



Waterschap Scheldestromen

Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Dhr. T. van Sabben	Dhr. D. Hobert
Organisatie:	Projectontwikkeling	SPA WNP ingenieurs
Adres:	Rozemarijnstraat 17	Klinkenbergerweg 30A
Postcode + plaats:	4553 AG, Philippine	6711 MK, Ede
E-mailadres:	tvansabbentvs@gmail.com	daan.hobert@spawnp.nl
Telefoonnummer:	0616394787	0318 614 383
Datum aanvraag:	22-11-2021	22-11-2021

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plan naam:	Bestemmingsplan Kasteelstraat 20-22 Philippine
Waar is het plan gelegen:	Kasteelstraat 20+22, Philippine. Percelen 3021 en 3023 
Beknpte planomschrijving De vrijstaande woning aan de Kasteelstraat 20 wordt gesloopt en op deze plaats volgt een nieuwe vrijstaande woning. Ten westen daarvan volgt een twee-onder-1-kap woning welk deels binnen perceel 3023 en deels binnen perceel 3021 wordt gerealiseerd.	
Wie is de contactpersoon bij de gemeente? Dhr. Kiewiet	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Er liggen geen primaire of regionale waterkeringen binnen of in de buurt van het plangebied.

Voorkomen overlast door oppervlaktewater

Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.

Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater

Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.

Vermeld de totale oppervlakken (in m²) van:

	huidige situatie	na realisatie	
dakoppervlak	Ca. 301 m ²	Ca. 432 m ²	1
dichte bodem- verharding	Ca. 1217 m ²	Ca. 980 m ²	2
doorlatende bo- demverharding	0 m ²	106 m ²	3
wateroppervlak	0 m ²	0 m ²	4

De oppervlaktes in bovenstaande tabel hebben betrekking op het totale plangebied.

In de huidige situatie bestaat de verharding in het plangebied uit het dakoppervlak kinderopvang/ bestaande woning en terreinverharding.

In de toekomstige situatie worden op kavels 1 t/m 3 maatregelen getroffen ten aanzien van het voorkomen van wateroverlast.

Zo worden de daken van de aanbouw op kavels 1 en 2 voorzien van een groendak en worden de opritten van kavels 1 t/m 3 voorzien van halfverharding. Daarnaast wordt het bestaande verharde achterpad (recht van overpad) achter kavels 1 t/m 3 voorzien van halfverharding.

Vanaf de terrassen aan de achterzijde van de kavels 1 t/m 3 infiltreert het hemelwater in de tuin (op eigen terrein). Doordat het perceel opgehoogd gaat worden met schone grond rondom de terrassen en zand onder de terrassen/ verharding zal het water goed kunnen infiltreren.

Het groene dak op de garages van kavel 1 en 2 zal ook een aanzienlijk deel hemelwater vasthouden. Overwogen wordt om het hemelwater van de daken van de woningen op kavels 1 t/m 3 via een voorzienig op eigen terrein te infiltreren.

Voor de bestaande kinderopvang zijn in principe geen maatregelen voorzien.

De maatregelen leiden ertoe dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een toename in verharding. Verdere compensatie is om die reden niet aan de orde.

In de huidige situatie wordt het hemel- en afvalwater naar de gemeentelijke riolering geleidt. Dit betreft een gemengd riool. Alleen bij kavel 3 wordt aan de achterzijde het hemelwater vanaf het terras op eigen grond geïnfiltreerd. Voor kavel 3 en de kinderopvang zal dit in de toekomst niet wijzigen.

In de nieuwe situatie zal het vuile water van kavels 1 en 2 naar het gemeentelijk gemengde riool lopen.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>Grondwateroverlast is niet aanwezig. De (nieuwe) bebouwing wordt op hetzelfde peil gebouwd als de voorgaande bebouwing. De tuin wordt grotendeels en qua niveau opgehoogd met schone grond. De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Er wordt niet gebouwd in een infiltratiegebied, natuurgebied of gebied voor drinkwatervoorziening. Zowel tijdens de bouwfase als tijdens de gebruiksfase worden geen uitloogbare materialen gebruikt. Er zijn geen nadelige gevolgen voor de grondwaterkwaliteit.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Het plan heeft geen invloed op de Oppervlaktewaterkwaliteit.</i>
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>De ontwikkeling heeft geen water-gerelateerde consequenties voor de volksgezondheid. Er is geen oppervlaktewater aanwezig en dus geen verdrinkingsgevaar.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Gelet op de eerdere bebouwing die hier aanwezig is/was is hier geen risico aanwezig.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>In de directe omgeving van de ontwikkeling is geen natte natuur aanwezig. De ontwikkeling heeft hier dus ook geen invloed op.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Het plan geeft geen wijziging ten opzichte van het huidige onderhoud en is derhalve niet van toepassing. Met het planvoornemen is rekening gehouden met de aanwezige watergangen en onderhoudsstroken.</i>

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Met het planvoornemen vinden geen ingrepen plaats aan eigendommen van de waterbeheerder.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid	<i>Ja, transporten voor de bouwfase</i> <i>Ja, de situatie gaat van 1 woning naar 3 woningen. In het verleden was er ter plaatse sprake van tankstation, ten opzichte van die situatie is er een afname van het verkeer.</i> Via de bestaande weg. Ja.

<i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Ja. Nee
---	-----------------------

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een *overzichtskaart* van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:

info@scheldestromen.nl of
postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.