

GEMEENTE TERNEUZEN

Bestemmingsplan Koewacht, Emmabaan 44

Nota ambtshalve aanpassingen

Terneuzen,
29 oktober 2018

INHOUD

BLZ

1.	Inleiding	3
	1.1. Procedure	3
	1.2. Leeswijzer	3
2.	Ambtshalve aanpassingen	10

1. INLEIDING

1.1. Procedure

Bestemmingsplan

De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is het voornemen een woning te bouwen aan de Emmabaan 44 te Koewacht én een woning te slopen aan de Reuzenhoek 17 te Zaamslag. Het perceel in Emmabaan 44, Koewacht heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Koewacht, Overslag en Zuiddorpe' een agrarische bestemming. De beoogde ontwikkeling past daarmee niet binnen het geldende bestemmingsplan, daarvoor dient de bestemming gewijzigd te worden naar 'Wonen' en 'Tuin'.

Vaststellingsprocedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 20 september tot en met woensdag 31 oktober 2018 ter inzage gelegen voor de vaststellingsprocedure (terinzagelegging op grond van artikel 3.8, lid 1, Wet ruimtelijke ordening).

Binnen de termijn van terinzagelegging is geen schriftelijke zienswijze kenbaar gemaakt.

1.2. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn de ambtshalve aanpassingen beschreven die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn verwerkt.

2. AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn de volgende ambtshalve wijzigingen aangebracht.

Planregels

In artikel 4.2.5 'voorwaardelijke verplichting watercompensatie' is een verkeerd aantal kubieke meter opgenomen. Het is gewijzigd naar het juiste getal. Daarnaast is hier tekst toegevoegd om de waterberging in stand te houden.