



RAADSBSLUIT

vergadering van: 6 juli 2021
zaaknummer: 226481

onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Terneuzen Centrum, Vlooswijkstraat-Schoolweg

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 18 mei 2021
programma: Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Terneuzen Centrum, Vlooswijkstraat-Schoolweg' als vervat in het GMLbestand NL.IMRO.0715.BPTCT15-VG01 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm (ongewijzigd) vast te stellen.
2. conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.
3. in te stemmen met het besluit van burgemeester en wethouders om geen milieueffectenrapportage te laten opstellen voor het bestemmingsplan omdat er geen nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 6 juli 2021.

griffier,

mr. J.H.P. (Joost) de Jong

voorzitter,

H.J.A. (Erik) van Merriënboer



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

zaaknummer : W-AOV200210 / 00244791
OLO-nummer : 5134969
contactpersoon : de heer B. Reuling
telefoon : +31 (0)6 1093 0822
e-mail : b.reuling@terneuzen.nl
verzonden :

13 JULI 2021

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 1 mei 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Holding BDG B.V. voor het realiseren van 46 appartementen op de locatie Schoolweg 4 - 8j en 47-47c en Vlooswijkstraat 46-50c in Terneuzen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV200210.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a. en artikel 2.2 lid 1 onder e. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen. De boven aan dit besluit aangegeven verzenddatum, is de datum van het besluit.

Met het toezenden van deze omgevingsvergunning wordt gelijktijdig de u eerder toegezonden huisnummertoekenning van kracht.

Het aanvraagformulier, de in de vergunning opgesomde documenten en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten

- het bouwen van een bouwwerk;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- het maken en hebben van een inrit/uitweg.

Projectomschrijving

Dit project heeft betrekking op het bouwen van drie woongebouwen in het centrum van Terneuzen. In totaal worden hier 46 woningen gerealiseerd op de plaats waar gebouwen en percelen zijn die geen functie meer hebben en waar geen vraag meer naar is gelet op de huidige bestemmingen. Aan de Schoolweg komen twee gebouwen voor appartementen (4 woningen en 30 woningen) en aan de Vlooswijkstraat komt een gebouw voor 12 woningen.

Om dit project mogelijk te maken is recentelijk een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Gelijktijdig met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan is ook de ontwerpbeslissing omgevingsvergunning gepubliceerd voor het kunnen bouwen van deze drie gebouwen (gecoördineerde procedure tussen Wet ruimtelijke ordening en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.10 Wabo: 'het bouwen van een bouwwerk';
- artikel 2.12 Wabo: 'het gebruik van gronden en bouwwerken samen met bestemmingsplan / beheersverordening etc.;
- artikel 2.18 Wabo: 'in verordening aangewezen activiteiten'.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 21 september 2020 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 21 oktober 2020. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag en de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, en de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag voor advies aan de volgende instanties-bestuursorganen toegezonden:

- de gemeenteraad (afwijken bestemmingsplan).

Coördinatieprocedure Wro en Wabo

De gemeenteraad heeft op 30 januari 2014 besloten om in bepaalde gevallen in te stemmen met de toepassing van de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro). De aanvraag voor dit project is een geval dat voor de coördinatieregeling in aanmerking komt.

Dit coördinatiebesluit omvat de besluitvorming over het voor dit project op te stellen bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'het bouwen van een bouwwerk, het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en het maken en hebben van een inrit/ uitweg'. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Terneuzen Centrum' is op basis van deze aanvraag gelijktijdig het ontwerpbestemmingsplan 'Terneuzen Centrum, Vlooswijkstraat - Schoolweg' (NL.IMRO.0715.BPTCT15-VG01) in procedure gebracht.

Deze omgevingsvergunning maakt onderdeel uit van de gecoördineerde besluitvorming als bedoeld in paragraaf 3.6.1. van de Wro. Dit betekent dat de voorbereiding en de bekendmaking van de gecoördineerde besluiten met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de bijzondere regels als bedoeld in artikel 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wro plaatsvinden.

Wet natuurbescherming

In het ontwerpbestemmingsplan 'Terneuzen Centrum, Vlooswijkstraat-Schoolweg' is een quickscan naar de natuurwaarden in de omgeving opgenomen waaruit blijkt dat de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden als rekening wordt gehouden met de in de quickscan aangegeven maatregelen. De voorzieningen in de eindsituatie van het project zijn opgenomen in de bouwplannen van één van de gebouwen. Dit betekent verder dat aan het betreffende bevoegd gezag geen verklaring van geen bedenkingen hoeft te worden aangevraagd.

Verlengen wettelijke beslistermijn

Verlengen van de beslistermijn is op deze aanvraag niet van toepassing.

Zienswijzen

Vanaf 11 maart 2021 heeft gedurende zes weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden aangetekend. Het besluit treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project in huidige vorm heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig, namelijk:

- toestemming aansluiting gemeentelijke riolering: voor het laten maken van een aansluiting op de gemeentelijke riolering moet u vooraf toestemming vragen. U kunt uw verzoek digitaal doen via onze website via de zoekterm "rioolaansluiting".

Overeenkomstig het besluit van Burgemeester en Wethouders van Terneuzen, namens dezen,

teamleider Vergunningen en Handhaving,



ing. S.P.K. (Shiona) Vierbergen

Bouwkosten (ex. BTW):

Opgegeven	€	6.875.000,00
Vastgesteld	€	6.875.000,00
Totaal legesbedrag	€	121.640,50

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen, door het indienen van een gemotiveerd beroepsschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroepsschrift rust.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Voorlopige voorziening:

Indien onverwijlde spoed is vereist kunnen belanghebbenden tevens, onder voorwaarden van het indienen van een beroepsschrift, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld een regeling treffen voor de periode dat het beroepsschrift nog in behandeling is.

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

In onderstaande tabel staat aangegeven welke documenten deel uitmaken van de vergunning en zijn beschikbaar via het OmgevingsLoket Online onder de knop 'Bijlagen'.

Gebouw	Naam bijlage	Bestandsnaam	Werkzaamheden	Type	Datum ingediend	Status
30 app. Schoolweg	-_Constructie_aanzichten_wandliggers_pdf	18572 - D07 - Constructie aanzichten wandliggers.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	1-5-2020	Vervallen
12 app. Vlooswijkstraat	1ste__2e_verdieping_1-2_appartementen_pdf	18572 - D02 - Constructie 1ste 2e verdieping 12 appartementen.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Anders	1-5-2020	Vervallen
30 app. Schoolweg	1705BV_bouwbesluittoets_pdf	1705BV_bouwbesluittoets.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Bruikbaarheid bouwwerk, Gezondheid complexere bouwwerken, Energiezuinigheid en milieu, Kwaliteitsverklaringen, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Installaties complexere bouwwerken	1-5-2020	Vervallen
30 app. Schoolweg	1705BV_epg_pdf	1705BV_epg.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Bruikbaarheid bouwwerk, Gezondheid complexere bouwwerken, Energiezuinigheid en milieu, Kwaliteitsverklaringen, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Installaties complexere bouwwerken	1-5-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	1705BV00_Situatie_PDF	1705BV00_Situatie.PDF	Overig bouwwerk bouwen, Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, Uitrit aanleggen of veranderen, Activiteiten in, op of nabij een waterkering uitvoeren	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, Situatietekening uitrit, Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit, Anders	1-5-2020	Vervallen
30 app. Schoolweg	1705BV05_de tailblad_pdf	1705BV05_de tailblad.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Bruikbaarheid bouwwerk, Gezondheid complexere bouwwerken, Energiezuinigheid en milieu, Kwaliteitsverklaringen, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Installaties complexere bouwwerken	1-5-2020	Besluit

12 app. Vlooswijkstraat	1720BV01_12 app_22-04- 2020_PDF	1720BV01_12- app_22-04- 2020.PDF	Overig bouwwerk bouwen	Bruikbaarheid bouwwerk, Gezondheid complexere bouwwerken, Plattegrond- en, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Welstand	1-5-2020	Vervallen
4 app. Schoolweg	1720BV02_4a pp_24-04- 2020_PDF	1720BV02_4a- pp_24-04- 2020.PDF	Overig bouwwerk bouwen	Bruikbaarheid bouwwerk, Gezondheid complexere bouwwerken, Plattegrond- en, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Welstand	1-5-2020	Vervallen
4 app. Schoolweg	1720BV- bouwbesluit- toets4app_pdf	1720BV- bouwbesluittoets- 4app.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Bruikbaarheid bouwwerk, Gezondheid complexere bouwwerken, Plattegrond- en, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Welstand	1-5-2020	Besluit, maar vervallen voor ventilatie
12 app. Vlooswijkstraat	1720BV- bouwbesluit- toets12app- pdf	1720BV- bouwbesluittoets- 12app.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Bruikbaarheid bouwwerk, Gezondheid complexere bouwwerken, Plattegrond- en, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Welstand	1-5-2020	Besluit, maar vervallen voor ventilatie
4 app. Schoolweg	1720BV- epg4app_pdf	1720BV- epg4app.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Energiezuinigheid en milieu, Kwaliteitsverklaringen, Gelijkwaardigheid, Installaties complexere bouwwerken	1-5-2020	Besluit
12 app. Vlooswijkstraat	1720BV- epg12app_pdf	1720BV- epg12app.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Energiezuinigheid en milieu, Kwaliteitsverklaringen, Gelijkwaardigheid, Installaties complexere bouwwerken	1-5-2020	Besluit
Alle 3 de gebouwen	18412- 1avg_pdf	18412-1avg.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Kwaliteitsverklaringen	1-5-2020	Besluit
Alle 3 de gebouwen	19_Gelijkwa- ardigheids- verklaring_HP- S_pdf	2019-01- 19_Gelijkwa- ardigheidsverklaring_HP-S.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Energiezuinigheid en milieu, Kwaliteitsverklaringen, Gelijkwaardigheid, Installaties complexere bouwwerken	1-5-2020	Besluit
12 app. Vlooswijkstraat & 30 app. Schoolweg	5973_05_rap- portage_br- andveiligheid_pdf	5973.05.rap- portage brandveiligheid.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Brandveiligheid	1-5-2020	Vervallen
Alle 3 de gebouwen	6269_03_rap- portage_ga- lm_pdf	6269.03 rapportage galm.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Gezondheid complexere bouwwerken, Kwaliteitsv- erklaringen	1-5-2020	Vervallen

4 app. Schoolweg	_B01 - _Constructie_4_appartementen_pdf	18572 - B01 - Constructie 4 appartementen.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Anders	1-5-2020	Vervallen
30 app. Schoolweg	_sloop_bebouwing_schoolweg_tern-euzen_pdf	nader onderzoek sloop bebouwing schoolweg tern-euzen.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Energiezuinigheid en milieu	1-5-2020	Besluit
12 app. Vlooswijkstraat & 30 app. Schoolweg	Dakopbouw-plat_pdf	Dakopbouw-plat.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Bruikbaarheid bouwwerk, Gezondheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Welstand	1-5-2020	Besluit
Alle 3 de gebouwen	Dakopbouw-schuin_pdf	Dakopbouw-schuin.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Bruikbaarheid bouwwerk, Gezondheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Welstand	1-5-2020	Besluit
12 app. Vlooswijkstraat	ische_berekening_12_appartementen-01_pdf	18572-statische berekening 12 appartementen-01.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Anders	1-5-2020	Vervallen
30 app. Schoolweg	ische_berekening_30_appartementen-01_pdf	18572-statische berekening 30 appartementen-01.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	1-5-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	M18_303_401_1_pdf	M18 303.401.1.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Gezondheid complexere bouwwerken, Kwaliteitsverklaringen	1-5-2020	Besluit
12 app. Vlooswijkstraat	nplan__begane_grond_1-2_appartementen_pdf	18572 - D01 - Constructie palenplan begane grond 12 appartementen.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Anders	1-5-2020	Vervallen
30 app. Schoolweg	nstructie_p-alenplan_30_appartementen_pdf	18572 - D01 - Constructie palenplan 30 appartementen.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	1-5-2020	Besluit
12 app. Vlooswijkstraat	onstructie_-dakvloer_1-2_appartementen_pdf	18572 - D03 - Constructie dakvloer 12 appartementen.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Anders	1-5-2020	Vervallen

30 app. Schoolweg	onstructie_dakvloer_3-0_appartementen_pdf	18572 - D06 - Constructie dakvloer 30 appartementen.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	1-5-2020	Vervallen
Alle 3 de gebouwen	rt_AM18027-verkennend_bodemonderzoek_pdf	Aeres Milieu rapport AM18027-verkennend bodemonderzoek.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Energiezuinigheid en milieu, Kwaliteitsverklaringen, Overige gegevens veiligheid	1-5-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	ructie_begane_grond_3-0_appartementen_pdf	18572 - D02 - Constructie begane grond 30 appartementen.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	1-5-2020	Vervallen
30 app. Schoolweg	tie_1ste_verdieping_3-0_appartementen_pdf	18572 - D03 - Constructie 1ste verdieping 30 appartementen.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	1-5-2020	Vervallen
4 app. Schoolweg	tische_berekening_4_appartementen-01_pdf	18572-statische berekening 4 appartementen-01.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Anders	1-5-2020	Vervallen
30 app. Schoolweg	uctie_2e_verdieping_3-0_appartementen_pdf	18572 - D04 - Constructie 2e verdieping 30 appartementen.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	1-5-2020	Vervallen
30 app. Schoolweg	uctie_3e_verdieping_3-0_appartementen_pdf	18572 - D05 - Constructie 3e verdieping 30 appartementen.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	1-5-2020	Vervallen
12 app. Vlooswijkstraat	Vloeropbouw_-terras12app_pdf	Vloeropbouw - terras12app.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Bruikbaarheid bouwwerk, Gezondheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Welstand	1-5-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	Vloeropbouw-BG-30_appartementen_pdf	VloeropbouwBG-30 appartementen.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Bruikbaarheid bouwwerk, Gezondheid complexere bouwwerken, Energiezuinigheid en milieu, Kwaliteitsverklaringen, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Installaties complexere bouwwerken	1-5-2020	Besluit

12 app. Vlooswijkstraat	Vloeropbouw- BG12app_pdf	Vloeropbouw- BG12app.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Bruikbaarheid bouwwerk, Gezondheid complexere bouwwerken, Plattegrond- en, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Welstand	1-5-2020	Besluit
4 app. Schoolweg	Vloeropbouw- BG4app_pdf	Vloeropbouw- BG4app.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Bruikbaarheid bouwwerk, Gezondheid complexere bouwwerken, Plattegrond- en, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Welstand	1-5-2020	Besluit
Alle 3 de gebouwen	Wandopbouw -100kzs_pdf	Wandopbouw- 100kzs.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Bruikbaarheid bouwwerk, Gezondheid complexere bouwwerken, Plattegrond- en, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Welstand	1-5-2020	Besluit
Alle 3 de gebouwen	Wandopbouw -180bet_pdf	Wandopbouw- 180bet.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Bruikbaarheid bouwwerk, Gezondheid complexere bouwwerken, Energiezuin- igheid en milieu, Kwaliteitsv- erklaringen, Plattegronden, doorsneden en detailteken- ingen bouwen complexere bouwwerken, Installaties complexere bouwwerken	1-5-2020	Besluit
12 app. Vlooswijkstraat	Wandopbouw -214kzs- steenstrips- _pdf	Wandopbouw- 214kzs- steenstrips.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Energiezuinigheid en milieu, Kwaliteitsverklaringen	1-5-2020	Besluit
Alle 3 de gebouwen	Wandopbouw -214kzs_pdf	Wandopbouw- 214kzs.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Bruikbaarheid bouwwerk, Gezondheid complexere bouwwerken, Plattegrond- en, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Welstand	1-5-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	Wandopbouw -250bet_pdf	Wandopbouw- 250bet.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Bruikbaarheid bouwwerk, Gezondheid complexere bouwwerken, Energiezuin- igheid en milieu, Kwaliteitsv- erklaringen, Plattegronden, doorsneden en detailteken- ingen bouwen complexere bouwwerken, Installaties complexere bouwwerken	1-5-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	Wandopbouw -hsb- schijngevel- _pdf	Wandopbouw- hsb-schijngevel- .pdf	Overig bouwwerk bouwen	Bruikbaarheid bouwwerk, Gezondheid complexere bouwwerken, Energiezuin- igheid en milieu, Kwaliteitsv- erklaringen, Plattegronden, doorsneden en detailteken- ingen bouwen complexere bouwwerken, Installaties complexere bouwwerken	1-5-2020	Besluit

30 app. Schoolweg	1705BV01_begane_grond- _1e_PDF	1705BV01_begane grond_1e.PDF	Overig bouwwerk bouwen	Welstand, Bestemmings- plan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Bruikbaarheid bouwwerk, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Gezondheid complexere bouwwerken, Brandveilig- heid	22-5-2020	Vervallen
30 app. Schoolweg	1705BV02_2e _3e_dak_PDF	1705BV02_2e- _3e_dak.PDF	Overig bouwwerk bouwen	Welstand, Bestemmings- plan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Bruikbaarheid bouwwerk, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Gezondheid complexere bouwwerken, Brandveilig- heid	22-5-2020	Vervallen
30 app. Schoolweg	1705BV04_do orsne- des_PDF	1705BV04_do- orsnedes.PDF	Overig bouwwerk bouwen	Welstand, Bestemmings- plan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Bruikbaarheid bouwwerk, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Gezondheid complexere bouwwerken, Brandveilig- heid	22-5-2020	Vervallen
30 app. Schoolweg	1705BV03_ge vels_PDF	1705BV03_ge- vels.PDF	Overig bouwwerk bouwen	Welstand, Bestemmings- plan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Bruikbaarheid bouwwerk, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Gezondheid complexere bouwwerken, Brandveilig- heid	22-5-2020	Vervallen
30 app. Schoolweg	1705BV_epg_ 2020-05- 12_pdf	1705BV_epg_- 2020-05-12.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Energiezuinigheid en milieu	22-5-2020	Besluit
4 app. Schoolweg	- B101 - _Constructi- e_4_appart- ementen_pdf	18572 - B101 - Constructie 4 appartement- en.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid, Anders	3-6-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	1705_03_06_ 2020_teken- lijst_pdf	1705_03_06_- 2020_tekenlijst- .pdf	Overig bouwwerk bouwen	Anders	3-6-2020	Vervallen

4 app. Schoolweg & 12 app. Vlooswijkstraat	1720_03_06_2020_tekenlijst_pdf	1720_03_06_2020_tekenlijst-.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Anders	3-6-2020	Vervallen
12 app. Vlooswijkstraat	ische_berekening_12_appartementen-02_pdf	18572-statische berekening 12 appartementen-02.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid, Anders	3-6-2020	Vervallen
12 app. Vlooswijkstraat	onstructie_1ste_2e_verdieping_1-2_app_pdf	18572 - B202 - Constructie 1ste_2e verdieping 12 app.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid, Anders	3-6-2020	Besluit
12 app. Vlooswijkstraat	onstructie_dakvloer_1-2_appartementen_pdf	18572 - B203 - Constructie dakvloer 12 appartementen.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid, Anders	3-6-2020	Besluit
12 app. Vlooswijkstraat	tructie_palenplan_begane_grond_1-2_app_pdf	18572 - B201 - Constructie palenplan_begane grond 12 app.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid, Anders	3-6-2020	Besluit
4 app. Schoolweg	tische_berekening_4_appartementen-02_pdf	18572-statische berekening 4 appartementen-02.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid, Anders	3-6-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	1705MPG_pdf	1705MPG.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Energiezuinigheid en milieu, Anders	7-7-2020	Besluit
4 app. Schoolweg	1720BV02_4a_pp_30-06-2020_PDF	1720BV02_4a_pp_30-06-2020.PDF	Overig bouwwerk bouwen	Welstand, Bruikbaarheid bouwwerk, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid, Installaties complexere bouwwerken, Gezondheid complexere bouwwerken, Brandveiligheid, Anders	7-7-2020	Vervallen

4 app. Schoolweg	1720BV04_pdf	1720BV04.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Welstand, Bruikbaarheid bouwwerk, Plattegronden, doorsneden en detailteken- ingen bouwen complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid, Installaties complexere bouwwerken, Gezondheid complexere bouwwerken, Brandveiligheid, Anders	7-7-2020	Besluit
12 app. Vlooswijkstraat	1720BV01_20 20-07- 07_PDF	1720BV01_2020- 07-07.PDF	Overig bouwwerk bouwen	Welstand, Bruikbaarheid bouwwerk, Energiezuin- igheid en milieu, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid, Gezondheid complexere bouwwerken, Brandveiligheid, Anders	7-7-2020	Vervallen
12 app. Vlooswijkstraat	1720BV03_de tails_pdf	1720BV03_de- tails.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Welstand, Bruikbaarheid bouwwerk, Energiezuin- igheid en milieu, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid, Gezondheid complexere bouwwerken, Brandveiligheid, Anders	7-7-2020	Vervallen
Alle 3 de gebouwen	2_MS100_in _appartement- en_pdf	2. MS100 in appartement- en.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Overige gegevens veiligheid, Gelijkwaard- igheid, Gezondheid complexere bouwwerken, Brandveiligheid, Anders	7-7-2020	Besluit
12 app. Vlooswijkstraat	ische_berek- ening_12_a- ppartemen- ten-03_pdf	18572-statische berekening 12 appartementen- 03.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Anders	7-7-2020	Besluit
12 app. Vlooswijkstraat	MPG12app_p df	MPG12app.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Energiezuinigheid en milieu, Anders	7-7-2020	Besluit
4 app. Schoolweg	MPG_4_app_ _pdf	MPG 4 app..pdf	Overig bouwwerk bouwen	Energiezuinigheid en milieu, Anders	7-7-2020	Besluit
12 app. Vlooswijkstraat	MS100_60mi n_53db_pdf	MS100 60min 53db.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Overige gegevens veiligheid, Gelijkwaard- igheid, Gezondheid complexere bouwwerken, Brandveiligheid, Anders	7-7-2020	Besluit
12 app. Vlooswijkstraat	ngskader- veilig- onderhoud- 2012- def_pdf_1	12app_formulier- toetsingskader- veilig-onderhoud- 2012-def.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden, Anders	7-7-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	ngskader- veilig- onderhoud- 2012- def_pdf_2	30app_formulier- toetsingskader- veilig-onderhoud- 2012-def.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden, Anders	7-7-2020	Besluit

4 app. Schoolweg	singskader- veilig- onderhoud- 2012-def_pdf	4app_formulier- toetsingskader- veilig-onderhoud- 2012-def.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden, Anders	7-7-2020	Besluit
4 app. Schoolweg	Ventilatie2- 020-07- 02_pdf	Ventilatie2020- 07-02.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Gezondheid complexere bouwwerken	7-7-2020	Besluit
12 app. Vlooswijkstraat	Ventilatie_ - 12_ap- p_2020-07- 03_pdf	Ventilatie 12 app_2020-07- 03.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Gezondheid complexere bouwwerken	7-7-2020	Besluit
12 app. Vlooswijkstraat & 30 app. Schoolweg	woningschei- dend_tusse- n_appartem- enten_pdf	1. woningschei- dend tussen appartement- en.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Overige gegevens veiligheid, Gelijkwaard- igheid, Gezondheid complexere bouwwerken, Brandveiligheid, Anders	7-7-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	1705BV03_ge- vels_2020-07- 07_PDF	1705BV03_ge- vels_2020-07- 07.PDF	Overig bouwwerk bouwen	Welstand, Bruikbaarheid bouwwerk, Energiezuin- igheid en milieu, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Gezondheid complexere bouwwerken, Brandveilig- heid	8-7-2020	Vervallen
30 app. Schoolweg	1705BV02_2e _3e_d- ak_2020-07- 07_PDF	1705BV02_2e _3e_dak_2020- 07-07.PDF	Overig bouwwerk bouwen	Welstand, Bruikbaarheid bouwwerk, Energiezuin- igheid en milieu, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Gezondheid complexere bouwwerken, Brandveilig- heid	8-7-2020	Vervallen
30 app. Schoolweg	1705BV01_be- gane_grond- _1e_2020-07- 07_PDF	1705BV01_be- gane grond_1e_2020- 07-07.PDF	Overig bouwwerk bouwen	Welstand, Bruikbaarheid bouwwerk, Energiezuin- igheid en milieu, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Gezondheid complexere bouwwerken, Brandveilig- heid	8-7-2020	Vervallen
30 app. Schoolweg	Ventilatie_ - 2020-07- 08_pdf	Ventilatie_2020- 07-08.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Installaties complexere bouwwerken, Gezondheid complexere bouwwerken	8-7-2020	Besluit
12 app. Vlooswijkstraat & 30 app. Schoolweg	Verduunnings- factor_ltho- o_daalderop- p_pdf	Verduunnings- factor ltho daalderop.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Kwaliteitsverklaringen, Installaties complexere bouwwerken, Gelijkwaard- igheid, Gezondheid complexere bouwwerken	8-7-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	1705BV02_2e _3e_d- ak_2020-07- 09_PDF	1705BV02_2e _3e_dak_2020- 07-09.PDF	Overig bouwwerk bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Welstand, Energiezuin- igheid en milieu, Bruikbaarheid bouwwerk	9-7-2020	Vervallen

30 app. Schoolweg	1705BV01_begane_grond- _1e_2020-07-09_PDF	1705BV01_begane grond_1e_2020-07-09.PDF	Overig bouwwerk bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Welstand, Energiezuinigheid en milieu, Bruikbaarheid bouwwerk	9-7-2020	Vervallen
Alle 3 de gebouwen	6683_01_rapportage_galm_definitief_pdf	6683.01 rapportage galm definitief.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Gezondheid complexere bouwwerken, Kwaliteitsverklaringen, Gelijkwaardigheid	9-7-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	atuurlijke_ventilatie_stallingruimte_pdf	natuurlijke ventilatie stallingruimte.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Gezondheid complexere bouwwerken, Kwaliteitsverklaringen, Installaties complexere bouwwerken, Bruikbaarheid bouwwerk	9-7-2020	Vervallen
12 app. Vlooswijkstraat & 30 app. Schoolweg	5973_06_rapportage_brandveiligheid_pdf	5973.06.rapportage brandveiligheid.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Kwaliteitsverklaringen, Brandveiligheid	29-9-2020	Besluit
12 app. Vlooswijkstraat & 30 app. Schoolweg	1720BV05_05_10_2-020_PDF	1720BV05_05_10_2020.PDF	Overig bouwwerk bouwen	Welstand, Bruikbaarheid bouwwerk, Energiezuinigheid en milieu, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Gezondheid complexere bouwwerken	16-10-2020	Besluit
4 app. Schoolweg	1720BV02_4a_pp_14-10-2020_PDF	1720BV02_4a_pp_14-10-2020.PDF	Overig bouwwerk bouwen	Welstand, Bruikbaarheid bouwwerk, Energiezuinigheid en milieu, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Gezondheid complexere bouwwerken	16-10-2020	Vervallen
4 app. Schoolweg	1720_bb_totaalrapport-4app_pdf	1720 bb totaalrapport 4app.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Bruikbaarheid bouwwerk, Overige gegevens veiligheid, Gezondheid complexere bouwwerken	16-10-2020	Besluit
12 app. Vlooswijkstraat	1720BV01_2020-10-16_PDF	1720BV01_2020-10-16.PDF	Overig bouwwerk bouwen	Welstand, Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Bruikbaarheid bouwwerk, Energiezuinigheid en milieu, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid, Gezondheid complexere bouwwerken, Brandveiligheid	16-10-2020	Besluit
12 app. Vlooswijkstraat	Toetsbouwbesluit_12app_pdf	Toetsbouwbesluit 12app.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Bruikbaarheid bouwwerk, Energiezuinigheid en milieu, Gelijkwaardigheid, Gezondheid complexere bouwwerken	16-10-2020	Besluit

12 app. Vlooswijkstraat	eenschappel- ijke_verke- ersuimte_1- 2_app_pdf	ventilatie gemeenschap- pelijke verkeersuimte 12 app.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Gelijkwaardigheid, Gezondheid complexere bouwwerken	16-10-2020	Vervallen
Alle 3 de gebouwen	00_Installatiehandlei- ding_19115- _0908_pdf	2019-05- 00_Installatieha- ndleiding_19115 0908.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Energiezuinigheid en milieu, Installaties complexere bouwwerken, Gelijkwaard- igheid, Gezondheid complexere bouwwerken	16-10-2020	Besluit
Alle 3 de gebouwen	rochure_Eco- lution_Modul- AIR_VWP_v1 -1_pdf	2019-06- 00_Brochure Ecolution Modul- AIR VWP v1- 1.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Energiezuinigheid en milieu, Installaties complexere bouwwerken, Gelijkwaard- igheid, Gezondheid complexere bouwwerken	16-10-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	-10- 2020_defini- tief_V2_in- cl_bijlage- n_pdf	AM18027-3 Terneuzen Schoolweg PvE_14-10- 2020_definitief V2_incl bijlagen.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Anders	19-10-2020	Besluit
Alle 3 de gebouwen	weg_rapV3_0 _15-04- 2020_incl_b- ijlagen_pdf	AM18027_Ter- neuzen- schoolweg_r- apV3.0_15-04- 2020_incl bijlagen.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Anders	19-10-2020	Besluit
Alle 3 de gebouwen	eldformulier _Watertoe- ts_2020-02- 17-1_pdf	1705 Aanmeldformulier Watertoets - 2020-02-17-1.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Energiezuinigheid en milieu, Gelijkwaardigheid, Anders	19-10-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	entilatio- rooster_TF_G- 30Z_Large_- P2_nl_pdf	ventilatio- rooster TF_G30Z_Lar- ge_P2_nl.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Kwaliteitsverklaringen, Gezondheid complexere bouwwerken	19-10-2020	Besluit
Alle 3 de gebouwen	verzoek_tot- _coordinat- ie_wro_en_- wabo_pdf	verzoek tot coördinatie wro en wabo.pdf	Overig bouwwerk bouwen,Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, Anders	19-10-2020	Besluit
Alle 3 de gebouwen	Bouwveilig- heidsplan_d- d_20-10- 2020_pdf	Bouwveilig- heidsplan d.d. 20- 10-2020.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden, Anders	20-10-2020	Vervallen
Alle 3 de gebouwen	BPI- 01_20200331 _A1-reduced- _pdf	BPI-01 20200331 A1-reduced-.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden, Anders	20-10-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	f-m-view- balkon-en- veranda- beglazing_pdf	pdf-m-view- balkon-en- veranda- beglazing.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Kwaliteitsverklaringen, Gezondheid complexere bouwwerken	20-10-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	ie_verkeers- ruimten_en- stallingru- imte_pdf	1705 ventilatie verkeersruimten en stallingru- imte.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Gezondheid complexere bouwwerken	20-10-2020	Besluit

Alle 3 de gebouwen	1705BV00_Situatie_14-10-2020_PDF	1705BV00_Situatie_14-10-2020.PDF	Overig bouwwerk bouwen	Situatietekening uitrit, Energiezuinigheid en milieu, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-10-2020	Besluit
12 app. Vlooswijkstraat	1720BV03--20202-09-22_PDF	1720BV03--20202-09-22.PDF	Overig bouwwerk bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-10-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	tie_1ste_verdieping_3-0_appartementen_pdf	18572 - B03A - Constructie 1ste verdieping 30 appartementen.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-10-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	- Constructie_aanzichten_wandliggers_pdf	18572 - B07A - Constructie aanzichten wandliggers.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-10-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	uctie_2e_verdieping_3-0_appartementen_pdf	18572 - B04A - Constructie 2e verdieping 30 appartementen.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-10-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	uctie_3e_verdieping_3-0_appartementen_pdf	18572 - B05A - Constructie 3e verdieping 30 appartementen.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-10-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	onstructie_dakvloer_3-0_appartementen_pdf	18572 - B06A - Constructie dakvloer 30 appartementen.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-10-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	1705_spuiventilatie_dovegevel_pdf	1705 spuiventilatie dovegevel.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Gezondheid complexere bouwwerken	21-10-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	trapport-lbp-silentair-gevelschemen_pdf	testrapport-lbp-silentair-gevelschemen.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Kwaliteitsverklaringen	21-10-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	6759_02_geluidwering_bouwaanvraag_pdf	6759.02 geluidwering bouwaanvraag.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Kwaliteitsverklaringen, Gelijkwaardigheid, Gezondheid complexere bouwwerken, Anders	21-10-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	1705BV01_09_10_2-020_PDF	1705BV01_09_10_2020.PDF	Overig bouwwerk bouwen	Welstand, Bruikbaarheid bouwwerk, Energiezuinigheid en milieu, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Gezondheid complexere bouwwerken	21-10-2020	Besluit

30 app. Schoolweg	1705BV02_09_10_2-020_PDF	1705BV02_09_10_2020.PDF	Overig bouwwerk bouwen	Welstand, Bruikbaarheid bouwwerk, Energiezuinigheid en milieu, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Gezondheid complexere bouwwerken	21-10-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	1705BV03_gevels_19-10-2020_PDF	1705BV03_gevels_19-10-2020.PDF	Overig bouwwerk bouwen	Welstand, Bruikbaarheid bouwwerk, Energiezuinigheid en milieu, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Gezondheid complexere bouwwerken	21-10-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	1705BV_bouwbesluittoets_21_10_2-020_pdf	1705BV_bouwbesluittoets_21_10_2020.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Bruikbaarheid bouwwerk, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Gezondheid complexere bouwwerken	21-10-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	1705BV06_bouwbesluit_begane_grond_1e_PDF	1705BV06_bouwbesluit_begane grond_1e.PDF	Overig bouwwerk bouwen	Bruikbaarheid bouwwerk, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Gezondheid complexere bouwwerken	21-10-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	1705BV07_bouwbesluit_2e_3e_PDF	1705BV07_bouwbesluit_2e_3e.PDF	Overig bouwwerk bouwen	Bruikbaarheid bouwwerk, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Gezondheid complexere bouwwerken	21-10-2020	Besluit
12 app. Vlooswijkstraat	Wandopbouw-hsb_pdf	Wandopbouw-hsb.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Energiezuinigheid en milieu	21-10-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	1705BV04_09_10_2-020_PDF	1705BV04_09_10_2020.PDF	Overig bouwwerk bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-10-2020	Besluit
30 app. Schoolweg	1705BV05_detailboekje_21_10_2020_pdf	1705BV05_detailboekje_21_10_2020.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Bruikbaarheid bouwwerk, Energiezuinigheid en milieu, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid, Gezondheid complexere bouwwerken	21-10-2020	Besluit
Alle 3 de gebouwen	t_17_Terneuzen_Schoolstraat_IVO-p_C1_pdf	Erfgoedrapport 17 Terneuzen Schoolstraat_IVO-p_C1.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Anders	27-1-2021	Besluit

4 app. Schoolweg	1720BV02_4a pp_14-10- 2020_2_PDF	1720BV02_4a- pp_14-10- 2020_2.PDF	Overig bouwwerk bouwen	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Brandveiligheid, Bruikbaarheid bouwwerk, Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Welstand	5-3-2021	Besluit
---------------------	--	---	---------------------------	--	----------	---------

Bijlagen:

De volgende bijlage hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Holding BDG B.V. voor het project het realiseren van 46 appartementen op het adres Schoolweg 4 - 8j en 47-47c en Vlooswijkstraat 46-50c in Terneuzen.

Inhoudsopgave bijlagen

bladzijde

Bijlage 1 bouwen (artikel 2.1.1a Wabo).....	19
Bijlage 2 afwijken bestemmingsplan (artikel 2.1.1c Wabo).....	30
Bijlage 3 een uitweg maken (artikel 2.2.1e Wabo).....	32

Bijlage 1

artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo: 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk'

1. Overwegingen

Bouwbesluit:

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- sprake is van drie afzonderlijke gebouwen, namelijk een gebouw met 4 appartementen aan de Schoolweg, een gebouw met 12 appartementen aan de Vlooswijkstraat en 30 appartementen met een parkeergarage aan de Schoolweg;
- per gebouw de onderbouwing en voorwaarden voor de beoordeling aan het Bouwbesluit benoemd worden;

4 appartementen Schoolweg:

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag voor het Bouwbesluit getoetst is als een woongebouw met een woonfunctie
- aannemelijk is gemaakt dat dit gebouw onder voorwaarden voldoet aan het Bouwbesluit;
- voor de onderstaande artikelen en afdelingen de aanvraag niet geheel voldoet aan het Bouwbesluit of onvoldoende uitwerking voor aanwezig zijn in de aanvraag of tijdens de bouw nadere opvolging dienen te krijgen. Hier worden dus voorwaarden voor gesteld. Hiermee is geen sprake dat met het stellen van deze voorwaarden het bouwplan feitelijk inhoudelijk verandert, geen sprake is van het ontstaan van een ander bouwplan of van een verkapte weigering van de aanvraag:
 - artikel 2.133 Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied: Het bouwwerk valt binnen de risicocontour Westerschelde. Er moet luchtdicht worden gebouwd. Mechanische ventilatie moet middels één handeling uit te schakelen zijn.
 - afdeling 3.4 geluidwering tussen ruimten: bij de appartementen op de verdieping ontbreekt een entreehal. Met reguliere voordeur geeft dit geluidsproblemen vanuit de gemeenschappelijke verkeersruimten in het achter de voordeur gelegen verblijfsgebied. Dit kan alleen als de voordeur met kozijn tot de woning wordt voorzien van een geluidswerende deurkozijncombinatie Berkopal 45 dB of gelijkwaardig. Certificaten en leveringsbonnen moeten hiervan overlegd worden;
 - afdeling 3.6 luchtverversing: De ventilatievoorzieningen in de gemeenschappelijke verkeersruimte is nog steeds onvoldoende uitgewerkt. Er is een rooster getekend in het kozijn in de achtergevel en dat is alles. Het capaciteit van het rooster ontbreekt evenals een toevoer (of afvoer) van ventilatie in deze gemeenschappelijk verkeersruimte. Dit moet nader uitgewerkt worden;

12 appartementen Vlooswijkstraat:

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag voor het Bouwbesluit getoetst is als een woongebouw met een woonfunctie
- de aanvraag ook een beroep op gelijkwaardigheid inhoudt als bedoeld in paragraaf 1.3 van het Bouwbesluit;
- de gelijkwaardige oplossing voor de vluchtroutes vanuit de woningen ten minste eenzelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid of milieu biedt als is beoogd met het betrokken voorschrift in artikel 2.104 lid 2 van het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat dit gebouw onder voorwaarden voldoet aan het Bouwbesluit;

- voor de onderstaande artikelen en afdelingen de aanvraag niet geheel voldoet aan het Bouwbesluit of onvoldoende uitwerking voor aanwezig zijn in de aanvraag of tijdens de bouw nadere opvolging dienen te krijgen. Hier worden dus voorwaarden voor gesteld. Hiermee is geen sprake dat met het stellen van deze voorwaarden het bouwplan feitelijk inhoudelijk verandert, geen sprake is van het ontstaan van een ander bouwplan of van een verkapte weigering van de aanvraag:
 - artikel 2.133 Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied: Het bouwwerk valt binnen de risicocontour Westerschelde. Er moet luchtdicht worden gebouwd. Mechanische ventilatie moet middels één handeling uit te schakelen zijn.
 - afdeling 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties: daar waar de technische ruimte met een deur uitkomt in de woonkamer of andere verblijfsruimten, is de deur en kozijn voorzien als een geluidwerende deurkozijncombinatie Berkopal 45 dB. Certificaten en leveringsbonnen moeten hiervan overlegd worden.
 - afdeling 3.3 beperking van galm: in alle gemeenschappelijke verkeersruimten moeten de in het rapport genoemde geluidsabsorberende materialen worden aangebracht;
 - afdeling 3.4 geluidwering tussen ruimten:
 1. de entrees van de woning worden voorzien van geluidwerende deurkozijncombinaties Berkopal 45dB. Certificaten en leveringsbonnen moeten hiervan overlegd worden.
 2. de wanden tussen de gemeenschappelijke verkeersruimten en verblijfsgebieden van de woningen zelf moeten worden uitgevoerd als woningscheidende wand om te voldoen aan de eis van 52 dB die gesteld is in art 3.17 lid 1. Hier worden met name de wanden bedoeld rondom de toegangsdeuren tot de woningen op alle bouwlagen. Onduidelijk is welke wandopbouw hier voor ogen is. Hier moet minimaal een systeem scheidingswand aanwezig zijn die gelijkwaardig is aan de Siniat E-22-50-100LDS.A+MW40 met een luchtgeluidsisolatie van 53 dB;
 - afdeling 3.6 luchtverversing:
 1. de ventilatie van alle gemeenschappelijke verkeersruimten en liftschacht zijn onvoldoende uitgewerkt. Er is geen inzicht gegeven hoe de toevoer van de liftschacht plaats vindt. Er is geen inzicht gegeven in het type en capaciteit van het ventilatierooster voor de toevoer van gemeenschappelijke verkeersruimten en of sprake is van overstroom door een begrenzing waarvoor een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag geldt;
 2. de centrale toevoer- en afvoerpunten van het gebouw zijn aangegeven op de plattegrond van het dak. Hier hoort de ingediende berekening voor de verdunningsfactor bij. Maar er is niet gerekend naar de andere dakafvoeren (gemeenschappelijke verkeersruimten en liftschacht) i.r.t. de toevoeren van ventilatie voor de woningen.

30 appartementen Schoolweg:

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag voor het Bouwbesluit getoetst is als een woongebouw met een woonfunctie met een overige gebruiksfunctie voor de stalling van motorvoertuigen; de aanvraag ook een beroep op gelijkwaardigheid inhoudt als bedoeld in paragraaf 1.3 van het Bouwbesluit;
- de gelijkwaardige oplossing voor de vluchtroutes vanuit de woningen (portiekflat: totaal 12 woningen, 6 woningen tussen de assen A en C en 6 woningen tussen de assen J en L) ten minste eenzelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid,

bruikbaarheid, energiezuinigheid of milieu biedt als is beoogd met het betrokken voorschrift in artikel 2.104 lid 2 van het Bouwbesluit;

- aannemelijk is gemaakt dat dit gebouw onder voorwaarden voldoet aan het Bouwbesluit;
- voor de onderstaande artikelen en afdelingen de aanvraag niet geheel voldoet aan het Bouwbesluit of onvoldoende uitwerking voor aanwezig zijn in de aanvraag of tijdens de bouw nadere opvolging dienen te krijgen. Hier worden dus voorwaarden voor gesteld. Hiermee is geen sprake dat met het stellen van deze voorwaarden het bouwplan feitelijk inhoudelijk verandert, geen sprake is van het ontstaan van een ander bouwplan of van een verkapte weigering van de aanvraag:
 - artikel 2.133 Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied: Het bouwwerk valt binnen de risicocontour Westerschelde. Er moet luchtdicht worden gebouwd. Mechanische ventilatie moet middels één handeling uit te schakelen zijn.
 - afdeling 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten:
 - 1. Een rapport akoestische gevelbelasting en geluidwering gevel is aangeleverd. Het rapport is niet correct, maar verder wel bruikbaar. De opsteller van het rapport is uitgegaan van verkeerde c.q. oude bouwtekeningen waardoor geen rekening is gehouden met de op latere tekeningen toegevoegde dove gevel tussen de assen J t/m L. Hierdoor wordt in de rapportage ten onrechte zware beglazing geadviseerd tussen de assen J t/m L. De dove gevel wordt hier weliswaar aangebracht vanwege het tankstation, maar ook vanwege het wegverkeerslawaai is in dat geval sprake van een dove gevel.
 - 2. Tussen de assen A t/m J de (akoestische) beglazing wordt toegepast waarmee gerekend is in het akoestisch onderzoek van Mobius Consult, projectnummer 6759.02, d.d. 9 oktober 2020 dan wel andere beglazing waarvan, voorafgaand aan de plaatsing én ter beoordeling en ter goedkeuring van het college is aangetoond, dat de geluidwering gelijkwaardig is;
 - afdeling 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties: daar waar de technische ruimte met een deur uitkomt in de woonkamer of andere verblijfsruimten, is de deur en kozijn voorzien als een geluidwerende deurkozijncombinatie Berkopal 45 dB. Certificaten en leveringsbonnen moeten hiervan overlegd worden;
 - afdeling 3.4 geluidwering tussen ruimten:
 - 1. de entrees van de woning worden voorzien van geluidwerende deurkozijncombinaties Berkopal 45dB. Certificaten en leveringsbonnen moeten hiervan overlegd worden.
 - 2. Een detail over de woningscheidende wand met vloerconstructie ter plaatse van detail 6 en 7 ontbreken. Deze moet worden uitgewerkt en worden aangeleverd. Deze dakplaat moet op de woningscheidende wand onderbroken worden. Daartussen moet minerale wol worden aangebracht. Tevens ook een strook mineraal van 1 meter breed aanbrengen tussen de panlatten. Dit alles om te voorkomen dat er teveel geluid via het schuine dak gaat van de ene naar de andere woning.
 - afdeling 3.6 luchtverversing:
 - 1. de ventilatie van alle gemeenschappelijke verkeersruimten en liftschacht zijn onvoldoende uitgewerkt. Er is geen inzicht gegeven in het type en capaciteit van het ventilatierooster voor de toevoer en dus of voldaan wordt aan de eis.
 - 2. over de centrale toevoer- en afvoerpunten op het dak van het gebouw. Hier hoort de ingediende berekening voor de verdunningsfactor bij. Maar er is niet gerekend naar de andere dakafvoeren (gemeenschappelijke

verkeersruimten en liftschacht) i.r.t. de toevoeren van ventilatie voor de woningen. Kortom hier dienen aanvullende berekeningen voor de verdunningsfactor voor worden gemaakt.

Bouwverordening:

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- pas na het slopen van bestaande (resten van) gebouwen een nader bodemonderzoek uitgevoerd kan worden;
- na het slopen van bestaande (resten van) gebouwen en voordat met de bouw begonnen mag worden dient een nader bodemonderzoek uitgevoerd worden conform de NTA 5755 en voor het onderzoek voor de ondergrondse tanks moet de NEN 5740 gevolgd worden;
- voordat met de bouw begonnen mag worden dient dit nadere bodemonderzoek(en) ter nadere goedkeuring te worden aangeboden aan de gemeente Terneuzen;
- naar aanleiding van het nog uit te voeren en nader goed te keur bodemonderzoek(en), kunnen na de beoordeling van deze onderzoeken aanvullende voorwaarden gesteld worden om te voorkomen dat op verontreinigde grond gebouwd wordt;
- de voorwaarden die na de beoordeling van de bodemonderzoeken opgelegd worden dienen te worden opgevolgd;
- aannemelijk is gemaakt dat onder voorwaarden de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;

Bestemmingsplan 'Terneuzen Centrum, Vlooswijkstraat-Schoolweg':

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Terneuzen Centrum, Vlooswijkstraat-Schoolweg';
- de gronden de enkelbestemming 'Wonen' hebben;
- deze gronden zijn bestemd voor 'wonen, aan-huis-verbonden beroepen met de daarbij behorende tuinen en erven, parkeervoorzieningen, fiets- en wandelpaden en groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen';
- in de specifieke gebruiksregels van de enkelbestemming 'Wonen' ook regels zijn opgenomen over parkeren;
- vanuit deze specifieke gebruiksregels zorg gedragen moet worden voor tenminste 46 parkeerplaatsen voor dit project;
- in het plan is voorzien in het maken van in totaal 47 parkeerplaatsen;
- de gronden tevens de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' hebben;
- de gronden 'zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden';
- de gronden ter plaatse van het gebouw met 30 appartementen aan de Schoolweg tevens de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' hebben;
- de gronden 'zijn, naast de andere voor deze gronden geldende bestemmingen, bestemd als de waterkering en waterbeheersing door dijken, kaden, waterlopen met bijbehorende keurzone: kernzone, beschermingszone en buitenbeschermingszone, andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering en de waterbeheersing met daaraan ondergeschikt wegen en paden met inachtneming van dat in geval van strijdigheid van regels gaan de regels van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' voor de regels die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn';
- ter plaatse van een deel van de gronden van het project eveneens de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie 1' aanwezig is;

- de op de verbeelding als geluidzone - industrie 1 aangewezen gronden zijn, naast de andere voor deze gronden geldende bestemmingen, bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege het industrieterrein 'Terneuzen-West / Logistiek Park' op geluidsgevoelige objecten;
- de aanvraag in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waterstaat - Waterkering', omdat:
 - voor het bouwen van de nieuwe gebouwen geen gebruik wordt gemaakt van bestaande funderingen en dit project meer dan 500 m² bodemverstoringen veroorzaakt op een diepte van een 0,5 meter onder het maaiveld;
 - hier bouwwerken worden gebouwd die niet ten dienste zijn van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'.

Overige:

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- aannemelijk is dat de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd waardoor een preventieve toetsing van de aanvraag aan redelijke eisen van welstand niet is toegestaan.

2. Voorschriften

Algemeen:

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving toont u de omgevingsvergunning;
- Ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden;
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- Het tijdstip van aanvang van de bouwwerkzaamheden, van het storten van beton, van het uitvoeren van heiwerkzaamheden en van de beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen. U vindt dit op onze website: www.terneuzen.nl -> inwoners -> bouwen -> start- of gereedmelding bouw/sloop;
- U begint pas met bouwen nadat door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig: het straatpeil en/of de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven;
- U bouwt conform het Bouwbesluit en de Bouwverordening tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en Bouwverordening uitdrukkelijk toestaat;
- We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo) of via email (e-mailadres omgevingsvergunning@terneuzen.nl). Indien u de aanvraag niet via het Olo heeft gedaan.

Bouwverordening:

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

U draagt zorg voor:

- na de volledige sloop van de bestaande (restanten van de) gebouwen, voor het uitvoeren van een nader bodemonderzoek, conform NTA 5755 en voor de situatie rondom ondergrondse tanks conform NEN 5740;
- de rapporten van de nadere onderzoeken ter nadere goedkeuring overlegt worden aan de gemeente Terneuzen (inclusief in de laatste XML-versie);
- voor het opvolgen van de nader te stellen voorwaarden/ vervolgacties die voortkomen uit de beoordeling van de rapporten van dit nadere onderzoek.

Bouwbesluit:

Algemeen:

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Constructieve Veiligheid:

U overlegt gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de constructieve gestelde eisen. U draagt zorg voor het aanleveren van:

- legplannen breedplaatvloeren inclusief bijbehorende wapeningstekeningen;
- tekeningen overige prefab betonelementen;
- tekeningen houten dakconstructies.

Veiligheid:

U draagt zorg voor dat de gebouwen luchtdicht gebouwd worden en dat de mechanische ventilatie bij een toxische wolk met één handeling kan worden uitgeschakeld.

Bouwveiligheidsplan:

U overlegt gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder tijdens het bouwen, met de volgende onderdelen:

- a. één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 2. de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 8. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 9. de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
 1. de hoofdropzet van de verticale bouwputafscherming en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- d. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

Uitvoering:

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden voert u uit op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden overschrijdt u de in de in tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, maakt u bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik van de best beschikbare stille technieken.

Verbod aansluiting gasnetwerk:

Vanwege de wijziging van de gaswet is het met ingang van 1 juli 2018 niet meer verplicht om een bouwwerk dat moet voldoen aan de nieuwbouweisen van het Bouwbesluit aan te sluiten op het gasnetwerk. Omdat de netbeheerder alleen wettelijk verplichte taken mag uitvoeren is het vanaf die datum niet meer toegestaan nieuwe bouwwerken aan te sluiten op het gasnetwerk. Dit is geregeld in artikel 6.10, lid 2 Bouwbesluit in verbinding met artikel 10, lid 6, onderdeel a en artikel 10, lid 7 van de Gaswet. Deze wijziging is ook van toepassing op deze aanvraag.

4 appartementen Schoolweg:

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Erkende kwaliteitsverklaringen en leveringsbonnen:

Indien het bouwtoezicht daarom verzoekt overlegt u erkende kwaliteitsverklaringen, verwerkingsvoorschriften en of leveringsbonnen van materialen of installaties.

U overlegt zondermeer erkende kwaliteitsverklaringen, verwerkingsvoorschriften en leveringsbonnen van:

- de deurkozijncombinaties van de toegangsdeuren tot de woningen 3 en 4 i.v.m. eisen galm/ geluidwering en brandwerendheid;

Gezondheid:

U overlegt installatietekeningen van de volgende onderdelen:

- het volledige rioleringsplan (diameters, leidingverloop, standleidingen, beluchtingen, ontstoppingsstukken, brandmanchetten etc.);
- de volledige mechanische ventilatie(diameters, aan- en afvoercapaciteiten, leidingverloop, plaats aan- en afvoer van de installatie, brandkleppen etc.);

U draagt zorg voor:

- absorberende materialen worden aangebracht in de gemeenschappelijke verkeersruimten die grenzen aan niet-gemeenschappelijke ruimten van woonfuncties, e.e.a. overeenkomstig het materiaal zoals voorgesteld in het document 'Notitie Appartementen aan de Schoolweg en de Vlooswijkstraat te Terneuzen Galm verkeersruimten, kenmerk 6683.01 d.d. 9 juli 2020 opgesteld door moBius Consult';
- een volledig inzicht van de wijze van ventileren van de gemeenschappelijke verkeersruimten in het gebouw.

12 appartementen Vlooswijkstraat:

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Erkende kwaliteitsverklaringen en leveringsbonnen:

Indien het bouwtoezicht daarom verzoekt overlegt u erkende kwaliteitsverklaringen, verwerkingsvoorschriften en of leveringsbonnen van materialen of installaties.

U overlegt zondermeer erkende kwaliteitsverklaringen, verwerkingsvoorschriften en leveringsbonnen van:

- de deurkozijncombinaties van de toegangsdeuren tot de woningen i.v.m. eisen galm/ geluidwering en brandwerendheid;
- de deurkozijncombinaties van de deuren tot bijkeuken/ opstelplaats stook- en warmwatertoestellen in de woningen 1, 4, 5, 8, 9 en 12 i.v.m. eisen geluidwering;

Brandveiligheid:

U draagt zorg voor:

- het aanbrengen van vrijloopdrangers op de toegangsdeuren tot de appartementen die aangestuurd worden door de rookmelders van de betreffende woning waardoor de

toegangsdeuren tot de woning na het ontluchten van de woning altijd vanzelf zullen sluiten;

U overlegt de volgende gegevens:

een testrapport van installatieonderdelen na installeren van vrijloopdrangers en rookmelders (de werking dat de vrijloopdrangers de toegangsdeuren van de woningen sluiten zodra rookmelders van de betreffende woning geactiveerd worden);

Gezondheid:

U overlegt installatietekeningen van de volgende onderdelen:

- het volledige rioleringsplan (diameters, leidingverloop, standleidingen, beluchtingen, ontstoppingsstukken, brandmanchetten etc.);
- de volledige mechanische ventilatie(diameters, aan- en afvoercapaciteiten, leidingverloop, plaats aan- en afvoer van de installatie, brandkleppen etc.);

U overlegt een berekening van de volgende onderdelen:

- de verdunningsfactor tussen de toevoer van verse lucht voor diverse woningen en de afvoer van de ventilatie voor de lift en gemeenschappelijke verkeersruimten;

U draagt zorg voor:

- dat de systeemwanden tussen de gemeenschappelijke verkeersruimten en verblijfsgebieden van de woningen uitgevoerd worden als woningscheidende wanden. Hier moet minimaal een systeem scheidingswand aanwezig zijn die gelijkwaardig is aan de Siniat E-22-50-100LDS.A+MW40 met een luchtgeluidsisolatie van 53 dB;
- absorberende materialen worden aangebracht in de gemeenschappelijke verkeersruimten die grenzen aan niet-gemeenschappelijke ruimten van woonfuncties, e.e.a. overeenkomstig het materiaal zoals voorgesteld in het document 'Notitie Appartementen aan de Schoolweg en de Vlooswijkstraat te Terneuzen Galm verkeersruimten, kenmerk 6683.01 d.d. 9 juli 2020 opgesteld door moBius Consult';
- een volledig inzicht van de wijze van ventileren van de gemeenschappelijke verkeersruimten en liftschacht in het gebouw.

Gelijkwaardigheidsbepaling:

U draagt zorg voor dat de gelijkwaardige oplossing voor het ontluchten van de woningen (vrijloopdrangers op toegangsdeuren van de betrokken woningen gekoppeld aan de rookmelders van die woningen) gedurende het gebruik van het bouwwerk in stand blijft.

30 appartementen Schoolweg:

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Erkende kwaliteitsverklaringen en leveringsbonnen:

Indien het bouwtoezicht daarom verzoekt overlegt u erkende kwaliteitsverklaringen, verwerkingsvoorschriften en of leveringsbonnen van materialen of installaties.

U overlegt zondermeer erkende kwaliteitsverklaringen, verwerkingsvoorschriften en leveringsbonnen van:

- de deurkozijncombinaties van de toegangsdeuren tot de woningen i.v.m. eisen galm/ geluidwering en brandwerendheid;

- de deurkozijncombinaties van de deuren tot bijkeuken/ opstelplaats stook- en warmwatertoestellen in de woningen 2 t/m 8, 12 t/m 18 en 22 t/m 28 i.v.m. eisen geluidwering;

Brandveiligheid:

U draagt zorg voor:

- het aanbrengen van vrijloopdrangers op de toegangsdeuren tot de appartementen 1, 2, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 29 en 30 die aangestuurd worden door de rookmelders van de betreffende woning waardoor de toegangsdeuren tot de woning na het ontluchten van de woning altijd vanzelf zullen sluiten;

U overlegt de volgende gegevens:

- een testrapport van installatieonderdelen na installeren van vrijloopdrangers en rookmelders (de werking dat de vrijloopdrangers de toegangsdeuren van de woningen sluiten zodra rookmelders van de betreffende woning en of het voorportaal bij deze woningen geactiveerd worden);

Gezondheid:

U overlegt installatietekeningen van de volgende onderdelen:

- het volledige rioleringsplan (diameters, leidingverloop, standleidingen, beluchtingen, ontstoppingsstukken, brandmanchetten etc.);
- de volledige mechanische ventilatie(diameters, aan- en afvoercapaciteiten, leidingverloop, plaats aan- en afvoer van de installatie, brandkleppen etc.);

U overlegt volgende onderdelen:

- een berekening van de verdunningsfactor tussen de toevoer van verse lucht voor diverse woningen en de afvoer van de ventilatie voor de lift en gemeenschappelijke verkeersruimten;
- nadere uitwerking van het detail 6 en 7 i.v.m. geluidsoverdracht door de constructie;

U draagt zorg voor:

- tussen de assen A t/m J de akoestische beglazing wordt geplaatst waarmee gerekend is in het akoestisch rapport van moBius Consult 'projectnummer 6759.02, d.d. 9 oktober 2020';
- indien andere (akoestische) beglazing in de buitengevel wordt toegepast, dit voorafgaande aan het plaatsen van de beglazing, aan de Gemeente Terneuzen ter nadere goedkeuring overlegd wordt;
- het toepassen van Metaglas tussen de assen J t/m L als dove gevel;
- absorberende materialen worden aangebracht in de gemeenschappelijke verkeersruimten die grenzen aan niet-gemeenschappelijke ruimten van woonfuncties, e.e.a. overeenkomstig het materiaal zoals voorgesteld in het document 'Notitie Appartementen aan de Schoolweg en de Vlooswijkstraat te Terneuzen Galm verkeersruimten, kenmerk 6683.01 d.d. 9 juli 2020 opgesteld door moBius Consult';
- een volledig inzicht van de wijze van ventileren van de gemeenschappelijke verkeersruimten en liftschacht in het gebouw.

Gelijkwaardigheidsbepaling:

U draagt zorg voor dat de gelijkwaardige oplossing voor het ontluchten van de woningen

(vrijloopdrangers op toegangsdeuren van de betrokken woningen gekoppeld aan de rookmelders van die woningen) gedurende het gebruik van het bouwwerk in stand blijft.

Bijlage 2

artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo: 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Terneuzen Centrum, Vlooswijkstraat-Schoolweg';
- de gronden de enkelbestemming 'Wonen' hebben;
- deze gronden zijn bestemd voor 'wonen, aan-huis-verbonden beroepen met de daarbij behorende tuinen en erven, parkeervoorzieningen, fiets- en wandelpaden en groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen';
- in de specifieke gebruiksregels van de enkelbestemming 'Wonen' ook regels zijn opgenomen over parkeren;
- vanuit deze specifieke gebruiksregels zorg gedragen moet worden voor tenminste 46 parkeerplaatsen voor dit project;
- in het plan is voorzien in het maken van in totaal 47 parkeerplaatsen;
- de gronden tevens de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' hebben;
- de gronden 'zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden';
- de gronden ter plaatse van het gebouw met 30 appartementen aan de Schoolweg tevens de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' hebben;
- de gronden 'zijn, naast de andere voor deze gronden geldende bestemmingen, bestemd als de waterkering en waterbeheersing door dijken, kaden, waterlopen met bijbehorende keurzone: kernzone, beschermingszone en buitenbeschermingszone, andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering en de waterbeheersing met daaraan ondergeschikt wegen en paden met inachtneming van dat in geval van strijdigheid van regels gaan de regels van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' voor de regels die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn';
- ter plaatse van een deel van de gronden van het project eveneens de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie 1' aanwezig is;
- de op de verbeelding als geluidzone - industrie 1 aangewezen gronden zijn, naast de andere voor deze gronden geldende bestemmingen, bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege het industrieterrein 'Terneuzen-West / Logistiek Park' op geluidsgevoelige objecten;
- de aanvraag in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waterstaat - Waterkering', omdat:
 - voor het bouwen van de nieuwe gebouwen geen gebruik wordt gemaakt van bestaande funderingen en dit project meer dan 500 m² bodemverstoringen veroorzaakt op een diepte van een 0,5 meter onder het maaiveld;
 - hier bouwwerken worden gebouwd die niet ten dienste zijn van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'.
- de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming;
- in artikel 2.12 eerste lid, onder a 1° Wabo is bepaald dat, indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning kan worden verleend met

- toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking en de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- in artikel 4.3 van het bestemmingsplan 'Terneuzen Centrum, Vlooswijkstraat-Schoolweg' een binnenplanse afwijkmogelijkheid is opgenomen om af te wijken van de regels voor 'het bouwen in een plangebied met een te verstoren oppervlak groter dan 500 m² en dieper dan 0,50 meter' mits de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin wordt aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn of dat de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate worden veiliggesteld;
 - bij de aanvraag een rapport 'Archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek, door middel van boringen Schoolweg en Vlooswijkstraat, Gemeente Terneuzen, Aeres Milieu met autorisatiedatum van 15 april 2020', aanwezig is en beoordeeld is door de gemeente Terneuzen;
 - voor de sloop van de (restanten van de) bestaande gebouwen voor dit project een afzonderlijke omgevingsvergunning is afgegeven waar eveneens voorschriften zijn opgenomen om deze werkzaamheden te kunnen uitvoeren en tevens nader onderzoek te doen naar de archeologische waarden in de grond;
 - voor het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden en het nadere archeologische onderzoek ter plaatse een Programma van Eisen (proefsleuven) opgesteld is en akkoord is bevonden door de archeoloog van de gemeente Terneuzen;
 - de sloopwerkzaamheden en het nadere onderzoek inmiddels heeft plaats gevonden;
 - de uitwerking van het nadere archeologische onderzoek aan het bevoegde gezag is voorgelegd en akkoord is bevonden;
 - op basis van het uitgevoerde nadere archeologische onderzoek blijkt dat verder onderzoek van archeologische waarden of begeleiding van de werkzaamheden niet noodzakelijk is en dat de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit verleend kan worden zonder het stellen van nadere voorwaarden ter bescherming van archeologische waarden;
 - medewerking aan deze binnenplanse afwijking geven kan worden omdat de archeologische waarde afdoende zijn veiliggesteld;
 - in artikel 5.3 van het bestemmingsplan 'Terneuzen Centrum, Vlooswijkstraat-Schoolweg' een binnenplanse afwijkmogelijkheid is opgenomen om af te wijken van de regels voor 'het bouwen van andere bouwwerken dan die ten dienste staan van de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering', mits daardoor het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad;
 - op 30 juli 2020 een afschrift is ontvangen van de beheerder van de waterkring dat een watervergunning is afgegeven voor het bouwen van een gebouw in de waterkering;
 - vanuit de beheerder van de waterkering geen bezwaar is tegen het bouwen van het gebouw in de waterkering;
 - de aanvraag past binnen de afwijkmogelijkheden van de betrokken binnenplanse afwijkingen van het bestemmingsplan 'Terneuzen Centrum, Vlooswijkstraat-Schoolweg';
 - de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
 - op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a 1° Wabo, omgevingsvergunning kan worden verleend om af te wijken van het bestemmingsplan;

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- *geen*

Bijlage 3

artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo: 'een uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen'

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag gaat over het maken van twee uitwegen, een afzonderlijke inrit tot de parkeergarage en een afzonderlijke uitrit de parkeergarage uit;
- de aanvraag ook inhoudt dat oude inritten/ uitwegen weer aangepast worden tot een normale verhoogde trottoirband;
- een situatietekening in de aanvraag aanwezig is waarop de wijzigingen op het perceel met aansluiting op het openbare gebied is weergegeven;
- de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten genoemd in artikel 7.3 van de Regeling Omgevingsrecht;
- de aanvraag tot het maken of veranderen van de uitweg geweigerd kan worden als:
 - daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
 - dat zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - het openbaar groen daardoor op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
 - er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.
- gelet op de eenrichtingsverkeer in de parkeergarage onder het gebouw met 30 appartementen, medewerking gegeven wordt aan één inrit en aan één uitweg;
- een bestaand verlaagd trottoir van ruim 53 meter verwijderd wordt, waardoor hier langsparkeren aangrenzend aan het openbare gebied mogelijk wordt gemaakt;
- bij uitzondering dus wel twee inritten/ uitwegen worden toegestaan omdat op deze plaats daardoor juist een verbetering ontstaat in de parkeersituatie en verkeersveiligheid aldaar;
- de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming;
- er geen weigeringsgronden aanwezig zijn;

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- u laat de werkzaamheden voor de inrit - uitweg constructie uitvoeren door een door de gemeente Terneuzen erkende (civiele) aannemer;
- u voert de werkzaamheden uit volgens de Algemene Versie Technische Kwaliteitsomschrijving Bouw- en Woonrijp maken Infrastructuur en groenvoorzieningen Gemeente Terneuzen, versie 16 december 2019 of later geüpdatete versie;
- u overlegt ter nader goedkeuring of de door u beoogde aannemer door de gemeente Terneuzen erkend is;
- ten minste drie weken voor aanvang van deze werkzaamheden de uitvoeringstekeningen van de inrit, uitweg en aan te leggen parkeerplaatsen met aansluiting op het openbare gebied aan de Schoolweg ter nader goedkeuring wordt overlegd aan de afdeling Realisatie en Beheer;
- ten minste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden meldt u de start van de werkzaamheden;
- uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;

- de datum van aanvang en beëindiging van de werkzaamheden meldt u bij de heer A. Martens (06 - 20 13 97 23);
- U of uw rechtverkrijgende neemt alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen om te voorkomen dat de gemeente of derden schade lijden als gevolg van het maken van deze uitweg.

Terneuzen, 18 mei 2021
Nummer: 335236
Afdeling: Omgeving en Economie

Vaststelling van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder voor 30 woningen aan de Schoolweg 4 t/m 8j in Terneuzen

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TERNEUZEN

Overwegende

- dat de raad van deze gemeente voornemens is om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Terneuzen Centrum, Vlooswijkstraat-Schoolweg' vast te stellen;
- dat in het bestemmingsplan de bouw van 46 woningen mogelijk wordt gemaakt aan de Vlooswijkstraat en Schoolweg in Terneuzen;
- dat de woningen zijn geprojecteerd binnen de zone van de Binnenvaartweg, Kennedylaan en Schuttershofweg, zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder;
- dat op grond van de artikelen 82 lid 1 en 83 lid 2 van de Wet geluidhinder een voorkeurswaarde voor de woningen geldt van 48 dB en een maximale waarde van 63 dB;
- dat uit onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting vanwege de Kennedylaan op 30 woningen aan de Schoolweg 4 t/m 8j, meer bedraagt dan de voorkeurswaarde van 48 dB.
- dat het terugdringen van de geluidsbelasting, bijvoorbeeld door afstandsvergroting tussen de woningen en de weg, beperking van de verkeersomvang en/of rijsnelheid, wijziging van de verkeerssamenstelling, toepassing van stil asfalt of plaatsing van geluidsschermen, ondoeltreffend is dan wel op stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële bezwaren stuit.

Procedure

- dat, gelet op artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit bekend is gemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad van woensdag 10 maart 2021;
- dat, gelet op artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c lid 1 van de Wet geluidhinder, het ontwerpbesluit gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van donderdag 11 maart tot en met woensdag 21 april 2021 en belanghebbenden gedurende die periode in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat, gelet op artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit niet is toegezonden aan toekomstige gebruikers van de woningen omdat die nog niet bekend zijn;
- dat, gelet op artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit is toegezonden aan Holding BDG B.V., Dick Flemmingstraat

- 23 in Sprang-Capelle, zijnde de initiatiefnemer voor de bouw van de woningen;
- dat geen zienswijzen over het ontwerpbesluit zijn ingediend.

Besluit

Gelet op het vorenstaande besluiten wij op grond van artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder voor 30 woningen aan de Schoolweg 4 t/m 8j, kadastraal bekend: Terneuzen, sectie K, nr. 952 een waarde vast te stellen van 60 dB vanwege de Kennedylaan.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van het Bouwbesluit zullen wij er voor zorgdragen dat de aanvrager van de bouwvergunning de karakteristieke geluidwering van de gevels van de woningen zodanig uitvoert dat de geluidsbelasting in de verblijfsgebieden van de woningen niet meer bedraagt dan 33 dB vanwege de Kennedylaan.

Beroep/voorlopig voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken vanaf de dag na de dag waarop dit besluit ter inzage ligt beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend, zijn ondertekend en tenminste het volgende bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum, het kenmerk en het onderwerp van dit besluit;
- een opgave van redenen waarom tegen dit besluit beroep wordt ingesteld.

Overschrijding van de termijn van indiening, kan er toe leiden dat met het beroepschrift geen rekening wordt gehouden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 26 van de Wet op de Raad van State kan degene die een beroepschrift indient een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wij willen erop wijzen dat de rechter enkel beroepsschriften inhoudelijk in behandeling neemt van belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend over het ontwerp en belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om zienswijzen over het ontwerp in te dienen.

Het besluit wordt, nadat het onherroepelijk is, ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

Dit besluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

Met vriendelijke groet,

teamleider Planvorming,



ir. J.L.R. (Lodewijk) Nolson

Afschrift verzonden aan: Holding BDG B.V., Dick Flemmingstraat 23, 5161 CA Sprang-Capelle