



Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

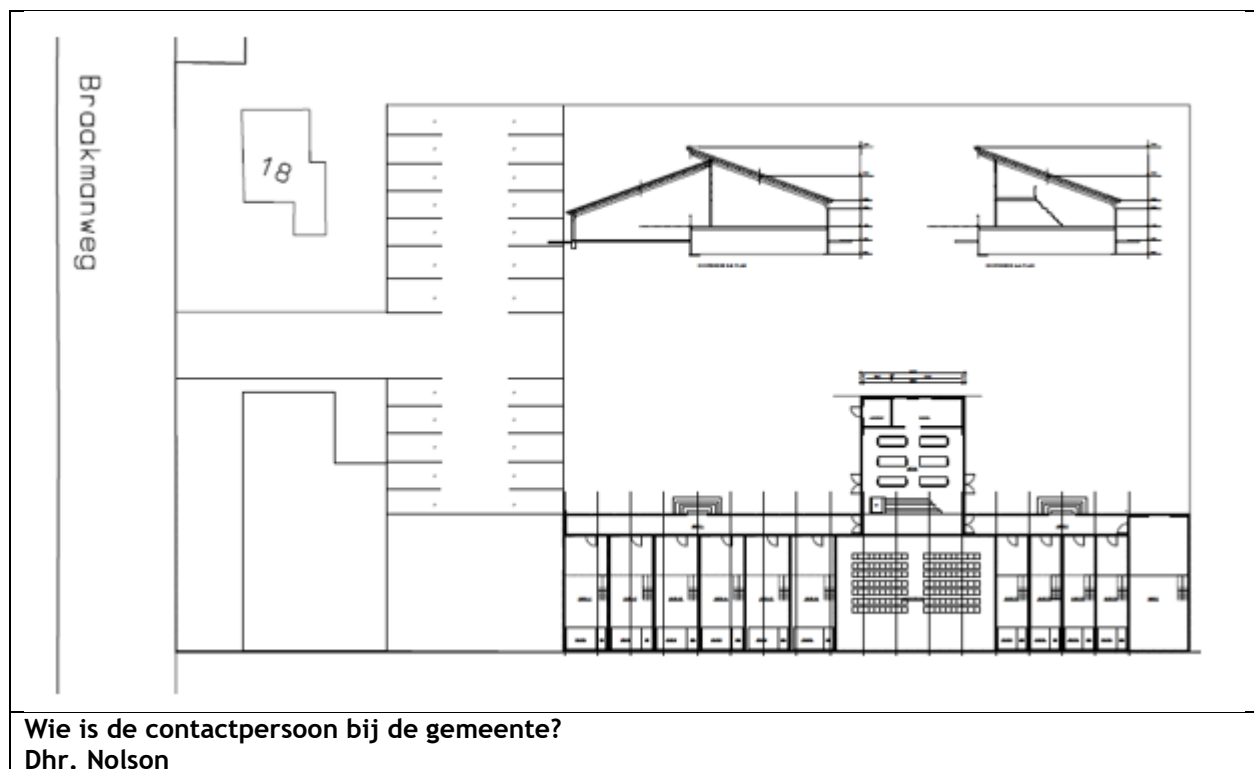
De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		Josh Luijkx
Organisatie:	Stichting de Arend	Rho Adviseurs
Adres:		Segeersingel 6
Postcode + plaats:		4337 LG Middelburg
E-mailadres:		Josh.luijkx@rho.nl
Telefoonnummer:		0682828418
Datum aanvraag:		15 februari 2021

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Zorgvoorziening Braakmanweg 18 Philippine
Waar is het plan gelegen:	Braakmanweg 18, 4553 NH Philippine bekend onder kadastraal perceel 134.
	
Beknopte planomschrijving Het planvoornemen omvat de renovatie van een oude kippenstal (741m ²) en aanleg van verharding rondom het gebouw.	



Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Betreft de beschermingszone A van de regionale waterkering. Voor het uitbreiden van het gebouw is ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 een watervergunning vereist. In de beschermingszone A geldt hier voor bouwen namelijk het ja, mits regiem (vanwege de bebouwingscontour). Dat betekent dat er gebouwd mag worden mits het waterkerend vermogen van de waterkering niet wordt aangetast. In het kader van de watervergunning wordt dit nader getoetst.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstrooming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	In de huidige situatie bestaat het dakoppervlak uit de oppervlakte van het woonhuis en de stacaravan (120m²), de oppervlakte van de schuur aan de weg (375m²) en de oppervlakte van de kippenstal (741m²). Er is circa 500 m² aan verharding aanwezig waarvan circa 400m² asfalt en 100m² klinkerbestrating. De overige 7849m² is onverhard in de vorm van beplanting, gras en wateroppervlak, etc. Het planvoornemen voorziet in de renovatie en uitbouw van de oude kippenstuur en het opnieuw aanleggen van verharding. Het beoogde gebouw

	krijgt een dakoppervlak van 841 m², dit komt door de uitbreiding (van 100m²) aan de voorkant van het gebouw. Het dakoppervlak van het woonhuis en stacaraan (120m²) en de schuur aan de weg (375m²) blijven hetzelfde. De hoeveelheid verharding blijft hetzelfde maar wordt heringericht met klinkerbestrating. In de tabel hieronder is de hoeveelheid verhard oppervlak in de huidige situatie en de toekomstige situatie weergegeven (in m²) van: <table><tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th>Ver- schil</th></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>1236 m²</td><td>1336 m²</td><td>+100</td></tr><tr><td>dichte bodem- verharding</td><td>500 m²</td><td>500 m²</td><td>0</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverhar- ding</td><td>7849 m²</td><td>7749 m²</td><td>-100</td></tr><tr><td>Totaal</td><td>9585 m²</td><td>9585 m²</td><td></td></tr></table> Het verhard oppervlak van het plangebied zal met 100m² toenemen. Rekening houdend met toekomstige klimaatontwikkelingen dient bij nieuw te ontwikkelen stedelijk gebied per m² verhard oppervlak 75 mm te worden geborgen. Derhalve is voor deze locatie (100 x 0,075=) 7,5 m³ waterberging noodzakelijk. In de plangebied is een vijver aanwezig die gebruikt zal worden als retentievijver. Deze vijver wordt uitgebreid met 7,5m³.		huidige situatie	na realisatie	Ver- schil	dakoppervlak	1236 m ²	1336 m ²	+100	dichte bodem- verharding	500 m ²	500 m ²	0	doorlatende bodemverhar- ding	7849 m ²	7749 m ²	-100	Totaal	9585 m ²	9585 m ²	
	huidige situatie	na realisatie	Ver- schil																		
dakoppervlak	1236 m ²	1336 m ²	+100																		
dichte bodem- verharding	500 m ²	500 m ²	0																		
doorlatende bodemverhar- ding	7849 m ²	7749 m ²	-100																		
Totaal	9585 m ²	9585 m ²																			
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het plangebied is aangesloten op het rioleringsstelsel. Dit betreft een gescheiden stelsel. Hierbij wordt afvalwater en hemelwater gescheiden aangeboden. Het plan leidt tot een toename van het huishoudelijk afvalwater en daarmee een grotere belasting van het rioleringsstelsel. De gevolgen hiervan (en eventuele compenserende maatregelen) worden met de gemeente (en waterschap) afgestemd. Het hemelwater betreft enkel het water van de daken van de gebouwen, dit neemt met slechts 100m² toe waardoor dit een beperkte toename is. Dit wordt afgestemd met de gemeente (en waterschap) en indien nodig tevens afgekoppeld naar de retentievijver. Het hemelwater van de bestrating zal geborgd worden in de retentievijver waar het kan infiltreren in de ondergrond.																				

	Op de Provinciale waterkansenkaart valt het plangebied immers binnen de begrenzing met ruime infiltratiemogelijkheden voor stedelijk gebied
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	In het verleden was er sprake van (grond)wateroverlast door de aanwezigheid van een verlaagde vloer. Om in de toekomst wateroverlast vanuit het grondwater te voorkomen worden verlaagde vloeren samen met de wanden waterdicht uitgevoerd. Verdroging wordt voorkomen door het hemelwater in het plangebied te laten infiltreren, in plaats van het af te voeren naar de rioolwaterzuivering.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied is niet gelegen binnen zoetwater-voorkomen maar grenst hier wel aan. Het plangebied is tevens niet gelegen in infiltratiegebieden, waterwingebieden en/of grondwaterbeschermingsgebieden. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem zullen duurzame, niet-uitlogbare materialen gebruikt worden, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. De beoogde ontwikkeling heeft zodoende geen nadelige gevolgen voor de grondwaterkwaliteit.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Door afvoer via het hemelwaterriool wordt er (indirect) op het oppervlaktewater geloosd. Door het toepassen niet uitlogbare materialen heeft de ontwikkeling geen nadelige gevolgen voor de oppervlaktewaterkwaliteit
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Door de planwijziging/-inrichting wordt geen toename van gevaren voor de volksgezondheid voorzien en dit aspect wordt bij de nadere uitwerking/inrichting van de waterhuishouding meegenomen
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De polderpeilen worden niet aangepast. Bodemdaling zal niet optreden. Volgens de Provinciale waterkansenkaart is het gebied weinig zettingsgevoelig.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het plangebied maakt geen deel uit van natte natuurgebieden. Het grenst daarentegen wel aan Natuur Netwerk Nederland, echter heeft de beoogde ontwikkeling geen negatief effect op de aquatische natuur. Er zijn daarom geen bijzondere maatregelen te treffen.

	
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Het plangebied grenst langs de Braakmanweg aan een secundair waterloopgedeelte met aan de planzijde een beschermingszone van 7 m uit de insteek. Het bijgevoegde inrichtingsplan heeft geen consequenties voor het onderhoud van dit waterloopgedeelte.

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Het projectgebied bevindt zich binnen de beschermingszone van de regionale waterkering Philippine kanaal.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Nee, Ja, de ontwikkeling voorziet in een zorgvoorziening gebouw met ruim 800m ² bvo. Hier komen bezoekers op af waardoor er meer verkeer rondom het plangebied zal zijn. Wat betreft verkeersaantrekkende werking en bereikbaarheid na realisatie wordt opgemerkt dat de ontsluiting binnen de bebouwde kom plaatsvindt en dat verkeersproductie goed afgewikkeld kan worden Bestaande weg Nee Ja, er wordt voorzien eigen parkeerbehoefte voorzien Nee, de ontwikkeling bevindt zich niet binnen 20m van een waterschapsweg.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:
info@scheldestromen.nl of
postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.