

Nader onderzoek sloop bebouwing Paul Krugerdreef 5 Sas van Gent



18 februari 2023

Adviesbureau Wieland
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst
0612352169

Inhoud

Inleiding.....	3
1 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden.....	4
2 Methoden.....	6
2.1 Huismus.....	6
2.2 Vleermuizen	6
3 Resultaten	8

Inleiding

De bebouwing op de locatie Paul Krugerdreef 5 in Sas van Gent zal gesloopt worden. Om te bepalen of hierbij beschermde natuurwaarden verloren gaan is een quickscan uitgevoerd. Uit de quickscan is naar voren gekomen dat er in de te slopen bebouwing mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen zijn voor vleermuizen en dat de directe omgeving mogelijk geschikt is als foerageergebied, of dekking voor huismussen.

Om te bepalen of beschermde soorten aanwezig zijn en wat de functie is van het plangebied, is gericht onderzoek uitgevoerd. Indien er beschermde soorten aanwezig zijn en de toekomstige ontwikkelingen een negatief effect hebben op deze soorten dienen er mitigerende en compenserende maatregelen uitgevoerd te worden en dient een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden.

1 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

In dit hoofdstuk wordt een korte beschrijving gegeven van de huidige situatie. Het plangebied waar dit onderzoek is uitgevoerd is gelegen in Sas van Gent. Het betreft bebouwing die grotendeels bestaat damwandplaten. Aan de buitenzijde van het perceel staat een ligusterhaag. Rondom het plangebied liggen volkstuintjes, een park en bebouwing (wooncomplex en woningen met tuinen).

De werkzaamheden bestaan uit het slopen van bebouwing en het verwijderen van beplanting.

Foto1. Te slopen bebouwing.



Figuur 1. Ligging van het plangebied (zwart).



2 Methoden

Het onderzoek is toegespitst op de te slopen bebouwing. Standaard worden ook de omgeving meegenomen. Dit om een beeld te krijgen van de populatieomvang in de omgeving van het plangebied (gunstige staat van instandhouding en de verschillende functies), of er mogelijkheden zijn om alternatieve voorzieningen te plaatsen en of er reeds alternatieve mogelijkheden aanwezig zijn in bestaande bebouwing. Tijdens het onderzoek worden ook eventuele waarnemingen van andere beschermde soorten genoteerd. De data waarop onderzoeken zijn uitgevoerd staan vermeld in tabel 1.

2.1 Huismus

Tijdens het veldbezoek werd het plangebied met behulp van geluid en zicht geïnterviewd. Daarbij werd gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, vogels die met nestmateriaal of voedsel slepen en vogels die gebouwen invliegen. Er zijn 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang. Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

2.2 Vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken werd op grond van geluid en zicht geïnterviewd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type: Petterson D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma Batsound en Batexplorer werden de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geverifieerd en werd het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50 en endoscoop op een telscoopstok. Met een endoscoop kan in kieren en holtes gekeken worden op aanwezigheid van vleermuizen, of eventuele sporen van vleermuizen.

Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode werd minimaal twee uur geïnterviewd.

In de winter is in holtes gekeken met een endoscoop.

De inventarisaties werden zowel postend als lopend uitgevoerd door M. Dobbelaar, S. van Goudzwaard, E. Renema, A. Wieland en R. Wieland. Het plangebied en het omliggende gebied werden meerdere keren doorkruist. Vanwege de omvang en de zichtbaarheid van de gebouwen is het onderzoek uitgevoerd met meerdere waarnemers tegelijkertijd. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.

Tabel 1. Bezoekdata, tijd, weer en doel bezoek..

Datum	Tijd	Weer	Type onderzoek
2 april 2022	13.00-14.00	NO4, 6°C, droog	Huismus (alle functies)
2 mei 2022	11.00-12.00	NO4, 12°C, droog	Huismus (alle functies)
18 mei 2022	03:35-06:00	Zw2 14°C, droog	vleermuizen (zomerverblijf, kraamkolonie)
2 juni 2022	21:45-23:59	W4, 14C, droog	vleermuizen (zomerverblijf, kraamkolonie)
14 juli 2022	21:50-23:59	NW1, 17C, droog	Vleermuizen (zomerverblijf en kraamkolonie)
18 aug 2022	05:15-07:30	W1, 15C, droog	Vleermuizen (zomerverblijf, paarverblijf,
28 sept 2022	19:20-23:00	N2, 13C,droog	Vleermuizen (zomerverblijf, paarverblijf")
01-2-2023	13:10-14:10	nvt	Vleermuizen (winterverblijf)

3 Resultaten

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek besproken.

De huismus is niet aangetroffen als broedvogel, ook heeft de beplanting geen functie als foerageergebied of dekking. De geplande werkzaamheden hebben geen negatief voor de huismus.

Er is 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, zie foto 2. Hier is tijdens 1 onderzoeksrunde geconstateerd dat hier 1 exemplaar verbleef. Er zijn geen andere soorten vleermuizen aangetroffen. Het gebouw en het plangebied hebben geen andere functies voor vleermuizen. Tijdens de sloop zal het zomerverblijf verdwijnen.

Er dient hiervoor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden. Er dienen in de directe omgeving < 200 meter, 4 duurzame vleermuiskasten (of 2 vleermuispaalkasten) geplaatst te worden voor de periode tussen sloop en nieuwbouw. In de nieuwbouw dienen minimaal 4 blijvende inbouwvoorzieningen aangebracht te worden, zie bijlage voor voorbeelden. De maten van de vleermuiskasten dienen te voldoen aan de voorwaarden die vernoemd zijn in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis BIJ12.

Er zijn geen andere beschermde soorten vastgesteld in de te slopen bebouwing.

Foto 2. Zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis.



Bijlage Voorbeelden van permanente vleermuisvoorzieningen

IB VL 06 Inbouwsteen Vleermuizen



Specificaties

Artikelnummer	90157
Buitenmaat (b x h x d) (cm)	21 x 50 x 15
Binnenmaat (b x h x d) (cm)	16 x 42.5 x 2.2
Gewicht (kg)	7.5

Vraag een offerte aan voor dit product

Aantal: 1

 + OFFERTE AANVRAAG

Omschrijving

Deze inbouwsteen is ideaal voor vleermuizen als zomerverblijf, paarverblijf en bij milde winters als winterverblijf. Welke soort gebruik maakt van de inbouwsteen is afhankelijk van het gebied waar de inbouwsteen wordt toegepast en welke soorten daar al voorkomen. Bij toepassing van één steen per locatie dient deze als zomerverblijf of paarverblijf. De inbouwsteen is ook geschikt als kraamverblijf, hiervoor moeten wel meerdere stenen aan elkaar geschakeld worden zodat er een grotere ruimte ontstaat. Dat kan met de kasten onderling maar ook met de zgn. 'spouwsteen'.

Bij vleermuizen geldt, hoe meer ruimte ze ter beschikking krijgen hoe beter! Dus ook als schuilplek. Deze inbouwsteen is geschikt voor: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger en de tweekleurige vleermuis.

Nieuw verbeterd model

- Blokjes aan de zij- en bovenkant zijn gemaakt van een dun stukje houtbeton en gemakkelijk uit te breken (geen schroeven meer)
- De achterwand van de inbouwsteen is van eco-plaat (gerecycled kunststof)
- Aan de binnenzijde van de achterwand is een laag spuitkurk aangebracht om de vleermuis een perfecte grip te geven
- De achterwand van de inbouwsteen loopt door aan de zijkant, hierdoor sluiten de doorgangen (bij de verwijderde blokjes) bij een gekoppelde steen beter aan
- Het spouw gedeelte is smaller, hierdoor komt de steen minder diep in de spouw terecht

Plaatsing

De vleermuis inbouwsteen kan worden toegepast bij nieuwbouw of renovatie. De voorzijde met sleuf is gemaakt op maatvoering van een standaard waalformaat (3 lagen hoog). De voorzijde van de inbouwsteen (met de sleuf) wordt gelijk met de voorzijde van de gevel geplaatst. De isolatie in de spouw kan gewoon doorlopen achter de steen dus er ontstaat geen koudebrug. Wanneer een inbouwsteen toch ten koste gaat van de dikte van het isolatiemateriaal, plaats dan aan de achterkant van de neststeen een stukje dunner, hoogwaardiger isolatiemateriaal. Zo behoud je de isolatiewaarde.

Koppelstuk



Of:



EPS-VLEERMUIZENKAST

MIECON BV heeft een vleermuizenkast ontwikkeld op basis van waarnemingen in het veld. De reguliere, in de handel verkrijgbare vleermuiskasten voor in muren, vormen een risico voor de bouwer.

Doordat de kasten van houtbeton of ander steenachtig materiaal zijn geproduceerd, is er een reëel risico dat er een koudebrug gevormd wordt. De vleermuizenkast die MIECON heeft ontwikkeld veroorzaakt dat probleem niet. Deze kast is namelijk opgebouwd uit isolatiemateriaal (EPS).

Met deze reden is de schuimkast dus uitermate geschikt om binnen diverse bouwprojecten in te zetten.

Om te bestellen klikt u op onderstaande link. U wordt doorgelinkt naar een andere pagina.

[\[Link\]](#)

