



aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

RAPPORT
Archeologische quickscan
Zuidhof te Sluiskil
(gemeente Terneuzen)

RAPPORT

Archeologische quickscan Zuidhof te Sluiskil (gemeente Terneuzen)

Aeres Milieu Projectnummer : AM21502
Status rapport : Concept (versie 1)
ISSN Nummer : 2214-5656
Datum : 21 juli 2022

Opdrachtgever : Ordito
Postbus 94
5126 ZH Gilze

Opsteller rapport : J.M.L. van Boldrik Ma.
Paraaf :

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl



Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform de geldende richtlijnen en protocollen).

Aeres Milieu accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het bureau onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

INHOUDSOPGAVE

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	4
1. INLEIDING	5
2. BEKENDE GEGEVENS.....	7
2.1 Inleiding.....	7
2.2 Gemeentelijke vrijstellingenkaart.....	7
2.3 Gegevens Archis3	8
3. TOETSING ARCHIEF ZEEUWS ARCHEOLOGISCH DEPOT	10

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectnummer	: AM21502
OM-nummer	: n.v.t.
Soort onderzoek	: Quickscan
Adres onderzoekslocatie	: Zuidhof te Sluiskil
Toponiem	: Zuidhof
Gemeente	: Terneuzen
Provincie	: Zeeland
Kadastrale registratie	: Terneuzen, sectie R, nummer 1057 (deels)
Coördinaten	: Centrum 463.69; 366.011
	NW: 463.24; 366.024
	NO: 463.99; 366.038
	ZO: 464.05; 366.003
	ZW: 463.50; 365.974
Oppervlakte	: Circa 3120 m ²
Huidig locatie gebruik	: Nieuwbouw (uitbreiding woonwagencentrum)
Aanleiding onderzoek	: Bestemmingsplanwijziging
Opdrachtgever	: Ordito

1. INLEIDING

In opdracht van Ordito heeft Aeres Milieu een archeologische quickscan uitgevoerd voor onderstaande locatie aan de Zuidhof te Sluiskil (gemeente Terneuzen).

Adres onderzoekslocatie	: Zuidhof te Sluiskil
Gemeente	: Terneuzen
Oppervlakte	: Circa 3120 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: Akkerland
Toekomstig gebruik	: Nieuwbouw (uitbreiding woonwagencamp)

Dit archeologisch onderzoek betreft een quickscan waarin gekeken is naar de relevante gegevens uit de directe omgeving van het plangebied. Deze quickscan valt buiten de richtlijnen van de BRL SIKB 4000 (protocol 4002), KNA 4.1.

Aanleiding

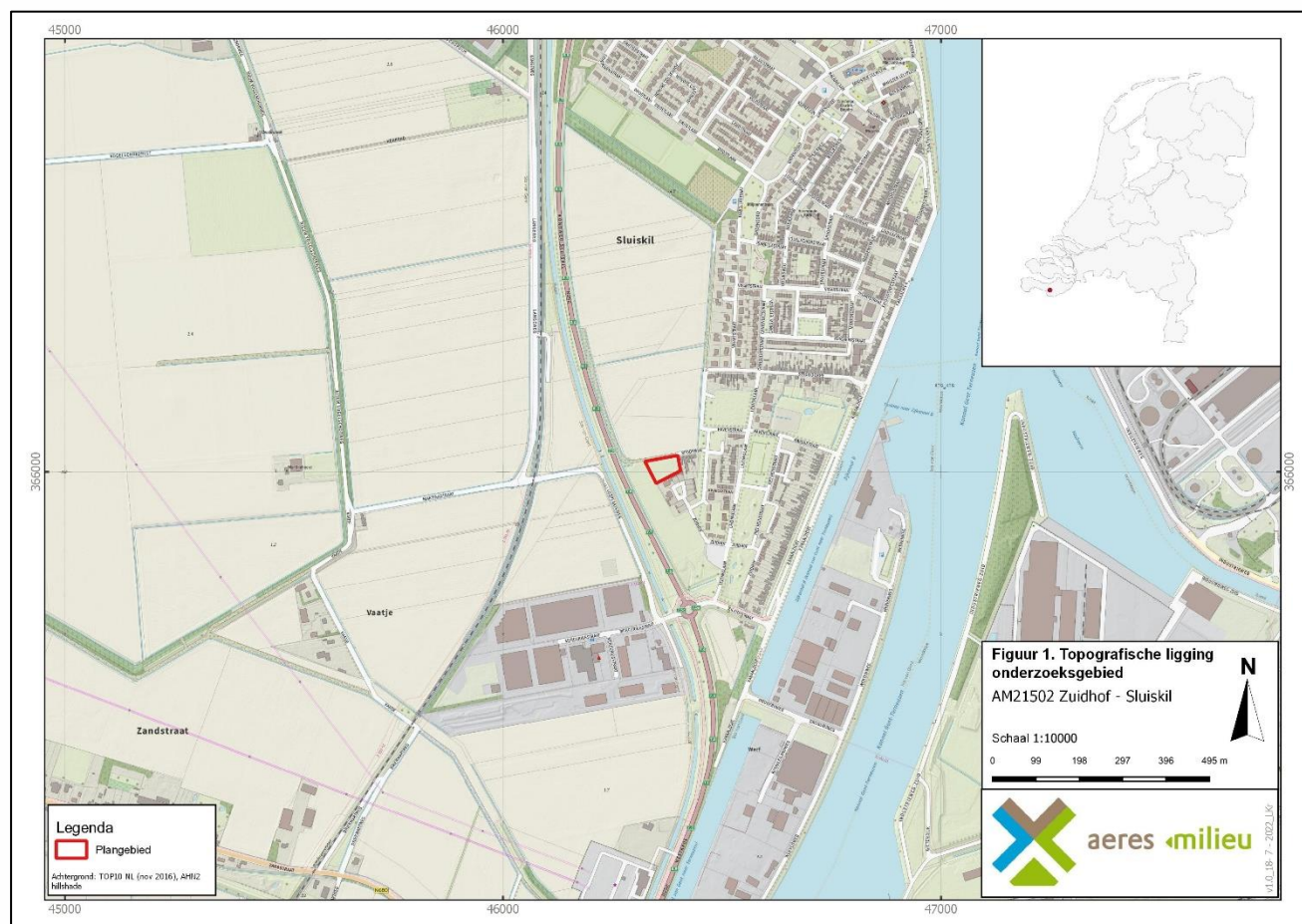
De aanleiding voor het laten uitvoeren van deze quickscan is een voorgenomen bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de uitbreiding van een woonwagencamp. Er zullen maximaal 6 nieuwe standplaatsen worden gerealiseerd. De diepte van de toekomstige verstoring is ten tijde van het opstellen van dit document niet bekend.

Doel

Het doel van de archeologische quickscan is het inzichtelijk maken van de mogelijkheid dat er al dan niet archeologische resten verwacht kunnen worden op de locatie, gebaseerd op eerder onderzoek op de belendende percelen.

Plangebied

Het plangebied ligt in Sluiskil aan het einde van de spoorweg en grenst in het zuiden aan het huidige woonwagencamp aan de Zuidhof en in het oosten aan bebouwing (woonhuizen) aan de Spoorweg. Momenteel is het plangebied in gebruik als akkerland. Op circa 60 meter ten westen van het plangebied ligt de N252.



Figuur 1. De topografische ligging van het plangebied. Het plangebied is rood omkaderd (bron: PDOK-viewer).

2. BEKENDE GEGEVENS

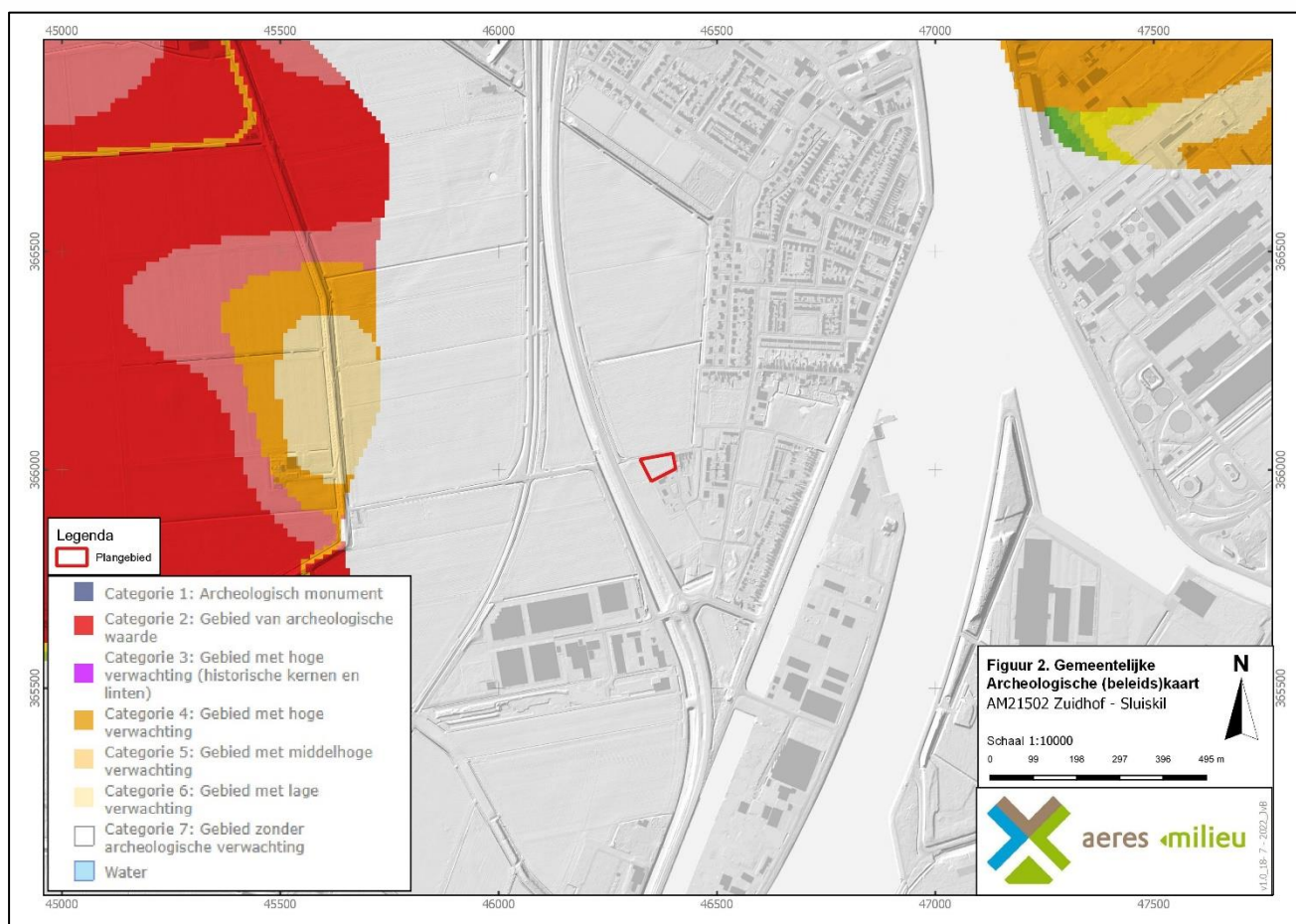
2.1 Inleiding

Bij het uitvoeren van de quickscan is gebruik gemaakt van verschillende bronnen: Archis3, Vrijstellingenkaart van de gemeente Terneuzen (2017) en historische kaarten. Deze bronnen geven inzicht in bekende, of te verwachten archeologische resten binnen het onderzoeksgebied.

Op historische kaarten is het plangebied nooit bebouwd geweest, alleen in het noorden van het plangebied heeft een weg gelopen. Deze weg sluit aan op de huidige spoorweg. De weg is voor het eerst zichtbaar op de historische kaart uit 1915. De huizen ten oosten van het plangebied zijn in het begin van de jaren 50 gebouwd en de huizen ten zuiden van het plangebied zijn in 2016 gebouwd.

2.2 Gemeentelijke vrijstellingenkaart

De onderzoekslocatie ligt volgens de Vrijstellingenkaart van de gemeente Terneuzen (2017) in een zone met een vrijstellingsdiepte van meer dan 4 meter onder maaiveld (Figuur 1).



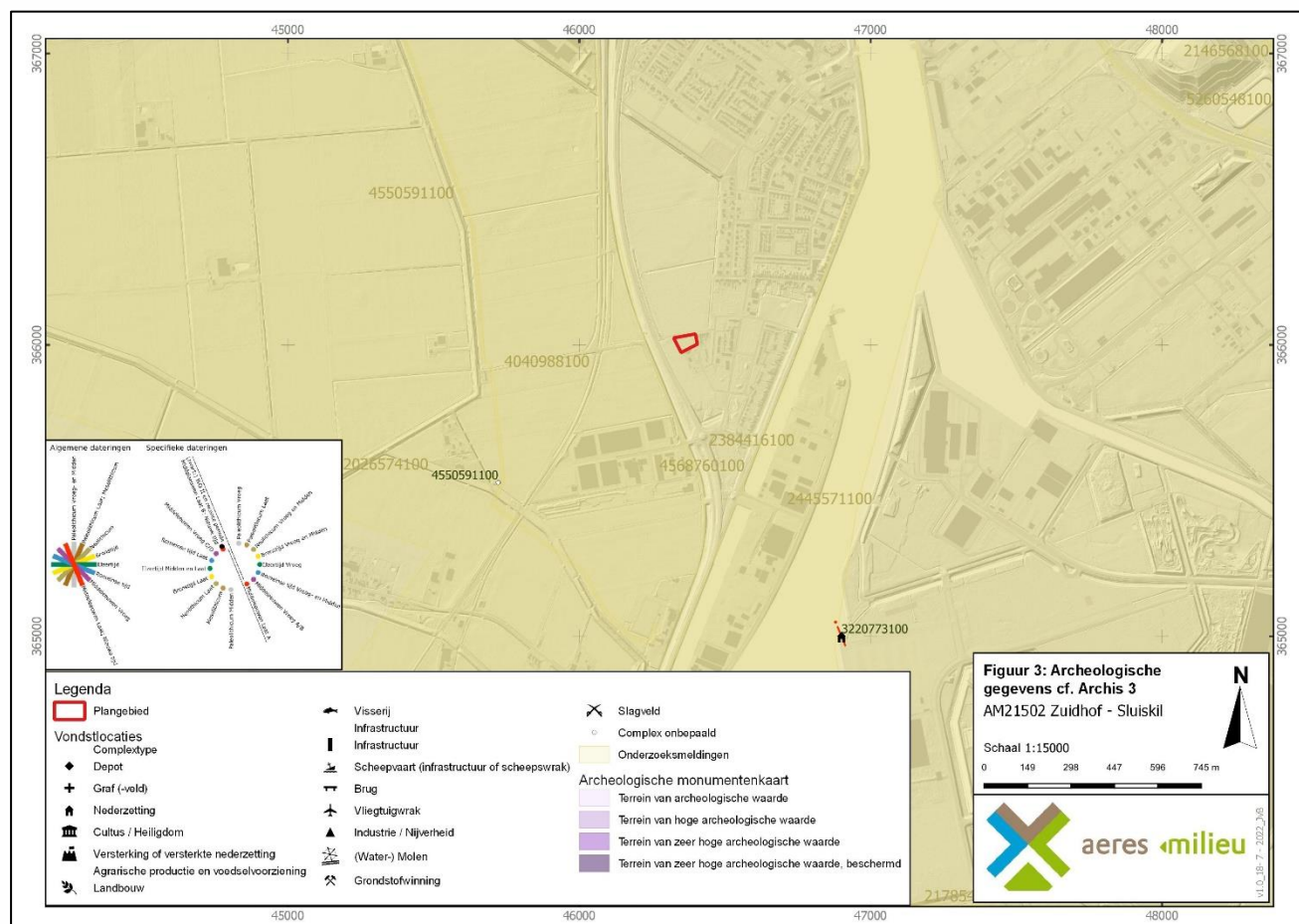
Figuur 2. Uitsnede van de Vrijstellingenkaart van de gemeente Terneuzen (2017) met rood omlijnd de onderzoekslocatie. (Bron: De Visser en De Weerd 2017, Handleiding Vrijstellingenkaart 2017, Edufact rapport 9).

2.3 Gegevens Archis3

Er zijn geen archeologische monumenten bekend en er zijn enkele onderzoeksmeldingen en vindplaatsen bekend in een straal van 1 kilometer ten opzichte van het plangebied (Figuur 2).

Zaakidentificatie	Afstand	Soort onderzoek	Omschrijving
2026574100	Circa 125 meter ten westen van het plangebied	IVO-O door RAAP Archeologisch Adviesbureau	Het onderzoeksgebied heeft een omvang van circa 6.800 ha en ligt binnen de gemeenten Terneuzen en Sas van Gent. Het onderzoek bestond uit twee fasen: een bureau-onderzoek en een veldonderzoek door middel van boringen (steekproefsgewijs). Dit resulteerde drie landschappelijke zones en 23 vindplaatsen. Op basis hiervan is een advieskaart opgesteld. Schute, I.A. 1997: <i>Landinrichtingsgebieden Hoek en Philippine. Archeologische inventarisatie en advieskaart</i> , RAAP-rapport 235.
2445571100	Circa 350 meter ten oosten van het plangebied	BO door ADC ArcheoProjecten	Bureauonderzoek in het kader van renovatie van het kanaal Gent-Terneuzen.
3220773100	Circa 815 meter ten zuidenwesten van het plangebied	Vondstmelding uit het archief in 2007	Vondstmelding uit het archief. Verdrongen dorp vermeld 1228. Het dorp is vermoedelijk in 1488/1493 verdrongen. Herdijkt lag in 1825 in het noorden van de Nieuw-Papeschorpolder ten zuiden van het huidige Sluiskil.
4550591100	Circa 1 kilometer ten zuidoosten van het plangebied	IVO-O door Artefact! In 2017	In boring 34716 (ten zuiden van het plangebied) is het Laagpakket van Walcheren aangetroffen tot een diepte van 1,75 meter beneden maaiveld (0,04 meter beneden NAP). Onderin het pakket is puin en enkele brokjes kalkmortel aangetroffen. Het betreft mogelijk de restanten van fundering/uitbraakspoor. Uit het booronderzoek bleek dat het profiel binnen het tracé variabel is door de enorme verschillen. De Formatie van Boxtel is verspreid binnen het plangebied overal aangetroffen. Dit betreft in niet alleen het Laagpakket van Wierden maar plaatselijk is ook het Laagpakket van Singraven waargenomen. Per zone zijn vervolgonderzoek vastgesteld.
2384416100	Binnen de grenzen van gemeente Terneuzen	BO door Artefact! in 2015	Het archeologisch bureauonderzoek is in 2015 uitgevoerd door Artefact! in kader van milieueffectrapportage (MER) Multi Utility Providing (MUP). Dit onderzoek is uitgevoerd voor de uitbouw van een leidingenstelsel. Er zijn drie alternatieve tracés onderzocht en worden nog nader uitgewerkt. Er zijn geen verdere gegevens bekend in Archis en DansEasy. Staat ook onder zaakidentificatie nummer 2439204100 in Archis.
4568760100	Binnen de grenzen van gemeente Terneuzen	BO door Edufact Advied in Erfgoed in 2017	Dit onderzoek betrof een bureauonderzoek ter verruiming van de vrijstellingsdiepte van de vrijstellingenkaart. Er zijn geen verdere gegevens bekend in Archis en DansEasy.
2434360100	Binnen de grenzen van gemeente Terneuzen	Archeologische verwachtingskaart door Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland in 2014	Dit onderzoek betrof de verruiming van de vrijstellingsdiepte. Er zijn geen verdere gegevens bekend in Archis en DansEasy.

Tabel 1: Overzicht van Archismeldingen binnen een straal van 500 meter rond het plangebied.



Figuur 3. Bekende archeologische gegevens rondom de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie is rood omlijnd.

3. TOETSING ARCHIEF ZEEUWS ARCHEOLOGISCH DEPOT

Dhr. Hans Jongepier, adviseur archeologie bij Erfgoed Zeeland heeft op 11 oktober 2021 per mail laten weten dat in het archief van Erfgoed Zeeland geen aanvullende informatie bekend is.