



VOORSTEL

OPSCHRIFT

Vergadering van 6 november 2014

Besluit nummer: 2014_Raad_00045

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Bailleulstraat 14 Sas van Gent' - Besluitvormend

Beknopte samenvatting:

Het voormalig schoolgebouw aan de Bailleulstraat 14 te Sas van Gent is na de realisatie van De Statie leeg komen te staan. Het pand is inmiddels onder voorbehoud van bestemmingswijziging verkocht als woning met atelier. Voorgesteld wordt om de bestemming te wijzigen in 'Wonen'.

Bestemd voor:

- Commissie Omgeving

Afdeling/team: Omgeving & Economie — Planvorming

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

Wettelijk kader:

In afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening is de procedure ten behoeve van de vaststelling van een bestemmingsplan geregeld. De gemeenteraad is bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestemmingsplan Bailleulstraat 14 Sas van Gent
-

MOTIVERING

Wat is de aanleiding?

Door de realisatie van De Statie in Sas van Gent is het pand Bailleulstraat 14 te Sas van Gent leeg komen te staan. Dit gemeentelijke pand is vervolgens te koop aangeboden. Onder voorwaarde van

bestemmingswijziging is het pand verkocht als woning met atelier. Het pand is in het geldende bestemmingsplan 'Sas van Gent' bestemd als 'Maatschappelijk'. Wonen is binnen deze bestemming niet mogelijk.

Wat willen we bereiken?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de planologische mogelijkheid gecreëerd om het pand in gebruik te nemen als (1) woning met atelier. Tevens wordt een expositieruimte mogelijk gemaakt.

Wat zijn de vervolgstappen?

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit op de voorgeschreven wijze gepubliceerd. Er geldt een beroepstermijn van 6 weken.

Wat gaan we er voor doen?

Er is een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Uit de onderzoeken die daaraan ten grondslag liggen is gebleken dat een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Er zijn tijdens de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen ingediend. De vooroverlegreacties van de provincie Zeeland en het waterschap Scheldestromen zijn reeds verwerkt voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd.

Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Wat mag het kosten?

De gemeente draagt de kosten voor deze procedure. Deze komen ten laste van het budget voor verkoop van gebouwen. Aangezien verder kostenverhaal niet aan de orde is is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Begrotingswijziging:

Nee

Op voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Besluitpunt 1:

Langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 'Bailleulstraat 14 Sas van Gent' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPSVG02-VG99 met bijbehorende bestanden.

Besluitpunt 2:

Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

STEMMING

Ontwerpbesluit door de gemeenteraad in vergadering van 6 november 2014

BIJLAGE DIE INTEGRAAL DEEL UITMAAKT VAN HET BESLUIT

- Bestemmingsplan Bailleulstraat 14 Sas van Gent



RAADSBESLUIT

vergadering van: 6 november 2014
volgnummer: 119295

onderwerp: Bestemmingsplan Bailleulstraat 14 Sas van Gent

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 9 september 2014
programma: Ruimte, Wonen en Milieu
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

besluit:

1. langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 'Bailleulstraat 14 Sas van Gent' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPSVG02-VG99 met bijbehorende bestanden.
2. geen exploitatieplan conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 6 november 2014.

griffier,

mr. J.H.P. de Jong

voorzitter,

J.A.H. Lonink

