

# **TERNEUZEN**

## **Bestemmingsplan Nieuwe Sluis Terneuzen**

Antwoordnota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen

Versie 20072017

## **INHOUD**

## **BLZ**

|           |                                                |          |
|-----------|------------------------------------------------|----------|
| <b>1.</b> | <b>Inleiding</b>                               | <b>3</b> |
|           | 1.1. Procedure                                 | 3        |
|           | 1.2. Leeswijzer                                | 4        |
| <b>2.</b> | <b>Zienswijzen</b>                             | <b>5</b> |
|           | 2.1. Overzicht ingebrachte zienswijzen         | 5        |
|           | 2.2. Ontvankelijkheid                          | 5        |
|           | 2.3. Gegrond of ongegrond                      | 5        |
| <b>3.</b> | <b>Samenvatting en beoordeling zienswijzen</b> | <b>6</b> |
| <b>4.</b> | <b>Ambtshalve aanpassingen</b>                 | <b>7</b> |

## **1. INLEIDING**

### **1.1. Procedure**

#### **Bestemmingsplan**

Vanaf 2004 is onderzoek gedaan naar de maritieme toegankelijkheid van het Kanaal Gent-Terneuzen. Daaruit is gebleken dat het ontwikkelpotentieel van het kanaal als vaarweg op termijn wordt belemmerd door de afmetingen, beschikbaarheid, betrouwbaarheid en capaciteit van de huidige sluizen bij Terneuzen. Het Kanaal van Gent naar Terneuzen is een levensader voor de Nederlandse en Vlaamse economie. Derhalve is een nieuwe sluis gewenst. Op 29 februari 2016 heeft de minister van Infrastructuur en Milieu het Tracébesluit 'Nieuwe Sluis Terneuzen' vastgesteld. Het Tracébesluit regelt de komst van deze nieuwe sluis waardoor meer en grotere zeeschepen tot aan de haven van Gent varen door het kanaal Gent - Terneuzen.

De Tracéwet verplicht de gemeenteraad om binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het Tracébesluit een bestemmingsplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening overeenkomstig het Tracébesluit op te stellen. Het bestemmingsplan Nieuwe Sluis Terneuzen is een één-op-één vertaling van het Tracébesluit Nieuwe Sluis Terneuzen.

Op 9 mei 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om het ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen.

#### **Overlegprocedure**

Het concept ontwerpbestemmingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro verzonden naar diverse instanties. In een brief d.d. 5 april 2016 heeft de provincie Zeeland meegedeeld met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan geen opmerkingen te hebben.

Het Waterschap Scheldestromen heeft bij brief d.d. 10 april 2017 bericht dat bij vervolgplannen op het plan Nieuwe Sluis maatregelen moeten worden getroffen om verzilting van het binnendijks gebied zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast deelt het Waterschap mee dat een deel van de waterkeringen bij het sluizencomplex in beheer is bij het Waterschap. Voor werkzaamheden aan deze waterkering is een watervergunning van het Waterschap noodzakelijk.

De Veiligheidsregio Zeeland heeft bij brief d.d. 16 mei 2017 een aantal opmerkingen gemaakt die in het kader van het Tracébesluit al afgekaart waren. De gemeente Terneuzen is van mening dat de veiligheidsrisico's in het kader van het Tracébesluit voldoende beschouwd zijn. Gelet op de één-op-één vertaling van het Tracébesluit in het bestemmingsplan leiden de opmerkingen dan ook niet tot aanpassing van het plan.

Bij brief d.d. 18 juli 2017 heeft de Veiligheidsregio Zeeland een aanvullend advies uitgebracht. Het advies betreft aanbevelingen ten aanzien van te treffen maatregelen bij de bouw van panden binnen het bestemmingsplangebied. Het advies wordt betrokken bij eventuele toekomstige aanvragen om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen binnen het bestemmingsplangebied.

#### **Vaststellingsprocedure**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 8 juni tot en met 19 juli 2017 ter inzage gelegen voor de vaststellingsprocedure (terinzagelegging op grond van artikel 3.8, lid 1, Wet ruimtelijke ordening). Tijdens deze terinzagelegging is 1 schriftelijke zienswijze kenbaar gemaakt.

## 1.2. Leeswijzer

De opbouw van deze antwoordnota is als volgt.

In hoofdstuk 2 wordt een overzicht gegeven van de kenbaar gemaakte zienswijze en is ingegaan op de ontvankelijkheid en gegrondheid ervan.

In hoofdstuk 3 is de zienswijze samengevat en beantwoord.

In hoofdstuk 4 zijn de ambtshalve aanpassingen beschreven die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn verwerkt.

## **2. ZIENSWIJZEN**

### **2.1 Overzicht ingebrachte zienswijzen**

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Nieuwe Sluis Terneuzen is binnen de termijn (8 juni tot en met 19 juli 2017) de volgende zienswijze kenbaar gemaakt.

1. Koninklijke BLN-Schuttevaer, Scheepsmakerij 320, 3331 MC Zwijndrecht.

### **2.2 Ontvankelijkheid**

De zienswijze is tijdig (binnen de termijn) kenbaar gemaakt. De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

### **2.3 Gegrond of ongegrond**

Op basis van de zienswijze, zoals hierna behandeld in hoofdstuk 3, wordt het volgende voorgesteld:

- de zienswijze genoemd onder 1. is ongegrond.

### **3. SAMENVATTING EN BEOORDELING ZIENSWIJZEN**

#### **Koninklijke BLN-Schuttevaer, Scheepsmakerij 320, 3331 MC Zwijndrecht**

##### *Zienswijze*

- a. Voldoende wacht-, opstel- en overnachtingsplaatsen zijn noodzakelijk voor de bedrijfsvoering en veiligheid van de binnenvaart. Hoewel bij de realisatie van de nieuwe sluis evenveel ligplaatsen terugkomen als voorheen, lost dit het huidige tekort aan ligplaatsen niet op.
- b. De kade aan de Beneluxweg is ingericht als ligplaats voor schepen en er zijn tevens scheepvaart gerelateerde bedrijven gevestigd. De bedrijven hebben kaderuimte nodig voor hun bedrijfsvoering. De locaties zoals die echter nu zijn toegedeeld zijn niet juist. Gelet op het nijpende tekort aan ligplaatsen wordt verzocht de kade opnieuw in te delen zodat partijen op een doelmatige wijze van de kade gebruik kunnen maken.

##### *Overwegingen*

- a. Het bestemmingsplan 'Nieuwe Sluis Terneuzen' maakt in artikel 5 (Zeesluizencomplex) van de planregels de aanleg en instandhouding van wacht-, opstel- en overnachtingsplaatsen ten behoeve van de scheepvaart juridisch-planologisch mogelijk. Een bestemmingsplan kent echter geen realisatieverplichting. Een eventuele realisatie van extra wacht-, opstel- en overnachtingsplaatsen ten behoeve van de scheepvaart zal de belangenvereniging Koninklijke BLN-Schuttevaer moeten afstemmen met de eigenaar/beheerder van het Kanaal van Gent naar Terneuzen, zijnde Rijkswaterstaat.
- b. Het bestemmingsplan 'Nieuwe Sluis Terneuzen' staat het gebruik van de kade ten behoeve van ligplaatsen voor de scheepvaart toe. Een bestemmingsplan regelt echter niet de toedeling van ligplaatsen. De toedeling van ligplaatsen vindt plaats door Zeeland Seaports. De belangenvereniging Koninklijke BLN-Schuttevaer kan tijdens de regelmatig plaats vindende overleggen (o.a. BOS-overleg) met Zeeland Seaports de toedeling van ligplaatsen aan de orde stellen.

##### *Conclusie*

De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot aanpassingen van het plan.

#### 4. AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn, onder andere ten gevolge van een tijdens de bestemmingsplanprocedure 'Nieuwe Sluis Terneuzen' afgeronde procedure voor een omgevingsvergunning afwijkend gebruik (artikel 2.12, 1<sup>ste</sup> lid, onder a, onder 3, Wabo) ten behoeve van de uitbreiding van het dienstengebouw aan de Middenhavendam 3, de volgende ambtshalve wijzigingen aangebracht.

##### Toelichting

- Paragraaf 1.3 Vigerende plannen  
Paragraaf 1.3 is aangepast aan de afgeronde procedure omgevingsvergunning afwijkend gebruik ten behoeve van de uitbreiding van het dienstengebouw aan de Middenhavendam 3 (omgevingsvergunning d.d. 25 juli 2017).
- Paragraaf 4.4.2 Onderzoek  
In de loop van 2014 werd door de gemeente de Vrijstellingenkaart gemeente Terneuzen opgesteld. Sinds 2014 hebben diverse archeologische onderzoeken plaats gevonden, onder andere ten behoeve van de realisatie van de nieuwe sluis. De sinds 2014 verrichte archeologische onderzoeken zijn verwerkt in een update van de Vrijstellingenkaart gemeente Terneuzen. Daarnaast is ook het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) gebruikt voor de update van de vrijstellingenkaart. Afbeelding 4.2 bevat een uitsnede van de geactualiseerde vrijstellingenkaart van de gemeente Terneuzen, waaruit kan worden opgemaakt dat de vrijstellingsdiepte voor het plangebied 4 meter of meer beneden maaiveld bedraagt.

##### Regels

- Artikel 3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde  
Onder sub e is de hoogte van terreinafscheidingen aangepast van 3 meter naar 2 meter. De nu opgenomen hoogte van 2 meter is gebaseerd op het tussen partijen vastgestelde 'Esthetisch Programma van Eisen Nieuwe Sluis Terneuzen', d.d. 29 februari 2016 (paragraaf 3.5; blz. 32-33). Idem. artikel 3.2.3 onder 5.
- Artikel 3.2.3 Maximale hoogte  
In de tabel is voor overkappingen de goothoogte (3,00 m) geschrapt. Hiermee is de regeling gelijkloidend aan de regels die binnen het Zeesluizencomplex (artikel 5) aan overkappingen worden gesteld.
- Artikel 5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde  
Onder sub g is de hoogte van terreinafscheidingen aangepast van 3 meter naar 2 meter. De nu opgenomen hoogte van 2 meter is gebaseerd op het tussen partijen vastgestelde 'Esthetisch Programma van Eisen Nieuwe Sluis Terneuzen', d.d. 29 februari 2016 (paragraaf 3.5; blz. 32-33). Idem. artikel 5.2.4 onder 8.
- Artikel 5.3.2 Oppervlaktematen  
Dit artikel is aangepast aan de afgeronde procedure omgevingsvergunning afwijkend gebruik ten behoeve van de uitbreiding van het dienstengebouw aan de Middenhavendam 3.
- Bijlage 2 Vrijstellingenkaart  
De uitsnede is geactualiseerd op basis van de nieuwe Vrijstellingenkaart.

##### Verbeelding

- De verbeelding is aangepast aan de afgeronde procedure omgevingsvergunning afwijkend gebruik ten behoeve van de uitbreiding van het dienstengebouw aan de Middenhavendam 3.