

VOORSTEL AAN DE RAAD

vergadering van: 12 december 2013
volgnummer: 11605

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Laureynestraat 19 te Philippine

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: Drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 28 oktober 2013
programma: Ruimte, Wonen en Milieu
afdeling: Omgeving en Economie

Te nemen besluit:

- I. Langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen het bestemmingsplan Laureynestraat 19 te Philippine als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPPHP02-VG99 met bijbehorende bestanden;
 - II. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening
-

Wat is de aanleiding?

Het bedrijf van Jurriëns is sinds 2008 gevestigd op een perceel met de bestemming 'Wonen'. De bedrijfsactiviteiten zijn in strijd met de geldende bestemming. Omdat er in Philippine geen bedrijventerrein voorhanden is en er ook geen plannen zijn om zo'n terrein aldaar te realiseren, is gekeken of legalisatie van de huidige locatie mogelijk is. Zowel uit ruimtelijk als uit milieutechnisch oogpunt wordt de locatie geschikt geacht. Bijkomstigheid is dat door het meewerken aan het verzoek, de mogelijkheid om nog woningbouw aan de achterzijde van het perceel te realiseren wordt wegbestemd. In verband met de demografische ontwikkelingen wordt hier positief tegenover te staan. In verband met het wegbestemmen is ingestoken op een postzegelbestemmingsplan en is niet gekozen voor een Omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan.

Wettelijk kader en/of eerdere besluitvorming

De wettelijke procedure voor het tot stand komen van het bestemmingsplan respectievelijk de verplichting tot het al dan niet opstellen van een exploitatieplan vindt zijn basis in artikel 3.8 respectievelijk 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het ontwerpbestemmingsplan als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0715.BPPHP02-ON01 is inmiddels voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.

Wat willen we bereiken?

De bedrijfssituatie van de firma Jurriëns legaliseren en daarom een wijziging van het bestemmingsplan Philippine op het perceel Laureynestraat 19 te Philippine, doorvoeren.

Wat gaan we er voor doen?

De procedure is inmiddels doorlopen. Met het vaststellen van het bestemmingsplan Laureynestraat 19 te Philippine, is het nieuwe planologische kader ter plaatse, een feit.

Wat mag het kosten?

De kosten voor het opstellen van de het postzegelbestemmingsplan zijn inmiddels, overeenkomstig de met initiatiefnemer afgesloten grondexploitatieovereenkomst, betaald.

Wat zijn de vervolgstappen?

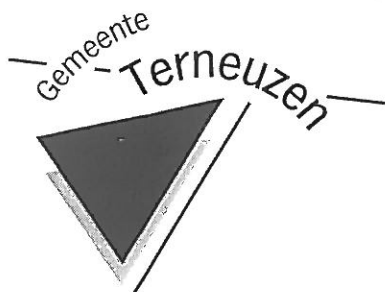
Het bestemmingsplan Laureynestraat 19 te Philippine zal worden bekendgemaakt in de Staatscourant en het Zeeuws-Vlaams Advertentieblad. Ook zal het langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl bekend gemaakt worden. Het bestemmingsplan treedt vervolgens zes weken na de datum van bekendmaking in werking.

Bijlagen

Concept vast te stellen bestemmingsplan

Achtergrondinformatie (leeskamer)

n.v.t.



RAADSBSLUIT

vergadering van: 12 december 2013
volgnummer: 11605

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Laureynestraat 19 te Philippine

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: Drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 28 oktober 2013
programma: Ruimte, Wonen en Milieu
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0715.BPPHP02.ON01 op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 15 augustus t/m 25 september 2013 voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij een ieder in de gelegen is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de ter inzage legging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad van 14 augustus 2013;

dat geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan zijn ingediend;

dat bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0715BPPHP02-VG99.

gelet op de bij het ontwerp van het bestemmingsplan behorende toelichting;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

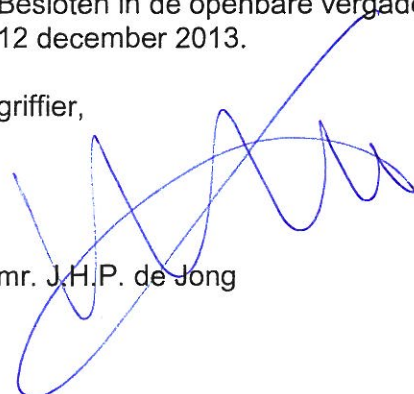
besluit:

- I. Langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen het bestemmingsplan Laureynestraat 19 te Philippine als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPPHP02-VG99 met bijbehorende bestanden;
- II. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op
12 december 2013.

griffier,

mr. J.H.P. de Jong



voorzitter,

J.A.H. Lonink

