



RAADSBSLUIT

vergadering van: 6 juli 2023
zaaknummer: 8038

onderwerp: Vaststelling (ongewijzigd) bestemmingsplan Sas van Gent, Paul Krugersdreef 5

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 30 mei 2023
programma: Wonen & Leefbaarheid
afdeling: Omgeving & Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

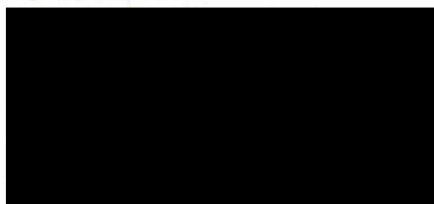
gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Sas van Gent, Paul Krugersdreef' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPSVG11-VG01 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 6 juli 2023.

griffier (plv),



voorzitter,



Terneuzen, 30 mei 2023
Nummer: 8038
Afdeling: Omgeving en Economie

Vaststelling van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 59 lid 1 van de Wet geluidhinder voor 13 woningen aan de Paul Krügersdreef in Sas van Gent

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TERNEUZEN

Overwegende

- dat de raad van deze gemeente voornemens is om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Sas van Gent, Paul Krügersdreef 5' vast te stellen;
- dat in het bestemmingsplan de bouw van 13 woningen mogelijk wordt gemaakt op het terrein van voormalig garagebedrijf De Bode en een aangrenzend stukje terrein van de gemeente Terneuzen;
- dat de woningen zijn geprojecteerd binnen de zone van de industrieterreinen Poel- en Ghellinckpolder, zoals bedoeld in artikel 52 van de Wet geluidhinder;
- dat op grond van de artikelen 44 en 59 lid 1 van de Wet geluidhinder binnen de zone een voorkeurswaarde voor woningen geldt van 50 dB(A) en een maximale waarde van 55 dB(A);
- dat uit het eerdere akoestisch onderzoek voor het bestemmingsplan Sas van Gent is gebleken dat de geluidsbelasting op de woningen hoger is dan 50 dB(A), maar lager dan of gelijk aan 55 dB(A).
- dat bij de industrie alle maatregelen zijn getroffen die zijn vastgelegd in het zgn. 'Programma van maatregelen', d.d. 28 oktober 1997;
- dat in het kader van de verleende milieuvergunningen aan de bedrijven op deze industrieterreinen alle van toepassing zijnde 'Best Beschikbare Technieken' (BBT-maatregelen) zijn getroffen;
- dat het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid tot het aanleggen van een geluidswal van maximaal 20 meter hoogte op het industrieterrein Ghellinckpolder om er voor te zorgen dat bij invulling van de nog braakliggende gronden op dit industrieterrein de geluidsbelasting in de woonomgeving in de toekomst niet toeneemt;
- dat gelet op de in 1992 gemaakte afspraken in het kader van het onderzoek 'Gebiedgerichte benadering kanaalzone' voldaan wordt aan de voorwaarde dat de geluidsbelasting van de industrieterreinen Poel- en Ghellinckpolder op de woningen aan de noordzijde (Beneluxstraat/Buitenweg) van de kern Sas van Gent niet meer bedraagt dan 58 dB(A) en op de woningen aan de zuidzijde (Poelstraat/Eikenstraat/Schulpenpad) niet meer dan 55 dB(A);

- dat artikel 110f van de Wet geluidhinder bepaalt dat wanneer de voorkeurswaarde van meerdere geluidbronnen overschreden wordt, rekening moet worden gehouden met het cumulatieve effect van deze bronnen;
- dat de voorkeurswaarde van slechts één geluidbron wordt overschreden waardoor cumulatie niet aan de orde is;

Procedure

- dat, gelet op artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit bekend is gemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad en Gemeentebblad van 21 september 2022;
- dat, gelet op artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c lid 1 van de Wet geluidhinder, het ontwerpbesluit ter inzage heeft gelegen van 22 september tot en met 2 november 2022 en belanghebbenden gedurende die periode in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat, gelet op artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit niet is toegezonden aan toekomstige gebruikers omdat die nog niet bekend zijn;
- dat gelet op artikel 3:13 van de Algemene Wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit is toegezonden aan de initiatiefnemers van het plan en de zonebeheerder, te weten: J2 Vastgoed en het college van gedeputeerde staten van Zeeland;
- dat geen zienswijzen over het ontwerpbesluit zijn ingediend.

Besluit

Gelet op het vorenstaande besluiten wij op grond van artikel 59 lid 1 van de Wet geluidhinder voor 13 woningen aan de Paul Krügersdreef in Sas van Gent, kadastraal bekend: Sas van Gent, sectie C, nr. 5444 en 6132 een waarde vast te stellen van 55 dB(A) vanwege de industrieterreinen Poel- en Ghellinckpolder.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van het Bouwbesluit zullen wij er voor zorgdragen dat de aanvrager van de bouwvergunning de karakteristieke geluidwering van de gevels van de woningen zodanig uitvoert dat de geluidsbelasting in de verblijfsgebieden van de woningen niet meer bedraagt dan 35 dB(A) vanwege de industrieterreinen Poel- en Ghellinckpolder.

Beroep/voorlopig voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken vanaf de dag na de dag waarop dit besluit ter inzage ligt beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend, zijn ondertekend en tenminste het volgende bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum, het kenmerk en het onderwerp van dit besluit;
- een opgave van redenen waarom tegen dit besluit beroep wordt ingesteld.

Overschrijding van de termijn van indiening, kan er toe leiden dat met het beroepschrift geen rekening wordt gehouden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 26 van de Wet op de Raad van State kan degene die een beroepschrift indient een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

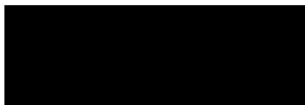
Wij willen erop wijzen dat de rechter enkel beroepschriften inhoudelijk in behandeling neemt van belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend over het ontwerp en belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om zienswijzen over het ontwerp in te dienen.

Het besluit wordt, nadat het onherroepelijk is, ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

Dit besluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

Met vriendelijke groet,

teamleider Beleidsontwikkeling,



Afschrift verzonden aan:

- J2 Vastgoed, Oranjestraat 1D, 4571 HN Axel
- College van gedeputeerde staten van Zeeland