

ONTWERPBESLUIT

Terneuzen,
Nummer: 386316
Afdeling: Omgeving en Economie

Vaststelling van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 59 lid 1 van de Wet geluidhinder voor 13 woningen aan de Paul Krügersdreef in Sas van Gent

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TERNEUZEN

Overwegende

- dat de raad van deze gemeente voornemens is om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Sas van Gent, Paul Krügersdreef 5' vast te stellen;
- dat in het bestemmingsplan de bouw van 13 woningen mogelijk wordt gemaakt op het terrein van het voormalige garagebedrijf De Bode en een aangrenzend stukje terrein van de gemeente Terneuzen;
- dat de woningen zijn geprojecteerd binnen de zone van de industrieterreinen Poel- en Ghellinckpolder, zoals bedoeld in artikel 52 van de Wet geluidhinder;
- dat op grond van de artikelen 44 en 59 lid 1 van de Wet geluidhinder binnen de zone een voorkeurswaarde voor woningen geldt van 50 dB(A) en een maximale waarde van 55 dB(A);
- dat uit het eerdere akoestisch onderzoek voor het bestemmingsplan Sas van Gent is gebleken dat de geluidsbelasting op de woningen hoger is dan 50 dB(A), maar lager dan of gelijk aan 55 dB(A).
- dat bij de industrie alle maatregelen zijn getroffen die zijn vastgelegd in het zgn. 'Programma van maatregelen', d.d. 28 oktober 1997;
- dat in het kader van de verleende milieuvergunningen aan de bedrijven op deze industrieterreinen alle van toepassing zijnde 'Best Beschikbare Technieken' (BBT-maatregelen) zijn getroffen;
- dat het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid tot het aanleggen van een geluidswal van maximaal 20 meter hoogte op het industrieterrein Ghellinckpolder om er voor te zorgen dat bij invulling van de nog braakliggende gronden op dit industrieterrein de geluidsbelasting in de woonomgeving in de toekomst niet toeneemt;
- dat gelet op de in 1992 gemaakte afspraken in het kader van het onderzoek 'Gebiedgerichte benadering kanaalzone' voldaan wordt aan de voorwaarde dat de geluidsbelasting van de industrieterreinen Poel- en Ghellinckpolder op de woningen aan de noordzijde (Beneluxstraat/Buitenweg) van de kern Sas van Gent niet meer bedraagt dan 58 dB(A) en op de woningen aan de zuidzijde (Poelstraat/Eikenstraat/Schulpenpad) niet meer dan 55 dB(A);

- dat artikel 110f van de Wet geluidhinder bepaalt dat wanneer de voorkeurswaarde van meerdere geluidbronnen overschreden wordt, rekening moet worden gehouden met het cumulatieve effect van deze bronnen;
- dat de voorkeurswaarde van slechts één geluidbron wordt overschreden waardoor cumulatie niet aan de orde is;

Procedure

- dat, gelet op artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit bekend is gemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad van 21 september 2022;
- dat, gelet op artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c lid 1 van de Wet geluidhinder, het ontwerpbesluit ter inzage ligt van 22 september tot en met 2 november 2022 en belanghebbenden gedurende die periode in de gelegenheid worden gesteld schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat, gelet op artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit niet is toegezonden aan toekomstige gebruikers omdat deze nog niet bekend zijn;
- dat gelet op artikel 3:13 van de Algemene Wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit is toegezonden aan de initiatiefnemers van het plan en de zonebeheerder, te weten: J2 Vastgoed en het college van gedeputeerde staten van Zeeland;
- dat enkel belanghebbenden die zienswijzen indienen of belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend over het ontwerpbesluit later beroep kunnen instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Ontwerpbesluit

Gelet op het vorenstaande zijn wij van plan om op grond van artikel 59 lid 1 van de Wet geluidhinder voor 13 woningen aan de Paul Krügersdreef in Sas van Gent, kadastraal bekend: Sas van Gent, sectie C, nr. 5444 en 6132 een waarde vast te stellen van 55 dB vanwege de industrieterreinen Poel- en Ghellinckpolder.

Dit ontwerpbesluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

Met vriendelijke groet,

teamleider Omgeving en Economie,



Afschrift verzonden aan:

- J2 Vastgoed, Nieuwendijk 34, 4571 LJ Axel
- College van gedeputeerde staten van Zeeland