



Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	De heer P. van de Voorde	De heer J. Dingemanse
Organisatie:	Woongoed Zeeuws Vlaanderen	Rho adviseurs en leefruimte
Adres:	Communicatielaan 2	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4358 BV Terneuzen	4337 LG Middelburg
E-mailadres:	p.vandevoorde@woongoed-zvl.nl	joris.dingemanse@rho.nl
Telefoonnummer:	0115-636000	0118-689050
Datum aanvraag:	22 december 2022	22 december 2022

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Bestemmingsplan Philippine Ankerhof 14 - 43
Waar is het plan gelegen:	 Ankerhof 14 - 43 4553BL Philippine Perceel: (deels) PLP00-C-2863, PLP00-C-2755, PLP00-C-2756, PLP00-C-2757 en PLP00-C-1875
Beknopte planomschrijving Woongoed Zeeuws Vlaanderen is voornemens om aan de Ankerhof in Philippine 22 woningen te slopen. Vervolgens worden hier 13 woning teruggebouwd.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt volgens de Legger Waterkeringen niet binnen de kern- en beschermingszone van een waterkering.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<table><thead><tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>dakoppervlak</td><td>1.353 m2</td><td>1.075 m2</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>3.000 m2</td><td>1.750 m2</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>3.000 m2</td><td>4.000 m2</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0 m2</td><td>0 m2</td><td>4</td></tr></tbody></table> Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zal het bebouwde oppervlak afnemen ten opzichte van de huidige bebouwing. Er is namelijk een afname van 9 woningen. Ondanks de afname van het verhard oppervlak dienen de nieuwe woningen volgens de gemeentelijke verordening ‘afvoer hemel- en grondwater gemeente Terneuzen 2022’ het hemelwater op eigen terrein te bergen. Uitgaande van 1075 m2 dakoppervlak met bergingseis 75mm/m2 komt dit op 81 m3. Voor 13 woningen derhalve afgerond 6 m3 per woning. Om aan de bergingseis te voldoen zal een wadi aangelegd worden. De exacte locatie van de wadi wordt afgestemd met de gemeente.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	1.353 m2	1.075 m2	1	dichte bodemverharding	3.000 m2	1.750 m2	2	doorlatende bodemverharding	3.000 m2	4.000 m2	3	wateroppervlak	0 m2	0 m2	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	1.353 m2	1.075 m2	1																		
dichte bodemverharding	3.000 m2	1.750 m2	2																		
doorlatende bodemverharding	3.000 m2	4.000 m2	3																		
wateroppervlak	0 m2	0 m2	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI’s en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het ingezamelde afvalwater zal worden afgevoerd naar de bestaande vrij vervalriolering in de Ankerhof. Ook het hemelwater van het dak, het erf en de wegen zal via oppervlakkige afstroming worden afgevoerd naar de vrij vervalriolering in de Ankerhof. Het plangebied kenmerkt zich door ruime bodeminfiltratiemogelijkheden.																				
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Er wordt geen grondwater onttrokken ten behoeve van de ontwikkeling.																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het gebied en de omgeving is geschikt voor infiltratie van hemelwater in de bodem. Hierdoor kan hemelwater van het dak, erf en openbare wegen infiltreren in de bodem. Het behoud van goede grondwaterkwaliteit blijft hierdoor gewaarborgd.																				
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Er vindt geen lozing op oppervlaktewater plaats.																				

Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied kenmerkt zich door ruime bodeminfiltratiemogelijkheden. Hierdoor is de volksgezondheid gewaarborgd.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Het gebied is weinig zettingsgevoelig. Hier wordt rekening mee gehouden bij de realisatie.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het plangebied grenst niet aan natte natuur.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Volgens de Legger Oppervlaktewateren van Waterschap Scheldestromen ligt het plangebied niet aan een secundaire, primaire of tertiaire watergang. Het plangebied ligt volgens de Legger Waterkeringen niet binnen de kern- en beschermingszone van een waterkering.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	In het gebied bevinden zich geen waterschapsobjecten.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Nee. Nee. Bestaande weg. Nee. Nee, parkeren vindt plaats aan de Bastionstraat. Nee.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.