

Memo Parkeren herbestemming Koningin Emmastraat 7, Philippine

Aan: Dhr. A. Buyck, gemeente Terneuzen

CC: Dhr. F. Rammeloo

Betreft: Parkeren herbestemming pand Koningin Emmastraat 7, Philippine

In deze memo wordt aangegeven hoe wordt omgegaan met parkeren bij het omvormen van een voormalig kerkgebouw en een kinderopvang naar een nieuwe gemengde functie met een kapsalon en horeca. In de huidige situatie zijn er geen parkeerplaatsen op het terrein. De gemeente Terneuzen wenst medewerking te verlenen aan het initiatief, op voorwaarde dat parkeren op eigen terrein maximaal wordt benut.

Nieuwe situatie parking

De gemeente Terneuzen heeft aangegeven dat voor de nieuwe ontwikkeling een behoefte is van 10 parkeerplaatsen. Op eigen terrein kunnen vier parkeerplaatsen worden aangelegd, waarvan twee parkeerplaatsen worden voorzien van een elektrische laadpaal.



Parkeerdrukonderzoek

Na realisatie van de parkeerplaatsen op eigen terrein is er een tekort van zes parkeerplaatsen. Hiervoor is een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd door het verkeersonderzoekbureau 'De Verkeerstellers'. Het volledige onderzoek is als bijlage bij deze memo gevoegd.

Naar aanleiding van dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat de openbare parkeerplaatsen binnen een loopafstand van 100 meter van het pand Koningin Emmastraat 7 een lage bezettingsgraad kennen. Op het tijdstip van de maximale bezetting is er in de openbare ruimte nog capaciteit voor 37 voertuigen. Ook is er nog parkeercapaciteit op eigen terrein van omwonenden.

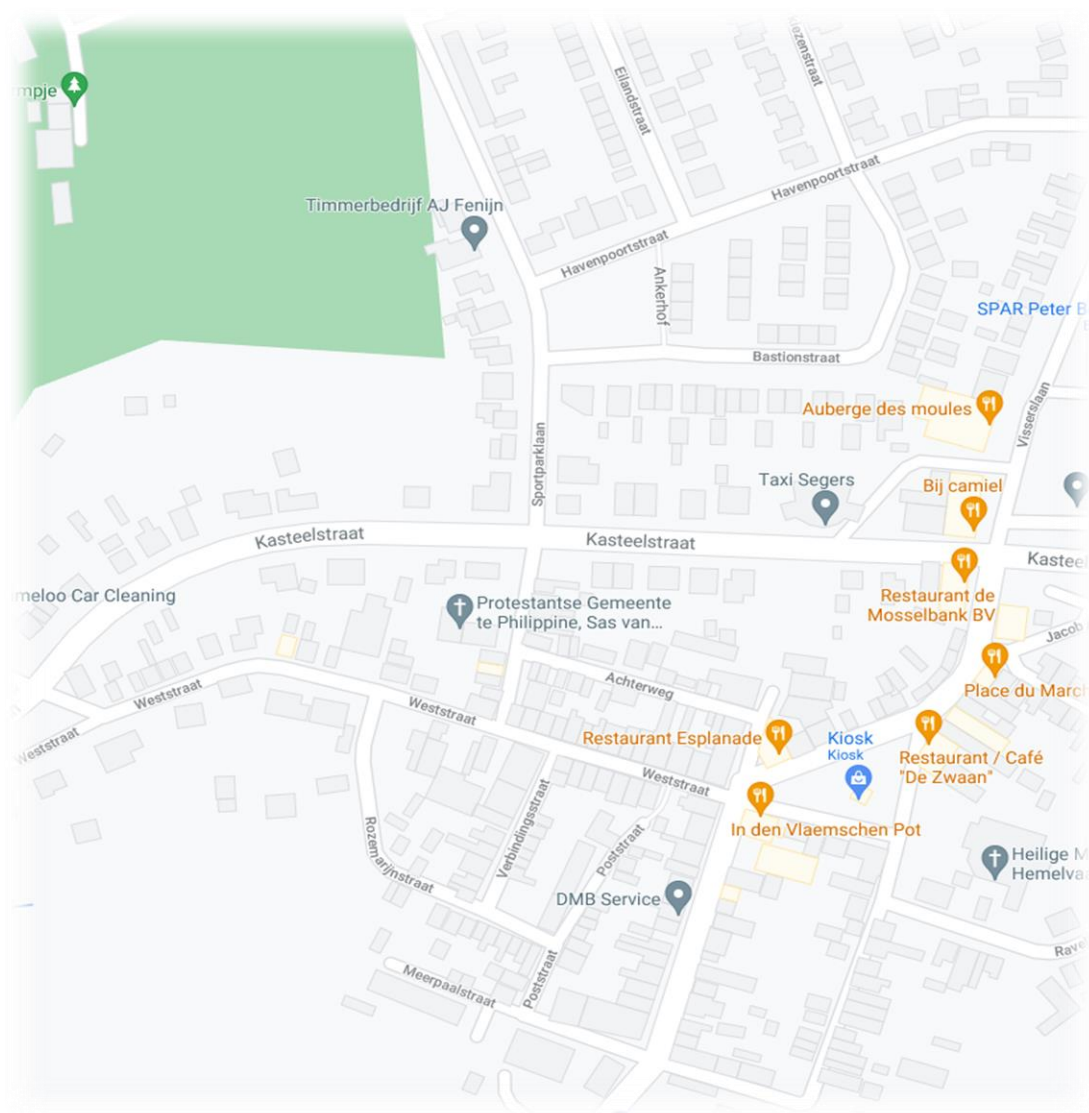
Conclusie

De herontwikkeling van het voormalige kerkgebouw aan de Koningin Emmastraat 7 te Philippine leidt tot een gewijzigde parkeersituatie. De ontwikkeling heeft een parkeerbehoefte van maximaal tien parkeerplaatsen. Op eigen terrein kunnen maximaal vier extra parkeerplaatsen worden aangelegd. Om te voldoen aan het gemeentelijk parkeerbeleid is onderzoek uitgevoerd naar de parkeerdruk in de directe omgeving van het plangebied. Uit dit onderzoek blijkt dat de openbare parkeerplaatsen een lage bezetting kennen, waardoor er in de openbare ruimte, ruim voldoende openbare parkeerplaatsen aanwezig zijn om het parkeren voor deze ontwikkeling op te lossen.

PARKEERONDERZOEKEN

KONINGIN EMMASTRAAT e.o IN PHILIPPINE

JUNI/JULI 2021



INHOUDSOPGAVE

● Inleiding en onderzoeksopzet	Pagina 2
● Visuele weergave van het onderzoeksgebied	Pagina 3
● Onderzoeksresultaten zaterdag 26 juni 2021	Pagina 5
● Onderzoeksresultaten dinsdag 29 juni 2021	Pagina 7
● Onderzoeksresultaten donderdag 1 juli 2021	Pagina 11

INLEIDING EN ONDERZOEKSOPZET

INLEIDING

Verkeersonderzoeksbureau De Verkeerstellers heeft parkeeronderzoeken verricht op de Koningin Emmastraat in Philippine.

ONDERZOEKSOPZET

De onderzoeken zijn gehouden op drie dagen:

- Zaterdag 26-06-2021: 15:30 uur;
- Dinsdag 29-06-2021: 14:00 uur en 23:00;
- Donderdag 01-07-2021: 19:00 uur.

In geval van straatparkeren of ongedefinieerde parkeervakken wordt als capaciteit het volgende aangehouden: zes meter lang is één parkeerplaats.

Gehandicaptenvakken die niet op kenteken staan en elektrische vakken, worden apart geregistreerd. De capaciteit en de bezetting van deze speciale vakken vindt u terug in de rapportage als dat aan de orde is.

Bij de capaciteitsbepaling houden wij de volgende standaard aan: bij wegen vanaf 6.60 meter breed wordt aan beide kanten de capaciteit bepaald.

Voor geparkeerde voertuigen houden wij een breedte aan van 1.80 meter (langsparkeren).

Als dan aan beide kanten een voertuig staat, is dat 3.60 meter en is er 3.00 meter aan doorgang over.

Voor het onderzoeksgebied is in principe een loopafstand 100 meter aangehouden.

CONCLUSIE

De maximale bezetting van de openbare vakken wordt bereikt op dinsdag 29-06-2021 om 23:00 met een absolute bezetting van 18. De bezettingsgraad is dan 29%.

Er kunnen dan nog 37 voertuigen in de openbare ruimte worden geparkeerd, voordat de norm van 90% wordt bereikt.

De maximale bezetting van het eigen terrein wordt bereikt op dinsdag 29-06-2021 om 23:00 uur met een absolute bezetting van 14. De bezettingsgraad is dan 43%.

Er kunnen dan nog 15 voertuigen op het eigen terrein worden geparkeerd, voordat de norm van 90% wordt bereikt.

De capaciteit van het eigen terrein wordt verre van benut.

SAMENVATTING ONDERZOEKSRESULTATEN - OPENBARE PARKEERPLAATSEN

Datum	Tijd	CAPACITEIT				BEZETTING					
		Reguliere plaatsen	Geh. vakken	Elektrische vakken	Totaal	Reguliere plaatsen	Geh. vakken	Elektrische vakken	Fout	Totaal	Totaal %
Zaterdag 26-06-2021	15:30	62	0	0	62	11	0	0	3	14	23%
Dinsdag 29-06-2021	14:00	62	0	0	62	12	0	0	1	13	21%
Dinsdag 29-06-2021	23:00	62	0	0	62	15	0	0	3	18	29%
Donderdag 01-07-2021	19:00	62	0	0	62	15	0	0	1	16	26%

SAMENVATTING ONDERZOEKSRESULTATEN - EIGEN TERREIN

Datum	Tijd	CAPACITEIT		BEZETTING		
		Reguliere plaatsen	Totaal	Reguliere plaatsen	Totaal	Totaal %
Zaterdag 26-06-2021	15:30	32,7	32,7	10	10	31%
Dinsdag 29-06-2021	14:00	32,7	32,7	9	9	28%
Dinsdag 29-06-2021	23:00	32,7	32,7	14	14	43%
Donderdag 01-07-2021	19:00	32,7	32,7	12	12	37%

ONDERZOEKSRESULTATEN - ZATERDAG 26 JUNI 2021 - 15:30 UUR - OPENBARE PARKEERPLAATSEN

Straatnaam	Sectie	CAPACITEIT				BEZETTING					
		Reguliere plaatsen	Geh. vakken	Elektrische vakken	Totaal	Reguliere plaatsen	Geh. vakken	Elektrische vakken	Fout	Totaal	Totaal %
Sportparklaan	1	6	0	0	6	0	0	0	0	0	0%
Totaal		6	0	0	6	0	0	0	0	0	0%
Koningin Emmastraat	2	7	0	0	7	3	0	0	0	3	43%
	3	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0%
Totaal		12	0	0	12	3	0	0	0	3	25%
Kasteelstraat	4	11	0	0	11	0	0	0	1	1	9%
	5	11	0	0	11	0	0	0	0	0	0%
Totaal		22	0	0	22	0	0	0	1	1	5%
Achterweg	6	3	0	0	3	0	0	0	2	2	67%
Totaal		3	0	0	3	0	0	0	2	2	67%
Weststraat	7	5	0	0	5	1	0	0	0	1	20%
	8	3	0	0	3	1	0	0	0	1	33%
	9	7	0	0	7	6	0	0	0	6	86%
Totaal		15	0	0	15	8	0	0	0	8	53%
Verbindingsstraat	10	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0%
Totaal		4	0	0	4	0	0	0	0	0	0%
Totaaloverzicht openbare plaatsen		62	0	0	62	11	0	0	3	14	23%

ONDERZOEKSRESULTATEN - ZATERDAG 26 JUNI 2021 - 15:30 UUR - EIGEN TERREIN

Straatnaam	Sectie	CAPACITEIT		BEZETTING		
		Reguliere plaatsen	Totaal	Reguliere plaatsen	Totaal	Totaal %
Sportparklaan	1	3,8	3,8	0	0	0%
Totaal		3,8	3,8	0	0	0%
Koningin Emmastraat	2	1,3	1,3	0	0	0%
	3	0	0	0	0	-
Totaal		1,3	1,3	0	0	0%
Kasteelstraat	4	4,1	4,1	2	2	49%
	5	7,1	7,1	4	4	56%
Totaal		11,2	11,2	6	6	54%
Achterweg	6	13,6	13,6	4	4	29%
Totaal		13,6	13,6	4	4	29%
Weststraat	7	2	2	0	0	0%
	8	0	0	0	0	-
	9	0	0	0	0	-
Totaal		2	2	0	0	0%
Verbindingsstraat	10	0,8	0,8	0	0	0%
Totaal		0,8	0,8	0	0	0%
Totaaloverzicht openbare plaatsen		32,7	32,7	10	10	31%

ONDERZOEKSRESULTATEN - DINSDAG 29 JUNI 2021 - 14:00 UUR - OPENBARE PARKEERPLAATSEN

Straatnaam	Sectie	CAPACITEIT				BEZETTING					
		Reguliere plaatsen	Geh. vakken	Elektrische vakken	Totaal	Reguliere plaatsen	Geh. vakken	Elektrische vakken	Fout	Totaal	Totaal %
Sportparklaan	1	6	0	0	6	1	0	0	0	1	17%
Totaal		6	0	0	6	1	0	0	0	1	17%
Koningin Emmastraat	2	7	0	0	7	5	0	0	0	5	71%
	3	5	0	0	5	1	0	0	0	1	20%
Totaal		12	0	0	12	6	0	0	0	6	50%
Kasteelstraat	4	11	0	0	11	0	0	0	0	0	0%
	5	11	0	0	11	0	0	0	0	0	0%
Totaal		22	0	0	22	0	0	0	0	0	0%
Achterweg	6	3	0	0	3	0	0	0	1	1	33%
Totaal		3	0	0	3	0	0	0	1	1	33%
Weststraat	7	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0%
	8	3	0	0	3	0	0	0	0	0	0%
	9	7	0	0	7	5	0	0	0	5	71%
Totaal		15	0	0	15	5	0	0	0	5	33%
Verbindingsstraat	10	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0%
Totaal		4	0	0	4	0	0	0	0	0	0%
Totaaloverzicht openbare plaatsen		62	0	0	62	12	0	0	1	13	21%

ONDERZOEKSRESULTATEN - DINSDAG 29 JUNI 2021 - 14:00 UUR - EIGEN TERREIN

Straatnaam	Sectie	CAPACITEIT		BEZETTING		
		Reguliere plaatsen	Totaal	Reguliere plaatsen	Totaal	Totaal %
Sportparklaan	1	3,8	3,8	0	0	0%
Totaal		3,8	3,8	0	0	0%
Koningin Emmastraat	2	1,3	1,3	0	0	0%
	3	0	0	0	0	-
Totaal		1,3	1,3	0	0	0%
Kasteelstraat	4	4,1	4,1	2	2	49%
	5	7,1	7,1	4	4	56%
Totaal		11,2	11,2	6	6	54%
Achterweg	6	13,6	13,6	3	3	22%
Totaal		13,6	13,6	3	3	22%
Weststraat	7	2	2	0	0	0%
	8	0	0	0	0	-
	9	0	0	0	0	-
Totaal		2	2	0	0	0%
Verbindingsstraat	10	0,8	0,8	0	0	0%
Totaal		0,8	0,8	0	0	0%
Totaaloverzicht openbare plaatsen		32,7	32,7	9	9	28%

ONDERZOEKSRESULTATEN - DINSDAG 29 JUNI 2021 - 23:00 UUR - OPENBARE PARKEERPLAATSEN

Straatnaam	Sectie	CAPACITEIT				BEZETTING					
		Reguliere plaatsen	Geh. vakken	Elektrische vakken	Totaal	Reguliere plaatsen	Geh. vakken	Elektrische vakken	Fout	Totaal	Totaal %
Sportparklaan	1	6	0	0	6	0	0	0	0	0	0%
Totaal		6	0	0	6	0	0	0	0	0	0%
Koningin Emmastraat	2	7	0	0	7	1	0	0	0	1	14%
	3	5	0	0	5	3	0	0	0	3	60%
Totaal		12	0	0	12	4	0	0	0	4	33%
Kasteelstraat	4	11	0	0	11	0	0	0	0	0	0%
	5	11	0	0	11	0	0	0	0	0	0%
Totaal		22	0	0	22	0	0	0	0	0	0%
Achterweg	6	3	0	0	3	0	0	0	2	2	67%
Totaal		3	0	0	3	0	0	0	2	2	67%
Weststraat	7	5	0	0	5	2	0	0	0	2	40%
	8	3	0	0	3	2	0	0	0	2	67%
	9	7	0	0	7	7	0	0	1	8	114%
Totaal		15	0	0	15	11	0	0	1	12	80%
Verbindingsstraat	10	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0%
Totaal		4	0	0	4	0	0	0	0	0	0%
Totaaloverzicht openbare plaatsen		62	0	0	62	15	0	0	3	18	29%

ONDERZOEKSRESULTATEN - DINSDAG 29 JUNI 2021 - 23:00 UUR - EIGEN TERREIN

Straatnaam	Sectie	CAPACITEIT		BEZETTING		
		Reguliere plaatsen	Totaal	Reguliere plaatsen	Totaal	Totaal %
Sportparklaan	1	3,8	3,8	0	0	0%
Totaal		3,8	3,8	0	0	0%
Koningin Emmastraat	2	1,3	1,3	0	0	0%
	3	0	0	0	0	-
Totaal		1,3	1,3	0	0	0%
Kasteelstraat	4	4,1	4,1	1	1	24%
	5	7,1	7,1	8	8	113%
Totaal		11,2	11,2	9	9	80%
Achterweg	6	13,6	13,6	5	5	37%
Totaal		13,6	13,6	5	5	37%
Weststraat	7	2	2	0	0	0%
	8	0	0	0	0	-
	9	0	0	0	0	-
Totaal		2	2	0	0	0%
Verbindingsstraat	10	0,8	0,8	0	0	0%
Totaal		0,8	0,8	0	0	0%
Totaaloverzicht openbare plaatsen		32,7	32,7	14	14	43%

ONDERZOEKSRESULTATEN - DONDERDAG 1 JULI 2021 - 19:00 UUR - OPENBARE PARKEERPLAATSEN

Straatnaam	Sectie	CAPACITEIT				BEZETTING					
		Reguliere plaatsen	Geh. vakken	Elektrische vakken	Totaal	Reguliere plaatsen	Geh. vakken	Elektrische vakken	Fout	Totaal	Totaal %
Sportparklaan	1	6	0	0	6	1	0	0	0	1	17%
Totaal		6	0	0	6	1	0	0	0	1	17%
Koningin Emmastraat	2	7	0	0	7	2	0	0	0	2	29%
	3	5	0	0	5	3	0	0	0	3	60%
Totaal		12	0	0	12	5	0	0	0	5	42%
Kasteelstraat	4	11	0	0	11	0	0	0	0	0	0%
	5	11	0	0	11	0	0	0	0	0	0%
Totaal		22	0	0	22	0	0	0	0	0	0%
Achterweg	6	3	0	0	3	0	0	0	0	0	0%
Totaal		3	0	0	3	0	0	0	0	0	0%
Weststraat	7	5	0	0	5	1	0	0	1	2	40%
	8	3	0	0	3	2	0	0	0	2	67%
	9	7	0	0	7	6	0	0	0	6	86%
Totaal		15	0	0	15	9	0	0	1	10	67%
Verbindingsstraat	10	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0%
Totaal		4	0	0	4	0	0	0	0	0	0%
Totaaloverzicht openbare plaatsen		62	0	0	62	15	0	0	1	16	26%

ONDERZOEKSRESULTATEN - DONDERDAG 1 JULI 2021 - 19:00 UUR - EIGEN TERREIN

Straatnaam	Sectie	CAPACITEIT		BEZETTING		
		Reguliere plaatsen	Totaal	Reguliere plaatsen	Totaal	Totaal %
Sportparklaan	1	3,8	3,8	0	0	0%
Totaal		3,8	3,8	0	0	0%
Koningin Emmastraat	2	1,3	1,3	0	0	0%
	3	0	0	0	0	-
Totaal		1,3	1,3	0	0	0%
Kasteelstraat	4	4,1	4,1	1	1	24%
	5	7,1	7,1	6	6	85%
Totaal		11,2	11,2	7	7	63%
Achterweg	6	13,6	13,6	5	5	37%
Totaal		13,6	13,6	5	5	37%
Weststraat	7	2	2	0	0	0%
	8	0	0	0	0	-
	9	0	0	0	0	-
Totaal		2	2	0	0	0%
Verbindingsstraat	10	0,8	0,8	0	0	0%
Totaal		0,8	0,8	0	0	0%
Totaaloverzicht openbare plaatsen		32,7	32,7	12	12	37%