

BIJLAGE 1 ARCHEOLOGISCHE QUICKSCAN





aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

RAPPORT
Archeologische quickscan
Eikenlaan 59 te Koewacht
(gemeente Terneuzen)

RAPPORT

Archeologische quickscan Eikenlaan 59 te Koewacht (gemeente Terneuzen)

Aeres Milieu Projectnummer : AM21026
Status rapport : Concept (versie 1)
ISSN Nummer : 2214-5656
Datum : 10 februari 2021

Opdrachtgever : Ordito
Postbus 94
5126 ZH Gilze

Opsteller rapport : L. Kruithof MSc.
Paraaf :

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl



Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform de geldende richtlijnen en protocollen).

Aeres Milieu accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het bureau onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

INHOUDSOPGAVE

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	4
1. INLEIDING	5
2. BEKENDE GEGEVENS	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Gemeentelijke beleids	6
2.3 Gegevens Archis3	7
3. TOETSING ARCHIEF ZEEUWS ARCHEOLOGISCH DEPOT (ZAD)	8

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectnummer	: AM21026
OM-nummer	: n.v.t.
Soort onderzoek	: Quickscan
Adres onderzoekslocatie	: Eikenlaan 59 te Koewacht
Toponiem	: Eikenlaan 59
Gemeente	: Terneuzen
Provincie	: Zeeland
Kadastrale registratie	: Axel, sectie H, nummers 1354 en 1355
Coördinaten	: Centrum 55.466; 361.164
	NW: 55.465; 361.215
	NO: 55.493; 361.207
	ZW: 55.433; 361.120
	ZO: 55.462; 361.110
Oppervlakte	: Circa 3.100 m ²
Huidig locatie gebruik	: (voormalig) Agrarisch bedrijf: bedrijfswoning, loods en deels verhard
Aanleiding onderzoek	: Bestemmingsplanwijziging
Opdrachtgever	: Ordito

1. INLEIDING

In opdracht van Ordito heeft Aeres Milieu een archeologische quickscan uitgevoerd voor onderstaande locatie aan de Eikenlaan 59 te Koewacht (gemeente Terneuzen).

Adres onderzoekslocatie	: Eikenlaan 59 te Koewacht
Gemeente	: Terneuzen
Oppervlakte	: Circa 3.100 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: Agrarisch bedrijf
Toekomstig gebruik	: Nieuwbouw loods

Dit archeologisch onderzoek betreft een quickscan waarin gekeken is naar de relevante gegevens uit de directe omgeving van het plangebied. Deze quickscan valt buiten de richtlijnen van de BRL SIKB 4000 (protocol 4002), KNA 4.1.

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van deze quickscan is een voorgenomen herbestemming van het voormalige agrarische bedrijf. Het noordelijk deel van de onderzoekslocatie (nr 1355) wordt met de voormalige bedrijfswoning gewijzigd naar wonen. Ter plaatse van de woning vinden geen werkzaamheden plaats. Het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie (nr 1354) met loods wordt gewijzigd naar Detailhandel. De aanwezige loods op dit perceel wordt vernieuwd. De diepte van de toekomstige verstoring is ten tijde van het opstellen van dit document niet bekend.

Doel

Het doel van de archeologische quickscan is het inzichtelijk maken van de mogelijkheid dat er al dan niet archeologische resten verwacht kunnen worden op de locatie, gebaseerd op eerder onderzoek op de belendende percelen.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de Eikenlaan, in de bebouwde zone van Koewacht. Momenteel is het plangebied in gebruik (voormalig) agrarisch bedrijf met bedrijfswoning, loods en bijgebouwen. In het noorden wordt het plangebied begrensd door de Eikenlaan, in het zuiden door bebouwing aan de Lange Akkers (nr. 8) en in het oosten en westen door tuinen.

2. BEKENDE GEGEVENS

2.1 Inleiding

Bij het uitvoeren van de quickscan is gebruik gemaakt van verschillende bronnen: Archis3, Vrijstellingenkaart van de gemeente Terneuzen (2017) en historische kaarten. Deze bronnen geven inzicht in bekende, of te verwachten archeologische resten binnen het onderzoeksgebied.

Daarnaast is bekend dat er in het zuidwestelijk deel van de onderzoekslocatie heeft bebouwing gestaan. Dit is inmiddels gesloopt. In het noordoostelijk deel van het onderzoeksgebied staat de bedrijfswoning. De bedrijfswoning is volgens de BAG-viewer van het kadaster gebouwd in 1900. Ter plaatse van de bedrijfswoning zijn ondergrondse nutsvoorzieningen aanwezig (riool-, waterleiding en elektriciteitskabels). De bijgebouwen in de onderzoekslocatie dateert volgens BAG-viewer uit 1900 en 1911.

2.2 Gemeentelijke beleids

De onderzoekslocatie ligt volgens de Vrijstellingenkaart van de gemeente Terneuzen (2017) grotendeels in een zone met een vrijstellingsdiepte van 0,5 meter onder maaiveld. Het zuidoostelijk deel ligt in een zone met een vrijstellingsdiepte van 1,5 meter onder maaiveld (Figuur 1). Binnen het bestemmingsplan Koewacht, Overslag en Zuiddorpe (2012) geldt de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 1. Er geldt een onderzoeksplicht bij bodemingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 50 centimeter onder maaiveld.



Figuur 1. Uitsnede van de Vrijstellingenkaart van de gemeente Terneuzen (2017) met zwart omlijnd de onderzoekslocatie. (Bron: De Visser en De Weerd 2017, Handleiding Vrijstellingenkaart 2017, Edufact rapport 9).

3. TOETSING ARCHIEF ZEEUWS ARCHEOLOGISCH DEPOT

Dhr. Joost van den Berg, depotbeheerder Zeeuws Archeologisch Depot (Erfgoed Zeeland) heeft op 10 februari 2021 per mail laten weten dat in het archief van het ZAD geen aanvullende informatie bekend is.