

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanvraagformulier verder aan.

De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als water-paragraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	G. Loevendie	M. van der Ploeg
Organisatie:	Sprangers BV	Gemeente Terneuzen
Adres:	Postbus 3560	Postbus 35
Postcode + plaats:	4800 DN BREDA	4530 AA TERNEUZEN
E-mailadres:	gloevendie@Spranders.nl	m.vanderploeg@terneuzen.nl
Telefoonnummer:	06-46016877	06-10929868
Datum aanvraag:		12-09-2018

Gegevens van het plan

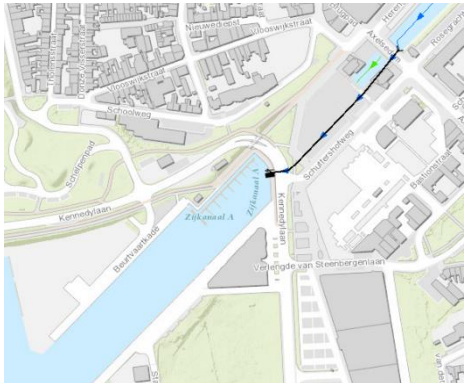
Wat is de (concept)plannaam:	Bestemmingsplan Terneuzen Centrum, Beurtvaartkade
Waar is het plan gelegen:	Beurtvaartkade, Terneuzen Kadastraal gemeente Terneuzen, sectie 956, 957, 1425 (ged.), 1342, 1343
Beknopte planomschrijving Aan de Beurtvaartkade is de realisatie van een woontoren voorzien, gecombineerd met een hotel. Deze functies worden gecombineerd in één toren staande op een plint van drie bouwlagen. De plint krijgt een hoogte van ongeveer 11,5 meter. De totale bouwhoogte van de woontoren (incl. plint) bedraagt maximaal 77 meter. Deze ontwikkeling geeft invulling aan de door de gemeente Terneuzen gewenste ontwikkeling voor dit gebied zoals verwoord in het Masterplan Axelsedam.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	De locatie en de geprojecteerde bebouwing is voor een gering deel gelegen binnen de beschermingszone van de regionale waterkering van Rijkswaterstaat. Hiervoor zal een aanvraag voor een water-  vergunning (moeten) worden ingediend. Door North Seaport is recent de kade aan de Beurtvaartkade vervangen. Het bouwplan is met NSP besproken ten behoeve van afstemming in verband met de geplaatste groutankers.

Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>330 m2</td><td>1700 m2</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>1680 m2</td><td>2200 m2</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td>n.n.b.</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></table> Het terrein ligt op dit moment braak (onbebouwd). Voor de bepaling van de oppervlaktes in de huidige situatie is uitgegaan van de aanwezige bebouwing en verharding blijkens luchtfoto uit 2014. Het plangebied heeft in de geldende, en voorliggende, ruimtelijke plannen een bedrijfsbestemming. Op grond van deze plannen was het toegestaan het terrein volledig te verharderen. Gelet op deze planologische situatie is compensatie niet aan de orde nu geen ‘extra’ verharding planologisch mogelijk wordt gemaakt.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	330 m2	1700 m2	1	dichte bodemverharding	1680 m2	2200 m2	2	doorlatende bodemverharding	0	n.n.b.	3	wateroppervlak	0	0	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	330 m2	1700 m2	1																		
dichte bodemverharding	1680 m2	2200 m2	2																		
doorlatende bodemverharding	0	n.n.b.	3																		
wateroppervlak	0	0	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het complex wordt voor wat betreft afvalwater aangesloten op het gemeentelijk gescheiden rioolstelsel. Het hemelwater wordt op het zijkanaal A geloosd, waarvoor toestemming aan Rijkswaterstaat wordt gevraagd.																				
Thema en water(beheer)doelstelling	<i>Uitwerking</i>																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Er is nu geen sprake van grondwateroverlast. Ook na realisatie zal dit zo zijn. Verdroging is niet aan de orde.																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Er wordt niet gebouwd in een natuurgebied, (specifiek daarvoor bedoelt) infiltratiegebied en/of gebied voor drinkwatervoorziening. De ontwikkeling heeft geen invloed op de drinkwaterkwaliteit.																				
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Er is geen sprake van het realiseren van een waterpartij/berging, derhalve is de ontwikkeling niet van invloed op de oppervlaktewaterkwaliteit. Het hemelwater wordt afgevoerd op het oppervlakte water van zijkanaal A. Hiervoor is toestemming van RWS nodig.																				
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/ -risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Dit onderdeel is niet van toepassing. Met de ontwikkeling van nieuwbouw zijn geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.																				

Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De nieuwe ontwikkeling zal geen bodemdaling veroorzaken. Geen omvangrijke grondwateronttrekkingen zijn voorzien.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het plangebied grenst niet aan natte natuurgebieden. Er zijn geen maatregelen te treffen.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Het plangebied is op dusdanige afstand van het zijkanaal A gelegen dat onderhoudswerkzaamheden niet belemmerd worden.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Er is rond de locatie één waterschapsobject aanwezig. Het gaat in dit geval om een duiker (leggerwater secundair). Het plangebied is op dusdanige afstand gelegen dat het waterschapsobject niet wordt belemmerd. 
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	De locatie is gelegen binnen de bebouwde kom, waardoor er niet ontsloten wordt op wegen in beheer van het waterschap of Rijkswaterstaat.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets **ook voor** Rijkswaterstaat als die betrokken is.