

Onderzoek aanwezigheid beschermde soorten Witte Wijk Sas van Gent



25 juli 2024

Uitgevoerd en opgesteld door:
Adviesbureau Wieland
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst
0612352169

&

Ecomark Advies en Beheer
Churchillweg 19
4561WL Hulst
06-16406440

© Niets uit deze rapportage mag gekopieerd worden zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden	4
3	Methoden.....	7
3.1	Huismus	7
3.2	Gierzwaluw	7
3.3	Vleermuizen.....	7
3.4	Ransuil	8
3.5	Rugstreeppad	8
3.6	Grondgebonden zoogdieren	9
4	Resultaten en advies	10

1. Inleiding

Gepland is om een de Witte Wijk in Sas van Gent her in te richten. Oude woningen worden gesloopt, er komen nieuwe energieneutrale woningen terug. Ook wordt de wijk ingericht met veel groen en klimaatadaptieve maatregelen.

Uit de QuickScan is gebleken dat er in de bebouwing mogelijkheden zijn voor broedplaatsen voor huismus, gierzwaluw en verblijfplaatsen voor vleermuizen. Op de overige delen van het terrein zijn mogelijkheden voor de rugstreeppad, ransuil en grondgebonden zoogdieren.

Om te bepalen of beschermde diersoorten daadwerkelijk voorkomen en wat de functie is voor de aanwezige beschermde diersoorten is een nader onderzoek uitgevoerd. In deze rapportage worden de resultaten van het nader onderzoek weergegeven.

Figuur 1. Ligging onderzoeksgebied.



2. Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

Het plangebied is gelegen aan de zuidwestzijde van Sas van Gent. Het betreft een woonwijk met wat oudere (jaren 50-60) rijtjes woningen. Een deel van de woningen is reeds gesloopt. Er zijn ook nieuwe woningen gebouwd. In de woonwijk liggen ook enkele grasvelden met wadi's, hagen en vrijstaande bomen. Ten zuiden van het gebied ligt een groenstrook en wat verder gelegen is een zonnepark. Ten westen van het plangebied is bebouwing (België) en liggen akkers. Ten noorden en ten oosten van het plangebied is bebouwing.

De werkzaamheden bestaan uit het slopen van bebouwing, verwijderen van beplanting, bouwrijp maken van het terrein, het aanleggen van infrastructuur, het realiseren van nieuwbouw en groenelementen

Figuur 2. Inrichtingsplan toekomstige woonwijk.

worden er nog 2 extra woningen gerealiseerd. Het exacte aantal woningen is niet vastgelegd, zodat er nog enige flexibiliteit is binnen het plan. Het doel is om te voorzien in een gevarieerd woningaanbod voor een brede doelgroep. Daarom wordt voorzien in zowel sociale huurwoningen als koopwoningen en in verschillende woningtypes:

- 19 sociale huurwoningen (rijwoningen, gele cirkels afbeelding 5)
- 16 projectbouw (rijwoningen en twee-onder-een-kap-woningen, blauwe cirkels afbeelding 5)
- 6 vrije kavels (vrijstaand, donker blauwe cirkel afbeelding 5)



Foto 1. Plangebied.



Foto 2. Plangebied (te slopen woningen).



Foto 3. Te verwijderen beplanting.



3 Methoden

Het veldwerk is door vijf veldwerkers uitgevoerd: M. Dobbelaar, E. Renema, S. van Goudswaard, A. Wieland en R. Wieland.

Datum	Tijd	Weer	Doel onderzoek
15 april 2024	10:00-12:00	WZW, 4bf, 13°C, droog	Huismus, ransuil, uitzetten cameravallen zoogdieren en plaatjes rugstreeppad
10 mei 2024	12:00-14:00	Z, 3bf, 14 °C, droog	Huismus
16 mei 2024	19:58-23:38	NW, 3bf, 16°C, droog	Gierzwaluw, vleermuis (zomerverblijf), kraamkolonie, ransuil, rugstreeppad
1 juni 2024	20:00-23:30	W2	Gierzwaluw, ransuil, rugstreeppad
23 juni 2024	20:00-00:05	ZW, 3bf, 16°C, droog	gierzwaluw, vleermuis (zomerverblijf, kraamkolonie), ransuil, rugstreeppad
4 juli 2024	03:20-05:26	ZW, 2bf, 20, droog	vleermuis (zomerverblijf, kraamkolonie),, ransuil, rugstreeppad
5 juli 2024	20:00-22:28		Gierzwaluw, ransuil rugstreeppad, ophalen cameravallen en plaatjes rugstreeppad
19 augustus 2023	20:30-00:00	W, 2 bf, 20, droog	vleermuis (zomerverblijf, paarverblijf),
27 september 2023	19:00:23:30	ZW 1 bf, 18 droog	Vleermuis (zomerverblijf, paarverblijf),
27 februari 2024	12:00-16:30	nvt	Vleermuis winterverblijf

3.1 Huismus

Tijdens het veldbezoek is het plangebied geïnventariseerd. Daarbij werd gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, vogels die met nestmateriaal of voedsel slepen en vogels die gebouwen invliegen. Er zijn per locatie 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang. Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

3.2 Gierzwaluw

Gedurende de veldbezoeken werd het plangebied geïnventariseerd vanaf anderhalf- tot twee uur voor tot even na zonsondergang. Hierbij werd gelet op laag door het plangebied vliegende en roepende vogels, vogels die de woningen in- en uitvlogen en het geluid van roepende jongen. Er zijn per locatie 3 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 15 mei tot 15 juli. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang onder droge weersomstandigheden. Minimaal 1 inventisatieronde was tussen 20 juni en 7 juli (periode met jongen). Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

3.3 Vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken werd op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type: Pettersen D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma caleidoscoop werden de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geverifieerd en werd het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50. Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode werd minimaal twee uur geïnventariseerd. In de winter is er een inspectie gedaan met een warmtecamera en endoscoop. De inventarisaties werden zowel postend uitgevoerd. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.

3.4 Ransuil

De beplanting aan de zuidzijde van het plangebied is geschikt voor de Ransuil. De Ransuil nestelt in oude kraaien- of eksternesten. Het gebied is onderzocht op aanwezigheid van nesten die potentieel geschikt zijn. Vervolgens is in de avonduren onderzocht of de Ransuil aanwezig is.

3.5 Rugstreeppad

De rugstreeppad is een beschermde soort. Indien deze voorkomt in het plangebied en de werkzaamheden een nadelig effect hebben op de rugstreeppad dient er een vrijstelling flora- en fauna activiteit aangevraagd te worden in de Omgevingswet. Om uit te sluiten of de rugstreeppad in het plangebied voorkomt is een nader onderzoek uitgevoerd. Hiervoor is gebruik gemaakt van de plaatjesmethode. Verspreid over het terrein zijn tapijttegels uitgelegd. Er zijn 60 tapijttegels van 50 bij 50 cm uitgelegd. Dit komt neer op om de 10 meter een tegel. Dit is conform het onderzoeksprotocol van het netwerk Groene bureaus.

De tegels zijn uitgelegd 15 april 2024. Vervolgens zijn ze gedurende 4 weken iedere week gecontroleerd. Ze zijn telkens voorzichtig omgedraaid. Rugstreeppadden kruipen graag onder objecten om de dag door te brengen. Ook is het terrein 4 keer) onderzocht in de nacht en is met behulp van een zaklamp het terrein onderzocht op aanwezige rugstreeppadden die in de nacht actief zijn.



3.6 Grondgebonden zoogdieren

Op 4 locaties is er een marterbox, struikrover en een cameraval geplaatst. In totaal zijn er dus 9 onderzoeksmiddelen geplaatst. Zo kan de aanwezigheid van wezel, hermelijn, bunzing, steenmarter en eekhoorn vastgesteld worden. De trefkans op de geselecteerde locaties is het hoogste omdat hier dekking in de directe omgeving is.

Door het gebruik van drie verschillende onderzoeksmiddelen kan de aanwezigheid van alle soorten marterachtigen en eekhoorn vastgesteld worden. De marters worden naar het onderzoeksmiddel gelokt middels sardientjes, valeriaanolie en pindakaas. Voor de eekhoorn is pindakaas gebruikt als lokmiddel. Indien de dieren in, of nabij het onderzoeksmiddel zijn, worden deze op de foto gezet. De marterboxen, struikrovers en cameravallen zijn per locatie minimaal 6 weken operationeel geweest in de periode 1 april tot en met 5 juli 2024. Dit is per locatie langer dan de 6 weken die hier voor voorgeschreven staan.

4 Resultaten en advies

Er zijn geen vogelsoorten waarvan het biotoop jaarrond beschermd is vastgesteld in het plangebied waar nog werkzaamheden gepland zijn. Er zijn wel broedvogels vastgesteld waarvan het nest beschermd is zolang dit in gebruik is. Met werkzaamheden dient hiermee rekening gehouden te worden. Dit betekent dat het verwijderen van aanplant het best uitgevoerd kan worden buiten de broedperiode. De periode 1 augustus – 1 maart is een gunstige periode hiervoor.

Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld in de te slopen bebouwing, of in te rooien beplanting. Er zijn geen functies van vliegroutes of foerageergebieden vastgesteld. De werkzaamheden hebben geen nadelig effect. In de vleermuispaalkasten in het open terrein verblijven wel vleermuizen. Met het uitvoeren van werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met aanwezigheid van vleermuizen in deze paalkasten. Werkzaamheden mogen geen verstrend effect hebben.

Er zijn geen ransuilen vastgesteld in het plangebied. De werkzaamheden hebben geen nadelig effect.

Er zijn geen rugstreeppadden vastgesteld in het plangebied. De werkzaamheden hebben geen nadelig effect.

Er zijn geen marters of verblijfplaatsen van eekhoorns vastgesteld in het plangebied. Er is wel een eekhoorn vastgesteld. Dit betrof een foeragerend dier. Er zijn geen nesten aangetroffen. De werkzaamheden hebben geen nadelig effect.

Er zijn wel egels vastgesteld. Voor deze soort geldt de zorgplicht. Egels gaan in winterslaag vanaf oktober tot april. Bij het rooien van aanplant dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van egels. Om invulling te geven aan de zorgplicht wordt aanbevolen om alternatieve egelverblijfplaatsen te maken in de beplanting die niet gekapt wordt. De groene delen van de woonwijk dienen egelvriendelijk ingericht worden. De tuinen van de nieuwbouw dienen toegankelijk te blijven voor egels. Dit kan makkelijk door voor de opening tussen de onderkant van de poort en stoeptegels minimaal 13 cm aan te houden. Dan kunnen egels nog goed onder de poort. Er zal voorlichting verstrekt worden aan bewoners om de tuin dier- en klimaatvriendelijk in te richten.