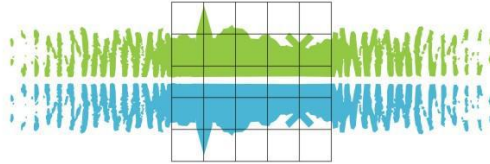




BIJLAGE 1

Landschappelijk inpassingsplan



Stichting Landschapsbeheer Zeeland

Goes, 1 juli 2013

Aan: Dhr. M. Jurriens
Laureijnestraat 19
4553 BV Philippine
06-53146246
m.jurriens@zeelandnet.nl

Betreft: landschappelijke inpassing t.b.v. bestemmingsplanwijziging

Geachte heer Jurriens,

Hierbij stuur ik u het plan voor de landschappelijke inpassing t.b.v. de bestemmingsplanwijziging. In het schetsplan zijn streekeigen landschapselementen opgenomen om aan te sluiten bij de stijl van de boerderij. Gezien de locatie in de bebouwde kom van Philippine is extra rekening gehouden met de schaal van de beplanting wanneer deze volgroeid is. Zoals u aangegeven heeft, stelt de gemeente Terneuzen geen aanvullende eisen, anders dan het inpassen van de erftoegang.

Door het aanbrengen van streekeigen elementen worden ook de natuur- en belevingswaarden versterkt. Een tekstuele verantwoording bij deze landschapselementen is bijgevoegd, alsmede het advies voor aanleg en onderhoud.

Mocht u vragen hebben, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

Jacob Bouwman
Regioadviseur Stichting Landschapsbeheer Zeeland
Postbus 286, 4460 AR Goes
T: 0113-230936
M: jacob.bouwman@slz.landschapsbeheer.nl

Verantwoording schetsontwerp streekeigen erfbeplanting

In Zeeland worden de streekeigen erven gekenmerkt door het voorkomen van diverse streekeigen gebouwen en landschapselementen zoals bijv. een hoogstamboomgaard, knotwilgen, een Zeeuwse haag en drinkput. SLZ streeft ernaar deze streekeigen kenmerken van een Zeeuws erf zoveel mogelijk te herstellen. In het schetsplan van uw erf zijn de onderstaande landschapselementen opgenomen.

Bestaande groenelementen

Enkele beeldbepalende groenelementen zijn reeds aanwezig op het erf. Aan de achterzijde staat een mooie volwassen populierensingel.

Het advies is om dit element te behouden en waar mogelijk te versterken:

- Populierensingel nalopen op dood hout en/of kroonsnoei toepassen.

Aanbrengen laanbomen

Vanwege de ligging in de bebouwde kom en de relatief beperkte ruimte nabij de schuur voor kroonvorming, past de Italiaanse populier (*Populus nigra* 'Italica') erg goed bij het erf. Door zijn strakke, zuilvormige kroon levert deze soort geen problemen op voor de bedrijfsvoering in de zin van overhangende takken. Los daarvan is de Italiaanse populier de enige streekeigen zuilvormer. De boom werd vaak aangeplant als windbreker bij boerderijen, in dat opzicht is er dus ook een cultuurhistorische reden voor deze soortkeuze.

Aanplant:

Aan weerszijden van de werktoegang om deze visueel te versterken. Daarnaast is het goed om ook op de noordoosthoek van het perceel eenzelfde boom aan te planten. Dit om de linkerzijde/rechterzijde-verhouding van het gehele erf te corrigeren.

Aanplant vindt plaats als laanboom, maat 8-10. Plantgat goed voorbereiden, indien nodig bodemverbetering toepassen. Bomen voorzien van 2 boompalen met band, waarvan 1 aan de westzijde. De open ruimte rond de stam (boomspiegel) dient minimaal 4 m² te bedragen om kwaliteitsverlies tegen te gaan.

Onderhoud: nagenoeg geen; vermijd zwaar materieel en machines rond de stamvoet. Eventueel toppen na 15-20 jaar.

Aanbrengen ligusterhagen

Om het terrein bij de schuur vanaf de Laureijnestraat enigszins te camoufleren wordt een haagliguster aangeplant. Deze houdt de hele winter blad en kan goed tegen de (zee)wind. Door twee keer per jaar te snoeien ontstaat een dichte strakke haag. Hoogte bedraagt 1,80 tot 2,00 meter. Het erf behoort een geheel te zijn, om die reden is het advies om de haag door te trekken langs de oostzijde van het perceel. Deze stukken worden echter laag gehouden, 0,80 tot 1,00 meter.

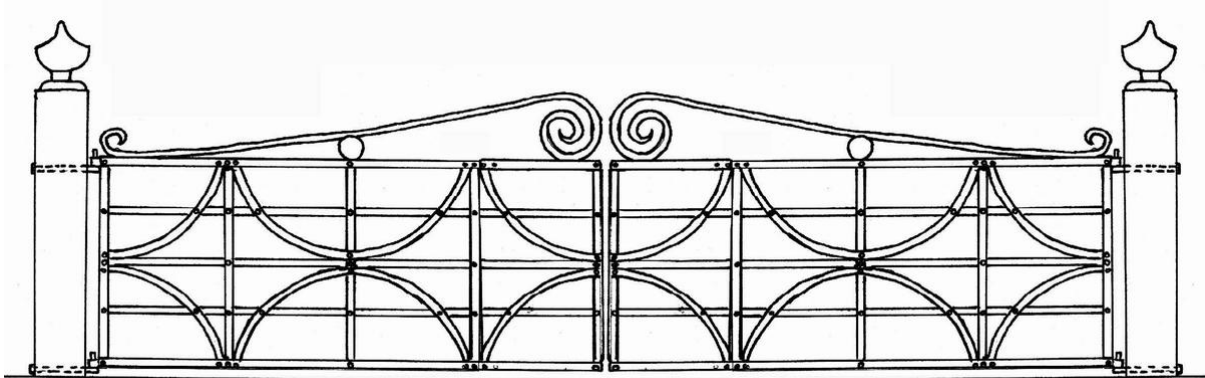
Aanleg:

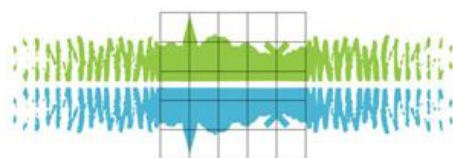
Terrein voor schuur: 2 rijen, driehoeksverband, plantafstand in de rij 0,33 m, tussen de rijen 0,5 m.

Langs bestaande tuin: 1 rij, 4 struiken per strekkende meter.

Aanbrengen streekeigen toegangshek

Een streekeigen toegangshek zou een grote verbetering betekenen ten opzichte van de huidige bouwhekken. Het hek voor de werktoegang behoort van oudsher redelijk simpel te zijn. Het is enigszins sierlijk en zeker niet té uitbundig versierd. Vaak leverde de plaatselijke smid zijn eigen ontwerp waardoor er van plaats tot plaats verschillen zijn. Het daarom zeker de moeite waard om in de omgeving van Philippine te kijken naar voorbeelden.





Stichting Landschapsbeheer Zeeland

Landschappelijke inpassing



Gegevens erf

Familie Jurriens
Laureijnestraat 19
4553 BV Philippine
06-53146246
m.jurriens@zeelandnet.nl

HUIDIGE SITUATIE

Erf van familie Jurriens



LEGENDA



Werkgebied perceel
Philippine C 1984



Naam Familie Jurriens
Adres Laureijnestraat 19
Pc / plaats 4553 BV Philippine
Tel. 0115-442561 / 06-53146246
E-mail m.jurriens@zeelandnet.nl

SCHAAL 1 : 500

Getekend J.P. Bouwman
Datum 26-06-2013
Herzien 00-00-0000

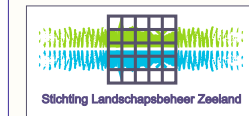


Luchtfoto Provincie Zeeland, 2012. Foto's: Fam. Jurriens, 2013, Google Streetview, 2009.

Postbus 286 4460 AR Goes 0113-230936
info@slz.landschapsbeheer.nl www.landschapsbeheerzeeland.nl

SCHETSPLAN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Erf van familie Jurriens



Luchtfoto Provincie Zeeland, 2012

LEGENDA



Italiaanse populier
Populus nigra 'Italica'



Haagliguster 1,80-2,00 m
Ligustrum ovalifolium



Haagliguster 0,80-1,00 m
Ligustrum ovalifolium



Streekeigen stalen
toegangspoort

Naam	Familie Jurriens
Adres	Laureijnestraat 19
Pc / plaats	4553 BV Philippine
Tel.	0115-442561 / 06-53146246
E-mail	m.jurriens@zeelandnet.nl

SCHAAL 1 : 500

Getekend	J.P. Bouwman
Datum	26-06-2013
Herzien	00-00-0000



Postbus 286 4460 AR Goes 0113-230936
info@slz.landschapsbeheer.nl www.landschapsbeheerzeeland.nl