

RAADSBSLUIT

vergadering van: 13 december 2018
volgnummer: 267591

onderwerp: Vaststelling bestemmingsplannen Koewacht, Emmabaan 44
(gewijzigd) en Reuzenhoek 17, Zaamslag (ongewijzigd)

voorstel van: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: drs. F.O. van Hulle
datum voorstel: 6 november 2018
programma: Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
afdeling: Omgeving en Economie

De raad van de gemeente Terneuzen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

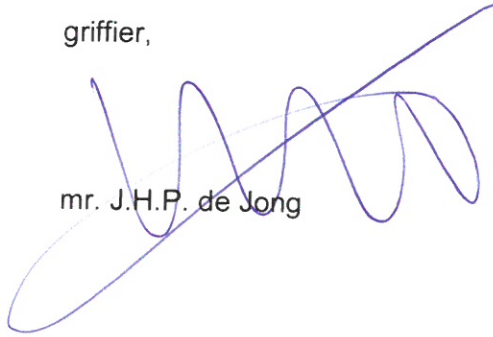
besluit:

1. in te stemmen met de Nota ambtshalve aanpassingen.
2. het bestemmingsplan 'Koewacht, Emmabaan 44' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPKOZ17-VG01 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm gewijzigd vast te stellen.
3. het bestemmingsplan 'Buitengebied, Reuzenhoek 17 Zaamslag' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0715.BPBG46-VG01 met bijbehorende bestanden zowel in digitale als analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Terneuzen op 13 december 2018.

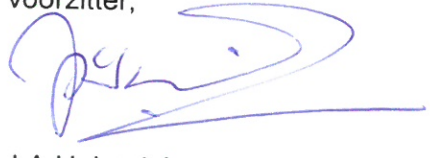
griffier,

mr. J.H.P. de Jong



voorzitter,

J.A.H. Lonink



Terneuzen, 6 november 2018
Nummer: 199881
Afdeling: Omgeving en Economie

Vaststelling van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder voor een woning aan de Emmabaan 44 in Koewacht

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TERNEUZEN

Overwegende

- dat de raad van deze gemeente voornemens is om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Koewacht, Emmabaan 44' vast te stellen;
- dat in het bestemmingsplan de bouw van een woning mogelijk wordt gemaakt;
- dat de woning is geprojecteerd binnen de zone van de Emmabaan, zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder;
- dat op grond van de artikelen 82 lid 1 en 83 lid 2 van de Wet geluidhinder een voorkeurswaarde voor de woning geldt van 48 dB en een maximale waarde van 63 dB;
- dat uit onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting op de woning meer bedraagt dan de voorkeurswaarde van 48 dB;
- dat het terugdringen van de geluidsbelasting, bijvoorbeeld door afstandvergroting tussen de woning en de weg, beperking van de verkeersomvang en/of rijsnelheid, wijziging van de verkeerssamenstelling, toepassing van stil asfalt of plaatsing van geluidsschermen, ondoeltreffend is dan wel op stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële bezwaren stuit.

Procedure

- dat, gelet op artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit bekend is gemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad van woensdag 19 september 2018;
- dat, gelet op artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c lid 1 van de Wet geluidhinder, het ontwerpbesluit gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van donderdag 20 september tot en met woensdag 31 oktober 2018 en belanghebbenden gedurende die periode in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat, gelet op artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit is toegezonden aan de heer R. Zwolle, Oudekamersedijk 2 in Heinkenszand, zijnde de toekomstige bewoner;
- dat gedurende de periode van ter inzagelegging geen zienswijzen over het ontwerpbesluit zijn ingediend;

Besluit

Gelet op het vorenstaande besluiten wij op grond van artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder voor de woning Emmabaan 44, kadastraal bekend: Axel, sectie N, nr. 553 een waarde vast te stellen van 53 dB vanwege de Emmabaan.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van het Bouwbesluit zullen wij er voor zorgdragen dat de aanvrager van de bouwvergunning de karakteristieke geluidswering van de gevels van de woning zodanig uitvoert dat de geluidsbelasting in de verblijfsgebieden van de woning niet meer bedraagt dan 33 dB vanwege de Emmabaan.

Beroep/voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na de dag waarop deze is bekendgemaakt beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend, zijn ondertekend en tenminste het volgende bevatten:

- naam en adres van de indiener;
 - de dagtekening;
 - vermelding van de datum, het kenmerk en het onderwerp van deze beschikking;
 - een opgave van redenen waarom tegen dit besluit beroep wordt ingesteld.
- Overschrijding van de termijn van indiening, kan er toe leiden dat met het beroepschrift geen rekening wordt gehouden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 26 van de Wet op de Raad van State kan degene die een beroepschrift indient een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wij willen erop wijzen dat de rechter enkel beroepsschriften inhoudelijk in behandeling neemt van belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om zienswijzen in te dienen.

Het besluit wordt, nadat deze onherroepelijk is, ingeschreven in het Kadaster.

Dit besluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

Met vriendelijke groet,

teamleider Omgeving en Economie,



A.A.A. (Fred) Suij

