



RAADSBSLUIT

vergadering van: 2 februari 2023
zaaknummer: 8142

onderwerp: Vaststelling (ongewijzigd) bestemmingsplan Sluiskil, Zuidhof
(uitbreiding woonwagencentrum)

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 20 december
programma: Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Sluiskil, Zuidhof' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPSLZ08-VG01 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 2 februari 2023.

griffier (plv),

voorzitter,



Terneuzen, 20 december 2022
Nummer: 8142
Afdeling: Omgeving en Economie

Vaststelling van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge de artikelen 2.2 onder c. en 3.2 lid 1 onder c. van het Besluit geluidhinder voor zes woonwagenstandplaatsen aan de Zuidhof in Sluiskil.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TERNEUZEN

Overwegende

- dat de raad van deze gemeente voornemens is om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Sluiskil, Zuidhof' vast te stellen;
- dat het bestemmingsplan de mogelijkheid biedt voor het realiseren van zes woonwagenstandplaatsen;

Industriegeluid

- dat alle woonwagenstandplaatsen zijn geprojecteerd binnen de geluidszone rond het industrieterrein Sluiskil-Oost/Stroodorpe-Oost, zoals bedoeld in artikel 52 van de Wet geluidhinder;
- dat op grond van de artikelen 2.1 en 2.2 onder c. van het Besluit geluidhinder voor woonwagenstandplaatsen een voorkeurswaarde geldt van 50 dB(A) en een maximale waarde van 55 dB(A);
- dat voor de naastgelegen bestaande 12 woonwagenstandplaatsen op 16 mei 1995, nr. 954795/34 door gedeputeerde staten van Zeeland een hogere waarde is vastgesteld van 54 dB(A);
- dat de zone rond het industrieterrein na 1995 vrijwel niet is gewijzigd en de omgeving rond de bestaande en nieuwe woonwagenstandplaatsen vrijwel gelijk is gebleven, waardoor het logisch is om ook voor de zes nieuwe woonwagenstandplaatsen een waarde vast te stellen van 54 dB(A).

Wegverkeersgeluid

- dat de woonwagenstandplaatsen zijn geprojecteerd binnen de zone van de Rondweg Sluiskil (N252), zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder;
- dat op grond van de artikelen 3.1 lid 2 en 3.2 lid 1 onder c. van het Besluit geluidhinder een voorkeurswaarde voor nieuwe woonwagenstandplaatsen geldt van 48 dB en een maximale waarde van 53 dB;
- dat uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting vanwege de Rondweg Sluiskil (N252) maximaal 51 dB bedraagt;
- dat het terugdringen van de geluidsbelasting van de Rondweg Sluiskil (N252), bijvoorbeeld door snelheidsverlaging, beperken verkeersomvang, wijziging verkeerssamenstelling, plaatsing van schermen of geluidswallen of toepassing van stil asfalt op stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige en/of financiële bezwaren stuiten.

Cumulatie van geluidsbronnen

- dat artikel 110f van de Wet geluidhinder bepaalt dat bij woonwagendstandplaatsen waar de voorkeurswaarden door meerdere geluidsbronnen worden overschreden, rekening moet worden gehouden met het cumulatieve effect van de geluidsbronnen;
- dat de gecumuleerde geluidsbelasting op de woonwagendstandplaatsen vanwege het industrieterrein en de Rondweg Sluiskil (N252) maximaal 57 dB bedraagt;
- dat wij de gecumuleerde geluidsbelasting aanvaardbaar vinden, omdat deze slechts twee dB hoger is dan de grenswaarde voor de geluidbron met de hoogste bijdrage, te weten: industrielawaai.

Procedure

- dat, gelet op artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit bekend is gemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad van 5 oktober 2022;
- dat, gelet op artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c lid 1 van de Wet geluidhinder, het ontwerpbesluit gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Sluiskil, Zuidhof' heeft gelegen van 6 oktober tot en met 16 november 2022 en belanghebbenden gedurende die periode in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat, gelet op artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerpbesluit is toegezonden aan iedereen die op de wachtlijst staat voor een standplaats op het woonwagencentrum aan de Zuidhof en het college van gedeputeerde staten van Zeeland, zijnde de zonebeheerder van het industrieterrein;
- dat geen zienswijzen over het ontwerpbesluit zijn ingediend.

Besluit

Gelet op het vorenstaande besluiten wij op grond van de artikelen 2.2 onder c. en 3.2 lid 1 onder c. van het Besluit geluidhinder de volgende hogere waarden vast te stellen voor zes woonwagendstandplaatsen op het perceel, kadastraal bekend: Terneuzen, sectie R, nummer 1057:

- 54 dB(A) vanwege het industrieterrein Sluiskil-Oost/Stroodorpe-Oost;
- 51 dB vanwege de Rondweg Sluiskil (N252).

Beroep/voorlopig voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken vanaf de dag na de dag waarop dit besluit ter inzage ligt beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend, zijn ondertekend en tenminste het volgende bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum, het kenmerk en het onderwerp van dit besluit;
- een opgave van redenen waarom tegen dit besluit beroep wordt ingesteld.

Overschrijding van de termijn van indiening, kan er toe leiden dat met het beroepschrift geen rekening wordt gehouden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 26 van de Wet op de Raad van State kan degene die een beroepschrift indient een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek dient te worden gericht aan de Voorzitter van de

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wij willen erop wijzen dat de rechter enkel beroepsschriften inhoudelijk in behandeling neemt van belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend over het ontwerp en belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om zienswijzen over het ontwerp in te dienen.

Het besluit wordt, nadat het onherroepelijk is, ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

Dit besluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

Met vriendelijke groet,

teamleider Beleidsontwikkeling,

C. (Conny) Missiaen-Stobbelaar

Afschrift bestemd voor:

- College van gedeputeerde staten van Zeeland
- Wachtlijst:
 - * de heer L.V.V. Descendre, Zuidhof 1 in Sluiskil
 - * de heer P.J. Netten, Zuidhof 5 in Sluiskil
 - * mevrouw K.V. Wolff, Zuidhof 7 in Sluiskil
 - * de heer P. Netten, Zuidhof 14 in Sluiskil