

Aanmeldformulier watertoetsproces

versie 7-9-2016

Het watertoetsproces geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld anmeldformulier. Dit formulier vormt de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het anmeldformulier verder aan. De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als water-paragraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Het anmeldformulier kunt u downloaden via de website www.scheldestromen.nl > digitale balie.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Gegevens aangevraagd door (optioneel, bijv. adviesbureau, etc.)
Naam:		Irma Dekker
Organisatie:	SVRZ	Rho adviseurs
Adres:		Delftseplein 27b
Postcode + plaats:		Rotterdam
E-mailadres:		Irma.dekker@rho.nl
Telefoonnummer:		
Datum aanvraag:		07-12-2017

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Zorgcentrum Canadalaan Sas van Gent
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart (op schaal) toe)	Canadalaan in Sas van Gent Kad. gem.: Sas van Gent, Sectie: C Perceelnr.: 6083 (gedeeltelijk)  Figuur 1. Locatie plangebied (rode vlakken)  Figuur 2. Situering van het gebouw en terreininrichting

Beknopte planomschrijving

Het initiatief bestaat uit de realisatie van een zorginstelling. Hiervoor moeten de aanwezige speelvoorzieningen worden verplaatst naar het groen ten oosten van de garage aan de Paul Krugersdreef. Het plangebied bestaat daardoor uit twee locaties. De westelijke locatie, waar het zorgcentrum is gepland (in de huidige situatie dus een speelterrein) is grotendeels onverhard. De oostelijke locatie waar de speelvoorzieningen naartoe worden verplaatst, is momenteel in gebruik als grasweide en is volledig onverhard.

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking						
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt niet binnen een beschermingszone van een waterkering. De ontwikkeling heeft dan ook geen gevolgen voor de waterveiligheid.						
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om inundatie vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Huidig verhard opp m²</th><th>Toekomstig verhard opp m²</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>600 m² Halfverhard (300 m²)</td><td>2367-300= 2067 m²</td></tr> <tr> <td>Compensatie opgave</td><td>2067*0.075= 155 m³</td></tr> </tbody> </table> Ten gevolge van dit ruimtelijk initiatief wordt er circa 2367 m² verharding mogelijk gemaakt. Een deel van het terrein bestaat uit verharding met doorgroeistenen (600 m²). Het waterschap heeft in het kader van een ander plan dergelijke stenen voor 50% verhard oppervlak meegerekend. In dit plan wordt hiervan eveneens uitgegaan. Het totale oppervlak verharding neemt dan toe met 2.067 m². Op basis van de eisen van het waterschap dient er voor toename in verharding 75 mm per vierkante meter verharding gecompenseerd te worden. Dit komt neer op een compensatieplicht van 155 m³ waterberging. De wateropgave wordt via het waterbergingsfonds afgekocht. Wateroverlast wordt voorkomen door het verhard oppervlak af te koppelen op de bestaande vijver ten noorden van het terrein. Het huidige peil ligt op circa 2,40 NAP. Het bouwpeil zal minimaal 30 cm boven het waterpeil dat zich een keer in de honderd jaar voordoet komen te liggen. Onder het nieuwe speelterrein wordt drainage aangebracht omdat het in de huidige situatie een nogal natte plek is.	Huidig verhard opp m ²	Toekomstig verhard opp m ²	600 m ² Halfverhard (300 m ²)	2367-300= 2067 m ²	Compensatie opgave	2067*0.075= 155 m³
Huidig verhard opp m ²	Toekomstig verhard opp m ²						
600 m ² Halfverhard (300 m ²)	2367-300= 2067 m ²						
Compensatie opgave	2067*0.075= 155 m³						
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater (inclusief water op straat / overlast) Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het huishoudelijk afvalwater wordt gescheiden van het hemelwater afgevoerd via het bestaande gemeentelijke rioolstelsel en aangeboden voor zuivering. Hiervoor is het noodzakelijk dat er nieuwe aansluitingen worden aangebracht. Het hemelwater wordt afgekoppeld op het oppervlaktewater, de vijver ten noorden van het plangebied.						
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking						
Grondwaterkwantiteit en verdroging Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. De ontwikkeling veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast.						

Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Voor de grondwaterkwaliteit geldt dat zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase geen uitlogende materialen wordt gebruikt. Negatieve effecten op het grondwater worden daarom niet verwacht.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.	Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de oppervlaktewaterkwaliteit.
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid. In verband met de (kind)veiligheid wordt onderzocht hoe de waterlijn van de aangrenzende vijver wordt vormgegeven, ook voor wat betreft de rietgroei. De verplaatsing van de speeltuin van de vijver af is uit het oogpunt van veiligheid alleen maar positief.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De ontwikkeling wordt gerealiseerd in sterk zettinggevoelig gebied. Hiermee dient rekening gehouden te worden tijdens de bouwfase.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In de nabije omgeving van de ontwikkeling is geen natte natuur aanwezig. Daarom vormt de ontwikkeling hier geen belemmering voor.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Ten noorden van het plangebied is een vijver aanwezig. Het water is niet opgenomen in de legger en hier is dan ook geen sprake van een beschermingszone.
<i>Andere belangen waterbeheer</i>	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling wordt niet gerealiseerd nabij waterschapsobjecten. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	Het plangebied is niet gelegen in nabijheid van (vaar)wegen in beheer en onderhoud bij RWS, provincie of waterschap. Daarom vormt dit aspect geen belemmering.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en samen met een overzichtskaart van het plan (zo mogelijk met schaal aanduiding) te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert het watertoetsproces voor de waterbeheerders.