

Advies bluswater en bereikbaarheid bestemmingsplan Spoorstraat/Louisastraat Sluiskil

Voor het opstellen van dit advies hanteert Veiligheidsregio Zeeland de 'Interregionale adviesleidraad bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2022'. Dit advies is opgesteld op basis van het ontvangen bestemmingsplan Spoorstraat/Louisastraat Sluiskil. Daarin is meer specifiek gekeken naar Paragraaf 1.2. (exacte ligging) en Paragraaf 2.1.2. welke de beoogde toekomstige situatie weergeeft. Het bestemmingsplan beoogt de realisatie van 9 woningen en 7 appartementen.

Bereikbaarheid

Uit het oogpunt van een effectieve bestrijding van een incident is het noodzakelijk dat er een onbelemmerde en gegarandeerde toegang is voor brandweervoertuigen. De infrastructuur dient daarom te voldoen aan minimaal onderstaande eisen:

- Rijstrookbreedte 3,25 meter verhard met een vrije rijbaanbreedte van 3,5 meter in geval van een eenrichtingsweg en 4,5 meter in geval van een tweerichtingsweg;
- Doorgangshoogte 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton;
- Bestand tegen een totaal gewicht van 30 ton;
- Een binnenbochtstraal van 8,10 meter (of gelijk aan de buitenbochtstraal verminderd met 4,5 meter); → bij opstelplaats voor redvoertuig
- Een buitenbochtstraal van 12,6 meter. → bij opstelplaats voor redvoertuig

Voor doodlopende wegen geldt aanvullend:

- Een doodlopende weg is toegestaan mits de wegbreedte minimaal 4,5 meter bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is. Voor een dergelijke doodlopende weg geldt een maximale lengte van 80 meter;
- Als geen keermogelijkheid aanwezig is dan is de vereiste minimale wegbreedte 5 meter en geldt een maximale lengte van 80 meter;
- Indien niet aan de minimale wegbreedtes of keermogelijkheid kan worden voldaan geldt een maximale lengte van 40 meter, inclusief eventuele aftakkingen.

In dit bestemmingsplan is de parkeerplaats aan de achterzijde van het appartementencomplex beoordeeld als een doodlopende weg. Dit omdat het appartementencomplex bij voorkeur rondom bereikbaar is (met name voor een redvoertuig).

Opstelplaatsen

Een opstelplaats voor een brandweervoertuig mag niet zodanig ten opzichte van een bouwwerk of opslag zijn gesitueerd dat binnen 30 minuten na het ontstaan van een brand of ongeval het opgestelde voertuig gevaar of schade kan oplopen door de gevolgen van de brand of het fysieke ongeval. Een strategisch gelegen opstelplaats bevindt zich dus buiten het invloed gebied van het incident. Een opstelplaats voor een tankautospuut voldoet minimaal aan de volgende eisen:

- Binnen 40 meter tot de toegang van het gebouw;
- Een breedte van 4,5 meter;
- Een lengte van 10 meter;
- Een vrije doorgang van 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton;

- Bestand tegen een totaal gewicht van 15 ton.

De openbare weg kan ook als opstelplaats gebruikt worden mits deze voldoet aan bovenstaande eisen.

Een opstelplaats voor een Redvoertuig die voldoet aan minimaal de volgende eisen:

- Een breedte van 5 meter;
- Een lengte van 11 meter;
- Een vrije doorgang van 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton;
- Bestand tegen een totaal gewicht van 25 ton;
- Bestand tegen een stempeldruk van 50 ton/m² (500 kN/m²);
- Maximale hellingshoek van 5%.

De openbare weg kan ook als opstelplaats gebruikt worden mits deze voldoet aan bovenstaande eisen.

Bluswatervoorziening

Vanuit de uitgangspunten, toelichting en onderbouwing in de bestuurlijk vastgestelde 'Interregionale adviesleidraad bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2022' achten wij in deze situatie bijstelling (naar beneden) van de bluswaterbehoefte ten opzichte van de bluswatermatrix in bijlage 1B reëel. Dat betekent dat voor dit plan de volgende bluswatervoorzieningen voldoende zijn:

1. bluswater dat binnen 6 minuten beschikbaar is met een minimale intrededruk van 0,5 bar en met een waterlevering van minimaal 30 m³/uur. Deze voorziening heeft een leveringsduur van minimaal 1 uur door bijvoorbeeld:
 - Ondergrondse brandkraan (OBK) op max. 100 meter vanaf de opstelplaats brandweervoertuig.

In de huidige situatie zijn meerdere ondergrondse brandkranen voorzien welke voorzien in het gevraagde. Het advies is deze zoals ze nu zijn uitgevoerd te behouden en te onderhouden. Daarom zijn andere voorbeelden voor het uitvoeren van de bluswatervoorziening niet meegenomen in dit advies.

En

2. aangevuld met bluswater dat binnen 30 minuten beschikbaar is met een minimale intrededruk van 0,5 bar en met een waterlevering van minimaal 120 m³/uur. Deze voorziening heeft een leveringsduur van minimaal 4 uur. Bijvoorbeeld: OBK, BBK, geboorde put met of zonder interne bronpomp, 'open water' of bluswaterriool op max. 300 meter vanaf de opstelplaats brandweervoertuig.

Binnen de gestelde afstand ligt het Kanaal Gent-Terneuzen. Deze voorziet in ruim voldoende capaciteit voor wat betreft bluswater en voldoet daarmee aan het gevraagde. Behoud en onderhoud de huidige situatie aan de kanaalkade.

Omdat het bestemmingsplan niet verder uitweid over de uitvoering van b.v. het appartementencomplex kunnen we hier niet specifiek op adviseren. Er wordt vanuit gegaan dat het te bouwen gebouw overzichtelijk is en er kan een snelle inzet worden gedaan. Detectie

zorgt voor een hoge mate van ontdekken en daarmee voor een snelle alarmering van de brandweer.

Een opstelplaats voor “open water” voldoet minimaal aan de volgende eisen:

- Een breedte van 4 meter;
- Een lengte van 30 meter;
- Een vrije doorgang van 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton;
- Bestand tegen een totaalgewicht van 20 ton;
- De afstand tussen de opstelplaats en het wateroppervlak is maximaal 8 meter;
- Indien de opstelplaats loodrecht staat ten opzichte van de waterkant, moet op de afstand van twee meter van het einde van de opstelplaats over de volle breedte van de rijloper een verhoging (stootrand) worden aangebracht van tussen 15 cm en 20 cm hoog;
- De verticale afstand (parallel) van de opstelplaats tot de laagste waterstand mag niet meer bedragen dan 5 meter;
- Indien water wordt ingenomen via de zijkant moet er een werkruimte beschikbaar zijn van minimaal 2 meter;
- Als een specifieke vulplaats wordt gemarkeerd, dient dit te gebeuren door middel van een aanwijsbord met de tekst “NIET PARKEREN, Brandweer vulpunt”, met eventueel het unieke nummer van dit vulpunt;
- Bij de laagste waterstand dient er minimaal een waterdiepte beschikbaar te blijven van 1 meter, zodat er geen modder of waterplanten worden aangezogen en er ook geen kolkvorming plaatsvindt;
- Om aangroei van waterplanten te voorkomen, kan gebruik gemaakt worden van L- of U-vormige betonelementen die in het water worden geplaatst en zo zorgen voor een vaste bodem en zijwand.

De openbare weg kan ook als opstelplaats gebruikt worden mits deze voldoet aan bovenstaande eisen.

Voor de uitvoering van geboorde putten wordt verwezen naar bijlage 3 van de interregionale adviesleidraad.

Bluswatervoorzieningen dienen op een zo strategische mogelijke plaats te worden aangebracht. Alvorens tot uitvoering te gaan wordt geadviseerd om de ontwerptekeningen ter goedkeuring voor te leggen aan de brandweer.