

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanvraagformulier verder aan. De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als water-paragraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Gemeente Terneuzen	L. Bolleman
Organisatie:		Afd Techniek
Adres:	Postbus 35	Koegorsstraat 4
Postcode + plaats:	4530 AA	4538 PK
E-mailadres:		l.bolleman@terneuzen.nl
Telefoonnummer:	14 0115	06-10036610
Datum aanvraag:	april 2021	

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Bestemmingsplan Koewacht, Het Zand 5
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)	Het Zand 5 4576 CA Koewacht AL00 H 800 Oppervlakte perceel 1430 m2
Beknorte planomschrijving Het voormalig kantoorpand met de bestemming 'kantoor' te wijzigen in de bestemming 'wonen'. Op dit moment mag er al gewoond worden op de verdieping en in ondergeschikte mate op de begane grond. Er wordt geen woning toegevoegd, de solitaire kantoorlocatie komt te vervallen. Door het gebruik van het gehele pand als woning zal de uitstraling van het pand worden verbeterd en meer passen in de woonomgeving van de kern.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																						
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een waterkering																						
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Het plan betreft louter een functiewijziging. In de huidige situatie is nagenoeg het gehele perceel verhard, een deel wordt opgebroken en als tuin terug ingericht. <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>dakoppervlak</td><td>200</td><td>200</td><td>1</td></tr> <tr> <td>dichte bodemverharding</td><td>900</td><td>600</td><td>2</td></tr> <tr> <td>doorlatende bodemverharding</td><td>300</td><td>600</td><td>3</td></tr> <tr> <td>wateroppervlak</td><td>-</td><td>-</td><td>4</td></tr> </tbody> </table>				huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	200	200	1	dichte bodemverharding	900	600	2	doorlatende bodemverharding	300	600	3	wateroppervlak	-	-	4
	huidige situatie	na realisatie																					
dakoppervlak	200	200	1																				
dichte bodemverharding	900	600	2																				
doorlatende bodemverharding	300	600	3																				
wateroppervlak	-	-	4																				

Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Door vermindering van het verhard oppervlak zal er minder schoon water geloosd worden op het gemengde rioolstelsel.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Ter plaatse is geen grondwateroverlast bekend. De locatie is gelegen in zanderig gebied.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	De functiewijziging zal geen gevolgen hebben voor de grondwaterkwaliteit
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	De functiewijziging zal geen gevolgen hebben voor de oppervlaktewaterkwaliteit.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De functiewijziging zal geen gevolgen hebben voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Er is geen sprake van een zettingsgevoelig gebied.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In de nabijheid van het plangebied is geen natte natuur gelegen.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Nabij, of in het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling is gelegen aan Het Zand binnen de bebouwde kom van Koewacht. De bestaande ontsluiting blijft gehandhaafd.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	Er zijn ter plaatse geen vaarwegen aanwezig.