

Gemeente Terneuzen
T.a.v. mevrouw S. Ton - Piket
Stadhuisplein 1
4531 GZ TERNEUZEN

Onderwerp: Advies Omgevingsveiligheid 'ontwerpbestemmingsplan
Philippine, Braakmanweg 18, 368234'

Geachte mevrouw Ton - Piket,

Op 16 maart 2022 informeerde u ons over het 'ontwerpbestemmingsplan Philippine, Braakmanweg 18'. Op basis van artikel 13, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) bieden wij u hierbij onze reactie aan. Graag ontvangen wij een terugkoppeling over de mate waarin dit advies wordt betrokken in het verdere proces.

Inhoud bestemmingsplan

Het plangebied betreft het perceel aan de Braakmanweg 18 in Philippine. Het perceel is bestemd voor recreatieve doeleinden en wordt momenteel gebruikt voor zorgverlenende activiteiten door Stichting De Arend. De stichting wil een op het perceel aanwezige kippenschuur verbouwen tot zorggebouw voor psychosociale en maatschappelijke dienstverlening.

Leeswijzer

Het advies van de Veiligheidsregio bestaat uit drie delen:

- A. Het eerste deel betreft de inventarisatie van de risicobronnen.
- B. In het tweede deel adviseren wij u over mogelijke maatregelen ter beperking van de risico's welke in het ruimtelijke proces geborgd kunnen worden.
- C. In het derde deel gaan we in op de overige noodzakelijke maatregelen ter beperking van de risico's.

A Inventarisatie risicobronnen

Voor de inventarisatie van de risicobronnen is gebruik gemaakt van de Signaleringskaart Externe Veiligheid.

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van twee inrichtingen, Oiltanking Terneuzen en Bertschi B.V. Deze inrichtingen zijn niet benoemd in de paragraaf externe veiligheid van het bestemmingsplan. Wij adviseren u om dit voor de volledigheid alsnog te doen. Het maatgevende scenario voor deze inrichtingen betreft het vrijkomen van giftige stoffen. Het plangebied is niet gelegen binnen een PR 10-6 contour van het plaatsgebonden risico van een risicobron.

- Crisisbeheersing en rampbestrijding
- Risicobeheersing
- Brandweezorg
- Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)

Datum:

11 april 2022

Inlichtingen:

C.W.A. van Winkelen

Tel.: 0613691604

E-mail: c.vanwinkelen@vrzeeland.nl

Ons kenmerk:

2022-001347 / D2022-03-001385

Uw kenmerk:

Blad:

1 van 3

Aantal bijlagen:

2

Adres:

Postbus 8016

4330 EA Middelburg

Segeerssingel 10

4337 LG Middelburg

Internet:

www.vrzeeland.nl

Bank:

IBAN: NL06BNGH0285027956

BIC: BNGHNL2G

T.n.v. Veiligheidsregio Zeeland

B Advies op het bestemmingsplan

Het relevante externe veiligheidsscenario voor het plangebied omvat het vrijkomen van giftige stoffen. Hiervoor zijn in dit bestemmingsplan redelijkerwijs geen ruimtelijk relevante maatregelen te nemen, zoals het uitsluiten van nieuwe risicobronnen, uitsluiten van ontwikkelingen voor grote groepen personen of meer afstand tussen risicobron en ontvangers. In de volgende paragraaf adviseren we u over de verdere mogelijkheden.

C Adviezen ter beperking van de risico's

Ondanks dat er geen ruimtelijke maatregelen zijn te nemen, zijn er wel andere maatregelen te treffen om de veiligheid te verhogen.

Maatregelen ter verbetering zelfredzaamheid

Om de uitvoering van deze maatregelen toch te borgen, zijn er in elk geval twee mogelijkheden:

- opnemen in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Daarmee wordt de uitvoering dan alsnog geborgd;
- de gemeente bespreekt met de initiatiefnemer de maatregelen die de gemeente belangrijk vindt voor de veiligheid. Veel initiatiefnemers nemen dan hun verantwoordelijkheid en passen de maatregelen toe, zeker als deze weinig tot geen geld kosten. De uitvoering is dan echter niet geborgd.

Wij adviseren u om de volgende maatregelen te realiseren teneinde de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid te vergroten:

1. **Ventilatie:** Maak het pand luchtdicht afsluitbaar. Dit houdt in dat ramen, deuren en ventilatieroosters te sluiten zijn (inclusief automatische schuifdeuren) en dat de mechanische ventilatie met een druk op een knop uitgeschakeld kan worden. Op deze manier wordt het binnendringen van giftige stoffen of giftige rook voorkomen of tegengegaan.
2. **Risicobewustzijn:** Draag zorg voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, opdat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. Bijlage 1 van dit advies omvat een infographic, met daarin het juiste handelingsperspectief bij een ongeval waarbij giftige stoffen vrijkomen. Ons advies is om dit aan alle toekomstige gebruikers te verstrekken. Uiteraard willen wij u desgewenst verder begeleiden in dit proces.
3. **BHV-/ontruimingsplan:** Neem het handelingsperspectief bij het vrijkomen van giftige stoffen op in het BHV-/ontruimingsplan van het pand. Het Team Wonen, Werken en Recreëren van de Veiligheidsregio Zeeland kan hierbij ondersteuning bieden.

Maatregelen ter verbetering beheersbaarheid

De beheersbaarheid richt zich voor wat betreft externe veiligheid op de locatie waar de calamiteit plaatsvindt, dus bij de risicobronnen. De risicobronnen bevinden zich buiten het plangebied. De beheersbaarheid bij de bron is hiermee niet relevant.

Door u vroegtijdig te adviseren over aspecten als bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid kunt u hier nu op inspelen. Onze ervaring is dat de inpasbaarheid van deze maatregelen in een later stadium niet altijd meer mogelijk is. Bijlage 2 omvat de eisen en adviezen met betrekking tot bluswater en bereikbaarheid. Onderstaand staan de belangrijkste adviezen samengevat:

- **Bereikbaarheid:** Zorg dat alle wegen op en naar het plan voldoen aan de eisen uit bijlage 2 onder bereikbaarheid voor zowel tankautospuits als redvoertuig (ladderwagen of hoogwerker). De aanvrager dient te zorgen dat mogelijke toegangssystemen zoals slagbomen of hekwerken het optreden van de hulpdiensten niet vertragen.

- **Opstelplaatsen:** Zorg dat er op maximaal 40 meter van de ingangen van niet gestapelde bouw een opstelplaats is die voldoet aan de eisen uit bijlage 2 onder opstelplaatsen. Zorg dat er op maximaal 20 meter van de ingang van gestapelde bouw < 20 meter een opstelplaats is die voldoet aan de eisen uit bijlage 2 onder opstelplaatsen.
- **Primair bluswater:** Zorg voor een bluswatervoorziening van minimaal 500-1000 l/m (30-60 m³/uur) die op maximaal 100 meter van de verste opstelplaats aanwezig is. Het debiet is afhankelijk van definitieve bouwtekeningen. Op dit moment liggen er in de omgeving een aantal brandkranen, 1x 300mm. en 1x 75mm. De brandkraan van 75mm. levert theoretisch slechts 30m³/u, aangezien het een eindleiding is kan dit mogelijk nog minder zijn. De 300mm. kan dit debiet wel leveren echter liggen beide brandkranen op minimaal 100+ meter van de ingang van het erf en op ongeveer 150 meter van het geplande pand. Deze afstand is te groot. Er ligt nog wel een drinkwaterleiding (300mm.) voor het pand waar mogelijk een extra brandkraan op aangelegd kan worden. Als een brandkraan niet mogelijk blijkt kan onderzocht worden om een alternatieve voorziening zoals een bluswaterkelder, tank of andere passende oplossing te creëren.
- **Secundair bluswater:** Per wijk of bedrijventerrein is het noodzakelijk om over goed secundair bluswater te beschikken. Het Philippinekanaal kan voorzien in secundair bluswater. Zorg dat deze plek voldoet aan de eisen uit bijlage 2 onder secundair bluswater.

Restrisico

De beschouwde risicobronnen kunnen in de voorziene situatie leiden tot incidenten met effecten of slachtoffers binnen het plangebied. De genoemde maatregelen kunnen de omvang van mogelijke incidenten reduceren tot een omvang die beter beheersbaar wordt geacht voor de hulpverleningsdiensten.

Opgemerkt dient te worden dat wij ons met betrekking tot het uitbrengen van dit advies hebben beperkt tot de zaken die betrekking hebben op c.q. gerelateerd zijn aan (externe) veiligheid. Uiteraard beoordelen wij later nog de nieuwe ontwikkeling in het kader van de omgevingsvergunning op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater en bereikbaarheid op perceelsniveau en andere brandpreventieve voorzieningen.

Graag vernemen wij uw besluit met betrekking tot dit advies.

Voor nadere vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met de opsteller van dit advies.

Het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Zeeland,
namens dezen,
commandant brandweer/bestuurssecretaris,
voor deze,



P.L.P. Simpelaar
Teamleider