik en lood licht verhoogd	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek “Nieuwstraat-Zuid” – Antares – 2019014.006 – februari 2020
1007	PB601	Geel	- Sporen baksteen - Mengmonster bovengrond: kwik, lood en PAK 10 VROM licht verhoogd - Ondergrond: Zink, molybdeen, kwik, lood en PAK 10 VROM licht verhoogd	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek “Nieuwstraat-Zuid” – Antares – 2019014.006 – februari 2020
1008	610	Geel	- Mengmonster bovengrond: kwik, lood en PAK 10 VROM licht verhoogd	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek “Nieuwstraat-Zuid” – Antares – 2019014.006 – februari 2020
1009	609	Geel	- Mengmonster bovengrond: kwik, lood en PAK 10 VROM licht verhoogd	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek “Nieuwstraat-Zuid” – Antares – 2019014.006 – februari 2020
1010	504	Geel	- Geen verhoogde gehalten voor onderzochte parameters	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek “Nieuwstraat-Zuid” – Antares – 2019014.006 – februari 2020

1011	611	Geel	- Mengmonster bovengrond: kwik, lood en PAK 10 VROM licht verhoogd	Verkennend en aanvullend bodemonderzoek "Nieuwstraat-Zuid" – Antares – 2019014.006 – februari 2020
1012	503	Geel	- Sporen baksteen	Verkennend en aanvullend bodemonderzoek "Nieuwstraat-Zuid" – Antares – 2019014.006 – februari 2020
1013	507	Geel	- Matig baksteenhoudend - Minerale olie, kobalt, cadmium, kwik, PAK 10 VROM licht verhoogd - Kope, zink en lood matig verhoogd	Verkennend en aanvullend bodemonderzoek "Nieuwstraat-Zuid" – Antares – 2019014.006 – februari 2020
1014	508	Geel	- Geen verhoogde gehalten voor onderzochte parameters	Verkennend en aanvullend bodemonderzoek "Nieuwstraat-Zuid" – Antares – 2019014.006 – februari 2020
1015	509	Geel	- Zwakke oliegeur, zwakke olie-water reactie	Verkennend en aanvullend bodemonderzoek "Nieuwstraat-Zuid" – Antares – 2019014.006 – februari 2020
1016	506	Geel	- Zwakke oliegeur	Verkennend en aanvullend bodemonderzoek "Nieuwstraat-Zuid" – Antares – 2019014.006 – februari 2020
1017	502	Geel	- Geen verhoogde gehalten voor onderzochte parameters	Verkennend en aanvullend bodemonderzoek "Nieuwstraat-Zuid" – Antares – 2019014.006 – februari 2020
1018	505	Geel	- Geen verhoogde gehalten voor onderzochte parameters	Verkennend en aanvullend bodemonderzoek "Nieuwstraat-Zuid" – Antares – 2019014.006 – februari 2020
1019	603	Geel	- Mengmonster bovengrond: kwik, lood en PAK 10 VROM licht verhoogd - Ondergrond: zink, kwik en PAK 10 VROM licht verhoogd	Verkennend en aanvullend bodemonderzoek "Nieuwstraat-Zuid" – Antares – 2019014.006 – februari 2020

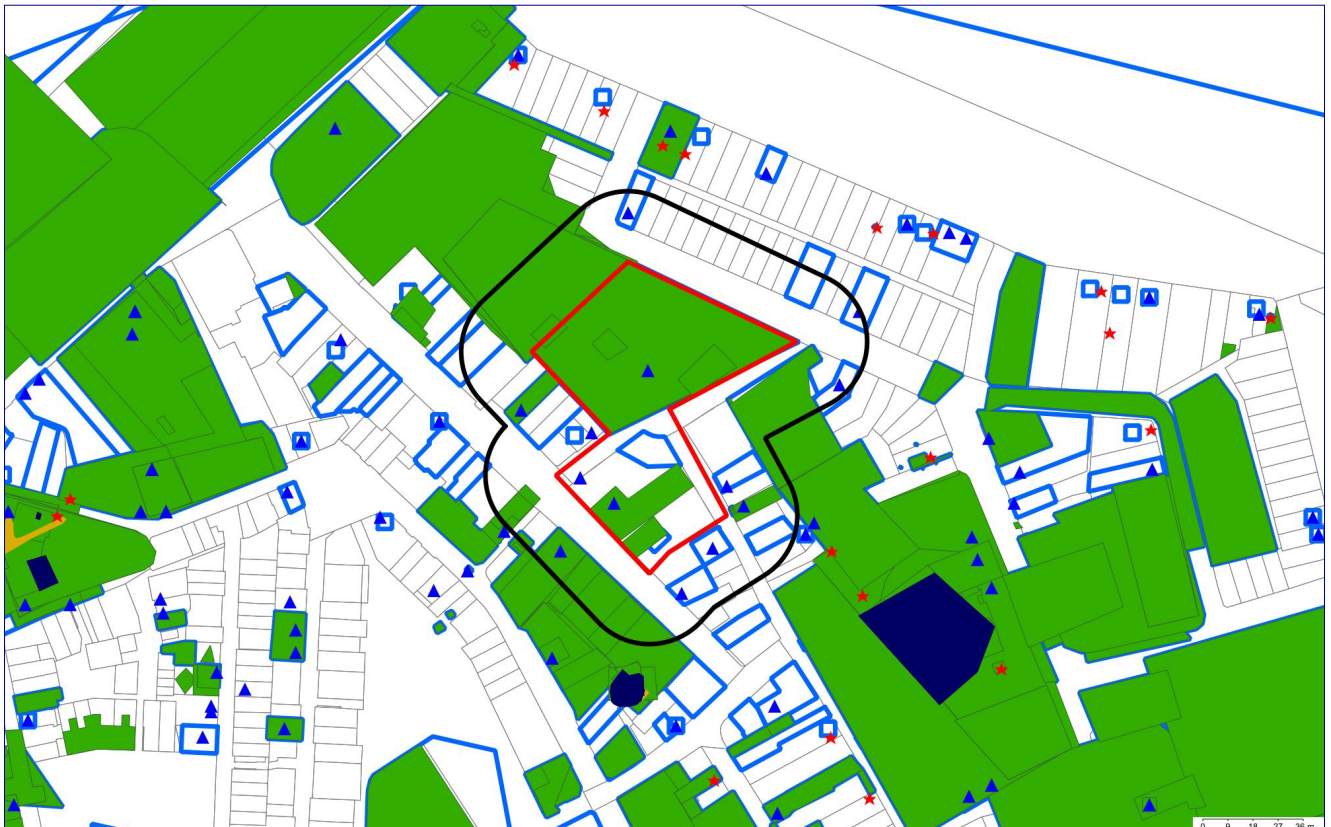
BIJLAGE 3

Vooronderzoek



Bodeminformatie

ABC complex Terneuzen



Legenda

	Geselecteerde locatie		Verontreinigingscontour
	25-meter straal		Saneringscontour
	Perceelgrenzen		Historisch Bodembestand (HBB)
	Locatie		Overzicht aanwezige ondergrondse tanks
	Onderzoek		



Inhoudsopgave

Welke informatie vindt u in dit rapport	3
Informatie over geselecteerd perceel	5
Locaties	5
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	22
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	22
Informatie van objecten in een straal van 25 meter rondom het perceel	23
Locaties	23
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	56
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	56
Disclaimer	57
Bijlage: toelichting onderzoeken	58



Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. De informatie is afkomstig uit het gezamenlijke bodeminformatiesysteem (BIS) van de Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland en de aangesloten Zeeuwse gemeenten. Het rapport geeft geen informatie over bouw-, milieu- en hinderwetvergunningen en meldingen Activiteitenbesluit.

Het plaatje op de voorzijde van dit rapport geeft in één oogopslag weer welke relevante bodeminformatie voorhanden is. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving met een straal van 25 meter. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

Locatie

Dit betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Hier staat de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven. Alleen wanneer hier “voldoende onderzocht” of “gesaneerd” staat, wordt het perceel als niet verdacht op bodemverontreiniging beschouwd.

Onderzoeken

De rapporten van deze onderzoeken of saneringen zijn, indien niet via de downloadlink in deze uitdraai beschikbaar, op te vragen bij de betreffende gemeente. In de bijlage van dit rapport wordt een korte uitleg gegeven over de verschillende typen bodemonderzoeken.

Verontreinigingscontouren

Deze contour, weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat de verspreiding zien van een verontreiniging in de grond en/of het grondwater. Dit zijn veelal contouren die door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is vastgesteld en waarop dus een beschikking is afgegeven. In de beschikking (zie besluit verder in de toelichting) worden eventuele gebruiksbeperkingen opgenomen.

Saneringscontouren

Deze contour, eveneens weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat zien welke verontreiniging in de grond en/of het grondwater is gesaneerd. Dit zijn veelal contouren die gekoppeld zijn aan een besluit dat door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is genomen en waarop dus een beschikking is afgegeven.

Besluiten

Geregistreerde besluiten worden genomen door de Provincie Zeeland en hebben betrekking op het vaststellen van een aanwezige verontreiniging of het saneren daarvan. Dit gaat in de vorm van een beschikking. Of er een besluit is genomen hangt af of de verontreiniging gemeld is bij de Provincie Zeeland. Bij het besluit is het kenmerk, de datum en de status weergegeven.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Hier worden (bedrijfsmatige) activiteiten vermeld die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en die op de aangegeven locatie plaatsvinden of in het verleden hebben plaatsgevonden. Deze lijst is onder andere gebaseerd op het historische bodembestand (HBB), Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel. Het kan echter zijn dat niet alle bij de gemeente of uitvoeringsdienst geregistreerde vergunningen of meldingen zijn opgenomen. Voor het opvragen van deze dossiers dient u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

Overzicht geregistreerde (ondergrondse) tanks

Hier worden de bij de gemeente geregistreerde ondergrondse of bovengrondse brandstoftanks met hun status opgenomen. Het kan zijn dat tanks gesaneerd en fysiek verwijderd zijn of gesaneerd achter zijn gebleven. Deze informatie heeft mogelijk



een overlap met het onderdeel "Overzicht historische bodembedreigende activiteiten". Het kan ook zijn dat er een tank ligt die niet geregistreerd is en waarvan wij dus geen weet hebben.

Wat betekenen de resultaten

Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren om een actueel beeld van de bodemkwaliteit te verkrijgen. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

Meer informatie en inzien archieven

Onder het kopje 'Beschikbare documenten bij locatie' verder in dit rapport kunt u via een link de beschikbare digitale documenten downloaden. Zijn de onderzoeken niet digitaal beschikbaar dan zijn de genoemde onderzoeken in te zien bij het archief van de betreffende gemeente. U kunt hiervoor een afspraak maken. Dit geldt ook voor de inzage in Hinderwet en Wet milieubeheer archieven.

Beschikkingen die door de Provincie Zeeland die in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) zijn afgegeven zijn in te zien bij het archief van de Provincie Zeeland. Beschikkingen die zijn afgegeven door de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland, zijn digitaal te raadplegen via:

http://www.rudzeeland.nl/Producten_en_diensten/Verleende_vergunningen/Bodembeschikkingen.

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster.

Grondwaterverontreiniging en waterbodemonverontreinigingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster. Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Voor andere informatie over de Zeeuwse ondergrond, zoals de bodemkwaliteitskaarten, archeologie en niet gesprongen explosieven kunt u terecht op www.zeeuwsbodemvenster.nl.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente waar u de gegevens opvraagt. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.



Informatie over geselecteerd perceel

Locaties

Arsenaalstraat 1

Naam	Arsenaalstraat 1
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	C & A TERNEUZEN
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 1
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onverdachte activiteit			

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.



Arsenaalstraat 4, Terneuzen

Naam	Arsenaalstraat 4, Terneuzen
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Garage Visser

Naam	Garage Visser
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Garage Visser	768-88/3	01-06-1988	Heidemij
Garage Visser	88-03	18-02-1988	Gemeente Terneuzen
Garage Visser	88-02	05-01-1988	Ow

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	Garage Visser
Locatie naam	Garage Visser



Type onderzoek	Nader onderzoek
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoeksbureau	Heidemij
Rapportdatum	01-06-1988
Rapportnummer	768-88/3
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	geen bezwaar toekomstige werkzaamheden of bestemming, heranalyse op benz in gw kan overwogen worden; grond: pb, zn, olie>a; gw: as, olie>a, benz>b.

Naam Onderzoek	Garage Visser
Locatie naam	Garage Visser
Type onderzoek	Nader onderzoek
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoeksbureau	Gemeente Terneuzen
Rapportdatum	18-02-1988
Rapportnummer	88-03
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	rapport bevat geen conclusie, naar aanleiding analyseresult. lijkt nader onderzoek niet noodzakelijk. gw: pb=a, olie volgens overschrijdingstabel>a (analyseresultaat olie<100). zie ook strabis 78!!!!. peilbuis 2-2a is herbem. strabis 78.

Naam Onderzoek	Garage Visser
Locatie naam	Garage Visser
Type onderzoek	Nader onderzoek
Aanleiding onderzoek	Onbekend
Onderzoeksbureau	Ow
Rapportdatum	05-01-1988
Rapportnummer	88-02
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	n.o. noodzakelijk; grond pak16, olie>a. gw: olie>c, cd,cu, zn>b, pb>a. in resultaten staat olie =200, maar in rapport staat olie>200. zie ook strabis 688 met o.a. herbemonstering gw. olie is met i.r spectrometrie bepaald.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.



Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	BAKKERIJ BART
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 071539

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onverdachte activiteit			

Bedrijfsnaam	BATAAFSCHE IMPORT MIJ.
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1933
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	BURG GEILLSTRAAT 31
Dossiernummer	T/1925-1969/J-473-3/3

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzine-service-station	420		

Bedrijfsnaam	HONTE, DE, AUTOBEDRIJF B.V.
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1973
Eindjaar activiteit	1981
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	BURG GEILLSTRAAT 31
Dossiernummer	Bronnummer: 0715018170

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzine-service-station	420		
autoreparatiebedrijf	111		

Bedrijfsnaam	KERCKHAERT, GARAGE
--------------	--------------------



Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1961
Eindjaar activiteit	1973
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	BURG GEILLSTRAAT 31
Dossiernummer	Bronnummer: 0715018177

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzine-service-station	420		
autoreparatiebedrijf	111		

Bedrijfsnaam	KERCKHAERT, J.L.
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1934
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	AAN PARKEERTERREIN
Dossiernummer	T/1925-1969/J-473-3/14

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
autoreparatiebedrijf	111		

Bedrijfsnaam	KERCKHAERT, J.L.
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1934
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RA ZEELAND
Voormalig adres	BURG GEILLSTRAAT 31
Dossiernummer	358.1/76/A/H PARKEERT. EN BURG

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
autoreparatiebedrijf	111		

Bedrijfsnaam	KERCKHAERT, J.L.
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN



Startjaar activiteit	1934
Eindjaar activiteit	1961
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	BURG GEILLSTRAAT 31
Dossiernummer	Bronnummer: 0715018179

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzine-service-station	420		
autoreparatiebedrijf	111		

Bedrijfsnaam	KERCKHAERT, J.L.
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1934
Eindjaar activiteit	1970
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	BURG GEILLSTRAAT 31
Dossiernummer	Bronnummer: 0715018482

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzine-service-station	420		
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	320,3		

Bedrijfsnaam	KERCKHAERT, J.L.
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1934
Eindjaar activiteit	1970
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	BURG GEILLSTRAAT 31
Dossiernummer	Bronnummer: 0715018246

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
autoreparatiebedrijf	111		

Bedrijfsnaam	KERCKHAERT, J.L./SHELL
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1948



Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	BURG GEILLSTRAAT 31
Dossiernummer	T/1925-1969/J-475-2/12

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzine-service-station	420		

Bedrijfsnaam	KERCKHAERT, J.L./SHELL
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1954
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RA ZEELAND
Voormalig adres	BURG GEILLSTRAAT 31
Dossiernummer	358.1/76/BURG. GEILLSTR 31

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzine-service-station	420		
autoreparatiebedrijf	111		

Bedrijfsnaam	KERCKHAERT, J.L./SHELL
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1954
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	BURG GEILLSTRAAT 31
Dossiernummer	T/1925-1969/J-476-1/55

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
motorenrevisiebedrijf	266		

Bedrijfsnaam	KERCKHAERT, J.L./SHELL
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1960
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN



Voormalig adres	BURG GEILLSTRAAT 31
Dossiernummer	T/1925-1969/J-478-2/114

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzine-service-station	420		

Bedrijfsnaam	KERCKHAERT, J.L./SHELL
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1970
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	BURG GEILLSTRAAT 31
Dossiernummer	T/1970-/598-2

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzine-service-station	420		

Bedrijfsnaam	SCHANS-VISSER N.V., VAN DER
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1969
Eindjaar activiteit	1977
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	PARKEERTERREIN -
Dossiernummer	Bronnummer: 0715018168

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
taxibedrijf	9		
groepsvervoer- en touringcarbedrijf	137		

Bedrijfsnaam	VISSER, GARAGE
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1951
Eindjaar activiteit	1977
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	PARKEERTERREIN -
Dossiernummer	Bronnummer: 0715018185



Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzine-service-station	420		
autoreparatiebedrijf	111		

Bedrijfsnaam	VISSER, R.R.
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1955
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RA ZEELAND
Voormalig adres	PARKEERTERREIN
Dossiernummer	358.1/82/PARKEERTERREIN

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzine-service-station	420		
autoreparatiebedrijf	111		

Bedrijfsnaam	VISSER, R.R.
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1955
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	PARKEERTER.
Dossiernummer	T/1925-1969/J-477-3/63

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzine-service-station	420		
autoreparatiebedrijf	111		

Bedrijfsnaam	VISSER, R.R./ESSO
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1954
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RA ZEELAND
Voormalig adres	PARKEERTERREIN
Dossiernummer	358.1/82/PARKEERINRICHTING



Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzine-service-station	420		

Bedrijfsnaam	VISSER, R.R./ESSO
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1957
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	PARKEERT.
Dossiernummer	T/1925-1969/J-477-1/86

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzine-service-station	420		

Bedrijfsnaam	VISSER, R.R./ESSO
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1958
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RA ZEELAND
Voormalig adres	PARKEERTERREIN
Dossiernummer	358.1/82/PARKEERTERREIN

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzine-service-station	420		

Bedrijfsnaam	VISSER, R.R./ESSO
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1960
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RA ZEELAND
Voormalig adres	PARKEERTERREIN
Dossiernummer	358.1/82/PARKEERTERREIN

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzine-service-station	420		



Bedrijfsnaam	VISSER, R.R./ESSO
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1960
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	PARKEERT.
Dossiernummer	T/1925-1969/J-478-2/113

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzine-service-station	420		

Bedrijfsnaam	VISSER, R.R./ESSO
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1976
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	BURG GEILLSTRAAT
Dossiernummer	T/1970-/522-6

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzine-service-station	420		

Bedrijfsnaam	VISSER, R.R./ESSO NEDERLAND
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1954
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	BIJ PARKEERINRICHTING
Dossiernummer	T/1925-1969/J-476-1/46

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzine-service-station	420		

Bedrijfsnaam	VITESSE, BOXENGARAGE
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1948



Eindjaar activiteit	1951
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	PARKEERTERREIN -
Dossiernummer	Bronnummer: 0715018226

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
autoreparatiebedrijf	111		

Bedrijfsnaam	ZEEUW, A.A.
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1950
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	PARKEERTERREIN ONG.
Dossiernummer	T/1925-1969/J-476-3/6

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
autoreparatiebedrijf	111		

Bedrijfsnaam	ZEEUW, A.A. DE
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1950
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RA ZEELAND
Voormalig adres	PARKEERTERREIN
Dossiernummer	358.1/82/PARKEERTERREIN

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
autoreparatiebedrijf	111		
autowasserij	17		

Bedrijfsnaam	ZEEUW, A.A. DE/S.A.P.C.
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1946
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN



Voormalig adres	A/H PARKEERTERREIN
Dossiernummer	T/1925-1969/J-475-1/14

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzine-service-station	420		

Bedrijfsnaam	ZEEUW, A.A./B.I.M.
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1946
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	POMPINST. B.O.S.102, ARSENAALSTR-B.GEILL
Dossiernummer	T/1925-1969/J-475-1/15

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzine-service-station	420		

Bedrijfsnaam	ZEEUW, A.A./ESSO
Straat + huisnummer	ARSENAALSTRAAT 4
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1952
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	AAN PARKEERT.
Dossiernummer	T/1925-1969/J-476-3/16

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzine-service-station	420		

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Kabel leiding trace Terneuzen Oost

Naam	Kabel leiding trace Terneuzen Oost
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht



Gegevensbeheerder:	Terneuzen
--------------------	-----------

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Terneuzen	M20B0121-1300	16-11-2020	Stantec

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	Terneuzen
Locatie naam	Kabel leiding trace Terneuzen Oost
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	Civieltechnisch
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportdatum	16-11-2020
Rapportnummer	M20B0121-1300
Status onderzoek	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	BG: Pb, Zn > AW OG: Pb, PAK, minerale olie > AW GW: Ba, Mb S ASB: geen asbestverdacht materiaal aangetroffen Geen belemmering. Adives: tijdens werkzaamheden blijven letten op voorkomen van onvoorziene verontreiniging in bodem. Uitgenomen grond moet worden teruggeplaatst op diepte van herkomst. Vrijkomende grond mag niet zonder meer worden hergebruikt.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Nieuwstraat 13

Naam	Nieuwstraat 13
------	----------------



Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
	00T0196.001	16-11-2000	Emn

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Nieuwstraat 13
Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	Emn
Rapportdatum	16-11-2000
Rapportnummer	00T0196.001
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	geen aanleiding tot nader onderzoek. grond niet multifunctioneel herbruikbaar. bg:- og(zwakke oliegeur):olie,xyl>s gw:olie>s

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

besluitnaam	Besluitcode	Datum besluit
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	RMW0011443	27-11-2000

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	PAYS BAYS, HOTEL/DE AUTOMAAT
Straat + huisnummer	NIEUWSTRAAT 13
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1924
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	
Dossiernummer	T/1918-1924/H526/194

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
----------------------	--------------	-----------	----------



benzine-service-station	420		
-------------------------	-----	--	--

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Veemarkt ong.

Naam	Veemarkt ong.
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Bioscoop Veemarkt	2369008	07-04-2006	Sma
Bioscoop Veemarkt	850317	07-03-2006	Sma
Bioscoop Veemarkt	859027	03-01-2006	Sma
	PO501-76-001	17-09-1998	Dhv
	0715/025	06-03-1998	Register

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	Bioscoop Veemarkt
Locatie naam	Veemarkt ong.
Type onderzoek	Nader onderzoek
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoeksbureau	Sma
Rapportdatum	07-04-2006
Rapportnummer	2369008
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	Boring 12 en 14 uit verk ond. zijn sterk verontreinigd met olieproducten, ca 18 m3. Niet ernstig, geen saneringsnoodzaak.

Naam Onderzoek	Bioscoop Veemarkt
Locatie naam	Veemarkt ong.
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	Bouwvergunning
Onderzoeksbureau	Sma
Rapportdatum	07-03-2006
Rapportnummer	850317



Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	verdacht: vm benzinestation en autoreparatiebedrijf deelloc A/B (vm ondergrondse 6000 l benzinetank / vulpunt / afleverpompen) sterke verontreiniging grond en GW met olie. Verder xyleen in grond > I-waarde

Naam Onderzoek	Bioscoop Veemarkt
Locatie naam	Veemarkt ong.
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Aanleiding onderzoek	Bouwvergunning
Onderzoekbureau	Sma
Rapportdatum	03-01-2006
Rapportnummer	859027
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	uitvoeren verkennend onderzoek

Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Veemarkt ong.
Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoekbureau	Dhv
Rapportdatum	17-09-1998
Rapportnummer	PO501-76-001
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	n.o. naar olie in grond nodig (volgens wb); og: olie>t; gw: as>t (brak water?), cr, ni, olie, benz, xyl>s, fenol>d.

Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Veemarkt ong.
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoekbureau	Register
Rapportdatum	06-03-1998
Rapportnummer	0715/025
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	geometrie geautomatiseerd overgenomen op basis van de locatie geometrie op 29-03-2019

Verontreinigingscontouren bij locatie

Naam locatie	Veemarkt ong.
--------------	---------------



Naam	
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	I

Naam locatie	Veemarkt ong.
Naam	
Contourtype	Grondwater
Overschreden grenswaarde	I

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

besluitnaam	Besluitcode	Datum besluit
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	RMW9810148dg	04-11-1998

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar



Informatie van objecten in een straal van 25 meter rondom het perceel

Locaties

Arsenaalstraat 5

Naam	Arsenaalstraat 5
Afstand (m.)	4
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
	nvt	18-02-2005	Colsen
	ontbreekt	03-03-1997	Colsen

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Arsenaalstraat 5
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	Transactie
Onderzoeksbureau	Colsen
Rapportdatum	18-02-2005
Rapportnummer	nvt
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	Bovengrond (baksteenpuinhoudend en sporen kooltjes) hg,pb,zn en PAK > streefwaarde. Ondergrond PAK en minerale olie > streefwaarde. In grondwater matig verhoogde concentraties arseen, waarschijnlijk van nature.

Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Arsenaalstraat 5
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Aanleiding onderzoek	Transactie
Onderzoeksbureau	Colsen
Rapportdatum	03-03-1997
Rapportnummer	ontbreekt
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	geen bezwaar verkoop, beperkt hergebruik grond, steenpuin aangetroffen; bg: cu, pb, zn, hg, pak10>s; og: pb>s; gw: as>s.



Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Burgemeester Geillstraat 29

Naam	Burgemeester Geillstraat 29
Afstand (m.)	18
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	SPANGERS BOUWBEDRIJF B.V.
Straat + huisnummer	BURGEMEESTER GEILLSTRAAT 29
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1964
Eindjaar activiteit	1976



Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715018195

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	11		

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Burgemeester Geillstraat 30

Naam	Burgemeester Geillstraat 30
Afstand (m.)	17
Vervolgactie Wet bodembescherming:	Uitvoeren historisch onderzoek
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	NOORD, C.P. VAN
Straat + huisnummer	BURGEMEESTER GEILLSTRAAT 30
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	1951
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	



Dossiernummer	
---------------	--

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
glaszettersbedrijf	14		
schildersbedrijf	14		

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Burgemeester Geillstraat 36

Naam	Burgemeester Geillstraat 36
Afstand (m.)	13
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	HET ANTIEKHUIS
Straat + huisnummer	BURGEMEESTER GEILLSTRAAT 36
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	



Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onverdachte activiteit			

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Burgemeester Geillstraat 58g

Naam	Burgemeester Geillstraat 58g
Afstand (m.)	12
Vervolgactie Wet bodembescherming:	Uitvoeren historisch onderzoek
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	ADRIAANSENS STEENKOLENHANDEL
Straat + huisnummer	BURGEMEESTER GEILLSTRAAT 58
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1937
Eindjaar activiteit	1951
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715018475

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
brandstoffengroothandel (vast)	174		



brandstoffengroothandel (vloeibaar)	423		
-------------------------------------	-----	--	--

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Nieuwstraat 10

Naam	Nieuwstraat 10
Afstand (m.)	20
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	DISCOTHEEK "IEPPY'S"
Straat + huisnummer	NIEUWSTRAAT 10
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onverdachte activiteit			



Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Nieuwstraat 12

Naam	Nieuwstraat 12
Afstand (m.)	13
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	GRILROOM DONERLAND
Straat + huisnummer	NIEUWSTRAAT 12
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onverdachte activiteit			
onbekend			

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.



Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Nieuwstraat 14

Naam	Nieuwstraat 14
Afstand (m.)	11
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	RESTAURANT KENNEDY
Straat + huisnummer	NIEUWSTRAAT 14
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onverdachte activiteit			

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.



Nieuwstraat 15

Naam	Nieuwstraat 15
Afstand (m.)	4
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Provincie Zeeland

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
	0003/021	01-03-2000	Register

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Nieuwstraat 15
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Aanleiding onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Onderzoeksbureau	Register
Rapportdatum	01-03-2000
Rapportnummer	0003/021
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	Geen vervolg noodzakelijk

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	VERMAST, C.T.R.
Straat + huisnummer	NIEUWSTRAAT 15
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1982
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	
Dossiernummer	T/1970-/1068-10



Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
timmerwerkplaats	0		
doe-het-zelf winkel	1		

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Nieuwstraat 16

Naam	Nieuwstraat 16
Afstand (m.)	10
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	CITYBAR
Straat + huisnummer	NIEUWSTRAAT 16
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
----------------------	--------------	-----------	----------



onverdachte activiteit			
------------------------	--	--	--

Bedrijfsnaam	GRILL RESTAURANT " MARMARA"
Straat + huisnummer	NIEUWSTRAAT 16
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onverdachte activiteit			

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Nieuwstraat 18

Naam	Nieuwstraat 18
Afstand (m.)	11
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie



Bedrijfsnaam	HOLIDAY CAFE
Straat + huisnummer	NIEUWSTRAAT 18
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onverdachte activiteit			

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Nieuwstraat 20

Naam	Nieuwstraat 20
Afstand (m.)	11
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
	ontbreekt	19-02-1999	Colsen
	onbekend	28-12-1998	Onbekend

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Nieuwstraat 20
Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Aanleiding onderzoek	Transactie
Onderzoeksbureau	Colsen
Rapportdatum	19-02-1999
Rapportnummer	ontbreekt
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	geen nader onderzoek noodzakelijk. bg: (baksteenpuin) pb, zn, hg , pak 10>s; og: (baksteenpuin) ni, pb, zn, olie, pak 10 >s; gw: cr, as, tol, xyl, >s, fenolindex>d(17).



Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Nieuwstraat 20
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Aanleiding onderzoek	Transactie
Onderzoekbureau	Onbekend
Rapportdatum	28-12-1998
Rapportnummer	onbekend
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	ondergrondse tank is weggehaald waarbij zo veel mogelijk de verontr. grond is afgegraven. onbekend of er sprake is van vervuiling. op de lokatie ligt ook een gracht die gedempt is met huishoudelijk afval en puinresten. zie ook strabis 627.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	SNEPPEN, J.E.R. VAN DER
Straat + huisnummer	NIEUWSTRAAT 20
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1979
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	
Dossiernummer	T/1970-/811-9

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
zeilen-, tenten- en dekkledenfabriek	198		

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Nieuwstraat 21

Naam	Nieuwstraat 21
------	----------------



Afstand (m.)	
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	IJZERHANDEL CASTELIJN
Straat + huisnummer	NIEUWSTRAAT 21
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715606

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
bouwmachine- en -werktuigenverhuurbedrijf	7		
onbekend			

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Nieuwstraat 24

Naam	Nieuwstraat 24
Afstand (m.)	12



Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
	00T0197.001	16-11-2000	Emn
	0003/022	01-03-2000	Register

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Nieuwstraat 24
Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	Emn
Rapportdatum	16-11-2000
Rapportnummer	00T0197.001
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	geen aanleiding tot nader onderzoek grond niet multifunctioneel herbruikbaar bg:(sterk puinhoudend):pb,zn,pak,olie>s og(uiterst puinhoudend):olie>s gw:as,cr>s

Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Nieuwstraat 24
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	Register
Rapportdatum	01-03-2000
Rapportnummer	0003/022
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

besluitnaam	Besluitcode	Datum besluit
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	RMW0011445dg	27-11-2000



Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	TECH. BUREAU VOOR ECO. KOLENV.
Straat + huisnummer	NIEUWSTRAAT 24
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1962
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	
Dossiernummer	T/1925-1969/J-511-2

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
lasinrichting	5		
brandstoftank (bovengronds)	99,7		

Bedrijfsnaam	VLUGGEN BV, TECHNISCH BUREAU
Straat + huisnummer	NIEUWSTRAAT 24
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1981
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715018334

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
cv- en luchtbehandelingsapparatuurinstallatiebedrijf	0		

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Nieuwstraat 25

Naam	Nieuwstraat 25
Afstand (m.)	
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie



Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
		13-03-2009	

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Nieuwstraat 25
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Aanleiding onderzoek	Landsdekkend
Onderzoeksbureau	-
Rapportdatum	13-03-2009
Rapportnummer	-
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	De gegevens vanuit de Kamer van Koophandel zijn waarschijnlijk gekoppeld aan het huisadres van de eigenaar van het in de gegevens genoemde bedrijf. Uit interne informatie is gebleken dat hier nooit een bedrijf was gevestigd.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	CAFE "DE MARKIES"
Straat + huisnummer	NIEUWSTRAAT 25
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715970

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onverdachte activiteit			

Bedrijfsnaam	OOST-ZEEUWSCH-VLAANDEREN COOP.
Straat + huisnummer	NIEUWSTRAAT 25
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1943



Eindjaar activiteit	1968
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715019021

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
brandstoffengroothandel (vast)	174		
brandstoffengroothandel (vloeibaar)	423		

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Nieuwstraat 29

Naam	Nieuwstraat 29
Afstand (m.)	10
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	BISTRO "HET ARSENAAL"
Straat + huisnummer	NIEUWSTRAAT 29
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend



Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onverdachte activiteit			

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Nieuwstraat 30

Naam	Nieuwstraat 30
Afstand (m.)	23
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	EETCAFE DE MESSROOM
Straat + huisnummer	NIEUWSTRAAT 30
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	



Dossiernummer	
---------------	--

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onverdachte activiteit			
onbekend			

Bedrijfsnaam	TAPAS - CAFE MIX & MAX
Straat + huisnummer	NIEUWSTRAAT 30
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onverdachte activiteit			
onbekend			

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Nieuwstraat 31

Naam	Nieuwstraat 31
Afstand (m.)	20
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.



Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	CAFE DE BOMVRIJE
Straat + huisnummer	NIEUWSTRAAT 31
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onverdachte activiteit			

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Nieuwstraat 9

Naam	Nieuwstraat 9
Afstand (m.)	8
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.



Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	BROODJESZAAK "BOCADILLO"
Straat + huisnummer	NIEUWSTRAAT 9
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onverdachte activiteit			

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Nieuwstraat ong

Naam	Nieuwstraat ong
Afstand (m.)	11
Vervolgactie Wet bodembescherming:	uitvoeren OO
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
	162342-150	05-12-2008	Oranjewoud

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Nieuwstraat ong
Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportdatum	05-12-2008
Rapportnummer	162342-150



Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	matige verontreiniging met lood en zink aanwezig

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Noordstraat 101

Naam	Noordstraat 101
Afstand (m.)	2
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
	02w0798.001	11-06-2002	EMN
	01003/015	01-11-2001	Register

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Noordstraat 101
Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	EMN
Rapportdatum	11-06-2002
Rapportnummer	02w0798.001
Status onderzoek	



Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	og: geen verontreiniging door minerale olieproducten; gw: xylene > S; de ondergrondse tank zou tijdens een verbouwing van het pand verwijderd zijn; nader of aanvullend bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht

Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Noordstraat 101
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	Register
Rapportdatum	01-11-2001
Rapportnummer	01003/015
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

besluitnaam	Besluitcode	Datum besluit
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	RMW026514dg	18-06-2002

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	BAREMAN, A.
Straat + huisnummer	NOORDSTRAAT 101
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1921
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RA ZEELAND
Voormalig adres	
Dossiernummer	358.1/79/NOORDSTRAAT 101

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
wagenmakerij	95		

Bedrijfsnaam	BAREMAN, A.
Straat + huisnummer	NOORDSTRAAT 101
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1921



Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	
Dossiernummer	T/1918-1924/H467/194

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
wagenmakerij	95		

Bedrijfsnaam	TEXAS COMPANY
Straat + huisnummer	NOORDSTRAAT 101
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1931
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	
Dossiernummer	T/1925-1969/J-473-1/8

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
benzine-service-station	420		

Bedrijfsnaam	TIELEMAN, A. EN ZN.
Straat + huisnummer	NOORDSTRAAT 101
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1940
Eindjaar activiteit	1954
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715018329

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
transportbedrijf	137		

Bedrijfsnaam	TIELEMAN, A.P.J.
Straat + huisnummer	NOORDSTRAAT 101
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1940
Eindjaar activiteit	1979
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	



Dossiernummer	Bronnummer: 0715018314
---------------	------------------------

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
transportbedrijf	137		

Bedrijfsnaam	VAN GEND EN LOOS N.V.
Straat + huisnummer	NOORDSTRAAT 101
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1928
Eindjaar activiteit	1940
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715018322

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
transportbedrijf	137		

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Noordstraat 105

Naam	Noordstraat 105
Afstand (m.)	3
Vervolgactie Wet bodembescherming:	Uitvoeren historisch onderzoek
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.



Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	RIEMENS, P.D.
Straat + huisnummer	NOORDSTRAAT 105
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1935
Eindjaar activiteit	1972
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
glaszettersbedrijf	14		
schildersbedrijf	14		

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Noordstraat 97

Naam	Noordstraat 97
Afstand (m.)	10
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.



Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	CROISSANTERIE PAYS DU MER
Straat + huisnummer	NOORDSTRAAT 97
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onverdachte activiteit			
onbekend			

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Noordstraat 98

Naam	Noordstraat 98
Afstand (m.)	1
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie



Bedrijfsnaam	FOTO VAN VUGT
Straat + huisnummer	NOORDSTRAAT 98
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onverdachte activiteit			
onbekend			

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Plangebied 'Nieuwstraat-Zuid' te Terneuzen

Naam	Plangebied 'Nieuwstraat-Zuid' te Terneuzen
Afstand (m.)	10
Vervolgactie Wet bodembescherming:	starten sanering
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
SE Nieuwstraat-Zuid Terneuzen	2019014-039	15-05-2020	Buro Antares b.v.
SP Plangebied 'Nieuwstraat-Zuid'	2019014-039	28-03-2020	Buro Antares
PVA Plangebied 'Nieuwstraat-Zuid' Nieuwstraat 10 te Terneuzen	2019014.005	28-03-2020	Buro Antares b.v.
VO-VAO Plangebied 'Nieuwstraat-Zuid' te Terneuzen	JZ\2019014.031\20-03-2020	20-03-2020	Buro Antares b.v.
AO Nieuwstraat - Terneuzen	RM\2019014.031\20-02-2020	20-02-2020	Buro Antares b.v.
VO Nieuwstraat te Terneuzen	2019014.006	12-02-2020	Buro Antares b.v.

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	SE Nieuwstraat-Zuid Terneuzen
Locatie naam	Plangebied 'Nieuwstraat-Zuid' te Terneuzen
Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Aanleiding onderzoek	Voorgaand



Onderzoeksbureau	Buro Antares b.v.
Rapportdatum	15-05-2020
Rapportnummer	2019014-039
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	voldoende gesaneerd
Conclusie onderzoek	PW: alles <AW PB: alles <AW Sanering dmv ontgraving. Over een oppervlakte van 38 m2, tot een diepte van 2.3 m-mv, met een totale omvang van 65m3/104,46 ton met minerale olie verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. De put is aangevuld met 114,34 ton gecertificeerd aanvulzand . Geen nazorg.

Naam Onderzoek	SP Plangebied 'Nieuwstraat-Zuid'
Locatie naam	Plangebied 'Nieuwstraat-Zuid' te Terneuzen
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Aanleiding onderzoek	Omgevingsvergunning
Onderzoeksbureau	Buro Antares
Rapportdatum	28-03-2020
Rapportnummer	2019014-039
Status onderzoek	ernstig, geen spoed
Vervolgactie onderzoek	starten sanering
Conclusie onderzoek	De grond is licht en matig verontreinigd met minerale olie over een bodemoppervlakte van circa 40 m2. De werkelijke omvang van de ontgraving zal ten tijde van de sanering, door de milieukundig begeleider, worden vastgesteld. De verontreinigde laag bevindt zich vanaf maaiveld tot een maximale diepte van 2,3 m -mv Bij de bodemsanering wordt op basis van een globale inschatting 70 m3 (circa 125 ton) met minerale olie verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende acceptant. Hierbij komt (mogelijk) nog de bovengrond van maximaal circa 20 m3 ofwel 35 ton Na afloop van de saneringswerkzaamheden zal controle plaatsvinden op de ontgravingsgrenzen. Hiertoe worden monsters van de onderzijde van de ontgravingsput (putbodem) en zijanten van de ontgravingsput (putwanden) genomen en geanalyseerd op minerale olie. Als blijkt dat aan de voorwaarde van de sanering is voldaan, terugsaneren tot waarden rond de terugsaneerwaarden, wordt het ontgravingsvak aangevuld met schoon gecertificeerd aanvulzand of zand dat minimaal voldoet aan de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde.

Naam Onderzoek	PVA Plangebied 'Nieuwstraat-Zuid' Nieuwstraat 10 te Terneuzen
Locatie naam	Plangebied 'Nieuwstraat-Zuid' te Terneuzen
Type onderzoek	Saneringsplan
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoeksbureau	Buro Antares b.v.
Rapportdatum	28-03-2020
Rapportnummer	2019014.005
Status onderzoek	ernstig, geen spoed
Vervolgactie onderzoek	starten sanering
Conclusie onderzoek	Sanering dmv ontgraving. Over een oppervlakte van 40 m2, tot een diepte van 1.4 m-mv, zal circa 60 m3 met



	minerale olieverontreinigde grond ontgraven en afgevoerd worden naar een erkende verwerker. De sanerende maatregelen richten zich op het ontgraven van de met minerale olie verontreinigde grond. Na afloop van de saneringswerkzaamheden zal controle plaatsvinden op de ontgravingsgrenzen. Hiertoe worden monsters van de onderzijde van de ontgravingsput (putbodem) en zijanten van de ontgravingsput (putwanden) genomen en geanalyseerd op minerale olie. Indien de concentraties in de controlemonsters uit de saneringsput boven de terugsaneerwaarden liggen, zullen in principe aanvullende graafwerkzaamheden en controle-analyses worden verricht of zullen de nodige aanvullende maatregelen worden getroffen. Eén en ander in overleg met het bevoegde gezag. Als blijkt dat aan de voorwaarde van de sanering is voldaan, terugsaneren tot waarden rond de terugsaneerwaarden, wordt het ontgravingsvak aangevuld met schoon gecertificeerd aanvulzand of zand dat minimaal voldoet aan de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde.
--	--

Naam Onderzoek	VO-VAO Plangebied 'Nieuwstraat-Zuid' te Terneuzen
Locatie naam	Plangebied 'Nieuwstraat-Zuid' te Terneuzen
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	Omgevingsvergunning
Onderzoeksbureau	Buro Antares b.v.
Rapportdatum	20-03-2020
Rapportnummer	JZ\2019014.031\20-03-2020
Status onderzoek	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	ZW: Sterk puinhoudend, zwakke oliegeur, zwakke olie-water reactie GW: niet onderzocht ASB: < I (8,3 mg/kg ds) De maximaal gemeten asbestconcentratie is 8,3 mg/kg d.s. Derhalve is op de locatie geen sprake is van een ernstige verontreiniging met asbest. Geadviseerd wordt voorafgaand aan de herontwikkelingswerkzaamheden de nog aanwezige asbesthoudende materialen via handpicking van het maaiveld te verwijderen.

Naam Onderzoek	AO Nieuwstraat - Terneuzen
Locatie naam	Plangebied 'Nieuwstraat-Zuid' te Terneuzen
Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoeksbureau	Buro Antares b.v.
Rapportdatum	20-02-2020
Rapportnummer	RM\2019014.031\20-02-2020
Status onderzoek	ernstig, geen spoed
Vervolgactie onderzoek	opstellen SP
Conclusie onderzoek	ASB: >I (160 mg/kg d.s.) De resultaten vormen milieuhygiënische een belemmering voor de herinrichting van de locatie. Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Werkzaamheden in de met asbest verontreinigde grond zijn niet toegestaan. Bij het uitvoeren van grondwerkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de aanwezige asbestverontreiniging. Werkzaamheden ter plaatse van de asbestverontreiniging dienen te worden afgestemd met het bevoegd gezag, de RUD Zeeland.

Naam Onderzoek	VO Nieuwstraat te Terneuzen
	Plangebied 'Nieuwstraat-Zuid' te Terneuzen



Locatie naam	
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	Omgevingsvergunning
Onderzoeksbureau	Buro Antares b.v.
Rapportdatum	12-02-2020
Rapportnummer	2019014.006
Status onderzoek	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Vervolgactie onderzoek	Uitvoeren NO
Conclusie onderzoek	ZW: sporen baksteen, zwakke oliegeur, zwakke olie-water reactie, sporen baksteen, matig baksteenhoudend BG: Cu, Zn, Pb, minerale olie, >T / Molybdeen, Hg, PAK, Co, Cd >AW OG: Cu, Pb >T / Zn, Molybdeen, Hg, PAK, minerale olie >AW GW: chloride, minerale olie, xylenen >S BG: PFAS: PFOS 0.2 ug/mg d.s. / PFOA 0.3 ug/mg d.s. De onderzoeksresultaten geven aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek voor asbest vanwege het aangetroffen asbest in een grondmonster, waarbij het asbest is gedefinieerd als "asbesthoudend koord".

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Grond: >I 15-05-2020

Naam locatie	Plangebied 'Nieuwstraat-Zuid' te Terneuzen
Naam	Grond: >I 15-05-2020
Contourtype	Grond
Opmerkingen	
Bodemvolume	65

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	Downloadlink
onderzoek AO Nieuwstraat - Terneuzen 20-02-2020	NZ6651_2020.pdf
onderzoek PVA Plangebied 'Nieuwstraat-Zuid' Nieuwstraat 10 te Terneuzen 28-03-2020	NZ6656_2020.pdf
onderzoek SE Nieuwstraat-Zuid Terneuzen 15-05-2020	NZ6656_2020.pdf
onderzoek SP Plangebied 'Nieuwstraat-Zuid' 28-03-2020	NZ6683_2020.pdf



onderzoek VO Nieuwstraat te Terneuzen 12-02-2020	NZ6650_2020.pdf
onderzoek VO-VAO Plangebied 'Nieuwstraat-Zuid' te Terneuzen 20-03-2020	NZ6649_2020.pdf

Walstraat

Naam	Walstraat
Afstand (m.)	21
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Terneuzen

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
	162342-93	15-10-2007	Oranjewoud

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Walstraat
Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	Transactie
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportdatum	15-10-2007
Rapportnummer	162342-93
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	Formeel aanleiding tot uitvoeren van vervolgonderzoek, Echter in de gemeente terneuzen ook verhoogde waarden aan lood aangetoond. Besloten vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Adres	Walstraat
Postcode	



Plaats	TERNEUZEN
Type tank	Ondergronds
Tank Aanwezig	ja
Tank in gebruik	nee
Type brandstof	Huisbrandolie
Inhoud (L)	2000
Kiwa-certificaat	ja
Datum sanering	18-03-1996
Status van de tank	gesaneerd

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	Downloadlink
tank (2000), gereinigd, Kiwacertificaat, 18-03-1996	Kiwacertificaat

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar



Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. De Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland en de aangesloten Gemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de Provincie, RUD Zeeland en Gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteden, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

De Provincie Zeeland, RUD Zeeland en de aangesloten Gemeenten zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.





Bijlage: toelichting onderzoeken

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, aanvraag omgevingsvergunningen, verkoop of verhuur van terreinen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk is een melding hiervoor, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb), door te geven aan het bevoegde gezag Wbb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben getoetst aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij veel rapporten een conclusie opgenomen met daarin de resultaten van het rapport.

Ten aanzien van bodemonderzoek zijn de onderstaande typen te onderscheiden:

Historisch bodemonderzoek

Hierbij wordt een bureau studie gedaan naar het voorkomen van (menselijke) activiteiten die bodemverontreiniging op de locatie kunnen veroorzaken. Hierbij wordt zowel naar huidige als historische activiteiten onderzoek gedaan. Zo worden o.a. oude Hinderwet-, Milieu-, bouw- en tankdossiers ingezien en wordt informatie van eigenaren en de gemeente verzameld. Op basis hiervan kan een eerste inschatting van de bodemkwaliteit worden gegeven. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5725, te worden uitgevoerd.

Verkennd bodemonderzoek

Dit onderzoek houdt een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nul en eindsituatie bodemonderzoek

Bij het oprichten en/of beëindigen van inrichtingen Wet Milieubeheer kunnen deze onderzoeken worden verplicht door het bevoegd gezag. Het betreft een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie, meestal gericht op de verdachte locaties waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden en er dus verontreiniging is of kan ontstaan. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nader bodemonderzoek

Dit onderzoek wordt uitgevoerd om een eerder aangetroffen verontreiniging nader in kaart te brengen. Zo wordt de omvang en de ernst van de verontreiniging bepaald en wordt op basis van een risicobeoordeling voor mens en milieu bepaald of sanering noodzakelijk is. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een verkennend bodemonderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NTA 5755, te worden uitgevoerd. Voor gevallen van ernstige verontreinigingen wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsplan / plan van aanpak / BUS melding

Dit plan omvat een aanpak op welke wijze een bodemverontreiniging wordt gesaneerd. Dit plan dient te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of Wet milieubeheer (Gemeente of Provincie Zeeland). Voor een saneringsplan wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsevaluatie

Dit betreft een verslag op welke wijze de sanering heeft plaatsgevonden en waarnaar de verontreinigde grond is afgevoerd of ter plaatse is gesaneerd. In dit verslag wordt aangegeven of er na sanering nog restverontreiniging aanwezig is en of er nazorg van de verontreiniging noodzakelijk is. Deze evaluatie dient te worden beschikt door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet milieubeheer (gemeente of Provincie Zeeland).

Monitoring

Dit onderzoek houdt een periodieke bemonstering en analyse in van grond en grondwater. Dit kan zijn om op frequente wijze na te gaan of er verontreiniging ontstaat of om het gedrag van reeds aanwezige verontreiniging in de gaten te houden.